



MARINA FANFANI
NOTARIO

Repertorio n. 43943

Raccolta n. 1788

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONTRATTO DI AFFITTO DI RUMI DI AZIENDA

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a Roma, 2

L'anno duemilaquindici, il giorno cinque del mese di giugno

il 23 giugno 2015

15 giugno 2015

N. 16447

ASTE
GIUDIZIARIE.it

in Roma, nel mio studio in Via Sabotino n. 45.

Serie 1/7

Avanti a me dottoressa Marina Fanfani Notaio in Roma, iscrit-

Esatti Euro 200,00

to nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Valle-

tri e Civitavecchia.

sono presenti

Parte Concedente:

- " _____, con sede legale in

in Via _____ con capitale sociale di euro

ASTE
GIUDIZIARIE.it

interamente versato, iscritta nel Registro delle

Imprese di Roma al n., c.f. e p.IVA _____ R.E.A. n.

in questo atto rappresentata dal presidente del

consiglio di amministrazione _____, nato a

il _____, domiciliato presso la sede sociale, a

quanto infra autorizzato dal Consiglio di Amministrazione

con verbale del 23 marzo 2015; (società di seguito per bre-

vità denominata "concedente").



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Parte conduttrice:

- " _____ con sede in

ASTE
GIUDIZIARIE.it

con sede in _____ Via _____ giusta deliberazione

dell'assemblea in data odierna con rogito Fanfani, rep.
62942/19287, depositata presso il registro delle imprese in
data odierna e protocollata al n. PRA/167014/20131, società
unipersonale, capitale sociale Euro

codice fiscale, partita IVA e numero iscri-
zione presso il Registro delle Imprese di Roma

R.E.A. n. _____ in questo atto rappresentata dall'Ammi-
nistratore Unico e legale rappresentante Signor

nato a _____ il _____ domiciliato per la ca-
rica in Roma, presso la sede legale, ove sopra, munito degli
occorrenti poteri; (società di seguito per brevità denomina-
ta "conduttrice").

I componenti, rappresentanti di società italiane, dell'iden-
tità personale dei quali lo Notaio sono certo,
premettono

a) " _____ " è titolare del ramo d'a-
zienda composto da un complesso immobiliare (cielo /terra)
di 91 (novantuno) unità abitative, 131 (centotrentuno) box,
61 (sessantuno) posti auto coperti, 4 (sei) posti auto sco-
perti, 2 (due) locali tecnici, con destinazione d'uso "Resi-
dence", oltre a 3 (cinque) negozi, sito in Roma, località O-
stia Lido, con accesso principale da Largo del Porto di Ro-
ma, 26, e precisamente:

una cabina elettrica censita nel Catasto Fabbricati di det-
to Comune al foglio 1093, p.lla 512, z.c. 7, cat. D/1, R.C.

Euro 202,00. LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano B1;

- 91 appartamenti censiti nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 1093, p.lla 507;

- sub. 1 = 106 graffiati, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro

3.828,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 1-5, int.

234;

- sub. 2, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 1, int. 235;

- sub. 3, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 1, int. 236;

- sub. 4, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 1, int. 237;

- sub. 5, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.050,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 1, int. 238;

- sub. 7, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 1, int. 240;

- sub. 8, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 1, int. 241;

- sub. 9, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 1, int. 242;

- sub. 10, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 1, int. 243;

- sub. 11, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

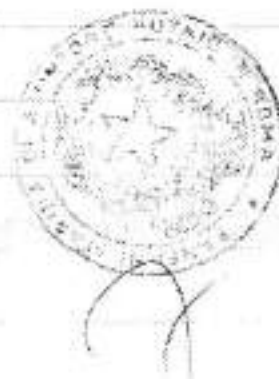
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 1, int. 244;

- sub. 12, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.416,00, LARGO DEL

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 1, int. 245;

- sub. 13, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 3.494,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 1, int. 246;

- sub. 14, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 3.106,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 1, int. 247;

- sub. 15, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 1, int. 248;

- sub. 16, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 1, int. 249;

- sub. 17, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 1, int. 250;

- sub. 18, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 1, int. 251;

- sub. 19, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 1, int. 252;

- sub. 20, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.106,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 1, int. 253;

- sub. 21, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 1, int. 254;

- sub. 22, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 1, int. 255;

- sub. 23, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 1, int. 256;

- sub. 24, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 1, int. 257;

- sub. 25, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 3.290,00, LARGO DEL
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 1, int. 250;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- sub. 26 e 105 graffati, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro
3.846,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 2-5, int.
259;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- sub. 27, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 2, int. 260;

- sub. 28, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 2, int. 261;

- sub. 29, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 2, int. 262;

- sub. 30, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 2, int. 263;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- sub. 31, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 2, int. 264;



- sub. 32, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 2, int. 265;

- sub. 33, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 2, int. 266;

- sub. 34, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 2, int. 267;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- sub. 35, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 2, int. 268;

- sub. 36, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 2, int. 269;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- sub. 37, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.416,00, LARGO DEL
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 2, int. 290;

- sub. 38, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 3.494,00, LARGO DEL
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 2, int. 291;

- sub. 39, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 2, int. 292;

- sub. 40, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.980,00, LARGO DEL
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 2, int. 293;

- sub. 41, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 2, int. 294;

- sub. 42, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 2, int. 295;

- sub. 43, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 2, int. 296;

- sub. 44, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.980,00, LARGO DEL
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 2, int. 297;

- sub. 45, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 2, int. 298;

- sub. 46, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 2, int. 299;

- sub. 47, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 2, int. 280;

- sub. 48, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 2, int. 281;

- sub. 50, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.590,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 3, int. 284;

- sub. 52, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 3, int. 286;

- sub. 54, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 3, int. 288;

- sub. 55, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 3, int. 289;

- sub. 56, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 3, int. 290;

- sub. 57, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 3, int. 291;

- sub. 58, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 3, int. 292;

- sub. 59, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 3, int. 293;

- sub. 60, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 3, int. 294;

- sub. 61, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.416,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 3, int. 295;

- sub. 62, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 3.494,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 3, int. 296;

- sub. 63, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 3, int. 297;

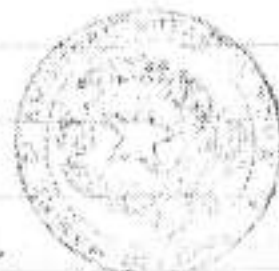
- sub. 64, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 3, int. 298;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Handwritten signature or mark.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- sub. 65, z.c. 7, cat. D/1, R.C. Euro 2.100,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26 piano 3, int. 309;

- sub. 66, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 3, int. 309;

- sub. 67, z.c. 7, cat. D/1, R.C. Euro 2.100,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 3, int. 309;

- sub. 68, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 3, int. 309;

- sub. 69, z.c. 7, cat. D/1, R.C. Euro 2.100,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 3, int. 309;

- sub. 70, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 3, int. 309;

- sub. 71, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.100,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 3, int. 309;

- sub. 72, z.c. 7, cat. D/1, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 3, int. 309;

- sub. 73, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.100,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 3, int. 307;

- sub. 74, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.280,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 3, int. 308;

- sub. 75, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.580,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 4, int. 309;

- sub. 76, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.100,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 4, int. 310;

- sub. 77, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 4, int. 311;

- sub. 78, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.168,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 4, int. 312;

- sub. 79, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 4, int. 313;

- sub. 80, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 4, int. 314;

- sub. 81, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 4, int. 315;

- sub. 82, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 4, int. 316;

- sub. 85, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 4, int. 319;

- sub. 86, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.416,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 4, int. 320;

- sub. 87 e 103 graffati, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro

5.122,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 4-5, int.

321;

- sub. 88, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.108,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 4, int. 322;

- sub. 89, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

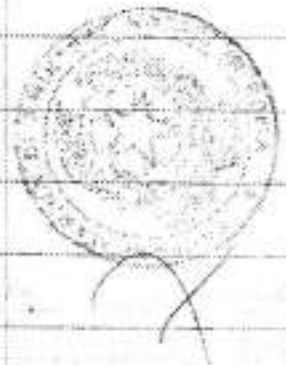
PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 4, int. 323;

- sub. 90 e 102 graffati, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro

4.180,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 4-5, int.

324;

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- sub. 91, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 4, int. 325;

- sub. 92 e 101 graffati, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro

3.484,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 4-5, int.

326;

- sub. 93, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.080,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 4, int. 327;

- sub. 94, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.109,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 4, int. 328;

- sub. 95 e 100 graffati, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro

4.112,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 4-5, int.

329;

- sub. 96, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.109,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 4, int. 330;

- sub. 97 e 99 graffati, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro

5.220,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 4-5, int.

331;

- 2 locali tecnici censiti nel Catasto Fabbricati di detto

Comune al foglio 1093, p.lla 507:

- sub. 104, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.380,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 5, int. 6;

- sub. 107, z.c. 7, cat. D/2, R.C. Euro 2.588,00, LARGO DEL

PORTO DI ROMA n. 31-26, piano 7, int. 227;

- 3 negozi censiti nel Catasto Fabbricati di detto Comune al

foglio 1093, p.lla 507:

R

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

- sub. 110, r.o. 7, cat. C/1, cl. 8, mq. 200,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano T, int. 227;

- sub. 111, r.o. 7, cat. C/1, cl. 8, mq. 200,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano T, int. 227;

- sub. 112, r.o. 7, cat. C/1, cl. 8, mq. 200,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano T, int. 227;

- sub. 113, r.o. 7, cat. C/1, cl. 8, mq. 200,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano T, int. 227;

- sub. 114, r.o. 7, cat. C/1, cl. 8, mq. 200,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano T, int. 227;

- sub. 115, r.o. 7, cat. C/1, cl. 8, mq. 200,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano T, int. 227;

- sub. 116, r.o. 7, cat. C/1, cl. 8, mq. 200,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano T, int. 227;

- sub. 117, r.o. 7, cat. C/1, cl. 8, mq. 200,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano T, int. 227;

- sub. 118, r.o. 7, cat. C/1, cl. 8, mq. 200,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano T, int. 227;

- sub. 119, r.o. 7, cat. C/1, cl. 8, mq. 200,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano T, int. 227;

- sub. 120, r.o. 7, cat. C/1, cl. 8, mq. 200,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano T, int. 227;

- sub. 121, r.o. 7, cat. C/1, cl. 8, mq. 200,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano T, int. 227;

- sub. 122, r.o. 7, cat. C/1, cl. 8, mq. 200,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano T, int. 227;

- sub. 123, r.o. 7, cat. C/1, cl. 8, mq. 200,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano T, int. 227;

- sub. 124, r.o. 7, cat. C/1, cl. 8, mq. 200,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano T, int. 227;

- sub. 125, r.o. 7, cat. C/1, cl. 8, mq. 200,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano T, int. 227;

- sub. 126, r.o. 7, cat. C/1, cl. 8, mq. 200,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano T, int. 227;

- sub. 127, r.o. 7, cat. C/1, cl. 8, mq. 200,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano T, int. 227;

- sub. 128, r.o. 7, cat. C/1, cl. 8, mq. 200,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano T, int. 227;

- sub. 129, r.o. 7, cat. C/1, cl. 8, mq. 200,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano T, int. 227;

- sub. 130, r.o. 7, cat. C/1, cl. 8, mq. 200,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano T, int. 227;

- sub. 131, r.o. 7, cat. C/1, cl. 8, mq. 200,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano T, int. 227;

- sub. 132, r.o. 7, cat. C/1, cl. 8, mq. 200,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano T, int. 227;

- sub. 133, r.o. 7, cat. C/1, cl. 8, mq. 200,00, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano T, int. 227;

84,42, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. P1

- sub. 146, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 2;

- sub. 147, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 2;

- sub. 152, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 7;

- sub. 154, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 9;

- sub. 155, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 10;

- sub. 156, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 11;

- sub. 157, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 12;

- sub. 158, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 13;

- sub. 160, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 15;

- sub. 161, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 16;

- sub. 162, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 17;

- sub. 163, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 18;

- sub. 164, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 19;

- sub. 166, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 21;

- sub. 167, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 30, R.C. Euro

133,25, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 22;

- sub. 170, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 25;

- sub. 171, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 26;

- sub. 172, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 27;

- sub. 173, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 28;

- sub. 174, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 29;

- sub. 177, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 32;

- sub. 178, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 20, R.C. Euro

83,81, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 33;

- sub. 179, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 18, R.C. Euro

79,98, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 34;

- sub. 180, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 36;

- sub. 181, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro



84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 33;

- sub. 182, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 34;

- sub. 183, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 37;

- sub. 184, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 40;

- sub. 185, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 41;

- sub. 186, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 42;

- sub. 187, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 43;

- sub. 188, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 44;

- sub. 189, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 45;

- sub. 190, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 46;

- sub. 191, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 47;

- sub. 192, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 48;

- sub. 193, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 49;

- sub. 194, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 55;

- sub. 195, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 51;

- sub. 196, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 52;

- sub. 197, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 53;

- sub. 198, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 54;

- sub. 199, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 55,;

- sub. 200, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 56;

- sub. 201, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 20, R.C. Euro

88,83, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 57;

- sub. 202, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 59;

- sub. 203, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 60;

- sub. 204, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 61;

- sub. 205, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 62;

- sub. 206, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro



84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 63;

- sub. 207, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 64;

- sub. 209, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 65;

- sub. 210, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 67;

- sub. 211, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 68;

- sub. 212, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 69;

- sub. 213, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 19, R.C. Euro

84,39, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 70;

- sub. 214, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 72;

- sub. 215, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 73;

- sub. 216, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 74;

- sub. 217, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 75;

- sub. 218, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 76;

- sub. 219, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 77;

sub. 220, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 78;

- sub. 221, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 79;

- sub. 222, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 80;

- sub. 223, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 81;

- sub. 224, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 82;

- sub. 225, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 83;

- sub. 226, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 84;

- sub. 227, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 85;

- sub. 228, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 87;

- sub. 229, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 89;

- sub. 230, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 89;

- sub. 231, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 90;

- sub. 232, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro



75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 91;

- sub. 233, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 92;

- sub. 234, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 93;

- sub. 235, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 94;

- sub. 236, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 95;

- sub. 237, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 96;

- sub. 238, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 97;

- sub. 239, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 98;

- sub. 240, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 99;

- sub. 241, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 100;

- sub. 242, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 101;

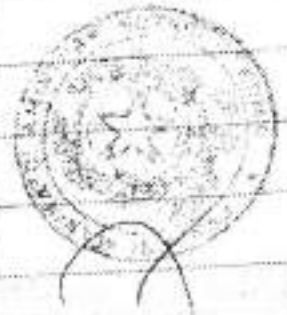
- sub. 243, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 102;

- sub. 244, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 104;

sub. 245, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro
75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 105;
sub. 246, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro
75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 106;
sub. 247, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro
75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 107;
sub. 248, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro
75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 109;
sub. 249, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro
75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 109;
sub. 250, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro
75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 110;
sub. 251, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro
75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 111;
sub. 252, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro
75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 112;
sub. 253, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro
75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 113;
sub. 254, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro
75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 114;
sub. 255, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro
75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 115;
sub. 256, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro
75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 116;
sub. 257, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro



75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 117;
 - sub. 258, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 118;
 - sub. 259, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 119;
 - sub. 260, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 120;
 - sub. 261, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 121;
 - sub. 262, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 122;
 - sub. 263, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 123;
 - sub. 264, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 125;
 - sub. 265, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

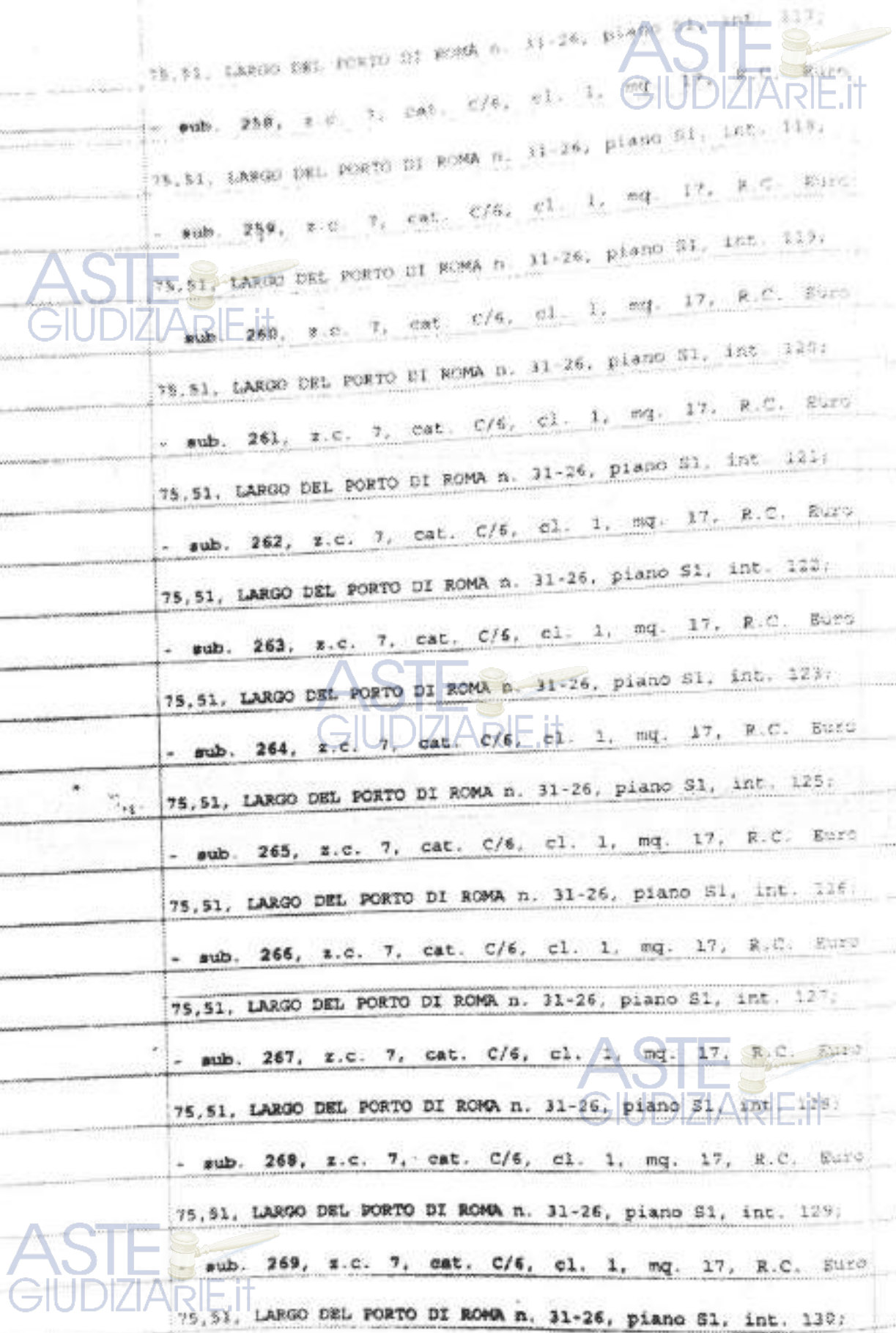
75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 126;
 - sub. 266, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 127;
 - sub. 267, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 128;
 - sub. 268, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 129;
 - sub. 269, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 130;



- sub. 270, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 131;

- sub. 271, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 132;

- sub. 272, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 133;

- sub. 273, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 134;

- sub. 274, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 135;

- sub. 275, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 136;

- sub. 276, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 137;

- sub. 277, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 138;

- sub. 278, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 139;

- sub. 279, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 140;

- sub. 280, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 141;

- sub. 281, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 142;

- sub. 282, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 143;

- sub. 283, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 144;

- sub. 284, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 145;

- sub. 285, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 146;

- sub. 286, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 147;

- sub. 287, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 148;

- sub. 288, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 149;

- sub. 289, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 16, R.C. Euro

71,06, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 150;

- sub. 290, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 16, R.C. Euro

71,06, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 151;

- sub. 291, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 16, R.C. Euro

71,06, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 152;

- sub. 292, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 16, R.C. Euro

71,06, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 153;

- sub. 293, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 16, R.C. Euro

71,06, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 154;

- sub. 294, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 16, R.C. Euro

71,06, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 157;

- sub. 295, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, R.C. Euro

75,51, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 158;

- sub. 296, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 16, R.C. Euro

71,06, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 159;

- sub. 297, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 16, R.C. Euro

71,06, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 160;

- sub. 298, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 18, R.C. Euro

79,95, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 161;

- sub. 299, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 16, R.C. Euro

71,06, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 162;

- sub. 300, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 16, R.C. Euro

71,06, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 163;

- sub. 301, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 16, R.C. Euro

71,06, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 164;

- sub. 302, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 16, R.C. Euro

71,06, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 165;

- sub. 303, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 16, R.C. Euro

71,06, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 166;

- sub. 304, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 16, R.C. Euro

71,06, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 167;

- sub. 305, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 16, R.C. Euro

71,06, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 168;

- sub. 306, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 20, R.C. Euro

82,83, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 169;

- sub. 307, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 23, R.C. Euro

102,16, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 179;

- sub. 311, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, R.C. Euro

66,62, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 174;

- sub. 312, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, R.C. Euro

66,62, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 175;

- sub. 313, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, R.C. Euro

66,62, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 176;

- sub. 314, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, R.C. Euro

66,62, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 177;

- sub. 315, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, R.C. Euro

66,62, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 178;

- sub. 316, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, R.C. Euro

66,62, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 179;

- sub. 317, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, R.C. Euro

66,62, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 180;

- sub. 318, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, R.C. Euro

66,62, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 181;

- sub. 319, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, R.C. Euro

66,62, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 182;

- sub. 320, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, R.C. Euro

66,62, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 183;

- sub. 321, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, R.C. Euro

66,62, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 184;

- sub. 322, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, R.C. Euro

66,62, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26, piano S1, int. 185;

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

66,62, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26;

- sub. 337, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, R.C. Euro

66,62, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26;

- sub. 338, z.c. 7, cat. C/4, cl. 1, mq. 15, R.C. Euro

66,62, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26;

- sub. 339, z.c. 7, cat. C/5, cl. 1, mq. 15, R.C. Euro

66,62, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26;

- sub. 340, z.c. 7, cat. C/5, cl. 1, mq. 15, R.C. Euro

66,62, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26;

- sub. 341, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, R.C. Euro

66,62, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26;

- sub. 342, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, R.C. Euro

66,62, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26;

- sub. 343, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, R.C. Euro

66,62, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26;

- sub. 345, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 18, R.C. Euro

79,95, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26;

- sub. 346, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 18, R.C. Euro

79,95, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26;

- sub. 347, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 18, R.C. Euro

79,95, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26;

- sub. 348, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 18, R.C. Euro

79,95, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26;

- sub. 349, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 18, R.C. Euro

79,95, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26;

sub. 350, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 18, R.C. Euro
79,95, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26;

sub. 351, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 18, R.C. Euro
79,95, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26;

sub. 352, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 18, R.C. Euro
79,95, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26;

sub. 353, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 18, R.C. Euro
79,95, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26;

sub. 354, z.c. 7, cat. C/6, cl. 1, mq. 18, R.C. Euro
79,95, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31-26;

beni comuni non censibili censiti nel Catasto Fabbricati
di detto Comune al foglio 1093, p.lla 507, dal sub. 120 al
sub. 122, dal sub. 124 al sub. 139, subb. 355 e 356;

nonché da attrezzature, arredi, impianti, contratti e dalle
inerenti autorizzazioni amministrative necessarie alla com-
pleta e regolare gestione del complesso aziendale denominato

"Residence Porto di Roma":

b) in data 27 gennaio 2011

ha affidato la gestione unitaria del "residence" sino al 31
dicembre 2010, termine prorogabile, a

con sede in

s.n.c., iscritta

nel Registro delle imprese di Roma in data 29 novembre 2007

al numero e codice fiscale

R.E.A. n.

in forza di contratto di gestione di Residence, registrato a

Roma ? in data 9 febbraio 2011 (al n. 1126 serie 3), integra-

to con atto in data 22 marzo 2011, registrato a Roma il da-

ta 17 aprile 2011 (al n. 3014, serie 31).

ci in data 29 luglio 2014 con atto registrato a Roma il 31

luglio 2014 (al n. 12781) la società

data la propria posizione in detto Contratto di Sezione di

residente alla società

con sede in

n.S.P.IVA

d) è interessata ad affittare

il ramo d'azienda sopra richiamato;

e) il ramo di azienda oggetto del presente contratto è libe-

ro da oneri e impegni contrattuali fatti salvi quelli citati

nel presente contratto, non è oggetto di prelazione e

ne ha la libera e piena proprietà e

disponibilità e (già

è disposta a gestirla in affitto, alle

condizioni contrattuali espressamente individuate nel presen-

te atto;

f) si precisa che esiste una causa avanti il Tribunale di Ro-

ma (R.G.N.), che può portare all'affermazione del

diritto di proprietà di

e/o di

su un certo numero di unità

immobiliari e che in funzione di essa sono state immesse nel-

la disponibilità di

n. 11

appartamenti, due locali tecnici, n.14 box, n.10 posti auto

coperti, meglio individuati nell'allegato "A" (All. A);

gli sono compresi nell'affitto di ramo di azienda n.9 Apparna-
menti, 3 box, 1 negozio, concessi in locazione temporanea
e/o in comodato d'uso, meglio individuati nell'allegato "B"
(all. B).

Dato ciò premesso, e che forma parte integrante e sostanzia-
le del presente atto, i comparenti convengono e stipulano
quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO

, come sopra rappresentata, con-
cede in affitto a _____ (già _____

) che, come sopra rappresentata, ac-
cetta, il ramo di azienda "Residence" costituito dal comples-
so immobiliare, dagli impianti, arredi, macchinari, attrezza-
ture, utensileria, il tutto come nuovo ed in buono stato di
manutenzione, nello stato di fatto e di diritto in cui si
trovano presenti all'interno dello stesso, nonché dalle in-
esistenti autorizzazioni amministrative e dalla posizione con-
trattuale nel Contratto di Gestione del Residence, il tutto
come meglio descritto alle lettere a) e b) della premessa.

Le parti danno atto di aver proceduto in contraddittorio al-
la verifica della consistenza dei beni di cui al presente at-

to.
E' espressamente escluso dall'oggetto del contratto quanto
con indicato nel presente atto.

ART. 2 - VOLTURA AUTORIZZAZIONI ED UTENZE

La concedente, come sopra rappresentata, si impegna a prestare il proprio consenso alla voltura, in capo alla conduttrice, delle autorizzazioni necessarie all'esercizio della suddetta attività commerciale e delle relative utenze, nonché di porre in essere tutte le attività all'uopo necessarie per quanto di propria spettanza.

ART. 3 - DURATA

Il presente contratto ha durata di dieci anni a partire dal 1° giugno 2015 e così fino al 31 maggio 2025 e non può essere rinnovato tacitamente.

Pertanto, alla scadenza del contratto come sopra definita, la conduttrice si impegna sin d'ora a chiedere alle competenti autorità la volturazione, in capo alla concedente, delle autorizzazioni relative all'esercizio dell'attività oggetto del presente atto.

ART. 4 - CANONE DI AFFITTO

In considerazione delle elevate spese di gestione del residence e di manutenzione dello stesso, che restano a carico della conduttrice come specificato al successivo art. 5,

l'ammontare complessivo del canone di affitto per ciascun anno solare (1° gennaio - 31 dicembre) viene fissato tra le parti in euro 25.300,00 (venticinquemila/00) oltre IVA, calcolata in base all'aliquota di legge.

Tetto canone verrà corrisposto dalla conduttrice alla concedente mediante il versamento di n. due rate semestrali post-

ripate dietro emissione di fattura, dell'importo di euro
12.800,00 (dodici mila e ottocento/000) ciascuna, a mezzo boni-
fico bancario.

Per facilitare l'attività di avviamento del residence, per i
primi due anni, la concede

una riduzione del canone nella misura del 50%.

Il pagamento del canone di affitto non potrà essere sospeso
o ritardato da pretese od eccezioni della conduttrice, qua-
lunque ne sia il titolo, salvo ad essa il successivo e sepa-
rato esercizio delle sue eventuali ragioni.

Le parti convengono che il contratto si risolva ai sensi del-
l'art. 1456 c.c. in caso di mancato puntuale pagamento in
tutto o in parte e per qualunque causa, anche di due sole ra-
te del canone entro il 31 dicembre e 30 giugno di ogni anno,
previa dichiarazione della concedente di volersi avvalere
della presente clausola risolutiva.

La conduttrice è comunque tenuta, in ogni caso, al pagamento
dell'interesse di mora sulle somme non corrisposte, nella mi-
sura del prime rate A.B.I.

ART. 5 - RAPPORTI DI LAVORO SUBORDINATO

Non vi sono rapporti di lavoro subordinato nel ramo di azien-
da oggetto del contratto di affitto:

si impegna al termine del rap-

porto di affitto a riconsegnare il complesso senza dipenden-
ti stante la definizione dei rapporti dipendenti dal contrat-



...a a tempo...
 ...e...
 ...e...
 ...e...

ART. 4 - OBBLIGHI DELLA CONDOTTA



La Condotte...
 ...e...
 ...e...
 ...e...

- a rispettare il Contratto di Locazione del...
 legato Regolamento d'uso Residenze Porto di Roma

- a farsi carico delle spese di gestione Residenze di...
 zona delle unità immobiliari facenti parte del vano a...



da oggetto del presente contratto, esentandone la proprietà
 - ad effettuare tutti gli interventi di manutenzione ordinaria

ed straordinaria necessari per la buona conservazione delle
 le unità immobiliari di cui sopra e del fabbricato del suo

complesso, esentandone la proprietà, fatti salvi vizi occulti
 ed a difetti di costruzione e/o assestamenti dello stabile

energi successivamente alla sottoscrizione del presente contratto:
 - ad effettuare tutte le denunce ed a sottoporre il complesso



ed a tutti i collaudi, ispezioni e verifiche che
 fossero prescritti per la natura e l'impiego dello stesso;



- a ottemperare di tutti i provvedimenti e le cautele necessarie

atti a garantire, durante l'esecuzione dei lavori, la sicurezza e l'incolumità delle persone addette ai lavori nonché ad evitare danni alle cose di terzi.

La conduttrice è responsabile per i danni diretti ed indiretti che potessero derivare a terzi, per l'esercizio delle sue attività esonerando la concedente da ogni responsabilità, amministrativa e/o penale.

ART. 7 - DEBITI E CREDITI

Restano a favore o a carico della concedente tutti i crediti, debiti, i diritti e gli obblighi in essere o da maturare relativi alla propria gestione fino al 30 maggio 2015, che non costituiscono oggetto dell'affitto e che rimangono pertanto nella sua sfera giuridico-patrimoniale.

ART. 8 - RESTITUZIONE DEL RAMO D'AZIENDA E REINTEGRO

NEL POSSESSO DELLA CONCEDENTE

La conduttrice, alla scadenza del contratto, si obbliga a restituire i locali e le attrezzature in buono stato d'uso ed eventualmente a pagare, al momento della riconsegna, l'importo delle riparazioni di sua competenza che non siano quelle derivanti dal normale utilizzo dei locali effettuato con la diligenza del buon padre di famiglia.

La stessa conduttrice si obbliga inoltre a riconsegnare il ramo di azienda ed a sottoscrivere la comunicazione di risoluzione del contratto da presentare al Comune e al Registro Imprese.

In caso di risoluzione del contratto per inadempimento della conduttrice la stessa sarà tenuta a riconsegnare il ramo di azienda libero da attrezzature e merci di sua proprietà, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla comunicazione della concedente di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa.

ART. 9 - COSTITUZIONE DEL RAMO DEL AZIENDA

Le società, come sopra rappresentate, dichiarano e confermano che il ramo di azienda oggetto del presente atto si intende costituito da tutti gli elementi che concorrono a formare il patrimonio aziendale, eccetto i debiti ed i crediti.

Si precisa, per quanto necessario, che in nessun caso è consentito alla conduttrice di trasferire altrove, anche temporaneamente, il ramo di azienda affittato.

Qualora le licenze ed autorizzazioni d'esercizio vengano sospese per un periodo superiore ai 30 giorni o revocate per provvedimenti amministrativi conseguenti a fallimento o ad illeciti penali ed amministrativi causati dalla conduttrice o da dipendenti o collaboratori della stessa, nonché in caso di interdizione, inabilitazione e insolvenza della conduttrice, il presente contratto si intenderà risolto di diritto, senza la necessità di costituzione in mora o di diffida, intendendosi la presente clausola risolutiva espressa a tutti gli effetti di legge.

ART. 10 - MANUTENZIONE, VARIANTI, AMMORTAMENTI

Salvo quanto previsto appresso, le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dei ceppiti, infrastrutture, emeralari, utensileria, presenti nel presente contratto di affitto, di proprietà della concedente, facenti parte del complesso aziendale, sono a carico della conduttrice fatto salvo vizi occulti e/o interventi dipendenti da difetti di costruzione e/o ammortamenti dello stabile per impianti, cubature ed infrastrutture emeralari successivamente alla sottoscrizione del presente contratto, che saranno a carico della concedente. I beni acquistati dalla conduttrice e/o chi per la società immessi nell'azienda rimangono di esclusiva sua proprietà alla fine del contratto.

In deroga all'art. 2561 c.c. e 67 comma 9 del D.P.R. 917/06 gli ammortamenti resteranno a beneficio della concedente.

Per ogni variante e/o modifica e/o aggiunta agli immobili, alle unità, alle attrezzature, alle strutture, alle infrastrutture ovvero alle cose presenti nel presente atto di affitto, di proprietà della concedente, deve essere preventivamente chiesto e ottenuto l'assenso scritto. E' assolutamente fatto divieto cambiare la destinazione del complesso aziendale.

La conduttrice dichiara sin d'ora di rinunciare a pretendere, alla riconsegna dell'azienda, una somma per la differenza di consistenza, di rivalutazione attività e di valore dei beni tra l'inizio e il termine dell'affitto, in deroga al di-

sposto di cui all'art. 2591 del codice civile.

La proprietà potrà, in qualunque momento, ispezionare e fare ispezionare i locali affittati. Analoga prerogativa hanno le amministrazioni pubbliche competenti.

ART. 11 - SUBAFFITTO, COMODATO, CESSIONE

Alla conduttrice è assolutamente vietata ogni forma di subaffitto, comodato o di cessione in genere del contratto e del ramo di azienda del presente contratto.

ART. 12 - ASSICURAZIONI

La conduttrice, contestualmente alla stipula del presente contratto, si obbliga a sottoscrivere ed a mantenere attiva a sua cura e spese, per tutta la durata del contratto stesso, per quanto di competenza della stessa, idonee polizze assicurative a garanzia dei seguenti rischi:

- 1) rischio locativo;
- 2) incendio (compresi eventi politici, eventi atmosferici, alluvione e terremoto) dei beni assicurati (macchinario, attrezzature, arredamento, merci di proprietà e/o in uso);
- 3) furto del contenuto;
- 4) responsabilità civile generale (RCT + RCO).

La mancata sottoscrizione delle polizze di cui sopra comporterà l'immediata risoluzione del contratto per grave inadempimento.

ART. 13 - ALIENAZIONE DI SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI

O ALTRI ATTI RILEVANTI

La parte concedente che la concedente conserva la facoltà di vendere le singole unità immobiliari per tutta la durata del contratto di affitto; pertanto la conduttrice si impegna a favorire la visita delle unità immobiliari da parte di potenziali acquirenti una volta a settimana con preavviso di almeno 12 ore.

La concedente ha la facoltà di recedere dal contratto di affitto per le unità immobiliari per le quali abbia a cessare la sua titolarità, nonché in caso di modificazione del proprio assetto societario in virtù di cessione totale delle sue partecipazioni.

Conseguentemente, in caso di perdita di titolarità, a qualsiasi titolo, da parte della concedente di una o più porzioni immobiliari costituenti il complesso immobiliare denominato "Residence Porto di Roma", il presente contratto di affitto si intenderà risolto limitatamente alla/e stessa/e, con riduzione proporzionale del canone di affitto, e non potrà in alcun modo essere opposto al/i terzo/i acquirente/i.

In tal caso la conduttrice si impegna a rendere libera/e la/le unità immobiliare/i entro il termine massimo di scadenza dell'eventuale contratto di locazione in quel momento efficace in favore di terzi, termine che non potrà comunque superare gli undici mesi dalla richiesta inviata a mezzo raccomandata da parte della concedente e la concedente stessa si obbliga a pagare alla conduttrice un importo pari alle spese

sostenute, come da fatture esibite e prodotte per un importo

massimo di € 4.000,00 (quattromila/00) per ogni unità immobiliare

per l'arredamento della porzione immobiliare oggetto di loca-

sione. Nel caso in cui venga esercitata la facoltà di

recesso in conseguenza della cessione totale della nuda proprietà

di porzioni da parte della concedente, la stessa, in aggiunta

all'obbligo di pagare alla conduttrice le spese sostenute

per l'arredamento della porzione immobiliare nella misura non

preveduta, si obbliga altresì a riconoscere alla conduttrice

un indennizzo per le spese di avviamento sostenute fissato

sin d'ora, di comune accordo, nella misura di euro

250.000,00 (duecentocinquantaemila/00), ovvero il valore di

spesa di un anno di gestione condominiale passiva.

Anche in questo caso la restituzione degli immobili da parte

della conduttrice dovrà avvenire entro il termine massimo di

scadenza degli eventuali contratti di locazione in quel ter-

mineo efficaci in favore di terzi, termine che non potrà co-

stante superare gli undici mesi dalla richiesta inviata il

caso raccomandata da parte della concedente

Dal momento in cui la/le unità immobiliari saranno rese libere

da parte della concedente le relative spese di gestione

Residence faranno capo alla nuova titolarità.

ART. 14 - PUNTO CIRCOSTANTE

Per ogni controversia fra le società in merito alla validità,

interpretazione ed efficacia del presente atto sarà e-

esclusivamente competente il Foro di Roma.

ART. 15 - ACE

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 192/2005 e modificazio-
ni, la parte conduttrice dichiara di aver ricevuto le infor-
mazioni e la documentazione in materia di ACE rilasciata il
2 dicembre 2010 comprensiva degli attestati che qui si alle-
gano sotto la lettera "C" (all. C) in copie da me notaio di-
chiarate conformi agli originali.

ART. 16 - SPESE

L'imposta e le spese notarili inerenti e conseguenti del pre-
sente atto sono e saranno a carico della conduttrice.

Ai soli fini fiscali, le parti mi dichiarano che il presente
atto di affitto di ramo d'azienda è soggetto all'imposta sul
valore aggiunto, ma che i fabbricati strumentali compresi
nello stesso hanno un valore superiore al 50% del valore com-
plessivo del ramo d'azienda stesso.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che, ho let-
to ai componenti i quali, da me interpellati, lo dichiarano
conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono in calce ed a
margine con me Notaio alle ore quattordici e dodici.

Scritto in parte a macchina, con nastro indelebile, a norma
di legge, da persona di mia fiducia, ed in parte a mano da
me Notaio, occupa trentanove pagine e sin qui della quarante-
sima di dieci fogli di carta resi legali.

In originale firmato:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Marina Fanfani Notaio

ASTE
GIUDIZIARIE.it

È copia conforme all'originale, munito delle firme marginali, che si rilascia per gli usi consentiti. La presente copia è composta di quaranta pagine.

Roma, 22-6-15

Marina Fanfani

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it