

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA - SEZIONE IV - ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura n. 807/2023 - [redacted] contro [redacted]

VERBALE DI SOPRALLUOGO

La sottoscritta dott. arch. Misitano Roberta, nata a Roma il 25/03/1965 ed ivi residente in via Riccardo Zandonai 95 iscritta all'Albo degli Architetti di Roma nonché all'Albo dei Periti e Consulenti Tecnici del Tribunale Civile di Roma, è stata nominata Esperto nella procedura in oggetto con provvedimento del 10/01/2024 - G.E. dott. Giuseppe Lauropoli. Per lo svolgimento di tale incarico il perito redige il seguente verbale di sopralluogo. In data odierna, 6 febbraio 2024, alle ore 10:00 hanno inizio le operazioni peritali presso gli immobili siti in Roma, via Pace del Mela, 48 di proprietà del signor [redacted] così come meglio di seguito identificato.

E' presente il custode Dottor Roberto Caris [redacted]

E' presente il signor [redacted]

[redacted] che permette all'Esperto l'accesso al bene.

**1. Appartamento sito in Roma via Pace del Mela, 48 - piano secondo, int. 5, in Catasto foglio 1022, part. 155, sub 503**

Il rilievo dello stato dei luoghi fu mostrato la  
bontà del confronto della planimetria catastale  
con lo stato dei luoghi. Il nome dei difetti  
vennero verificati e studiati mediante il confronto  
tra il rilievo e la planimetria catastale.  
L'impianto di riscaldamento è a olio  
con caldaie a gas esterne per la produ-  
zione di acqua calda sanitaria. Il signor  
[redacted] decide di avere la residenza in altro  
luogo poiché ha il luogo di lavoro precedente.  
Decide altresì di abitare regolarmente  
presso l'immobile oggetto delle presenti  
procedure insieme alla moglie [redacted]  
e due figli maggiorenni [redacted] e [redacted].  
Il signor [redacted] decide al  
sottoscritto Esperto di aver eseguito le funzioni del  
secondo foglio con le particelle del 2013 presentate

[redacted] full [signature]



al Municipio di competenza per diverse dotazioni  
spazi interni - ristrutturazione - laietione di top,  
domestica come risulta dalle norme catastali  
repente delle letture. Le polico e' stato qui nichete  
mediante accesso off. att. presso gli uffici tecnici del  
Municipio



**2. Cantina sita in Roma via Pace del Mela, 48 - piano terra, int. 2, in Catasto foglio 1022, part.  
155, sub 509**

E' stato effettuato il rilievo metrico, nono  
e fotografico



Effettuati i necessari rilievi metrici, fotografici e catastali il perito conclude il sopralluogo alle ore

11.00

Roma, 6 febbraio 2024

L'Esperto Stimatore  
arch. Roberta Misitano  
*Roberta Misitano*

Il Custode giudiziario  
Dottor Roberto Caristi  
*Roberto Caristi*  
ASTE GIUDIZIARIE.IT

L'esecutato ,