

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Parti:

PREMESSO

- che all'udienza del 28/5/2024 il sottoscritto Arch. Mauro Bitetti è stato nominato

C.T.U.- Esperto stimatore

- che le parti sono state avvisate del presente sopralluogo con: PEC AL R...

Oggi 26/6/24 alle ore 16.00 il sottoscritto si è recato presso il cespite oggetto sito in Roma

VIA TIBURTINA 1486 P.° int. 1 - ATTUALE VIA FARINOLA

B-D
per gli accertamenti e rilievi peritali, in relazione ai quesiti formulati dal G.E., dandone

contestuale lettura ai presenti: Aut. M. TERESA Pisani, No di Contratto Governo

Sig.NO di CONTRAPPESISTO 1/2Sig. RANO di CONTRAPPESISTO 1/2

Sono iniziate le operazioni peritali, con la richiesta dei seguenti documenti:

1. Copia atto di proprietà

CONDONATO
RICHIEDO ATTO DI PROPRIETÀ

2. Copia regolamento di condominio e ultimo bilancio:

mm di proprietà

3. Planimetria immobile;

NO CONDOMINIOVisura catastale

4. Certificato Abitabilità-Concessione edilizia o Condoni edilizio: esito

CONDONATO

5. Occupazione (se l'immobile risulta in regime di locazione) esito:

COPIA RICHIEDITA CONDONO EDILIZIASig.

6. Eventuali esistenze di diritti demaniali (servitù pubbliche o diritti di superficie), usi civici o assegnazione del bene al coniuge

7. regime di comunione legale dell'esecutato: CONIUGI SEPARATI

Si procede ai rilievi metrici e ricognizione fotografica. Per una sintetica descrizione di sopralluogo si segnalano le seguenti caratteristiche intrinseche del cespite:

AMBIENTI: SOGGIORNO, CON ANGOLO COTTURA
BAGNO - CORRIDOIO E 2 CAMERE

PAVIMENTI: CERAMICA DI TERZA QUADRATA COLORE
GRIGIO

PARETI: TINTA PASTELLO BIANCO OPACO TAMPONATO
PERLESCENTE

BAGNI: UNICO COMPLETO DI TUTTI I SANITARI

INFISSI: VERRE SINGOLI IN ALLUMINIO ANODIZZATO TRADIZIONALE

CAMERA LATO (IN LEGNO) + APOLOGIA PERMANENTE MEMORIA
ANTISTRAPPO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: MARCA BOFFA

AUTONOMO A GAS CON PRODUZIONE ACQUA CALDA

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO:
PRESENTI IN TUTTI GLI AMBIENTI

IMPIANTO ELETTRICO: CERTIFICAZIONE NON REPERITI

IMPIANTO SMALTIMENTO FOGNARIO: IN FOGNATURA COMUNALE

Utenza elettrica: INTERESSATA

Utenza gas: NO

FACCIADE EDIFICIO: INTERESSATE COSE SOUNOUS

ASCENSORE: NO ANDRONE: NO SERVIZIO DI PORTIERE NO

OSSERVAZIONI: PER PORTATORI HANDICAP NECESSARI
UNA RAMPA DI SCALE

Laddove non costituito l'esecutato richiede l'invio dell'elaborato peritale presso il seguente

indirizzo:

PEC

PEC

Alle ore 1730 viene terminato il sopralluogo, dandone lettura del presente verbale a
tutti i presenti.

L.C.S.