

VERBALE DI ACCESSO

Tribunale Ordinario di Roma - Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva RGE 799-2021 GE Dott. Romolo Ciufolini

Il giorno 19/10/22 alle ore 1545 presso l'immobile sito in Roma

Via Ippolito 12

sono presenti:

1) il Notaio Camillo Verde con studio in Roma Piazza Verbano, 22 tel 06 90627204 nella sua qualità custode giudiziario e per esso l'Avv. Andrea Belli

2) l'Arch. Danilo Paganelli con studio in Roma Piazza Vittorio Emanuele II 70 tel 06.4462369 nella sua qualità di Esperto Stimatore ex art 569 c.p.c.

3) il/la Signor/a _____
nato a _____ il _____
residente in _____
identificato a mezzo _____
tel. _____ cell. _____ e-mail _____
n.q. di _____

4) il/la Signor/a _____
nato a _____ il _____
residente in _____
identificato a mezzo _____
tel. _____ cell. _____ e-mail _____
n.q. di _____

gli ausiliari suonano al citofono che riceve il nominativo di _____, viene emesso il suono quindi egli apre il citofono per acquisire informazioni e ottengono l'apertura del cancello da parte di soggetto qualificato per essere il figlio _____ fratello del defunto esentato _____.
Questi riferisce di doverci mantenere a distanza essendo affetto da COVID; riferisce che l'immobile pregiudicato è rimasto libero e disabitato dal decesso del fratello, che ne egli ne' altri nel febbraio dispone delle chiavi, che a ruota, maubius detente dal figlio del defunto. All'atto del colloquio restano di fronte all'abitazione del _____ nte al piano terra egli rifiute di retrocedere il presente verbale che viene chiuso alle ore 16.15.

Andrea Belli

D. B. Paganelli



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione IV Civile



Procedura esecutiva immobiliare RGE 799-2021

Giudice dell'Esecuzione Dr. Romolo Ciufolini

promossa da Unione di Banche Italiane Spa

contro



Verbale di accesso del custode in attuazione dell'ordine di liberazione ex art 560 c.p.c.

Oggi 24.05.2023 alle ore 14:15 io sottoscritta Avv. Rosina Aiello delegato dal Notaio Camillo Verde nella qualità di custode giudiziario, in attuazione del provvedimento emesso dal G.E. in data 18.04.2023 nella procedura esecutiva immobiliare emarginata mi sono recata presso l'immobile pignorato sito in Roma alla Via Ioppolo, 12 al fine di procedere alla liberazione dell'immobile.

Sono altresì presenti in loco in mio ausilio

L'esperto Stimatore Arch. Danilo Paganelli

Il Fabbro Sig. _____



Alle ore 14:26 il fabbro provvede all'apertura delle porte. Il sottoscritto Avv. Rosina Aiello lo dunque ingresso nell'immobile insieme al fabbro e al CTU e procede con una prima rilevazione anche video fotografica alle presenze del CTU e del fabbro. L'immobile si presenta in stato medio-buono in discrete condizioni di manutenzione. Alle ore 15:15 il fabbro sostituisce la serratura con quella di metallo n° 2 cilindri dopo un primo tentativo con il vecchio DIERRE e si allontana per altri appalti.

L'Esperto procede con i rilievi metrici e fotografici. L'Appartamento si presenta completo di mobili e accessori ed elettrodomestici: il tutto come se fosse



fotografato. Si è procedi Si procede anche e
vincere i 2 popolehi che appaiono suoli col essere
di quello delle povere che letto procelet dove e
presente i toppeo. L'Apportamento e puo di
lucce e segue. Le remande vero elettifreote ed
eruo romique tutte preferolmente aperte tutti gli
pifino si presentano phing e perbotis open
blo dagli analizi per effettuare i Melres. Do
informazioni seguenti in loco non e presente il
Rondanibus Gli analizi si saranno di ver
eluso tutti gli infino. Il punto di prevede lo
lo sono Arviso fuori sul portau de solo et
all'esena dell'ordine di libere con concorso
Verbale letto eluso e ottenuto alle
ore 15:30

Renzo Arillo per il punto di Notes Paolo Dealy
D. L. P. Arillo

