

TRIBUNALE DI ROMA

SER. IV RO E 688/23

In data 26/9/2024, alle ore 9:30, lo scrivente
custode, unitamente all'orch. Molin Zan, si è recato
presso l'immobile pignorato al fine di effettuare
~~un sopralluogo~~ di verifica dello stato dei luoghi,
che è rimasto invariato rispetto al precedente
sopralluogo di luglio 2024. L'orch. Molin Zan ha
invece effettuato rilievi metrici e fotografici, al fine
di redigere la perizia di stima. È altresì presente
l'occupante, sig. [REDACTED] il quale

non si oppone al sopralluogo. L'occupante dichiara
di essere che nasce da una nuova abitazione,
una che nelle loro si rende disponibile
e versa la somma di € 200,00 (duecento) al mese
al titolo di indennità di occupazione per poter permanere
fino al momento dell'aggiudicazione.
Essendo le ore 10:00, il presente verbale viene chiuso

e sottoscritto dai componenti
Il Custode Arrh Molin Zan L'OCCUPANTE
[REDACTED]

Oggi 14 giugno 2024, alle ore 9:50, la scrivente si è recata
in Roma, Via Colle delle Ute n. 37, tuttavia si precisa
che la Toponomastica non corrisponde, in quanto
l'indirizzo è Via Volturno n. 2. Giunti sul posto
abbiamo rinvenuto la presenza dell'esecutore sul

noto e *****
mezzo potente di guida *****
della *****
non è in possesso dell'immobile *****
è in stato, in pronto e seguito dalle autorità
del 2007, l'immobile è rimasto nel possesso
del venditore, che lo ha dato nelle disponibilità di

Non essendo nel possesso delle chiavi, non è
già di aprire l'immobile e permettere l'accesso.
il ***** che reperito il *****
occupante del venditore, si *****
provveduto e contatter *****
Telefonicamente, la scrivente *****
***** quanto *****

Fidarsi del possesso dell'immobile. Il *****
che ***** rifiutato Telefonicamente *****
della ***** riferito di pagare *****
***** ***** non avere un contratto
***** ***** conferma le circostanze
***** *****
***** *****
***** *****

don'occupante e titolo di canone e/o residenza
di occupazione dell'immobile. Le sarò che chiesto
di trasmettere copia del proprio
documento di identità e informazioni circa
stipuli occupanti effettivi dell'immobile, ma si è rifiutato
di ~~rispondere~~ fornire informazioni. Le sarò che
rappresentato all'occupante che il suo comportamento
ostentivo e non collaborativo viene rappresentato al
Giudice che emetterà l'ordine di liberazione
dell'immobile pignorato. Dopo aver messo l'arresto
dell'occupante, abbiamo suonato alle porte, si era
aperto il cancello e ci ha confermato
che l'immobile è abitato dal sig. ~~Il signor~~
Il nome a che illustrato il citofono, sproni
sto di non unmetivo. Neppure risulta il nominativo sul
cancello e sulla parte del'abitazione. Le sarò che
sotto l'uso delle porte chiuse ed eccetto con
Forza pubblica con invito ad essere rispettate e
copie del ordine di esecuzione e del verbale di
all'ora dell'esecuzione del citofono non ha
nome e dell'informative messo a disposizione
del tribunale. Verbale chiuso alle ore 11:00 e sottoscritto
dal rappresentante, l'esecutore non si oppone alla liberazione
dell'immobile. *****

Arch. Matrzen
F. Malinba

Il Custode


AVVISO DI ACCESSO CON LA FORZA PUBBLICA
PROCEDURA ESECUTIVA N. 688123

Il sottoscritto avv. Cristina Fusco, custode giudiziario nella procedura esecutiva n. 688123 R.G.E. del Tribunale di Roma, Dr. SCOLARO promossa

da BNL *****
creditore procedente, contro

con provvedimento del

giudice dell'Esecuzione del 30/6/2024, preso atto che il giorno 15.6.24 alle ore 9:50

si è recato presso il compendio immobiliare pignorato sito in Roma, via Colle delle UDE 81 / UDITORE 2, per effettuare l'immissione

del possesso, come da preavviso comunicato con raccomandata

_____ e che non è stato possibile accedere all'immobile in

quanto NON È PRESENTE L'OCCUPANTE

informa che verrà immediatamente informato il G.E. dell'accaduto, che potrà disporre l'immediata liberazione dell'immobile, e che verrà fissato nei prossimi giorni un accesso con **l'intervento della forza pubblica** al fine di poter effettuare l'immissione nel possesso del compendio pignorato.

Tuttavia, qualora è Vostro interesse collaborare e concordare un nuovo appuntamento per espletare il predetto adempimento, Vi invito a prendere immediatamente contatti con il mio studio.

Distinti saluti

Il Custode, avv. Cristina Fusco

Elmario Zan

[Signature]