

TRIBUNALE DI ROMA

SEZ. ESECUZIONI IMMOBILIARI

REG. 66/2022 - G.E. Dr. Fernando Scaro

VERBALE DI IMMISSIONE

IN POSSESSO DEL CUSTODE

GIUDIZIARIO

Off. 5 dicembre 2022 alle ore 14.15,
si sottoseguito Av. Maria Eleonora Taruffo,
in qualità di custode giudiziario
del conferendo pignorato nell'ambito
dell'esecuzione immobiliare indicata
in epigrafe, nominato con provvedimento
del 24/09/2022, unitamente
all'esperto stimatore Arch. Andrea
Rossetti, mi sono recati presso
l'immobile pignorato, sito in Roma,
Via Braies n° 9, al fine di accertare
e prendere visione, avendo
dato avviso dell'accesso a mezzo
lettera racc. A/R, regolarmente ricevuta.
Ho ricevuto sul posto la debitrice
esecutata sig.ra [REDACTED],
nata a [REDACTED], come
da carta di identità n° [REDACTED],
nata a [REDACTED] del Comune di Roma.

il [redacted], assistita dall'Avv
[redacted].

Ho provveduto quindi alla ricognizione dell'immobile recitamente allo scopo stimatore nonché a verificare le condizioni attuali dei locali, rilevando che l'immobile è in buono stato di conservazione. Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, le conservazioni e l'amministrazione dell'immobile pignorato, ho autorizzato la debitrice esecutata del dovere di tempestiva informazione del custode giudiziario qualora le condizioni dell'immobile dovessero peggiorare o se lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitando a constatarne al fine di consentirne di segnalare la circostanza al Giudice delle Esecuzioni ai fini dell'adempimento dei provvedimenti del caso.

Ho informato che l'immobile pignorato potrà essere visitato

de eventuali interessati allo vendite
accorpamenti del custode giudiziario
no avere un suo incaricato,
con espreso avvertimento che venano
regalati al giudice dell'Esecuzione
eventuali esportamenti tali de
impedire o rendere difficoltosa
la visita affinché siano aiuti
i procedimenti del caso. Ho
acquirito la disponibilità delle
sp.ve [redacted] a far
accedere eventuali interessati,
disponibilità che mi viene accor-
date per il giorno di lunedì
dalle ore 10.00 alle ore 13.00.
Il custode giudiziario dichiara
che con il presente accesso ha preso
posse del complesso figurato
di proprietà dell'esecutata e che
de off. la sp.ve [redacted],
che vi abita, è divenuta mero
detentore dell'unità immobiliare
figurata. Ho [redacted] reso, altresì,
adotta le sp.ve [redacted]
della data di uolente prossimo

firmata per il 20 OTTOBRE 2023 ore
10:20 pu da ~~for~~ verifica delle
regolarita' degli atti e l'autorita'
ziana alla vendita del campedro
pignolato, comunicando che e'
ancora possibile evitare la vendita
e per ogni relativo adempimento
ho rinviato al foglio notizie utili,
che consegua' unitamente a copia
informativa del provvedimento di
sostituzione del custode e nomine
dell'esperto. La debitrice esecutata
mi riferisce che d'immobile non
fa parte ne' di un credito ne'
di un Consorzio.

Alle ore 16.10, letto il verbale, si
elucidano le presunte operazioni.
La Sig. ~~_____~~ chiede
anche per ~~questo~~ ricambio delle
documentazioni off' consegnate.

~~_____~~
Autore ~~_____~~
Anna Pellegrini