

Tribunale di ROMA - IV Sezione Civile

Esecuzioni immobiliari

Procedura esecutiva RGE 616/2012

Giudice dell'esecuzione : Dott.ssa B.M. Ferraraccio

Creditore procedente : Italjudiana

Debitore : *****

Indirizzo beni pignorati : Via delle Tenute di Torrence 60, ROMA

VERBALE DI SOPRALUOGO

Ree dato odierno (6.10.2023) il sottoscritto Architetto

Francesco De Santis in qualità di tecnico

incaricato della redazione della perizia

di stima relativa alla sopraccitata procedura

esecutiva e congiuntamente al giudice incaricato

Avv. Luca Bernardini, avendo fissato per

le ore 15.00 del 6.10.2023 l'inizio delle opere

ziane peritali sul bene oggetto di stima ed

essendo state le parti preventivamente avvisate

giungendo sul luogo dell'opere alle ore

il gg. *****

in qualità di

incaricato della *****

consentire l'accesso ai luoghi oggetto di stima

Il sottoscritto inizia il rilievo dimensionale

tipologico e monumentale dell'immobile

Requisiti del problema e

grazie parte di quelli del mallo primo
veupolo alhen scottate alcune foto
e si ritiene sostanziale conformita' esonore
dei vari riferiti

L'esperto concludera' la parte per concludere il
prognosi dei sopralluoghi. Alle ore 18.30 si chiude il verbale

Roma 6.10.2023

L.C.S. presenta

In fede
Dott. Romano Biondi

TRIBUNALE DI ROMA - IV Sezione Civile

Esecuzioni immobiliari

Procedura esecutiva RE616/2022

Giudice dell'esecuzione: Dott. ssa B.M. Ferramosca

Creditore procedente: Italfondazioni

Debitore: *****

Indirizzo beni pignorati: Via della Temuta di
Torrenova 60, ROMA

VERBALE DI SOPRALUOGO

In data odierna il sottoscritto Arch. Francesco

De Santis in qualità di tecnico incaricato della

resoluzione della perizia di stima relativa

alla sopracitata procedura esecutiva, *****

avendo concorsolato con il sig. *****

socio della

la proceca

zione delle operazioni penali, giungendo sul

luogo dell'appuntamento congiuntamente alla

propria collega Arch. Conelita Cavetto

e proseguire le operazioni di rilievo verificando

in tutti del piano interrato dove si trovano le

uscine e i servizi oltre a depositi vari.

Si prosegue concludendo il rilievo delle camere

del piano piano e lo verifica degli spazi esterni

del piano

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

La vendita degli spazi esentati prosegue in
apertura dove sono presenti anche alcuni locali
tecnici e depositi.

Il stesso prosegue prossimamente in data

da concordarsi con il sp.

Roma 13.10.2023

L.C.S. present'

Sp.

Arch. Gabriele

Consulente

su fede

Arch. Francesco De Santis

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale di ROMA - IV Sezione Civile

Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva Prot. 616/2022

Giudice dell'Esecuzione: Dott. P. B.M. Ferraraccio

Creditore procedente: Italfondazioni

Debitore:

Indirizzo beni pignorati: Via dello Tenute di
Torrevecchia 60, ROMA

VERBALE di sopralluogo

Le dato odierno è sotto scritto Architetto

Francesco De Falco in qualità di tecnico

incaricato congiuntamente al proprio collega

Architetto Carlo Giarola, avendo concordato

data per il 24/11/2023 alle ore 15:30

la prosecuzione delle operazioni peritali

sul bene pignorato, giungendo nel luogo

ore il sig. ***** e consentiva l'accesso

ai luoghi. Le operazioni di rilievo

proseguivano nel piano II e III e negli

ambienti non rilevati totali nel corso dei

precedenti sopralluoghi al piano I e

al piano di copertura.

Viene richiesto la documentazione

merente i generatori di calore da is

mp decisione che non predisponendo e fornire non appena disponibile.

Alle ore 14:30 non emessoci nell'altro do appropere si chiude il presente verbale

Roma 24/11/2023

L.C.S. merenti

Pich. Conclita Gavello / Conclita Gavello

In fede
Franco Selanti