

Arch. Luciano Lucca
Consulente tecnico
Studio: Roma Via Paolo Emilio 57
Mobile: [REDACTED]
Email: arch.lucianolucca@tiscali.it

VERBALE DI INIZIO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Tribunale civile di Roma Procedura Esecutiva immobiliare
n. 607 / 2023

Il giorno 23 del mese Aprile dell'anno 2024 alle ore 10,40 io sottoscritto Arch. Luciano Lucca iscritto all'Albo degli Architetti P.P.C. della provincia di Roma al n. 9084, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nella causa promossa presso il Tribunale civile di Roma Procedura Esecutiva Immobiliare n. 607 / 2023 dalla BNL Spa contro i Sigg. [REDACTED] e [REDACTED]

- visto il Provvedimento del 14.03.2024 di nomina della procedura esecutiva immobiliare in epigrafe e successivo giuramento telematico del 18.03.2024 avente ad oggetto le seguenti unità immobiliari site in Roma Via Conca d'Oro, n.265 scala "A":
 - App.to piano 3 int. 13 censito al Catasto di Roma al Foglio 269 part. 347 sub 816 cat. A/2;
 - Cantina piano S1 int. 13 censito al Catasto di Roma al Foglio 269 part. 347 sub 817 cat. C/2)
- Vista la convocazione di accesso del provvedimento di nomina e successiva comunicazione del Custode come stabilito dal Giudice Esecutivo mi sono recato in Roma - Via Conca d'Oro 265 per dare inizio alle operazioni peritali.

Sul posto sono convenuti, oltre al sottoscritto C.T.U.,

il Dott. Andrea Russo nominato Custode nella stessa procedura esecutiva,

Sig. [REDACTED], COOPERATIVA

Descrizione sommaria delle operazioni compiute:

È stato redatto un rinvio degli atti e l'oggetto della procedura è stato effettuato un reportage

foto preso

Arch. Luciano Lucca
Consulente tecnico
Studio: Roma Via Paolo Emilio 57
Mobile: ~~XXXXXXXXXX~~
Email: arch.lucianolucca@tiscali.it

Richieste del C.T.U. alle parti o ai loro rappresentanti.

Il CTU richiede al Sig.
i seguenti documenti :

- ✓ Atto di provenienza - atto compravendita – atto di divisione
- ✓ Nome e numero dell'Amministratore di Condominio L.
- ✓ Certificato di agibilità / abitabilità
- ✓ Concessione edilizia - licenza edilizia
- ✓ Progetto originale - Piante- sezioni e prospetti
- ✓ eventuali titoli edilizi
- ✓ Certificazioni impianti
- ✓ Regolamenti condominio con tabelle millesimali
- ✓ Ape se redatto, altrimenti il Libretto d'impianto della caldaia
- ✓ Convenzione con il Comune di Roma
- ✓ Atto d'obbligo con il Comune di Roma
- ✓

(se le operazioni devono proseguire in un successivo tempo si procede nel seguente modo)

Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore non potendo portare a termine le operazioni di sopralluogo (ad es. per sopravvenuta oscurità) ho rinviato le stesse al giorno

Arch. Luciano Lucca
Consulente tecnico
Studio: Roma Via Paolo Emilio 57
Mobile: [REDACTED]
Email: arch.lucianolucca@tiscali.it

..... alle ore sempre nel luogo oggetto della controversia, rimanendone avvisati
gli interessati, con i quali ho sottoscritto il presente verbale.

(se le operazioni si ritengono concluse si procede nel seguente modo)

Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore^{11.45}... avendo portato a
termine le operazioni di sopralluogo, ho dichiarato definitivamente chiuse le stesse, sottoscrivendo il
presente verbale con gli astanti.

Roma li 23/09/2024

Le parti convenute

Il C.T.U. Arch. Luciano Lucca

Dott. ANDREA PESSO



S. P. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]