

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali: E2 Uffici e assimilabili

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	001/2013	Validità	10 anni (salvo modifiche edificio/impianto)
Riferimenti catastali	Comune di Roma (Cod. Cat. H501) Fg. 428 P.IIIa 117 sub 50		
Indirizzo edificio	Via Damaso n. 17-19; Roma 00165 (RM)		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>

Proprietà

Indirizzo

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

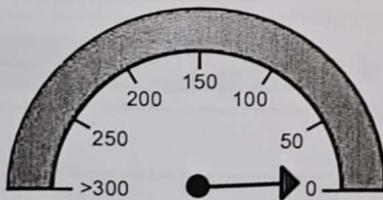
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
2.145 kgCO₂/m²anno

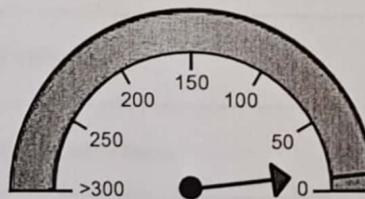
PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
8.48 kWh/m²anno



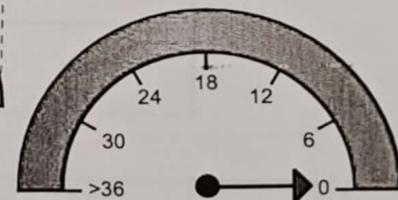
PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
9.513 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO
4.376 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
9.513 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
0 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

~~II~~

III

IV

V

ASTE
GIUDIZIARIE.it

5. Metodologie di calcolo adottate

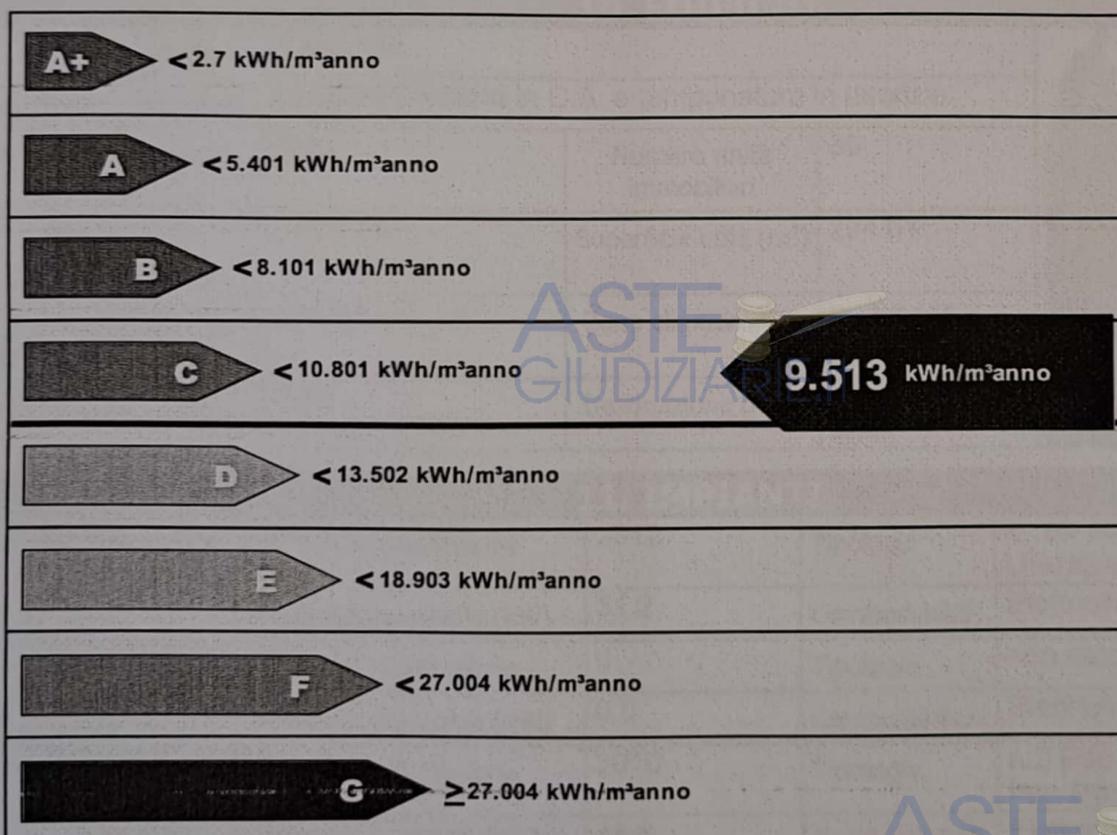
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Coibentazione delle pareti perimetrali e attenuazione ponti termici esistenti nei nodi critici	8,48 kWh/mc anno Classe :B	6.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	8.48 kWh/m³anno	6.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>
---	---	---	--	--



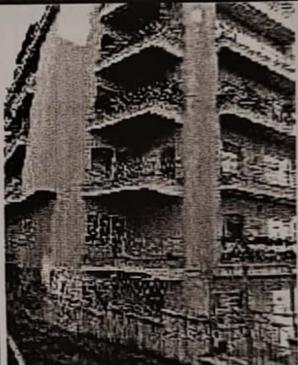
Riferimento legislativo
10.801 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	9.513 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (E _{Pacs})	0.000 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (E _{Pill})	
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	10.801 kWh/m ² anno			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (E _{Pe} , invol)	4.376 kWh/m ² anno	Indice involucro (E _{Pi} , invol)	14.076 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili:		Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	147.96%				
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili: Pompa di Calore	6 304.34 kWh				

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Palazzina			
Tipologia costruttiva	Struttura portante in C.A. e tamponatura in laterizio			
Anno di costruzione	1955	Numero unità immobiliari	30	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	1 271.72	Superficie utile (m ²)	294.01	
Superficie disperdente S (m ²)	625.86	Zona climatica/GG	D / 1415	
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.49	Destinazione d'uso	Residenziale-uffici	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2012	Tipologia	n. 10 Pompe di Calore UI+UE VRV
	Potenza nominale (kW)	51.2	Combustibile/i	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	0	Tipologia	non calcolata
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione	2010	Tipologia	n.2 Pdc Unico 11 Hp +n. 4 Pdc DAIKIN+ n.4 Pdc Fujitsu
	Potenza nominale (kW)	46.8	Combustibile/i	Elettricità
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	0	Tipologia	Assente
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione	0	Tipologia	Assente
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione	2010	Tipologia	Pompe di Calore n.4 DAIKIN+ n.4 Fujitsu + 2Unico Star 11HP
	Energia annuale prodotta	6 304.34 kWh		
Fonti rinnovabili		0	Tipologia	Assente

(Teleriscaldamento)	Anno di installazione			
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione	0	Tipologia	Assente
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht 0.00 kWhel		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input type="checkbox"/>	Organismo / Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Alessandro Grazini		
Indirizzo	Via M. Mariano Romiti n 48, Viterbo 01100 (VT)	Telefono: e-mail:	320 0206481 alessandro.grazini@geopec.it
Titolo	Geometra	Ordine/Iscrizione	Collegio dei Geometri della Provincia di Viterbo n.1429
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, dichiara l'assenza di conflitto di interessi in relazione alla proprietà, progettazione, costruzione, esercizio ed amministrazione dell' edificio in oggetto.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1) Avvenuto in data 24/01/2013

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Geometra Alessandro Grzini

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)			

Data emissione: 26/01/2013

