

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

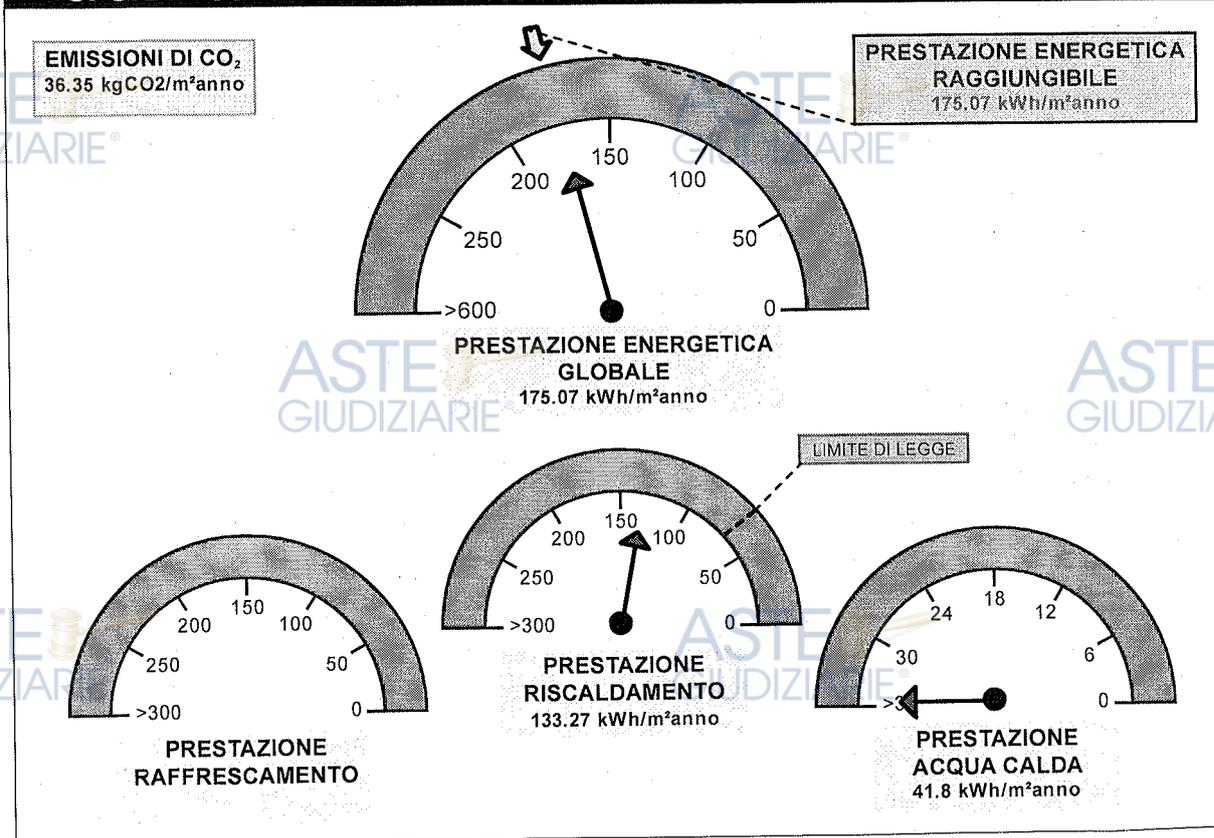
1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	10 anni previo aggiornamento delle prescrizioni vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica.				
Riferimenti catastali	Foglio 469 Part. 130 Sub. 6						
Indirizzo edificio	Via del Babuino n. 164 (piano. 3, int. 6) - 00187 Roma						
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>	Locazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Proprietà	*****		Telefono				
Indirizzo	Via dei Babuino n. 133 - 00187 Roma		E-mail				

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **F**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I



III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

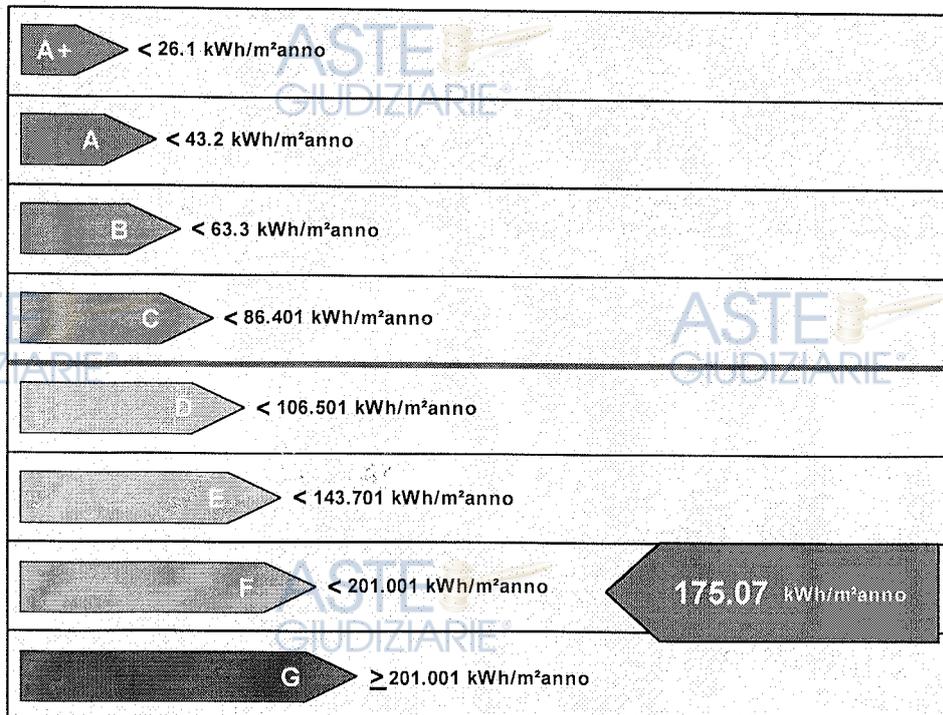
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) si consiglia l'installazione di condizionatori per il raffrescamento.		0.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	175.07 kWh/m ² anno	0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
--	---	---	---



Riferimento legislativo
86.401 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	133.270 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (EPacs)	41.797 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	68.401 kWh/m ² anno		
Indice involucro (EPe,invol)	10.963 kWh/m ² anno	Indice involucro (EPI,invol)	82.780 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	62.11%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...) la validità massima dei 10 anni è legata alla successiva allegazione da parte del proprietario del libretto, opportunamente aggiornato dopo aver effettuato le operazioni di manutenzione della caldaia e di controllo dei fumi previsti per legge ai sensi dell'art. 6 commi 1, 2 e 3 D.M. 26/06/2009.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio plurifamiliare		
Tipologia costruttiva	Muratura portante		
Anno di costruzione	1700	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	457.67	Superficie utile (m ²)	100.88
Superficie disperdente S (m ²)	426.67	Zona climatica/GG	D /1415
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.93	Destinazione d'uso	Residenziale

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	impianto autonomo LMABORGHINI CALDOCLIMA
	Potenza nominale (kW)	23.5	Combustibile/i	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Bolier PERLA 5
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht		
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	

(Biomassa)	Energia annuale prodotta	0.00 kWh _t 0.00 kWh _{el}	
------------	--------------------------	---	--

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
-------------------------	--------------------------	-------------------	-------------------------------------	----------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

Nome e cognome / Denominazione	Sestito Giuseppe		
Indirizzo	Via Pistoia n. 29 - 00182 Roma	Telefono/e-mail	06/2072060
Titolo	Geometra	Ordine/Iscrizione	Collegio dei Geometri di Roma - n. 8107
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, Geometra Sestito Giuseppe, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P, dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1) 5/12/2014

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità			

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus, ai sensi del D.Lgs 115/2008 (p.4, c.1, Allegato III), è munito di AUTODICHIARAZIONE del PRODUTTORE di conformità alle norme UNI/TS 11300-1 e 2: 2014, UNI/TS 11300-3: 2010, UNI/TS 11300-4: 2012 e alla Raccomandazione CTI R14: 2013 (la "RICHIESTA DI VERIFICA DI CONFORMITA'" è stata inoltrata al CTI e dallo stesso protocollata con il n.49 in data 8/10/2014).			



Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 09/12/2014



Firma del Tecnico

