

TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Romeo Teresa, nell'Esecuzione Immobiliare 330/2023 del R.G.E.

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Precisazioni	5
Patti.....	5
Stato conservativo	5
Parti Comuni	5
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali.....	6
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	8
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali	9
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 330/2023 del R.G.E.	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 262.000,00	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15



In data 02/05/2024, il sottoscritto Arch. Romeo Teresa, con studio in Via Ugo Ojetti, 16 - 00137 - Roma (RM), email info@teresaromeo.it, PEC t.romeo@pec.archrm.it, Tel. 348 0121399, Fax 06 8293246, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 05/05/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

ASTE
GIUDIZIARIE®
PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - VIA GIUSEPPE PEANO n. 48 , scala 4, interno 21, piano 6 (Coord. Geografiche: 41°51'55.7"N 12°28'18.1"E)

DESCRIZIONE

Appartamento sito nel quartiere "Marconi" nel XI Municipio, nel quadrante di Roma Sud/Ovest, in zona semicentrale. L'appartamento è composto da soggiorno/pranzo, cucina con veranda, due camere, disimpegno, un bagno e ripostiglio. Ricade nella Città consolidata di espansione novecentesca alta densità abitativa, contraddistinto dalla presenza di grandi infrastrutture: dalle aree dismesse dei Mercati Generali, alla stazione ferroviaria Ostiense, al grande complesso museale della Centrale Montemartini, all'Università degli Studi Roma Tre. Buoni i servizi ed i collegamenti pubblici

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - VIA GIUSEPPE PEANO n. 48 , scala 4, interno 21, piano 6

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'appartamento confina con via Marinoni, corte comune, vano scala, appartamento interno n° 20 della stessa scala, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	73,00 mq	84,00 mq	1	84,00 mq	2,95 m	6
Totale superficie convenzionale:				84,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				84,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/10/1999 al 17/07/2000	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 797, Part. 98, Sub. 95, Zc. 4 Categoria A3 Cl.3, Cons. 5 Rendita € 903,80 Piano 6
Dal 17/07/2000 al 12/10/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 797, Part. 98, Sub. 95, Zc. 4 Categoria A3 Cl.3, Cons. 5 Rendita € 903,80



I TITOLARI CATASTALI CORRISPONDONO A QUELLI REALI.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	797	98	95	4	A3	3	5		903,8 €	6	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La planimetria catastale non è conforme allo stato di fatto, per una difforme distribuzione interna (soggiorno a vista, presenza del ripostiglio, riconfigurazione della cucina, riorganizzata in zona veranda/lavanderia e spazio cucina).

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

PATTI

Nessuno

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

Sono parti comuni del fabbricato i beni comuni necessari (elementi strutturali - suolo, fondazioni, muri maestri, pilastri e travi portanti, tetto e lastrico solare, scale - parti necessarie all'uso comune -accessi, camminamenti, aree di sosta, facciate, corti); i beni comuni accessori (sistema centralizzato di distribuzione e di trasmissione dei servizi di energia elettrica, acqua, ecc.).

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in cemento armato.
Esposizione: Nord, Sud,
Altezza interna utile : 3.00 m. ;
Strutture verticali in cemento armato.
Copertura: piana.
Tamponature e tramezzature interne in laterizio.
Pavimentazioni e rivestimenti in ceramica.
Infissi esterni in alluminio. Avvolgibili oscuranti. Porte in legno.
Riscaldamento autonomo.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da **** Omissis ****

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/10/1999 al 17/07/2000	**** Omissis ****	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale Civile di Roma	05/10/1999	28426	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Roma 1	06/11/1999	88305	54076		

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/07/2000 al 12/10/2024		**** Omissis ****			
		ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Giacomo Salvatore Benintende	17/07/2000	46969	5625
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 1	19/07/2000	59078	39054
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 1 aggiornate al 12/10/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Iscritto a Roma 1 il 19/07/2000
 Reg. gen. 59079 - Reg. part. 16072
 Importo: € 108.455,95
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 54.227,97
 Rogante: BENINTENDE GIACOMO SALVATORE
 Data: 17/07/2000
 N° repertorio: 46970
 Note: Durata 20 anni Formalità non rinnovata, pertanto scaduta

- **IPOTECA LEGALE** derivante da ATTO AMMINISTRATIVO
Iscritto a Rimini il 14/10/2003
Reg. gen. 87848 - Reg. part. 23742
Importo: € 8.294,26
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 4.147,13
Data: 23/09/2003
N° repertorio: 189
Note: Durata 20 anni Formalità non rinnovata, pertanto scaduta
- **IPOTECA LEGALE** derivante da SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI CONC.
Iscritto a Roma il 27/04/2005
Reg. gen. 51442 - Reg. part. 14862
Importo: € 29.960,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 14.980,00
Data: 20/04/2005
N° repertorio: 62523

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Roma il 28/03/2023
Reg. gen. 38239 - Reg. part. 27210
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Gli oneri che debbono essere sostenuti per la cancellazione dei gravami sono:

- per la cancellazione del pignoramento: € 200,00 per l'imposta ipotecaria; € 59,00 per l'imposta di bollo; € 35,00 per la tassa ipotecaria.
- la cancellazione dell'ipoteca volontaria è esente dall'imposta ipotecaria e dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 15 d.P.R. n. 29.9.1973, n.601, essendo stata l'ipoteca iscritta a garanzia di un finanziamento a medio/lungo termine erogato da istituto di credito, (per cui sconta solo la tassa ipotecaria di € 35,00);
- Per la cancellazione dell'ipoteca legale è dovuta l'imposta ipotecaria, nella misura dello 0,50% dell' importo dovuto; € 59,00 per l'imposta di bollo; € 35,00 per la tassa ipotecaria.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel PRG vigente nel Sistema insediativo della Città consolidata, ossia in quella parte della città esistente stabilmente configurata e definita nelle sue caratteristiche morfologiche e, in alcune parti,

tipologiche, in larga misura generata dall'attuazione degli strumenti urbanistici esecutivi dei Piani regolatori del 1931 e del 1962. Si intendono per Tessuti della Città consolidata l'insieme di uno o più isolati, riconducibile a regole omogenee d'impianto, suddivisione del suolo, disposizione e rapporto con i tracciati viari, per lo più definite dalla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva intervenuta a partire dal Piano regolatore del 1931. Ricade nei "Tessuti di espansione novecentesca a tipologia definita e ad alta densità insediativa (T2)", ossia nei tessuti formati da edifici realizzati nel rispetto della tipologia "intensiva", definita dai regolamenti edilizi o in sede di piano generale o dai piani particolareggiati di attuazione del Piano regolatore del 1931, che hanno caratterizzato le zone di espansione o hanno sostituito insediamenti precedenti, normati dagli Articoli 44, 45, 47 delle NTA del PRG vigente.

Nessuna prescrizione nella Carta della Qualità.

E' ricompreso nei "Paesaggi degli Insediamenti Urbani " del PTPR.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il fabbricato, di cui l'immobile fa parte, è stato edificato con Licenza di costruzione prot. N° 4667/59 . Per lo stesso è stata rilasciata Licenza di Abitabilità n° 373 del 28.03.1961 prot. 40455/60. Contemporaneamente alla costruzione sono state realizzate delle opere in difformità della predetta licenza edilizia, per le quali è stata presentata domanda di condono (Prot. N° 63883/87) e rilasciate le seguenti Concessioni Edilizie in Sanatoria: n° 116706 del 22.04.1998 e n° 105749 del 11.06.1998.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato dei luoghi dell'appartamento corrisponde solo parzialmente alla planimetria catastale, a causa di alcune difformità nella distribuzione interna degli ambienti, pertanto occorre presentare Cila in Sanatoria per la regolarizzazione di dette difformità.

Gli impianti non rispettano le recenti normative

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 1.030,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 2.060,00

Importo spese straordinarie già deliberate: € 5.490,00

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - VIA GIUSEPPE PEANO n. 48 , scala 4, interno 21, piano 6

Appartamento sito nel quartiere "Marconi" nel XI Municipio, nel quadrante di Roma Sud/Ovest, in zona semicentrale. L'appartamento è composto da soggiorno/pranzo, cucina con veranda, due camere, disimpegno, un bagno e ripostiglio. Ricade nella Città consolidata di espansione novecentesca alta densità abitativa, contraddistinto dalla presenza di grandi infrastrutture: dalle aree dismesse dei Mercati Generali, alla stazione ferroviaria Ostiense, al grande complesso museale della Centrale Montemartini, all'Università degli Studi Roma Tre. Buoni i servizi ed i collegamenti pubblici

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 797, Part. 98, Sub. 95, Zc. 4, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 294.000,00

Il procedimento valutativo adottato è stato quello di stima per comparazione di mercato secondo gli standard internazionali, procedimento per MCA, basato sul confronto di due o più immobili aventi le stesse caratteristiche di formazione del valore, tramite un procedimento che, assegnando dei pesi unitari alle differenti caratteristiche dei dati immobiliari e alla loro reciproca influenza, concorre a garantire condizioni di trasparenza e di equità al mercato immobiliare, consentendo il contenimento di effetti distorsivi. L'analisi attiene, in primis, la verifica del "segmento di mercato" cui appartiene l'immobile da stimare e dunque, la localizzazione; le tipologie d'uso, immobiliare ed edilizia; l'ambito di mercato; la destinazione economica; il taglio dimensionale; i caratteri della domanda/offerta; la forma di mercato; l'intermediazione prevalente; la fase di mercato. Fonte d'informazione estimativa è lo studio in grado di fornire dei dati aggiornati, attendibili e verificabili riferiti a un'area geografica puntualmente individuata, utilizzabili all'interno di un procedimento di stima per determinare un valore che sia il meno possibile distante dal valore reale. Il risultato ottenuto è stato confrontato col procedimento di stima monoparametrica, ossia la stima del valore unitario ottenuto dalla media ponderata dei prezzi degli immobili simili e imponendo la rilevazione dei prezzi di mercato e dei parametri degli immobili di confronto.

Pertanto le valutazioni espresse risultano da una sintesi dei dati desunti da adeguata indagine sui valori di compravendita della zona specifica, da quanto riportato dalle riviste specializzate, e, in particolar modo dai dati desunti dalla banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI), che recepisce

appieno le regole di standardizzazione delle superfici contenute nel D.P.R. 138/98.

- Immobile di riferimento: Offerta: Trilocale in vendita in via Antonino Lo Surdo, 21- zona Marconi. Piano Quarto -Abitabile - Composto da salone, cucina abitabile, due camere e un bagno. 95 mq. commerciali Pezzo €. 319.000,00

- Quotazione OMI - Anno 2023 - Semestre 2 - Fascia/zona: Semicentrale/MARCONI (PIAZZA ENRICO FERMI) - Codice di zona: C11- Microzona 29 - Tipologia prevalente: Abitazioni civili - Tipologia: Abitazioni civili - Stato conservativo: Normale - Min €/mq 2.450 - Max €/mq 3.400 - Abitazioni di tipo economico - Stato conservativo: Normale - Min €/mq 2.250 - Max €/mq 3.200.

- Quotazione BORSINO IMMOBILIARE - Zona: Marconi Piazza Enrico Fermi - Tipologia prevalente: Abitazioni civili - in stabili di 1° fascia - Min €/mq 2.752 - Max €/mq 4.059 - in stabili di fascia media - Min €/mq 2.408 - Max €/mq 3.555 - in stabili di 2° fascia - Min €/mq 2.205 - Max €/mq. 2.976.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Roma (RM) - VIA GIUSEPPE PEANO n. 48 , scala 4, interno 21, piano 6	84,00 mq	3.500,00 €/mq	€ 294.000,00	100,00%	€ 294.000,00
Valore di stima:					€ 294.000,00

Valore di stima: € 294.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	29000,00	€
Oneri di regolarizzazione urbanistica	3000,00	€

Valore finale di stima: € 262.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per



Roma, li 02/11/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Romeo Teresa

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Registro generale n. 59078 Registro particolare n. 39054 Data di presentazione 19/07/2000 (Aggiornamento al 21/10/2024)
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Concessione Edilizie in Sanatoria n° 116706 del 22.04.1998 (Aggiornamento al 21/10/2024)
- ✓ Altri allegati - Concessione Edilizie in Sanatoria n° 105749 del 11.06.1998.
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Estratto di mappa terreno (Aggiornamento al 21/10/2024)
- ✓ N° 2 Visure e schede catastali - Planimetria e visura catastale (Aggiornamento al 21/10/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - iscrizione Ispezione 7848 Registro particolare n. 23742 del 14/10/2003 (Aggiornamento al 21/10/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ispezione Ipotecaria (Aggiornamento al 21/10/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Iscrizione Registro generale n. 51442 Registro particolare n. 14862 del 27/04/2005 (Aggiornamento al 21/10/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - IPOTECA VOLONTARIA (Aggiornamento al 21/10/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 330 2023 (Aggiornamento al 09/07/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA 330 2023 (Aggiornamento al 21/10/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - PIANTA DA RILIEVO 330 2023 (Aggiornamento al 09/07/2024)



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - VIA GIUSEPPE PEANO n. 48 , scala 4, interno 21, piano 6

Appartamento sito nel quartiere "Marconi" nel XI Municipio, nel quadrante di Roma Sud/Ovest, in zona semicentrale. L'appartamento è composto da soggiorno/pranzo, cucina con veranda, due camere, disimpegno, un bagno e ripostiglio. Ricade nella Città consolidata di espansione novecentesca alta densità abitativa, contraddistinto dalla presenza di grandi infrastrutture: dalle aree dismesse dei Mercati Generali, alla stazione ferroviaria Ostiense, al grande complesso museale della Centrale Montemartini, all'Università degli Studi Roma Tre. Buoni i servizi ed i collegamenti pubblici. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 797, Part. 98, Sub. 95, Zc. 4, Categoria A3. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel PRG vigente nel Sistema insediativo della Città consolidata, ossia in quella parte della città esistente stabilmente configurata e definita nelle sue caratteristiche morfologiche e, in alcune parti, tipologiche, in larga misura generata dall'attuazione degli strumenti urbanistici esecutivi dei Piani regolatori del 1931 e del 1962. Si intendono per Tessuti della Città consolidata l'insieme di uno o più isolati, riconducibile a regole omogenee d'impianto, suddivisione del suolo, disposizione e rapporto con i tracciati viari, per lo più definite dalla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva intervenuta a partire dal Piano regolatore del 1931. Ricade nei "Tessuti di espansione novecentesca a tipologia definita e ad alta densità insediativa (T2)", ossia nei tessuti formati da edifici realizzati nel rispetto della tipologia "intensiva", definita dai regolamenti edilizi o in sede di piano generale o dai piani particolareggiati di attuazione del Piano regolatore del 1931, che hanno caratterizzato le zone di espansione o hanno sostituito insediamenti precedenti, normati dagli Articoli 44, 45, 47 delle NTA del PRG vigente. Nessuna prescrizione nella Carta della Qualità. E' ricompreso nei "Paesaggi degli Insediamenti Urbani" del PTPR.

Prezzo base d'asta: € 262.000,00

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 262.000,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Roma (RM) - VIA GIUSEPPE PEANO n. 48 , scala 4, interno 21, piano 6		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 797, Part. 98, Sub. 95, Zc. 4, Categoria A3	Superficie	84,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.		
Descrizione:	Appartamento sito nel quartiere "Marconi" nel XI Municipio, nel quadrante di Roma Sud/Ovest, in zona semicentrale. L'appartamento è composto da soggiorno/pranzo, cucina con veranda, due camere, disimpegno, un bagno e ripostiglio. Ricade nella Città consolidata di espansione novecentesca alta densità abitativa, contraddistinto dalla presenza di grandi infrastrutture: dalle aree dismesse dei Mercati Generali, alla stazione ferroviaria Ostiense, al grande complesso museale della Centrale Montemartini, all'Università degli Studi Roma Tre. Buoni i servizi ed i collegamenti pubblici		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato da **** Omissis ****		



Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a Roma 1 il 19/07/2000

Reg. gen. 59079 - Reg. part. 16072

Importo: € 108.455,95

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 54.227,97

Rogante: BENINTENDE GIACOMO SALVATORE

Data: 17/07/2000

N° repertorio: 46970

Note: Durata 20 anni Formalità non rinnovata, pertanto scaduta

- **IPOTECA LEGALE** derivante da ATTO AMMINISTRATIVO

Iscritto a Rimini il 14/10/2003

Reg. gen. 87848 - Reg. part. 23742

Importo: € 8.294,26

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 4.147,13

Data: 23/09/2003

N° repertorio: 189

Note: Durata 20 anni Formalità non rinnovata, pertanto scaduta

- **IPOTECA LEGALE** derivante da SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI CONC.

Iscritto a Roma il 27/04/2005

Reg. gen. 51442 - Reg. part. 14862

Importo: € 29.960,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 14.980,00

Data: 20/04/2005

N° repertorio: 62523

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Roma il 28/03/2023

Reg. gen. 38239 - Reg. part. 27210

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

