

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SEZIONE QUARTA CIVILE
ESECUZIONI IMMOBILIARI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ESECUZIONE N° 1593\17

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**GIUDICE DELL'ESECUZIONE:
DOTT. GIUSEPPE LAUROPOLI**

**CREDITORE PROCEDENTE: UNICREDIT spa
Contro**

ESECUTATI: *****

Esperto: Arch. Marco LONGO

INTEGRAZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Premesso che in data 20.3.2024, lo scrivente Esperto, arch Marco Longo, ha eseguito il sopralluogo all'interno dell'unità immobiliare di cui al **foglio 1018, particella 652, subalterno 3**, ubicata al Piano Terra di Via Busachi 46 Roma, congiuntamente al Geom. ***** (vedi verbale Allegato 1), dal quale è emerso che sulle pareti del predetto cespite sono presenti due vani di accesso comunicanti con altre u.i. non oggetto della procedura; come si evince dagli elaborati fotografici (vedi foto da n.1 a n.4) e rappresentato sul nuovo rilievo metrico il tutto allegato a codesta integrazione.

Detti vani, nel 2020, non erano visibili a causa della presenza di arredi, tende e scaffalature, pertanto non sono stati rappresentati sul precedente elaborato peritale.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Perciò i suddetti vani porta dovranno essere tamponati con pannelli di muratura utili a compartimentare la predetta u.i., e renderla autonoma dalle u.i. confinanti.

Detti vani di accesso misurano 1.20 x 4,14 m. (foto 1-2); e 1.20 x 2.31 m. (vedi foto 3-4).

Il primo vano, **di superficie mq 4,96**, potrà essere tamponato con pannelli cementizi vibrocompressi di spessore non inferiore 12 cm e poi intonacato e tinteggiato;

il secondo vano, invece, di superficie **mq 2,77**, considerato che perimetra la muratura portante della suddetta u.i., si richiede di utilizzare almeno un mattone in laterizio non inferiore ai 25 cm di spessore, e cioè il medesimo che si evince dalla foto n.3.

Per codesto intervento di ripristino si computa una spesa a corpo, compresa di fornitura dei materiali, posa in opera e tutti gli apprestamenti del caso, **per un importo di euro 1.000,00** (mille\00) più oneri di legge.

Tanto di doveva a conclusione dell'incarico ricevuto.

Roma 25.3.2024.

L'Esperto Stimatore
Arch. MARCO LONGO

