

ROBERTA MISITANO ARCHITETTO  
Via Riccardo Zandonai, 95  
00135 ROMA

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA - SEZIONE IV - ESECUZIONI IMMOBILIARI  
Procedura n. 1548/2016 - BANCA NAZIONALE DEL LAVORO s.p.a. contro

**VERBALE DI SOPRALLUOGO**

La sottoscritta dott. arch. Misitano Roberta, nata a Roma il [redacted] ed ivi residente in via Riccardo Zandonai 95 iscritta all'Albo degli Architetti di Roma nonché all'Albo dei Periti e Consulenti Tecnici del Tribunale Civile di Roma, è stata nominata Esperto nella procedura in oggetto con provvedimento del 13/07/2017 - G.E. dott.ssa Federica D'Ambrosio. Per lo svolgimento di tale incarico il perito redige il seguente verbale di sopralluogo. In data odierna, 28/09/2023, alle ore 16:00 hanno inizio le operazioni peritali presso l'immobile sito in Roma, via Arrigo Davila, n. 61, piano secondo, int. 8, di proprietà del signor [redacted] così come meglio di seguito identificato.

E' presente il custode avvocato Monica De Pascali.

E' presente il signor [redacted] che permette all'Esperto l'accesso al bene.

**1. Appartamento sito in Roma via Arrigo Davila, n. 61 - int. 8 - piano secondo - in Catasto foglio 908, part. 304, sub 117**

L'appartamento risulta in buono stato di manutenzione. Non ha subito variazioni rispetto al sopralluogo del 2017. Il bene è completamente arredato ed è occupato dal debitore come abitazione principale. Dopo un rilievo metrico fotografico e video il sopralluogo risulta concluso.

ROBERTA MISITANO ARCHITETTO  
Via Riccardo Zandonai, 95  
00135 ROMA

Area with horizontal dotted lines for notes, crossed out by a diagonal line.

Effettuati i necessari rilievi metrici, fotografici e catastali il perito conclude il sopralluogo alle ore

*16.30*  
Roma, 28 settembre 2023

Il perito

arch. Roberta Misitano

*Roberta Misitano*

Il custode

avv. Monica De Pascali

*Monica De Pascali*

IL DEBITORE

[Redacted area]