AS GIUI	TE ASTE GIUDIZIARIE GIUDIZIARIE	
	TRIBUNALE DI ROMA	No trock
	IV SEZIONE CIVILE	zami priedoji
	UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI	ASTE
	R.G.E. n.° 1422/2022	GIODIZIARIE
	Giudice dell'esecuzione Dott. R. Ciufolini	V 2011 300 -
Δς	Creditore procedente:	
GIU	DIZIARIE" GIUDIZIARIE"	
	Debitori:	-7 m
		20 8 1
	VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 15.07.2024	ASTE
	Il giorno 15.07.2024 alle ore 15:30 in Roma (RM), presso il	GIUDIZIARIE
	compendio pignorato nella procedura in oggetto sito in <b>Comune</b>	
٨٥	di Roma, via di Boccea n. 1294/D e n. 1294E, e precisamente:	edicalities for
GIUI	locale ad uso negozio posto al piano terra JUDIZIARIE°	
	-con annessa area di pertinenza.	
	Il tutto censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Roma al	o record and the
	foglio <b>174</b> , part. <b>513</b> , sub. <b>504</b> e <b>505</b> graffati tra loro, z.c. 6, via	ASTE
	di Boccea n. 1294/D e 1294/E piano T, cat. C/1, cl. 9, cons.194	GIUDIZIARIE
	mq, superf. cat. tot. mq 269, r.c. € 5.450,48.	
Λς	sono convenuti il sottoscritto avv. Angela Maria Lorena Cordaro	
	quale incaricato del Notaio Roberto Taccone, custode giudiziario	

nominato dal G.E., e il Geom. Maurizio Zaccardini, esperto

stimatore nonché

il signor

AS GIUD	TE ASTE GIUDIZIARIE GIUDIZIARIE	
	nato a () il c.f.	
	identificata a mezzo C.I/Pat. N.	
	rilasciata da CADKO D	ASTE
	con scadenza al	GIUDIZIARIE
	che interviene quale proprietario e dichiara che i beni sono/pon	
VC.	sono attualmente nella disponibilità	
GIUD	IZIARIE° , CE UDIZIARIE°	
	IN FORZA DE CONTRATAD DE LOCATIO	ONE COTTEN
	CIAL 6+6 DECONNENTO DAY 2016, nonché la signora ASTRE 6 1.300 pm PENN	AL CANONE
	nata a GIUDIZIARIEil, c.f.	GIUDIZIARIE
	identificata a mezzo C.I/Pat. N. E CHE TO CONTAMA	Poite AL
V C.	rilasciata dal	wooff th
GIUD	IZIARIE° GIUDIZIARIE°	
	con scadenza al	con angu
	che interviene quale	overent file
	ASTE	ASTE
	GIODIZIARIE	GIODIZIARIE
		alogia- <sub>p</sub> hiet
AS	ASTE	P. 15 (9)
GIUD	ZIARIE° GIUDIZIARIE°	
	Il custode illustra sinteticamente i compiti di custodia allo stesso	-0-1.
	conferiti e quelli del delegato alla vendita che verrà nominato al	Selection
	momento dell'emissione dell'ordinanza di vendita.	ASTE
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	GIUDIZIARIE* 3 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

GIUL	IZIARIE" GIUDIZIARIE"	
	Invita inoltre la parte esecutata, ove non lo abbia già fatto, ad	Inginia Cl
	eleggere il domicilio presso la Cancelleria del Tribunale, come da	els applicate sile
	invito contenuto nell'atto di pignoramento, dichiarando la	ASTE
	residenza presso uno dei Comuni del circondario del Tribunale	GIUDIZIARIE*
	che procede o, in alternativa, costituendosi in giudizio a mezzo di	Herman
Λ C	un difensore, anche al solo fine della ricezione delle notifiche di	actionica
GIUE	tutti gli atti successivi. In mancanza, come noto, tutte le notifiche	ENTER WHI
	verranno effettuate in Cancelleria, anche a mezzo pec, e il	E [1
	debitore potrebbe non venire a conoscenza delle successive	uri zgr
	evoluzioni della procedura esecutiva (ivi compresa	ASTE
	l'aggiudicazione, il trasferimento e il riparto del prezzo tra i	-GIUDIZIARIE*
	creditori) fino alla sua definizione.	56/13/10/2
ΛC	Il/La signor/a	ilya ka 16
GIUL	riceve/vono, e sottoscrive/vono per accettazione consegna,	Maria de
	documento dattiloscritto denominato "Informativa per la parte	i = h · x · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	esecutata" contenente delucidazioni circa i rimedi processuali a	ne ralpa
	disposizione per evitare la vendita all'asta (conversione del	ASTE
	pignoramento, sospensione ex art. 624 bis c.p.c, accordo di	GIUDIZIARIE
	composizione della crisi ed estinzione della procedura in	
ΛC	contestuale alla vendita del bene) e specifica elencazione degli	
GIUL	obblighi di collaborazione nascenti dalla procedura esecutiva.	Selficial e
	Tale informativa costituisce solo un ausilio per la comprensione	mack are
	dei possibili rimedi atti ad evitare la prosecuzione del	(September 1)
	procedimento espropriativo.	ASTE
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	GIUDIZIARIE®

AS	TE ASTE GIUDIZIARIE GIUDIZIARIE	
GIOD		oni: azirenk
	visione delle norme rivolgendosi, per una migliore comprensione	li mangasato.
	delle stesse, ad un professionista qualificato anche per eventuali	ASTE
4	azioni di riduzioni del pignoramento (qualora il valore di più beni	GIUDIZIARIE
	pignorati sia esorbitante rispetto al credito azionato) e/o	suchu trip .
\ C.	opposizioni ex art. 615 c.p.c., quest'ultime da proporsi, prima	analis nu
GIUD	che venga disposta la vendita o l'assegnazione, tutte le volte in	no liquitari
	cui si assuma l'impignorabilità dei beni o si lamenti	Ter Eggene
	l'insussistenza del diritto dei creditori a procedere per fatti già	อสองกักวิจั
	verificatasi alla data di emanazione dell'ordinanza di vendita	ASTE
	ovvero assegnazione (ad esempio, pagamento del debito o	GIUDIZIARIE*
	caducazione, per fatto sopravvenuto, del titolo esecutivo).	Giordana.
V C.	Il/La signor	and the same of the same state
GIUD	dichiara/no di essere disponibile/i a collaborare con la	total a same
	procedura mettendosi a disposizione del custode per le eventuali	rikoolistmenic
	visite successive alla pubblicazione dell'avviso d'asta, visite da	ishem.cossis
	concordarsi a mezzo contatto telefonico	ASTE
	al numero GIUDIZIARIE (	GIUDIZIARIE®
	o a mezzo mail all'indirizzo	,
V C.	TES The bentous near the ACTES THE	pulledultion
GIUD	e comunque dando disponibilità a far effettuare le visite almeno	to mispeditor
	un giorno a settimana ove se ne faccia richiesta.	notes etc. C
	Il/La signor	[208] [20]
	dichiara/no che l'immobile la parte/non fa parte di un	ASTE
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	GIUDIZIARIE° 21/07/2009

AS GIUD	ASTE GIUDIZIARIE	
	Condominio il cui amministratore è il signor	W 2303
	con studio in	ANT
	tel fax mail	ASTE
<u> </u>	CIODIZIANIE	2 OIODIZII AKIL
		14 7 3 14
AS	Dichiara/no dover/non dover corrispondere oneri condominiali	
GIUE	Per €IE° GIUDIZIARIE°	
		SAME AND A STATE OF THE SAME
	Il/La signor	io latini (15), str
	dichiara/no che l'immobile fa parte/non fa parte di un	ASIL
	Consorzio il cui amministratore è il signor	OIODIZI/ IKIE
	con studio in	TIQENNIS VI
AS	tel fax mail ASTE	Lugara like
GIUE	DIZIARIE® GIUDIZIARIE	ARBA, IRC
		kraft st i
	Dichiara/no dover/non dover corrispondere oneri consortili per	us podsini D
	€ ASIE	ASIL
		fg glodija
AS	TE ASTE	(1) 1 30 (1) 1 1 1 (1)
GIUL	OIZIARIE° GIVOIZIARIE°	fisancarett
	Si procede quindi a visitare il bene pignorato e le relative	gaechtes a "
	pertinenze, verificando, insieme all'esperto estimatore, che lo	oter equal by
	stesso risulta essere composto:	MASIE
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDC	£ 21/07/2009

AS GIUD,	ONTRE LOCESSON GASTEN	2
1	VCINA D'SIDIEGNO WCEAM	Bran
8	E BAGNO PER IL PUBBLICO, DI	LTUE
(	BRE ESCHOLE SULLA QUALE	IMBIFE
	INA SCACA CHE DA ACES SSI A	GIUDIZIARIA
<i>\</i>	(E AL PIAND SUPERNONI)	
AC	ASTE	Denlara,
GIUDI	ZIARIE° GIUDIZIARIE°	Bridge
	il tutto sarà individuato e descritto nell'elaborato peritale del CTU	
	incaricato.	WALE GEORGE
	Si avvisa, inoltre, che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., prima che sia	ASTE
	disposta la vendita o l'assegnazione il debitore potrà chiedere di	GIUDIZIARIE®
	sostituire all'immobile pignorato una somma di denaro pari	Misus mo
^ C	all'importo dovuto al creditore pignorante e a quelli intervenuti,	198
GIUD	comprensiva di interessi e spese, oltre quelle di esecuzione.	
	L'istanza dovrà essere depositata presso la cancelleria del	
	Giudice unitamente al versamento di una somma pari ad 1/5 (o	Name in the Control of the Control o
	di 1/6 per le procedure instaurate successivamente al	ASTE
	13/02/2019) del credito del procedente e degli intervenuti,	GIUDIZIARIE°
	dedotti gli eventuali versamenti effettuati di cui deve essere	
^ 07	fornita prova documentale, il tutto come meglio illustrato nella	
GIUD	"Informativa per la parte esecutata", consegnata in data odierna	
	e sottoscritta per accettazione.	Insperior in
	Come da verbale di nomina già inviato, il custode è quindi	Portinenze
	giuridicamente immesso nel possesso del bene dal G.E.	ASTE
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	GIUDIZIARIE° 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE GIUD	TE BOUZIARIE®
limitatamente alla quota del debitore che ma	anterrà la sola
detenzione del bene fino all'udienza di emissione	e dell'ordinanza
di vendita in cui dovrà essere sentito in merito ai	
legittimano dell'ordine di liberazione ai sensi dell'	l'art. 560 c.p.c.,
udienza alla quale sarà quindi suo interesse part	tecipare.
A tal riguardo il debitore è diffidato dal con	cedere in uso,
abitazione, comodato, affitto o a qualsiasi altro	titolo il bene o
parte di esso a persone diverse da quelle ogg	gi identificate o
indicate come con lui residenti.	The same stands are
Si comunica che il G.E. ha fissato la prima udien	nza per il giorno ASTE
1/10/2024 alle ore 11:30.	in real resulting of the Control of
Il debitore esecutato e gli occupanti il bene, in	tendendosi per
occupante chiunque utilizzi l'immobile e qu	undi non solo
l'esecutato e i suoi familiari, ma qualunque altro	soggetto occupi
e/o abbia la detenzione dell'immobile, indipend	dentemente dal
rapporto che intercorre con il debitore	
A) non dovranno in alcun modo ostacolare l'attivit	à del Custode e ASTE
dell'Esperto e dovranno permettere l'access	so e la visita
dell'immobile;	
B) dovranno, nelle more della procedura, saldare i	regolarmente le
spese condominiali;	I E SI I I I I I I I I I I I I I I I I I
C) dovranno consegnare al Custode Giudiziario	tutti i canoni
percepiti, derivanti da un contratto di locazion	ne dell'immobile
oggetto dell'esecuzione, a far data dall'atto di pi	gnoramento, in ASTE
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo persor ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut	nale - è vietata ogni t. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ACTES	
GIUDIZIARIE° GIUDIZIARIE°	
quanto somme spettanti ai creditori;	
D) dovranno manutenere e conservare adeguatamente il bene,	ver jestrovojo
segnalando al custode eventuali necessità di urgente	ASTE
manutenzione dell'immobile pignorato;	GIUDIZIARIE®
E) dovranno, ai sensi dell'art. 593 c.p.c., redigere e consegnare al	Dryssmythal
custode giudiziario il conto della gestione dell'immobile che si	tigh tal A
intende richiesta con la consegna della presente informativa;	amoizzidu
F) dovranno provvedere alla liberazione dell'immobile entro la data	b 3b 355 V
che verrà comunicata dal custode, all'esito dell'udienza di	portesubat
emissione dell'ordinanza di vendita e comunque prima della	ASTE
conclusione della procedura esecutiva.	GIUDIZIARIE®
In caso di mancata osservanza degli obblighi sopra enunciati, il	sanideh U
Giudice delle Esecuzioni potrà revocare l'autorizzazione ad	o) rupaquito
abitare l'immobile e disporre l'immediata liberazione	TERUR I
dell'immobile.	palds via
Philipping 12 and 1 C Philipping 10	o omnorioù
Del/che è verbale che, letto, si conferma e si sottoscrive.	ASTE
GIUDIZIARIE®	GIUDIZIARIE®
z de la	mara Ush
realize a superior proportion of the realization of	(17169 790) IC
ASILE ASILE CILIDIZIANE	Clin Herthijo
O I O DIZIMILE	
all 25 agrang Baits sear mark of the Setter British and the Setter B	111[27.0120]
ASTE	ASTE