

**VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO**

**Trib Roma - Proc. Esec. RGE 1297/2021 GE Dott.ssa Iappelli**

Il giorno 2 marzo 2023 alle ore 15:00 presso il compendio pignorato sito in Cesano (Roma), Via Antonio Monaco n. 24 sono presenti:

l'Avv. Antonella Scano, custode giudiziario della procedura esecutiva in oggetto;  
l'esperto stimatore. Geom. Marco Marcelli;

-il Signor \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

n.q. di popolare minuto

identificato a mezzo (clipto come)

Recapiti:

E mail: \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

Altri soggetti occupanti l'immobile l'immobile è occupato

secondo titolo apparibile dal titolo

Sig. \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui

l'p. d/. .....rimane temporaneamente mero detentore.

Si procede, pertanto, alla ricognizione dei locali rilevando quanto segue:

Stato dei luoghi ed eventuali danni riscontrati:

Immobile in condizioni di manutenzione:

buone

composto di:

di superficie, la cover, il bagno, 2 ripostigli.  
adattato ad uso ufficio

Pertinenze

No

Lavori urgenti da effettuare

No

Dati Amministrazione condominiale

Non c'è condominio

Oneri condominiali ordinari

Oneri condominiali straordinari

Lavori deliberati

Controversie in corso

Altre osservazioni

*Si ritiene che il h.1.  
è in stato di  
infezione da HIV. Da Pacifico Arcafer  
M. S.*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso dell'immobile in questione.

Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente l'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il perito e gli interessati all'acquisto, previo avviso - anche telefonico - di almeno 24 ore.

Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante.

Si consegna copia del modulo informativo del Tribunale di Roma.

Verbale chiuso alle ore...16:00...

Letto, confermato e sottoscritto.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il custode  
Avv. Antonella Scano



l'Esperto stimatore  
Geom. Marco Marcelli



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it