



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20241019-058091-83858 VALIDO FINO AL: 19/10/2024

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E5 attività commerciali e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:




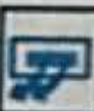


Dati identificativi

Regione : **Lazio**
 Comune : **Roma (RM)**
 Cod.Istat: **058091**
 Indirizzo : **VIA NICCOLO MACHIAVELLI 49**
 CAP **00185**
 Piano : Terra - Interno :
 Coord. GIS : Lat : **41.883056** ; Long : **12.466667**

Zona climatica :
 Anno di costruzione :
 Superficie utile riscaldata (m²) :
 Superficie utile raffrescata (m²) :
 Volume lordo riscaldato (m³) :
 Volume lordo raffrescato (m³) :

Comune catastale				ROMA				Sezione				Foglio		495		Particella	
Subalterni	da	502	a	502	da		a		da		a		da		a		
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale
-  Ventilazione meccanica
-  Illuminazione
-  Climatizzazione estiva
-  Prod. acqua calda sanitaria
-  Trasporto di persone

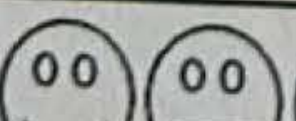
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO

ESTATE



Prestazione energetica globale

+ Più efficiente



Meno efficiente

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA F

EPgl,nren 121,44

kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili di questa categoria hanno in media la seguente classificazione energetica:

Se nuovi:

A1 (3)

Se esistenti:

F



ARCHITETTO DANILLO VACCINA N° 25424 SEZ. "A"

Prot. 1286894 del 19/10/2024

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20241019-058091-83858 VALIDO FINO AL: 19/10/2034



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 121,44
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	223,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 24,29
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Isolamento strutture opache verticali verso zone non riscaldate	NO	15,00	G (70,50)	E 20,64 (kWh/m ² anno)
REN1	Isolamento strutture opache orizzontali verso l'esterno (pavimenti)	NO	11,00	G (34,68)	

Prof. 1286894 del 19/10/2024



CERTIFICATE CA 01 Serial# 8602d0ae761df

Page





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20241019-058091-83858 VALIDO FINO AL: 19/10/2034

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	74,50	m ³
S - Superficie disperdente	17,40	m ²
Rapporto S/V	0,234	
EP _{H,nd}	89,00	kWh/m ²
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0700	
Y _{IE}	0,2800	W/m ²

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00
Climatizzazione estiva							
Produzione acqua calda sanitaria							
Impianti combinati							
Produzione da fonte rinnovabile							
Ventilazione meccanica							
Illuminazione							
Trasporto persone o cose							

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Prof. 1286894 del 19/10/2024

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20241019-058091-83858 VALIDO FINO AL: 19/10/2024



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for providing information on energy performance improvement opportunities.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	DANILO VACCINA
Indirizzo	VIA BENACO 15
E-mail	danilo.vaccina@gmail.com
Telefono	3351383783
Titolo	ARCHITETTO
Ordine/iscrizione	ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C./25424
Dichiarazione di indipendenza	Dichiarazione di indipendenza specifica della Regione
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013



Data di emissione: 19/10/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Prot. 1286894 del 19/10/2024

Pag. 4



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20241019-058091-83858 VALIDO FINO AL: 19/10/2024



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE




Questo documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni reali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta dati specifici sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "Misure Consigliate" (pag.2).

PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito dell'attestato, la validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio molto efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Indice di prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort termico indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, in estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa si osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
--	---	---

Le soglie per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per la prestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto del 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica la presenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Confronto: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

ALTRA PAGINA

Indici energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente per ogni tipo di impianto secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Misure Consigliate: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

PAGINA

Questa pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. I dati sono suddivisi in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base della valutazione.

19/10/2024

