

**VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO**

Trib Roma - Proc. Esec. RGE 1254/22 GE Dott. Ferraro

Il giorno 19/7/24 alle ore 13,30 presso il compendio pignorato sito in Roma, Via T. Feo. G. 64, sono presenti:

l'Avv. Antonella Scano, custode giudiziario della procedura esecutiva in oggetto;

l'esperto stimatore, Arch. Roberto Petrella

il/la Signora \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

Via condottice de venetia

n.q. di corse del si

identificato a mezzo numero soprano

Recapiti:

E mail: \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

Altri soggetti occupanti l'immobile

Sig. 2 figli di cui uno minore

Sig. \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui

la parte rimane temporaneamente mero detentore.

Si procede, pertanto, alla ricognizione dei locali rilevando quanto segue:

Stato dei luoghi ed eventuali danni riscontrati:

Immobile in condizioni di manutenzione:

di serate

composto di:

3 camere, cucina, bagno e balcone al piano I

Dati Amministrazione condominiale

Oneri condominiali ordinari

no oneri

Altre osservazioni

Il custode oneri gli occupanti del immobile deve pagare il canone al tribunale con le coordinate di

Scanso fornito dal custode - SP di  
contatto. Per favore  
è il numero verde a fornire  
Copie del contratto di locazione  
con le sue copie

Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso dell'immobile in questione.

Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente l'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il perito e gli interessati all'acquisto, previo avviso - anche telefonico - di almeno 24 ore.

Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante.

Si consegna copia del modulo informativo del Tribunale di Roma.

Verbale chiuso alle ore... 14.30 .....

Letto, confermato e sottoscritto.

Il custode  
Avv. Antonella Scano

l'Esperto stimatore