



Studio Legale Rombolà
Avv. Valentina Rombolà
 Via Cassiodoro n. 19
 00193 Roma
 Tel +39 066868648 - Fax +39
 066869706 Cell 3356545948
 E-mail : *rombola@hotmail.it*

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE IV CIVILE
ESECUZIONI IMMOBILIARI
GIUDICE DOTT. CIUFOLINI
PROCEDURA ESECUTIVA N. R.G.E.I. 1233/2022



VERBALE DI ACCESSO

L'anno 2023, il giorno 16 del mese di ottobre, alle ore 15.15 io sottoscritto Avv. Valentina Rombolà, nominato custode giudiziario, con provvedimento del giudice dell'Esecuzione, Dott. CIUFOLINI Romolo, del 17.08.2023 nella procedura esecutiva N.R.G.E.I. 1233/2022 pendente presso il Tribunale di Ordinario Roma, Sez. IV, promossa dalla _____, con sede legale in _____ alla _____ contro il **SIG.** _____, nato a _____ il _____, C.F. _____ unitamente all'Arch. Carlo Mariani, dopo aver dato comunicazione all'esecutato, a mezzo del _____ nn. _____ della data di accesso fissato.



All'interno del compendio pignorato, qui di seguito descritto:
appartamento ad uso abitativo sito in Roma, Via della Croce n. 81, scala B, interno 10, piano 1°, censita al NCEU di Roma al foglio 470, part. 146, sub 514, cat A2, classe 3, vani 8,5 sup. cat. Mq 237, rendita 2.936,17.



ho rinvenuto la presenza delle
Sigra _____ nata e _____
 ed ivi residente, identificata con carte di identità rilasciate dal
 Comune di _____ in data _____ h _____ e di
 un cane di razza grande la sigra _____ di duoro
 che presso il compendio pignorato vivono anche i suoi figli:
 _____ nato e _____ il _____
 _____, nato e _____ il _____





il# 48f884b9b177988c

Firmato Da: CARLO MA

Ho, quindi, chiesto ai presenti chi occupi ovvero abbia la detenzione del compendio pignorato e questi mi ha riferito che il compendio pignorato è nel possesso del Sig. ^{nonché} dei suoi figli minorenni, in base di esecutorio della conioale decidente del giudice di separazione giudiziale pendente presso il Tribunale di Roma con l'ex marito Sig.

Il sig. dichiara:

Il mio recupero telefonico è il seguente: in attesa di fornire il provvedimento di assegnazione della casa coniugale avuto dal Tribunale Ordinario di Roma, il procedimento non è ancora definito. Il recupero telefonico del debitore esecutato è il seguente: il recupero del debitore esecutato è il seguente: Sig.

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui le parti sopra identificate rimangono temporaneamente meri detentori.

Ho reso edotto le parti dei poteri e delle funzioni conferitimi, rilasciando n. 1 copia dell'ordinanza di fissazione dell'udienza di autorizzazione alla vendita del compendio pignorato fissata in data 24.09.2024 h. 10.30.

Si rende, altresì, edotto il debitore della data di udienza di autorizzazione alla vendita fissata al 24.09.2024 h. 10.30 e delle modalità con cui si procederà e ho consegnato l'informativa per la parte esecutata.

Ho, quindi, ispezionato, alla presenza del CTU, Arch. Mariani Carlo, il compendio pignorato. Dello stato dei luoghi viene effettuata documentazione fotografica.

Ho invitato, pertanto, i detentori alla massima collaborazione, ammonendoli sulla particolare sanzione conseguente alla violazione dell'obbligo di collaborazione, risultando espresso dovere del sottoscritto

48684b9b177988c

Firmato Da: CARLO MARIANI

Il custode segnalare al Giudice dell'Esecuzione eventuali comportamenti del debitore tali da rendere
difficoltosa o più onerosa la visita del bene, o comunque ogni circostanza che renda opportuna la revoca
dell'autorizzazione all'occupante a permanere nella detenzione dell'immobile e renda necessario
l'immediato sgombero dei locali.

Essendo le ore16.30..... ed avendo ultimato le operazioni di accesso come sopra descritte, il
presente verbale, oltre a n. allegati ugualmente sottoscritti dagli intervenuti, viene chiuso e
sottoscritto dagli intervenuti, dando atto che una copia viene immediatamente rilasciata ai debitori eseguiti
che firmano anche per ricevuta la documentazione sopra indicata.

Roma, 16/01/2023

Letto, confermato e sottoscritto

ASTE GIUDIZIARIE®

Il Custode

Il CTU

Il detentore

ASTE GIUDIZIARIE®

Avv. Valentina Rombolà

Arch. Carlo Mariani

ASTE GIUDIZIARIE®

