

**OGGETTO:**

Perizia immobiliare alla causa: **R.G.E Rg 1213.22.** \*\*\*  
\*\*\* . Precisazioni

In ordine alla regolarità edilizia si precisa che la Scia alternativa al permesso di costruire, prot. 46165 del 28.3.2019 (allegati 9,10) asseverata dal tecnico geom. \*\*\* è stata redatta onde regolarizzare l'avvenuto frazionamento che ha generato l'attuale sub 510.

Si segnala inoltre il seguente refuso: l'allegato n.13 della perizia immobiliare aggiornata, depositata in atti il 11.11.2024, contiene i documenti dell'accesso agli atti effettuato presso il SIPRE di Roma Capitale al fascicolo di condono n. 0.500778.0 del 12.1.2004, riguardante altra unità immobiliare (sub 507). Dunque non deve essere preso in considerazione.

L'esperto stimatore

**ASTE GIUDIZIARIE** Ctu  
Arch. Luca Scalvedi

