

**VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO**

**Trib Roma - Proc. Esec. RGE 1127/2021 - GE Dott. Mancinetti.**

Il giorno 4.10.2022 alle ore 15,00 presso il compendio pignorato sito in Roma, Via di Valle Aurina n. 1/C, sono presenti:

l'Avv. Antonella Scano, custode giudiziario della procedura esecutiva in oggetto;  
l'esperto stimatore. Arch. Vittorio Vignoli;

~~il/la Signora~~ \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_  
Il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_  
n.q. di \_\_\_\_\_

identificato a mezzo \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Recapiti: \_\_\_\_\_  
E mail: \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

Altri soggetti occupanti l'immobile  
Sig. ~~rd~~ \_\_\_\_\_ (madre) \_\_\_\_\_  
Sig. \_\_\_\_\_  
Sig. \_\_\_\_\_

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui \_\_\_\_\_ rimane temporaneamente mero detentore.

Si procede, pertanto, alla ricognizione dei locali rilevando quanto segue:

Stato dei luoghi ed eventuali danni riscontrati:  
Immobile in condizioni di manutenzione:

Buone

composto di:  
PT: soffitti con copole cartone, boiserie e piastrelle  
P 1° i due camere con bagno ed un ripostiglio  
P 2° i due camere + 2 bagni -

Pertinenze  
PATO auto Candiani vettura omologata.  
in esterno

Lavori urgenti da effettuare  
No

Dati Amministrazione condominiale  
Non c'è - autorizzate spese di manutenzione  
siccome gradito, del livello, luce

Oneri condominiali ordinari \_\_\_\_\_

Oneri condominiali straordinari \_\_\_\_\_

Altre osservazioni \_\_\_\_\_

*L'esperto esegue i rilievi tecnici  
e topografici*

Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso dell'immobile in questione.

Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente l'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il perito e gli interessati all'acquisto, previo avviso - anche telefonico - di almeno 24 ore.

Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante.

Si consegna copia del modulo informativo del Tribunale di Roma.

Verbale chiuso alle ore *16.30*.

Letto, confermato e sottoscritto.

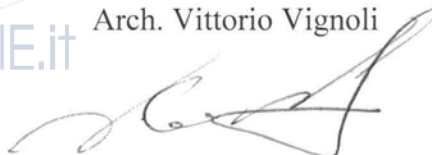
Il custode

Avv. Antonella Scano



l'Esperto stimatore

Arch. Vittorio Vignoli



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it