

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Proc. Esec. RGEI 1031/2020 – Tribunale di Roma, G.E. Dott.ssa Iappelli

Il giorno 19 ottobre 2021 alle ore 15.30 presso il compendio pignorato sito in Roma, Via S. Angela Merici n. 58 sono presenti:

l'Avv. Antonella Scano, custode giudiziario della procedura esecutiva in oggetto;

l'esperto stimatore Arch. Antonietta Anicella;

-il/la Signor _____ nato/a _____

Il _____ residente in _____

Via _____

n.q. di TITOLO RE del diritto di abitazione

trascurato per bene

identificato a mezzo _____

Recapiti:

E_mail _____

.....

Altri soggetti occupanti l'immobile

Sig. la

Sig. figlio

Sig. figlio

Minore

Minore

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui

la rimane temporaneamente mero detentore.

Si procede, pertanto, alla ricognizione dei locali rilevando quanto segue:

- 1) Appartamento cat. A/2 Via S. Angela Merici n. 58, p. 4 int. 9 (censito al NCEU di Roma al F. 582, part. 559, sub 9)

Stato dei luoghi ed eventuali danni riscontrati:

Immobile in condizioni di manutenzione:

Buone composto

di:

Solotto, due camere, due bagni, cucina, stanzino, un terrazzo e 3 balconi.

Pertinenze

Cassina + box

Lavori urgenti da effettuare

Dati Amministrazione condominiale

Oneri condominiali ordinari

f. 3500,00 euro

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Oneri condominiali straordinari

Lavori deliberati

Controversie in corso

Altre osservazioni

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

2) **Locale box cat. C/6, Via Giuseppe Vasi n. 51, p. T** (censito al NCEU di Roma al F. 582, part. 599, sub 15)

Stato dei luoghi ed eventuali danni riscontrati:

Immobile in condizioni di manutenzione:

composto di:

Pertinenze

Lavori urgenti da effettuare

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Dati Amministrazione condominiale

Oneri condominiali ordinari

Oneri condominiali straordinari

Lavori deliberati

Controversie in corso

Altre osservazioni

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso dell'immobile in questione.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente l'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il perito e gli interessati all'acquisto, previo avviso - anche telefonico - di almeno 24 ore.

Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante.

Si consegna copia del modulo informativo del Tribunale di Roma.

Verbale chiuso alle ore 14,00.....

Letto, confermato e sottoscritto.

.....

Il custode
Avv. Antonella Scano



l'Esperto stimatore
Arch. Antonietta Apicella

