

Maria Rosaria Iasevoli

Architetto

Via Giuseppe Giusti, 2 - 00012
Setteville di Guidonia (RM)

Tel./Fax: 0774343542

E-mail: m.iasevoli@archirworld.it

p.e.c.: m.iasevoli@pec.archim.it

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

TRIBUNALE DI ROMA

OTTAVA SEZIONE CIVILE

R.G. 8463/2018

G.I. Dr. TESTA PICCOLOMINI CLELIA

Causa: Divisione di beni caduti in successione

Vertenza promossa da ***

con l'avv. VIOLI FERRARI Claudia

con l'avv. PEGORARI Valentina

contro: ***

– Convenuto principale

con l'avv. PRINCIPATO Caterina

VERBALE DELLE OPERAZIONI PERITALI N. 1

DATA: 13/12/2019

ORA DI INIZIO: 15:00

LUOGO: Via Diano Marina, 90 – Roma

PRESENTI:

Parte attrice: ***

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Parte Convenuta:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oltre alla sottoscritta CTU, Arch. Maria Rosaria Iasevoli

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI:

Alla presenza continua degli intervenuti, si è proceduto alle operazioni peritali consistenti:

A) Nella lettura dei quesiti:

“previo espletamento del tentativo di conciliazione, sentite le parti ed esaminati gli atti di causa, il CTU:

1) “descrive il bene in comunione tra le parti proceda alla individuazione – ubicazione, confini, dati catastali; gli immobili devono essere valutati all’attualità;

2) accerti la conformità del bene in comunione alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti.

3) dica se il bene sia comodamente divisibile: se sia possibile procedere al frazionamento in singole unità, in ragione delle norme urbanistiche vigenti e del numero dei condividenti; accerti in concreto se le operazioni divisionali siano troppo costose e complesse, in ragione dei costi e dell’imposizione di pesi e servitù per il godimento delle singole porzioni; in caso di comoda divisibilità, dica quali siano i lavori necessari per il materiale frazionamento del bene e ne indichi i costi, redigendo uno specifico computo metrico;

4) predisponga un progetto di divisione sulla base delle quote spettanti e compensando eventuali ineguaglianze in natura con equivalente in denaro;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

5) accerti il canone di locazione a decorrere dalla data di richiesta (se stragiudiziale e depositata in atti o altrimenti dalla notifica della domanda) al deposito della ctu.

Il Giudice ha disposto che il consulente trasmetta la relazione alle parti costituite entro **20.03.2020**, che le parti trasmettano al CTU le eventuali osservazioni sulla relazione entro il successivo termine del **20.04.2020**, che il CTU depositi in cancelleria la relazione entro il termine successivo del **20.05.2020**. La causa è stata rinviata all'udienza del **16.06.2020 ore 10:00**.

2) alle ore 15:20 si è tenuto il tentativo di conciliazione sull'immobile ritraendo il rinvio di

a un successivo riprova

Il ctu ha provveduto tempestivamente ad informare il pretore dell'adempimento e ha raccomandato che si alligasse in copia. Il ctu parteciperà altresì a relazione nella forma della lettera comunicazione interattiva di quanto accaduto (Totale pagg 5) al sig.***

con espresso invito a contatore
la scrivente è avviso che il prossimo processo si terrà in data 13.01.2020 alle ore 15:00
Si alligasse comunicazione (all. 1.)

Infine poiché la sottoscritta non ha più nulla da esaminare o misurare, né altri hanno da aggiungere dichiarazioni, il presente verbale viene chiuso.

Esso viene letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

ORA DI CHIUSURA VERBALE: 15:25

L.C.S.

Allegato 1 - Pg. 1/5

Architetto Maria Rosaria Iasevoli

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oggetto: Operazioni peritali del 13.12.2019 ore 15:00
Causa - R.G. 8463/2018

La sottoscritta Arch. Maria Rosaria Iasevoli, in qualità di C.T.U. del procedimento in epigrafe,

INFORMA

che il **giorno 13.12.2019 alle ore 15:00** si è recata presso l'immobile sito in Roma (RM) Via Diano Marino n. 90 - al fine di effettuare il sopralluogo così come definito nell'udienza del 29.10.2019 dall'Ill.mo Giudice per eseguire il rilievo dell'appartamento e come da comunicazione Prot. 033-2019/LU/IMR del 04.11.2019 con raccomandata A/R n. ^{***} e Lei inviata ma non ritirata, che si allega alla presente - ma Lei non era presente per consentire l'accesso all'immobile per cui è causa.

A tal fine si richiede gentilmente la disponibilità per l'accesso da parte del signor ^{***} contattando telefonicamente il ctu al seguente numero ^{***} in quanto non è in possesso di alcun suo riferimento.

In caso contrario il ctu sarà costretto a rivolgersi all'Ill.mo Giudice richiedendo l'intervento della Forza Pubblica per permettere l'accesso all'immobile.

Certa di un suo immediato riscontro,

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti

Guidonia Montecelio (RM), li 13 dicembre 2019

*Si avvisa che il prossimo accesso ai
Terreni in data 13.01.2020 ore 15:00*

Il ct.u.
Architetto Maria Rosaria Iasevoli

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oggetto: Operazioni peritali del 13.12.2019 ore 15:00

Causa - R.G. 8463/2018

La sottoscritta Arch. Maria Rosaria Iasevoli, in qualità di C.T.U. del procedimento in epigrafe,

INFORMA

che il **giorno 13.12.2019 alle ore 15:00** si effettuerà il sopralluogo presso l'immobile sito in Roma (RM) Via Diano Marino n. 90, al fine di verificare la regolarità urbanistica-edilizia come da quesito posto in udienza dall'Ill.mo Giudice, e pertanto **richiede gentilmente la disponibilità per l'accesso da parte del signor** ***

Per qualsiasi informazione, potrà contattarmi al mobile ***

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti

Guidonia Montecelio (RM), lì 4 novembre 2019

Il c.t.u.
Architetto *Maria Rosaria Iasevoli*



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO 1 - PAG. 3/5

N. Raccomandata

13012613676-1



Posteitaliane

Modello 70 H - MOD. 5400 (x/aria) - St. 1 - Ed. 05



Tassa € 8,50
Rolle (accettazione manuale)







ESITO DELLA SPEDIZIONE

Gentile cliente,

riportiamo di seguito i dati relativi alla spedizione di RACC. GENERICHE



La spedizione è stata in lavorazione presso l'ufficio Postale in data

Data e ora	Stato lavorazione	Luogo
05-11-2019 14:36:31	Presa in carico da Ufficio Postale	Ufficio Postale GUIDONIA in VIA GABELLI 22
05-11-2019 19:17:59	In lavorazione presso l'ufficio Postale	Ufficio Postale GUIDONIA in VIA GABELLI 22
06-11-2019 21:58:27	In lavorazione presso il Centro Operativo Postale	FIUMICINO RM
07-11-2019 07:09:05	In lavorazione presso il Centro Operativo Postale	ROMA RM
07-11-2019 07:51:57	In consegna	ROMA RM
08-11-2019 17:11:29	In consegna	ROMA RM
08-11-2019 20:02:54	In transito dal Centro Operativo Postale verso Sportello Inesitate	ROMA RM
11-11-2019 16:42:24	Disponibile per il ritiro presso l'Ufficio Postale a partire dal 12/11/19 .	Ufficio Postale ROMA 73 in VIA DI TORREVECCHIA 293.
11-11-2019 16:46:25	In lavorazione presso l'ufficio Postale	Ufficio Postale ROMA 73 in VIA DI TORREVECCHIA 293
12-12-2019 16:02:23	In lavorazione presso l'ufficio Postale	Ufficio Postale ROMA 73 in VIA DI TORREVECCHIA 293

Grazie per aver scelto Poste Italiane e i nostri servizi.

Distinti Saluti

Poste Italiane



Maria Rosaria Iasevoli

Architetto

Via Giuseppe Giusti, 2 - 00012

Setteville di Guidonia (RM)

Tel./Fax: 0774343542

E-mail: m.iasevoli@archirworld.it

p.e.c.: m.iasevoli@pec.archirm.it

TRIBUNALE DI ROMA

OTTAVA SEZIONE CIVILE

R.G. 8463/2018

G.I. Dr. TESTA PICCOLOMINI CLELIA

Causa: Divisione di beni caduti in successione

Vertenza promossa da: l

]

]

c

c

*** **

contro:

VERBALE DELLE OPERAZIONI PERITALI N. 2

DATA: 13/01/2020

ORA DI INIZIO: 15:00

LUOGO: Via Diano Marina, 90 – Roma

PRESENTI:

Parte attrice:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Parte Convenuta:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oltre alla sottoscritta CTU, Arch. Maria Rosaria Iasevoli

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI:

Alla presenza continua degli intervenuti, si è proceduto alle operazioni peritali consistenti:

A) Nella lettura dei quesiti:

“previo espletamento del tentativo di conciliazione, sentite le parti ed esaminati gli atti di causa, il CTU:

1) “descrive il bene in comunione tra le parti proceda alla individuazione – ubicazione, confini, dati catastali; gli immobili devono essere valutati all’attualità;

2) accerti la conformità del bene in comunione alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti.

3) dica se il bene sia comodamente divisibile: se sia possibile procedere al frazionamento in singole unità, in ragione delle norme urbanistiche vigenti e del numero dei condividenti; accerti in concreto se le operazioni divisionali siano troppo costose e complesse, in ragione dei costi e dell’imposizione di pesi e servitù per il godimento delle singole porzioni; in caso di comoda divisibilità, dica quali siano i lavori necessari per il materiale frazionamento del bene e ne indichi i costi, redigendo uno specifico computo metrico;

4) predisponga un progetto di divisione sulla base delle quote spettanti e compensando eventuali ineguaglianze in natura con equivalente in denaro;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

2

5) accerti il canone di locazione a decorrere dalla data di richiesta (se stragiudiziale e depositata in atti o altrimenti dalla notifica della domanda) al deposito della ctu.

Il Giudice ha disposto che il consulente trasmetta la relazione alle parti costituite entro **20.03.2020**, che le parti trasmettano al CTU le eventuali osservazioni sulla relazione entro il successivo termine del **20.04.2020**, che il CTU depositi in cancelleria la relazione entro il termine successivo del **20.05.2020**. La causa è stata rinviata all'udienza del **16.06.2020 ore 10:00**.

B) nel rinvio metrico e foto grafico dell'
memoriale di cui gli difetti 1, 2 e 3
c) Il rif. ^{***} riferisce che è presente
un caudano nell'immobile presentato
a uso del rif. ^{***}

Infine poiché la sottoscritta non ha più nulla da esaminare o misurare, né altri hanno da aggiungere dichiarazioni, il presente verbale viene chiuso.

Esso viene letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

ORA DI CHIUSURA VERBALE: 16:50

L.C.S.

	1 Svoite
INFISSI	Alluminio legno vetro
PORTE	non presenti
PAVIMENTI	porfiet 20x25
ZOCCOLINI	legno h=8
PARETI SOFFITTO	intessate scolorite soffitto con stuccatura
CONTROSOFFITTI	no
IMP. SANITARIO	
RISCALDAMENTO	Radiatori con caldaia esterna
CONDIZINAMENTO	Air conditioning
ELETTRICO	Full kit completo

	2 Ingresso
INFISSI	
PORTE	Ingresso legno
PAVIMENTI	porfiet
ZOCCOLINI	legno
PARETI SOFFITTO	intessate scolorite soffitto con stuccatura
CONTROSOFFITTI	/
IMP. SANITARIO	/
RISCALDAMENTO	/
CONDIZINAMENTO	/
ELETTRICO	/

	3 Disimpegno centrale
INFISSI	
PORTE	legno
PAVIMENTI	porfiet
ZOCCOLINI	
PARETI SOFFITTO	intessate + soffitto con stuccatura
CONTROSOFFITTI	/
IMP. SANITARIO	/
RISCALDAMENTO	/
CONDIZINAMENTO	/
ELETTRICO	/

	4 Balco
INFISSI	Alluminio vetro grigio
PORTE	
PAVIMENTI	ceramica 20x20 Por 20x20 h=220
ZOCCOLINI	/
PARETI SOFFITTO	intessate
CONTROSOFFITTI	/
IMP. SANITARIO	scolorite elettrico
RISCALDAMENTO	radiatori
CONDIZINAMENTO	/
ELETTRICO	

	5	Primo di letto
INFISSI		alluminio + vetro colorato
PORTE		legno
PAVIMENTI		pietra
ZOCCOLINI		legno
PARETI SOFFITTO		intessi grigi spezzato
CONTROSOFFITTI		soffitti con stucco
IMP. SANITARIO		-
RISCALDAMENTO		radiatori
CONDIZINAMENTO		Air conditioning
ELETTRICO		

	6	Primo
INFISSI		
PORTE		legno + legno + vetro
PAVIMENTI		terrazzo 30x30
ZOCCOLINI		ceramica h=10cm
PARETI SOFFITTO		intessi con fregio di rame + soffitto con stucco
CONTROSOFFITTI		-
IMP. SANITARIO		-
RISCALDAMENTO		radiatori in alluminio
CONDIZINAMENTO		-
ELETTRICO		idm

	7	Primo
INFISSI		vetro singolo in alluminio
PORTE		legno e vetro
PAVIMENTI		idem prouto / R.V. Pavimenti base h=215
ZOCCOLINI		-
PARETI SOFFITTO		intessi
CONTROSOFFITTI		-
IMP. SANITARIO		-
RISCALDAMENTO		-
CONDIZINAMENTO		-
ELETTRICO		idm

	8	Primo
INFISSI		alluminio + vetro colorato
PORTE		idem prouto
PAVIMENTI		idem prouto
ZOCCOLINI		idem prouto
PARETI SOFFITTO		intessi
CONTROSOFFITTI		-
IMP. SANITARIO		-
RISCALDAMENTO		-
CONDIZINAMENTO		-
ELETTRICO		-

	9 Totocello Orlando
INFISSI	
PORTE	
PAVIMENTI	20,5 x 10,5
ZOCCOLINI	↳ idem soffitti in legno
PARETI SOFFITTO	
CONTROSOFFITTI	
IMP. SANITARIO	
RISCALDAMENTO	
CONDIZINAMENTO	
ELETTRICO	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

	10 Tomenato Sclone
INFISSI	
PORTE	
PAVIMENTI	
ZOCCOLINI	
PARETI SOFFITTO	
CONTROSOFFITTI	
IMP. SANITARIO	
RISCALDAMENTO	
CONDIZINAMENTO	
ELETTRICO	

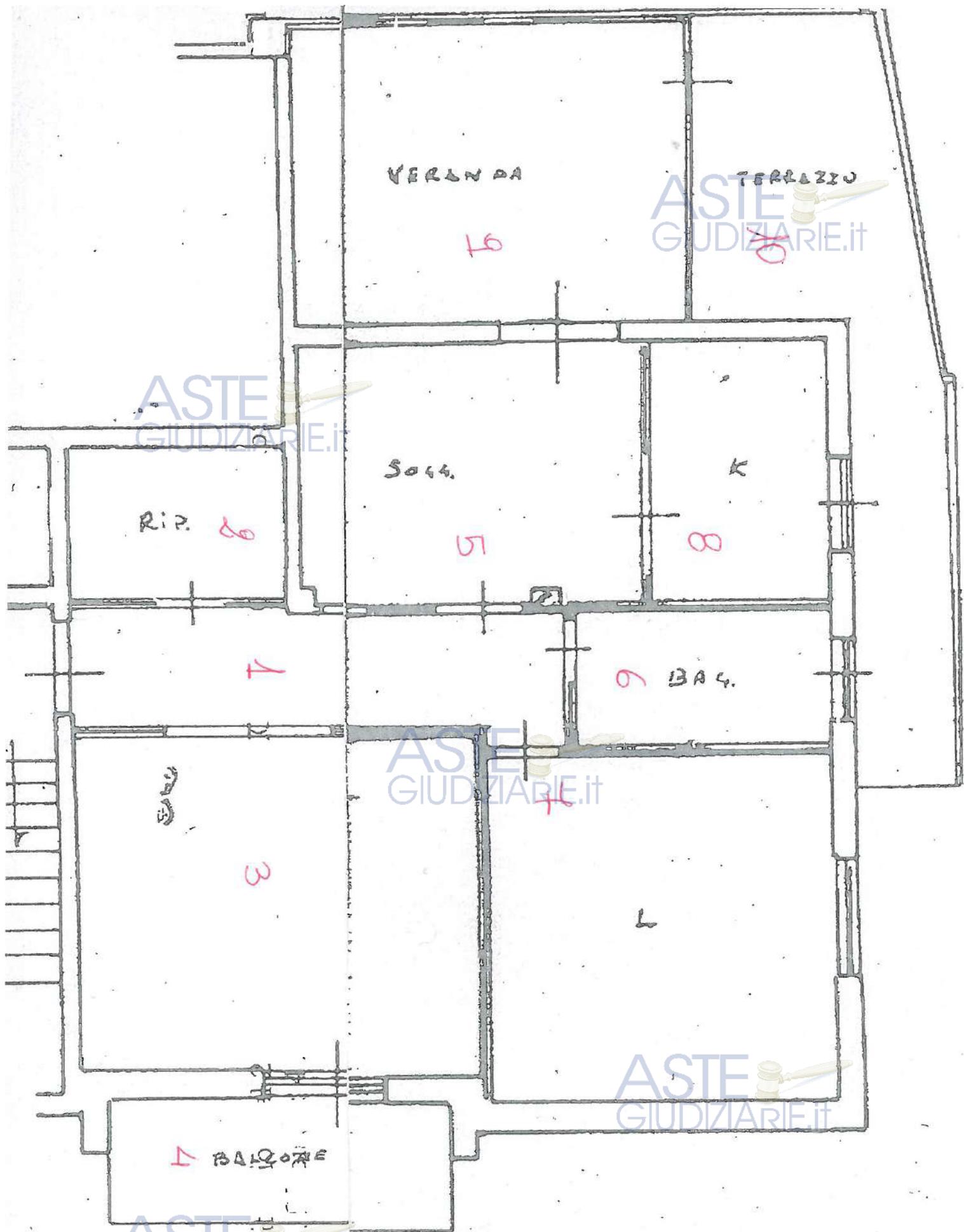
ASTE
GIUDIZIARIE.it

INFISSI	
PORTE	
PAVIMENTI	
ZOCCOLINI	
PARETI SOFFITTO	
CONTROSOFFITTI	
IMP. SANITARIO	
RISCALDAMENTO	
CONDIZINAMENTO	
ELETTRICO	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

INFISSI	
PORTE	
PAVIMENTI	
ZOCCOLINI	
PARETI SOFFITTO	
CONTROSOFFITTI	
IMP. SANITARIO	
RISCALDAMENTO	
CONDIZINAMENTO	
ELETTRICO	

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.IT