

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Il giorno 2 agosto 2022 ore 10:00 presso il compendio immobiliare sito in Roma, Via Giorgio Bonelli n. 20, piano I, int. 5 sono presenti:

- l'Avv. Ilaria Baldinelli, custode giudiziario;
- l'arch. Silvia Giachini Tiranni, perito stimatore;
- il sig. _____ cod. fisc. _____ residente in _____

Sono, altresì, presenti altresì:

la sig.ra _____, figlia del sig. _____
identificata a mezzo CAU _____ rilasciata dal
Comune di _____ che presenzia all'eccesso in quanto
il padre è soggetto da lui amministrato giusto
provvedimento emesso in data 5/7/22 del Tribunale di
Roma

Si procede alla ricognizione dei cespiti oggetto di esecuzione.

Stato dei luoghi

L'immobile si trova in discreto stato di manutenzione
e si compone di: salotto, bagno, cucina, camera
da letto e di ripostiglio.

Risulta una lieve difformità del bagno.
È dotato di riscaldamento autonomo (certificato)
e di impianto elettrico di cui non è stato
possibile reperire la documentazione

Lavori deliberati

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Controversie in corso

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Altre osservazioni

La Sig.ra dichiara che il poobre
è affetto da e che necessita di assistenza
dounkiliore continue e richiede che tutta la
documentazione relativa alla presente prae dura, ivi
compresa la bozza dell'elaborato peritale, venga
inviata al seguente indirizzo email:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui il sig. rimane temporaneamente mero detentore.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso dell'immobile in questione.

Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente l'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il CTU e gli interessati all'acquisto, previo avviso – anche telefonico - di almeno 24 ore.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante.

Si consegna al detentore modello informativo secondo le direttive del C.S.M.

Verbale chiuso alle ore 21/8/2022 ore 11:10

Letto, confermato e sottoscritto.

Il custode

Avv. Maria Bordinelli

Maria Bordinelli

Il perito stimatore

Arch. Silvia Giachini Tiranni

Silvia Giachini Tiranni

Il detentore

*per il detentore
sig.ra*
