



LACERENZA geom. GIACOMO
Albo dei Geometri di Roma n° 5035
pec : giacomo.lacerenza@geopec.it
e-mail : geomlacerenza@alice.it
e-mail : geomlacerenza@gmail.com
Via Federico Tozzi n° 9 - Roma
Tel.06/87131056 cell.*****
C. F. *****



TRIBUNALE Di ROMA
IV SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROSSIMA UDIENZA EX ART.569 c.p.c in data : 29 Marzo 2023

Procedura n. **141/2019 R.G.E.** promossa - **UBI LEASING S.p.a.**

Intervenuti : **Banca Popolare di Sondrio Soc. Coop. p.a.**

JULIET S.p.a (quale mandataria di **BERENICE S.p.v.**)

Contro*****



G.E. Dott. SCOLARO Fernando



INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA DI STIMA PER CESSATA LOCAZIONE



Lo scrivente geometra Giacomo Lacerenza, con incarico di Esperto Stimatore nella procedura in oggetto, con nomina in data 10/01/2020, avendo in data 21/04/2021 depositato la relazione di perizia per il bene oggetto di esecuzione, indicando nella stessa che il bene inserito al lotto n°3 Negozio in Roma (località Olgiata) Via Antongiulio Bragaglia int. 2/b piano T e 1° distinto catastalmente al Fg.38 p.la 1209 al sub.8, risultava locato alla Soc. ***** S.r.l con contratto opponibile fino alla data 31/12/2022.

Avendo la custode Dott.ssa Giordano Cinzia in data 15/02/2021 tramite p.e.c. esposto la volontà di disdire la locazione e conseguentemente alla data attuale 25/03/2023 il locale risulta libero.



Avendo inoltre apportato una riduzione per lo stato locativo pari al 15% del valore pari ad €.22.800,00.



Avendo lo scrivente indicato quale valore di stima del bene la somma di €.152.000,00, da cui con le indicate riduzione un valore di vendita di €.113.500,00 ragguagliata per la quota proprietaria dell'esecutato pari ad 1/3, quindi €. 37.833,33.





Alla data attuale essendo cambiate le situazioni di locazione si annulla la riduzione apportata di €22.800,00, che addizionata al valore di vendita porterà un nuovo importo pari ad **€.136.300,00**, lo stesso ragguagliato per la quota di proprietà dell'esecutato sarà pari ad **€.45.433,33**.

Tanto si doveva in fede



Geometra Giacomo Lacerenza
(firma posta digitalmente)



Roma li, 25 Marzo 2023



C.F. *****

Partita I.V.A. n. 02394310581

Albo Geometri Roma n. 5035 - N.O.P. Prevenzione Incendi n. 547 - C.T.U. Trib. Roma n. 9893

