

IV Sez. civile - R.G.E.I. n. 690/2023

G.E. Dott. Lauropoli

VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Oggi 02/02/2024 alle ore 16.20, io sottoscritto Avv.

Daniele Bonfà, in qualità di custode giudiziario del
compendio pignorato nell'ambito della procedura esecutivaimmobiliare indicata in epigrafe nominato con provvedimento
del 30/11/23, unitamente al nominato esperto stimatore Arch.Eliana Uttaro mi sono recato presso l'immobile pignorato sito
in Roma alla via Simo 36, distinto al NCEU al foglio 1081,
particella 839, subalterni 3 e 4 al fine di accedervi e
prenderne visione.

Ho ivi rinvenuto: i Signori [redacted], nota e

[redacted] il [redacted], identificato a mezzo
C.I.N. [redacted] e la scorta del

Ministero dell'Interno il [redacted] e

[redacted], nato a [redacted] il

[redacted], identificato a mezzo C.I.N.

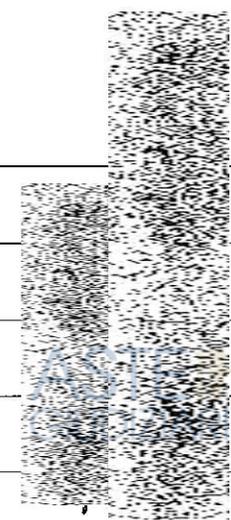
[redacted] rilasciato dal Ministero dell'
Interno il [redacted], entrambi

crediti procleriti e la signora [redacted]

campopolaria dell'immobile pignorato

mi dichiaro di obitermi nell'unitamente

al proprio foglio [redacted] la sua.



Eliana Uttaro

Ho provveduto, quindi, alla ricognizione dell'immobile

unitamente all'esperto stimatore, nonché a verificare le

condizioni attuali dei locali, rilevando in particolare che

di avere in essere conditi.

Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura,

la conservazione e l'amministrazione dell'immobile pignorato

ho ammonito del dovere di tempestiva informazione del custode

giudiziario qualora le condizioni del compendio pignorato

dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente

manutenzione, invitando a contattarmi al fine di consentirmi

di segnalare la circostanza al Giudice dell'esecuzione ai

fini dell'adozione dei provvedimenti del caso.

Mi viene dichiarato che l'immobile pignorato è parte di un

condominio amministrato da *l s.j.* 

Ho informato che l'immobile pignorato potrà essere visitato

da eventuali interessati alla vendita accompagnati dal

custode giudiziario ovvero da un suo incaricato, con espresso

avvertimento che verranno segnalati al Giudice

dell'esecuzione eventuali comportamenti tali da impedire o

rendere difficoltosa la visita, affinché siano assunti i

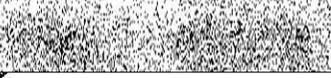
provvedimenti del caso.

Si dà atto che l'esperto stimatore ha proceduto ai rilievi

sull'immobile, ad acquisire repertorio fotografico dello

stesso e ad acquisire la seguente documentazione

Le parti in contraddittorio tra loro procedono alla formare immissione del custode nel possesso dell'immobile anzidetto di cui *le sig. * rimane temporaneamente detentore.

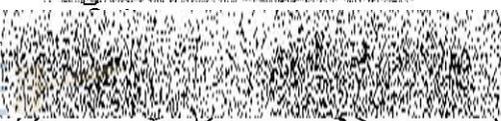
Ho infine consegnato al *lo sig. *, che con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di averli ricevuti, in copia i seguenti provvedimenti:

1. Decreto di nomina del custode giudiziario del compendio pignorato del *30/11/2023* 17/08/2023 con fissazione dell'udienza di comparizione delle parti per l'esame della regolarità degli atti per l'autorizzazione alla vendita fissata al 15/05/2024 ore 11:00;

2. Modulo informativa esecutato.

Il presente verbale viene chiuso alle ore *18:25* e, previa integrale lettura e approvazione dello stesso, viene sottoscritto, anche per conferma del relativo contenuto, da tutti quanti gli intervenuti.

Roma 02/02/2024



Ilvina Utter
