## VERBALE DI INIZIO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Tribunale civile di Roma Procedura Esecutiva immobiliare

## n. 1152/2020

Il giorno 29 del mese dell'anno 2021 alle ore 74 io sottoscritto Arch. Luciano Lucca iscritto all'Albo degli Architetti P.P.C. della provincia di Roma al n. 9084, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nella causa promossa presso il Tribunale civile di Roma Procedura Esecutiva Immobiliare RGE n. 1152/2020 dal Sig. contro il Sig.

- visto il Provvedimento del 03/06/2021 di nomina della procedura esecutiva immobiliare in epigrafe avente ad oggetto la seguente unità immobiliare sita in Roma:
  - Via Michele Amari 47;

(Foglio 901 part. 614

sub 30 - part. 615

sub 27 graffati cat. D/6)

 Vista la convocazione di accesso del provvedimento di nomina e successiva comunicazione del Custode

come stabilito dal Giudice Esecutivo mi sono recato in Roma – Via Michele Amari 39/A – 41 - 41/A – 41/B - 47 - 57 piano: T – S1 –S2 per dare inizio alle operazioni peritali.

Sul posto sono convenuti, oltre al C.T.U., il Dott nominato Custode nella stessa procedura esecutiva
LW. VALUNDA AMATIELLO DE ZORIEIT
descrizione sommaria delle operazioni compiute: lepochoge oto policio
dell'innièle, il'ero del cospte (si vene un recenio
spellingo per ulterai Verficte).

richieste del C.T.U. alle parti o ai loro rappresentanti;

Il CTU richiede al sig.

..... i seguenti documenti:

- ✓ Atto di provenienza atto compravendita
- ✓ Nome e numero dell'Amministratore di Condominio
- ✓ Certificato di agibilità / abitabilità
- ✓ Concessione edilizia licenza edilizia
- ✓ Progetto originale Piante- sezioni e prospetti
- ✓ eventuali titoli edilizi
- ✓ Certificazioni impianti



1) Aw. ANTONO CIPPONE per la



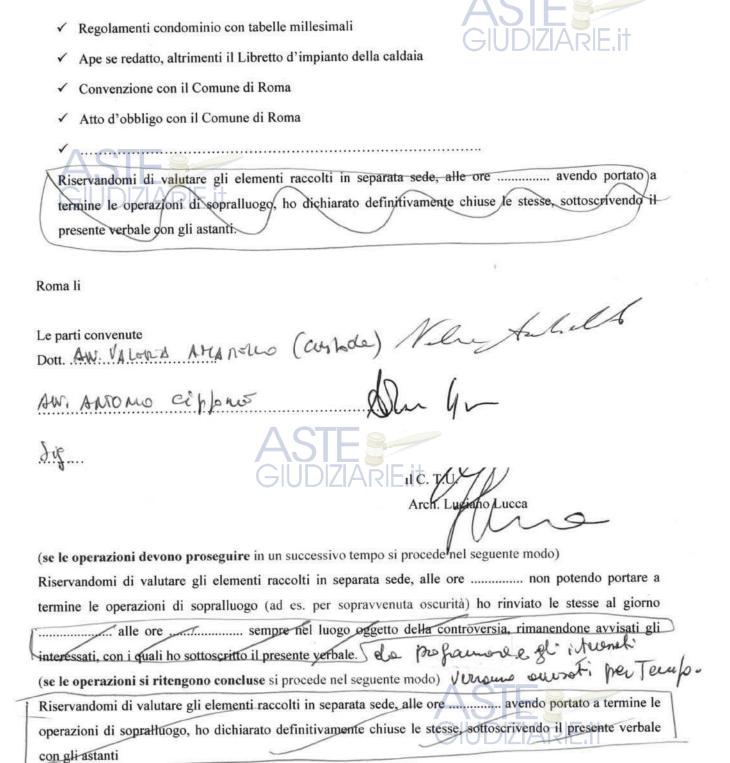
legale







## Architetto Luciano Lucca Consulente Tecnico del Tribunale di Roma





## architetto Luciano Lucca Consulente Tecnico del Tribunale di Roma

Egr. Sig.		ASTE
rappresentato dal sig.		()   7   A în qualită di
LUCALUS PAPPAGRATIANS	OFELS	OIUDIZIARILAT
in merito alla procedura esecutiva	immobiliare n. 1152/2020 La	informo che per la redazione
dell'elaborato peritale il sottoscritto		
nella causa promossa presso il Tribu		necessita di
alcune informazioni puntuali relativo		
chiedo, qualora ne sia a conoscenza,		
Vincoli artistici o storici o albei	•••••	pobile ho
Diritti demaniali o usi civici (infecivici, gravanti sui singoli beni)	iormazioni in merito all'esister A	
Patti e condizioni (es. particolari quale si sancisce che può essere oneri reali, obbligazioni propter re Parti comuni (informazioni in me gravanti sui singoli beni)	e utilizzato un passaggio per u em ecc.; 	in determinato periodo -
		W
	················	
Servitù (indicare l'esistenza di se	rvitù gravanti sui singoli beni)	Cro
Vincoli od oneri condominiali (infonatura condominiale, gravanti sui preventivabili e quelle specifiche prisultino pagate);	singoli beni, ivi comprese le s	spese condominiali o precedente che non
ASTE		