



## TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE EE.II.



INTEGRAZIONE alla Perizia del CTU. Geom. Vitale Salvatore depositata il 08/06/2024, nel Contenzioso Civile 11313/2014 del R.G.E.

promossa da



*Codice fiscale:*



*Codice fiscale:*

contro



*Codice fiscale:*

*Nato a*



*Codice fiscale:*

*Codice fiscale:*

*Codice fiscale:*

*Codice fiscale:*

*Nato a*



Il sottoscritto Esperto Estimatore con la presente ad integrazione della propria relazione precisa che per l'originario terreno distinto in catasto terreni di Roma sez C foglio 985 particella 92 esistono due trascrizioni:

- Reg particolare 3491 gen. 5814 del 23/01/1993 a favore del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali Contro relativamente al DM del 13/02/1990 per un terreno in località Cornacchiola;
- Reg particolare 3489 gen. 5812 del 23/01/1993 a favore del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali Contro relativamente al DM del 13/02/1990 per un terreno in località Cornacchiola.



Come descritto nella relazione il vincolo di cui le due trascrizioni (nella perizia è allagato il DM del 13/02/1990 completo di allegati) riguarda parte della particella 92 (allegata in perizia planimetria della porzione vincolata). Come da certificato del Ministero della Cultura (allegato 25 della perizia) attualmente il vincolo è presente solo su parte della particella 447 (lotto cinque). L'originaria particella 92, vincolata in parte, a seguito di frazionamento ha generato due particelle la 447 come detto vincolata in parte e la 428 che da certificato risulta non gravata del vincolo di cui le trascrizioni.

Tali trascrizioni non cancellabili sostanzialmente riguardano in parte la sola particella 447 che come indicato nella perizia è vincolata e riguarda il terreno del lotto n. 5.

Trattasi di una precisazione al fine di indicare le trascrizioni della ex particella 92, la perizia depositata tiene conto ed indica correttamente la natura e l'entità del Vincolo di cui le trascrizioni.

Roma 06/07/2024

Esperto Estimatore

Geom. Salvatore vitale

Allegati trascrizioni n 3491 e 3489

