

Oggetto: **Liquidazione controllata**
Fascicolo: **1/2022 RLPD** Tribunale di Ragusa
Giudice delegato: **Dott. Sophie Battaglia**

Debitrice istante:]

Organismo di Composizione della Crisi da Sovra Indebitamento
Liquidatore: **Avv. Giuliana Gianna**
Registro degli affari Organismo: **Procedura n. 11 del 01/08/2022**

Gestore della pratica: **Aste Giudiziarie Inlinea SpA**
Perito estimatore: **Dott. Agronomo Simone Areddia**

ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI STIMA LOTTO O

Ragusa, 30.05.2023

1. Premessa:

Con Sentenza 17/2022, pubblicata il 06.09.2022, è stata aperta la liquidazione controllata del patrimonio della sovra indebitata]

-----, con la quale è stata nominata, in qualità di liquidatore, l'**Avv. Giuliana Gianna**, già incaricata gestore della crisi.

2. Inventario dei beni del debitore da liquidare

L'inventario dei beni da liquidare era stato già indicato ed incluso all'interno della relazione del Gestore della pratica: **Aste Giudiziarie Inlinea SpA** e riportato nell'inventario predisposto dal liquidatore **Avv. Giuliana Gianna**, approvato con visto del Giudice delegato: **Dott. Sophie Battaglia** del 29.12.2022, nel quale il liquidatore: "[...] ritiene necessario disporre all'interno del programma di liquidazione una perizia integrativa, sia in considerazione del notevole lasso di tempo intercorso rispetto alla valutazione effettuata dal CTU in sede esecutiva (2015) sia per integrare quella ora effettuata sui soli valori OMI e tenuto conto che tra i beni liquidabili vi sono anche i bovini indicati nel registro stalla, come tali suscettibili di apposita valutazione".

3. Allegato fotografico e planimetrico del Lotto:

Ho individuato i beni oggetto di accertamento, distinti nei lotti indicati con le lettere da A ad S, ad esclusione del Lotto P.

Il presente allegato fa parte integrante della relazione di stima ed è composto da **7 Figure** e da **2 Foto**.

Riporto nella seguente tabella il riepilogo dei dati catastali e la descrizione sintetica del Lotto:

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD
Allegati alla relazione di stima Lotto O
Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia
Dottore Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa
cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

PAGINA 1

SIMONE
AREDDIA
30.05.2024
23:10:43
GMT+01:00



LOTTO O – piena proprietà :

Catasto Terreni – NCT Modica – provincia di Ragusa:

Ubicazione	Comune	Foglio	P.Illa	Sub	Qualità	Cl.	Superficie mq	R.D.	R.A
C.da Montesano	Modica	174	121	AA	Seminativo	5	10.934	16,94 €	5,65 €
C.da Montesano	Modica	174	121	AB	Uliveto	2	632	4,41 €	2,28 €
C.da Montesano	Modica	174	121	AC	Pascolo arb		7.550	25,35 €	7,80 €
C.da Montesano	Modica	174	1234		Seminativo	5	1.701	2,64 €	0,88 €
							20.817	49,34 €	16,61 €

Lotto O: Piena proprietà di un appezzamento di terreno della superficie catastale di 20.817 mq, agro di Modica in provincia di Ragusa, Contrada Montesano, censito in NCT al Foglio 174 particelle 121, 1234.



Figura 1 Lotto O – Riepilogo generale Lotti



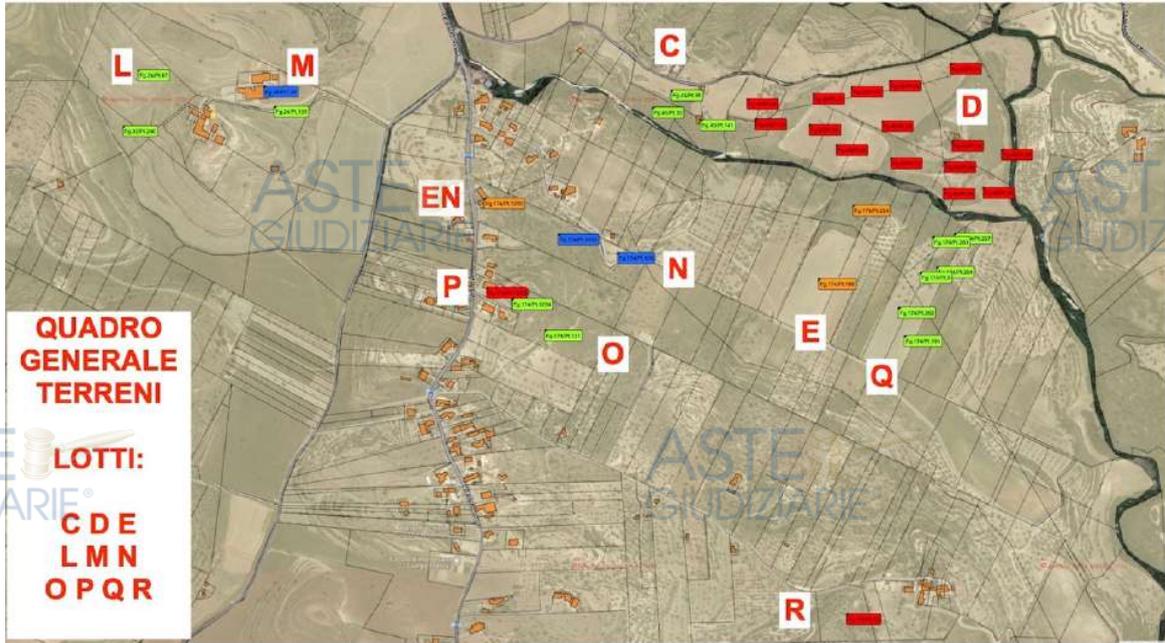


Figura 2 Lotto O – Quadro generale terreni Lotti: C D EN L M O P Q R



Figura 3 Lotto O – Quadro generale terreni Lotti: C D EN O P Q R



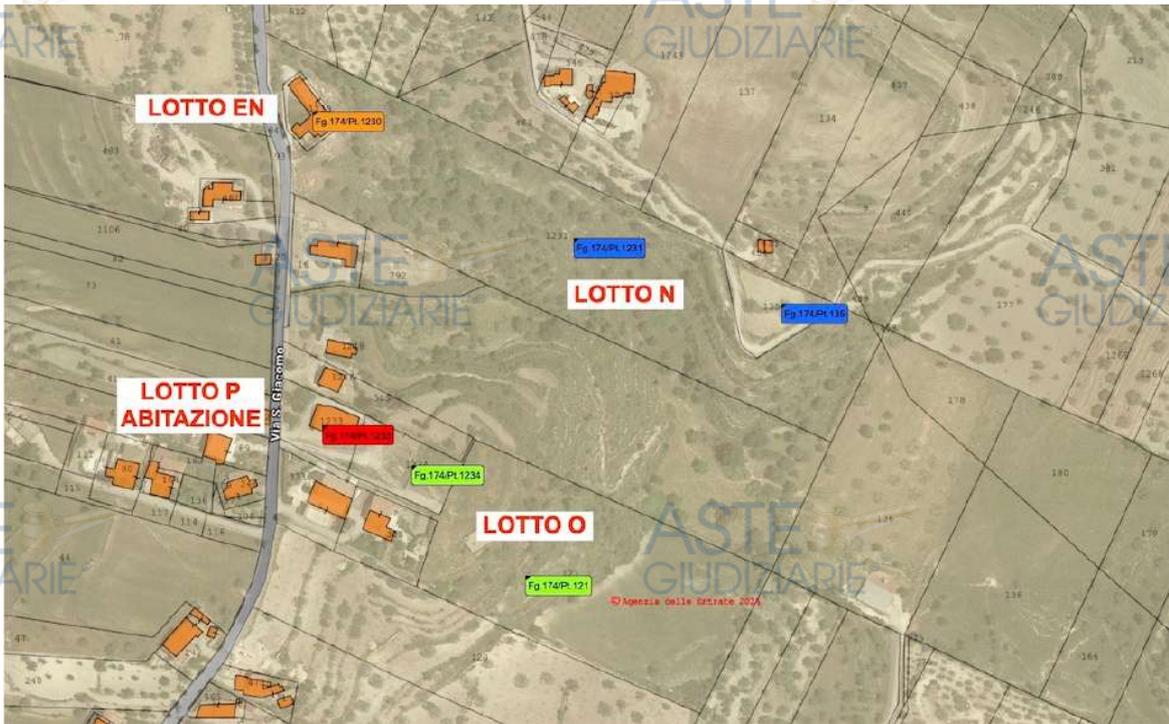


Figura 4 Lotto O – Lotti EN, P, O



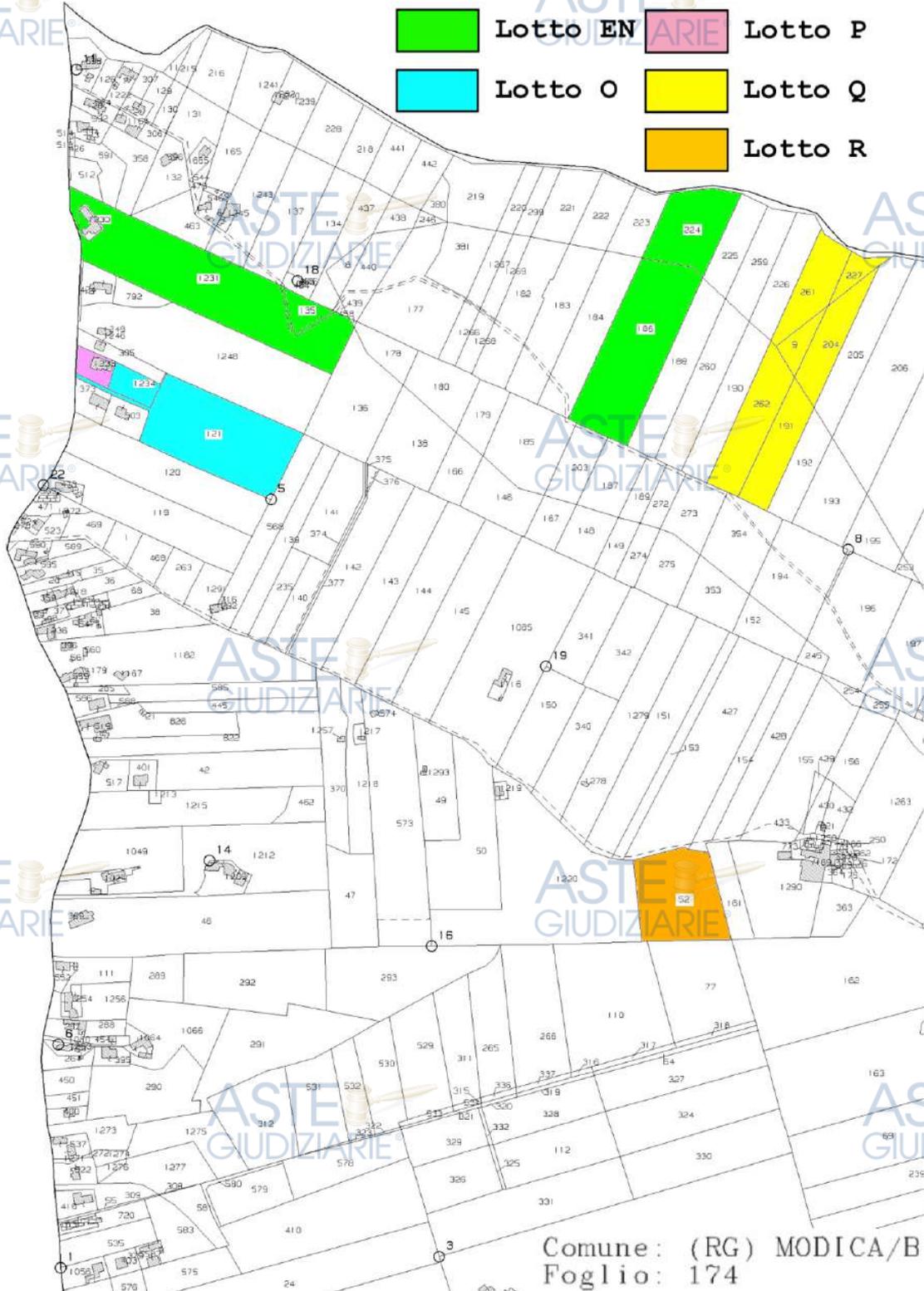
Figura 5 Lotto O – Lotti O, P

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD
 Allegati alla relazione di stima Lotto O
 Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia
 Dottore Agronomo Simone Areddia
 Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa
 cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

PAGINA 4

SIMONE
 AREDDIA
 30.05.2024
 23:10:43
 GMT+01:00

- Lotto EN
- Lotto P
- Lotto O
- Lotto Q
- Lotto R



Comune: (RG) MODICA/B
Foglio: 174

Figura 6 Lotto O – Estratto di mappa Foglio 174 Modica – Lotti EN, O, P, Q, R

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD
Allegati alla relazione di stima Lotto O
Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia
Dottore Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa
cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com

SIMONE
AREDDIA
30.05.2024
23:10:43
GMT+01:00



Invio il presente allegato, sottoscritto con firma digitale, con PEC all'indirizzo:
giuliana.gianna@avvragusa.legalmail.it

L'allegato fa parte integrante della relazione di stima del Lotto, prodotto entro il termine previsto dall'incarico e dalla successiva proroga.

Ragusa, 30.05.2023

IL P.E.



Dott. Agronomo Simone Areddia

PAGINA 8

Tribunale di Ragusa – Liquidazione controllata fascicolo 1/2022 RLPD
Allegati alla relazione di stima Lotto O

Liquidatore Avv. Giuliana Gianna - G.D. Dott. Sophie Battaglia

Dottore Agronomo Simone Areddia

Via Ercolano, 52 – 97100 Ragusa

cell. +39.335-666.26.52 – PEC: s.areddia@epap.conafpec.it - email: areddia.simone@gmail.com