

Dott. Ing. Giuseppe Cicero
97100 RAGUSA – Viale del Fante, 8
tel. +39 932 681837 fax +39 932 682517

TRIBUNALE DI RAGUSA

Ill.mo Giudice Delegato al fallimento della società [REDACTED]

con sede in [REDACTED]

Curatore: Avv. Giovanni Molè.

**RELAZIONE TECNICA SUGLI
ACCERTAMENTI PRESSO LO STABILIMENTO IN VITTORIA**

S.S. 115, Km 0,800 condotto in locazione dalla

Società [REDACTED]

1. PREMESSA

Io sottoscritto Ing. Giuseppe Cicero, con studio in Ragusa Viale del Fante n. 8, sono stato incaricato dal Curatore, con nota del 20.10.2010, con riferimento all'immobile della società fallita, condotto in locazione dalla Società Agricola [REDACTED] giusto contratto del 4.3.2010, di accertare quanto segue:

- 1) se la conduttrice abbia provveduto a richiedere o a rinnovare le licenze e le autorizzazioni prescritte per l'esercizio della attività effettivamente espletata all'interno dello stabilimento e negli spazi accessori;
- 2) se la parte conduttrice abbia effettuato le manutenzioni necessarie, ordinarie e straordinarie, per la messa in sicurezza ed in piena efficienza degli impianti fissi e di tutti i macchinari;
- 3) se la parte conduttrice abbia eliminato eventuali infiltrazioni nel magazzino di acqua piovana;
- 4) se la parte conduttrice abbia effettuato le riparazioni strutturali eventualmente necessarie per lo svolgimento dell'attività intrapresa

Dott. Ing. Giuseppe Cicero

nell'immobile locato.

Pertanto il 3.11.2010 mi sono recato presso lo stabilimento di contrada

Rovetto per effettuare tutti gli accertamenti richiesti.

Sul posto ho avuto la presenza del sig. _____, amministratore unico

della Società Agricola _____ che conduce in locazione l'immobile.

Accompagnato dal sig. _____ ho effettuato la ricognizione nello stabilimento

e nelle aree esterne, come risulta dal verbale di sopralluogo allegato alla
presente relazione.

Nel corso del sopralluogo ho realizzato la documentazione fotografica che si
produce.

2. RISPOSTA AL QUESITO N. 1.

Nella relazione tecnica depositata il 13.7.2007 scrivevo che per riprendere
l'attività esercitata dalla società _____ o altre attività
compatibili con le caratteristiche e quantità di prodotti trattati, era necessario:

- 1) eseguire la verifica periodica dell'impianto elettrico e dell'impianto di
terra. Si precisa, inoltre, che in presenza di personale dipendente si deve
provvedere alla denuncia dell'impianto di terra all'ISPESL;
- 2) controllare la funzionalità e l'efficienza dell'impianto idrico - antincendio
con la revisione degli estintori scaduti e l'integrazione di quelli mancanti
rispetto a quanto prescritto dai Vigili del Fuoco;
- 3) eliminare le finestre presenti lungo il corridoio del primo livello e
realizzazione di separazione con resistenza al fuoco almeno REI 90;
- 4) eliminare il serbatoio di gasolio installato in maniera precaria per
l'alimentazione del gruppo elettrogeno, in quanto non realizzato a norma e
non autorizzato dai Vigili del Fuoco. Il certificato di prevenzione incendi,

Dott. Ing. Giuseppe Cicero

infatti, prevede per l'alimentazione del gruppo elettrogeno solo il serbatoio incorporato da 50 litri;

5) predisporre, a cura dell'eventuale nuovo utilizzatore dello stabilimento, un piano di valutazione dei rischi redatto secondo le prescrizioni del D.Lvo 626/94 e con riferimento alle indicazioni dei Vigili del Fuoco.

Nel corso del sopralluogo del 3.11.2010 ho chiesto al sig. ... di farmi visionare tutta la documentazione relativa agli adempimenti legati al rispetto del D.Lgs. 81/2008 (che ha sostituito il D.Lgs. 626/94).

In effetti la società ██████████ ha fatto predisporre il documento di valutazione dei rischi previsto dal D.Lgs. 81/2008 completo di tutti gli allegati richiesti dalla normativa, il documento è datato 27.5.2010.

E' stato, inoltre, predisposto il piano di evacuazione e di emergenza dello stabilimento con la installazione della necessaria segnaletica di sicurezza.

Nel documento di valutazione dei rischi (DVR) sono elencate nel dettaglio tutte le criticità riscontrate dalla società ██████████ che ha redatto detto documento.

Tra queste criticità rientrano anche i punti da me elencati nella relazione depositata nel 2007 e prima richiamati. Per risolvere le criticità segnalate la società C.M.G.:

- ha effettuato la denuncia dell'impianto di terra alle autorità competenti ed ha incaricato l'organismo abilitato alla verifica periodica;
- ha proceduto, come da me constatato, alla manutenzione straordinaria sia dell'impianto idrico che di quello antincendio. I lavori sono consistiti nella revisione delle pompe, nella riparazione dei guasti e nella sostituzione, per l'impianto idrico della centralina di controllo.

Dott. Ing. Giuseppe Cicero

Per l'impianto antincendio, inoltre, è stato necessario procedere alla riparazione/sostituzione di alcuni elementi negli idranti e alla integrale sostituzione di alcune cassette e del gruppo di collegamento dell'autopompa dei Vigili del Fuoco;

- ha fatto revisionare tutti gli estintori, installando quelli mancanti;
- sta provvedendo alla chiusura delle finestre del corridoio uffici con elementi separanti REI 90 come da prescrizione dei Vigili del Fuoco;
- ha eliminato, come si vede nella documentazione fotografica, il serbatoio di gasolio esterno al gruppo elettrogeno che non risultava autorizzato;
- ha predisposto il Documento di Valutazione dei Rischi ed il piano di evacuazione e di emergenza ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

In occasione del sopralluogo del 3.11.2010 il sig. _____ mi ha comunicato che il professionista incaricato dalla _____ avrebbe presentato di lì a pochi giorni la richiesta di rinnovo del certificato di prevenzione incendi e contestualmente la voltura del certificato da _____ a s.r.l., il rilascio del C.P.I. è previsto per la fine dell'anno in corso.

Il sig. _____ mi ha riferito che non è stato possibile presentare prima la richiesta al Comando dei Vigili del Fuoco di Ragusa in quanto solo da una settimana erano state completate le prove di efficienza e funzionalità dell'impianto fisso di estinzione incendi dopo gli interventi di manutenzione straordinaria.

In definitiva, quindi, la società _____ deve solo provvedere alla presentazione della documentazione per il rinnovo del certificato di prevenzione incendi.

Dott. Ing. Giuseppe Ciccro

Nessun'altra autorizzazione o licenza è necessaria per l'esercizio dell'attività di trasformazione di prodotti agricoli.

3. RISPOSTA AL QUESITO N. 2.

La società [REDACTED] ha prontamente provveduto ad effettuare i necessari interventi per ripristinare la funzionalità di tutti gli impianti installati nello stabilimento.

Oltre alla manutenzione straordinaria effettuata sull'impianto idrico e sull'impianto antincendio di cui si è riferito nel precedente paragrafo, ha provveduto a ripristinare ed integrare l'impianto di illuminazione delle aree esterne che risultava insufficiente.

La società, inoltre, ha fatto eseguire un accurato controllo di efficienza e funzionalità dell'impianto elettrico come risulta dalla documentazione che mi è stata esibita nel corso del sopralluogo.

E' stato, inoltre, rimesso in funzione l'impianto di videosorveglianza con la revisione e riparazione delle telecamere.

Per quanto riguarda i macchinari ho potuto constatare che si trovano in buone condizioni di manutenzione.

La società [REDACTED] ha, tra l'altro, provveduto alla sostituzione, in una delle linee di lavorazione, di molti elementi mancanti o non funzionanti.

Gli arredi degli uffici e dei servizi sono tenuti in buone condizioni di manutenzione.

4. RISPOSTA AL QUESITO N. 3.

Non sono state riscontrate infiltrazioni d'acqua piovana nel magazzino al momento del sopralluogo.

Per la verità nemmeno nel maggio del 2007 (primo sopralluogo del

Dott. Ing. Giuseppe Cicero

sottoscritto) si evidenziavano danni da infiltrazioni d'acqua.

5. RISPOSTA AL QUESITO N. 4.

La società ██████████ ha effettuato tutti gli interventi necessari per rendere lo stabilimento e le aree esterne idonee allo svolgimento dell'attività in piena sicurezza.

Non si evidenzia l'esecuzione di importanti interventi strutturali in quanto lo stabilimento risultava già idoneo allo svolgimento dell'attività.

La società ██████████ ha effettivamente eseguito alcune migliorie riguardanti le piattaforme di carico dei mezzi della banchina posteriore ed installato una nuova piattaforma lungo la banchina laterale.

Ha provveduto, inoltre, alla bonifica della parte retrostante dell'area esterna effettuando la pulizia straordinaria dell'area.

6. CONCLUSIONI

A seguito del sopralluogo del 3.11.2010 ho potuto appurare che:

- la società ██████████ è già attivata eseguendo tutti gli interventi necessari per il ripristino della efficienza e funzionalità degli impianti fissi e dei macchinari. In particolare ha posto in essere le condizioni per procedere al rinnovo del certificato di prevenzione incendi;
- lo stabilimento, a seguito degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria eseguiti, si trova in buone condizioni di manutenzione ed in efficienza.

Rimango a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o integrazione alla presente relazione.

Allego alla presente relazione:

- 1) verbale di sopralluogo;



Dott. Ing. Giuseppe Cicero

2) documentazione fotografica.

Ragusa, 30 novembre 2010

IL C.T.U.

(Ing. Giuseppe Cicero)



Giuseppe Cicero

