

**Dott. Agr. Giovanni Ruta**  
**Via Delle Magnolie 31 - 97013 Comiso (RG)**

Cell: 339-8609257 - E-mail: [giovanniruta.agronomo@gmail.com](mailto:giovanniruta.agronomo@gmail.com) - Pec: [g.ruta@conafpec.it](mailto:g.ruta@conafpec.it)  
C.F.: RTUGNN82E25M088L - P. IVA: 01494960881

**TRIBUNALE ORDINARIO DI RAGUSA**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**ALLEGATI ALLA RELAZIONE DEL P.E.**  
**LOTTO 10**

Procedura esecutiva immobiliare 263/2019 riunita alla 134/2019 R.G.Es

Giudice delle esecuzioni Dott. Gilberto Orazio Rapisarda  
*Perito estimatore Dott. Agr. Giovanni Ruta*  
*Custode Avv. Serafino Alfano*

Comiso, lì 03/10/2020

IL P.E.

Dott. Agr. Giovanni Ruta

**§ 1. Premessa:**

In data 05.11.2019 il GE Dott. Gilberto Orazio Rapisarda ha nominato il sottoscritto Dott. Agr. Giovanni Ruta iscritto al n. 477 del registro di anzianità dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Ragusa con studio in Comiso via Delle Magnolie n. 31, quale perito estimatore nella causa di esecuzione immobiliare iscritta al fascicolo 263-2019 del Tribunale di Ragusa e custode giudiziario l'Avv. Serafino Alfano.

In data 18.11.2019 ho accettato l'incarico prendendo conoscenza del mandato ricevuto.

**§ 2. Allegati planimetrici e fotografici Lotto 10:**

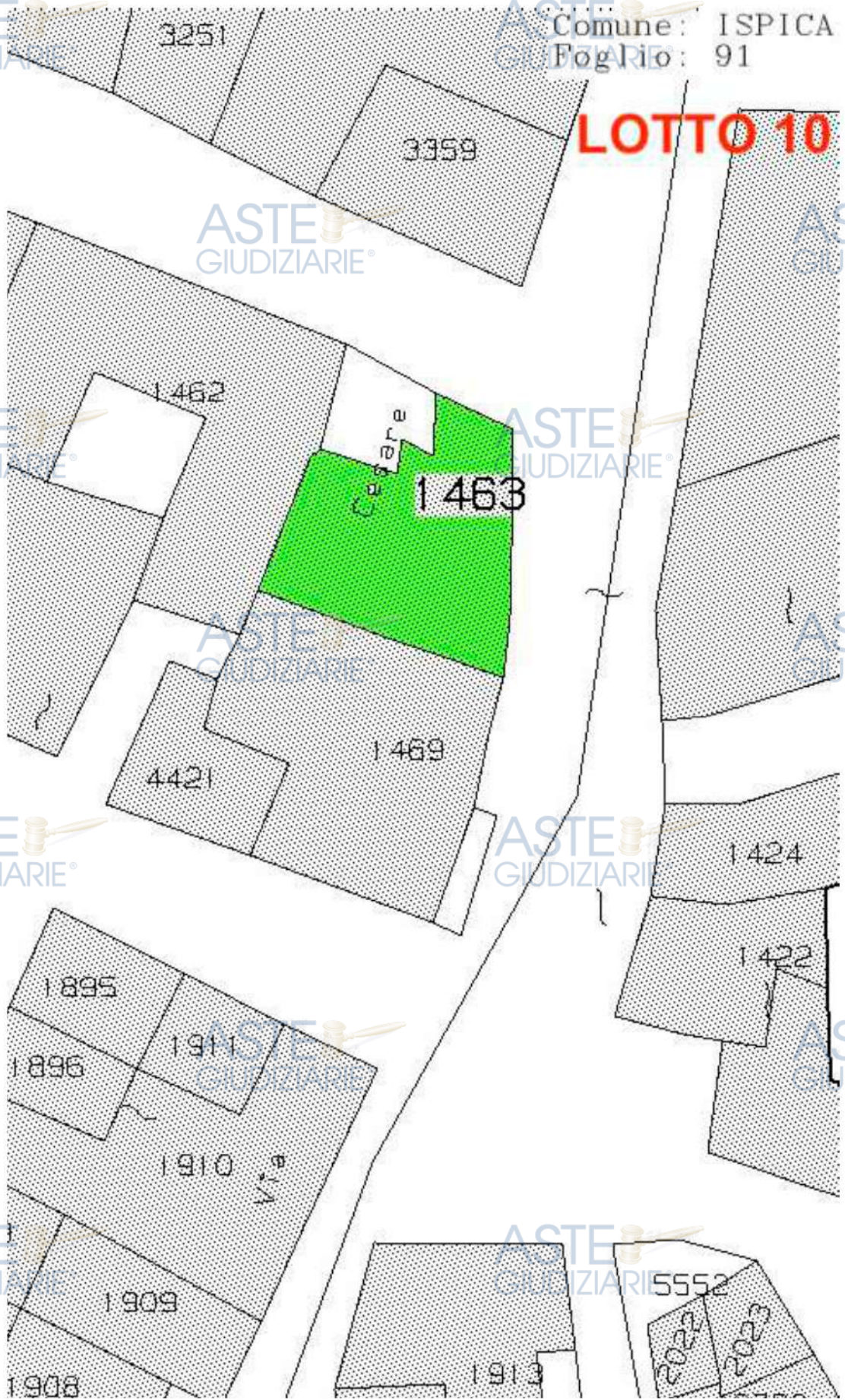
Il presente allegato planimetrico di 5 figure e 8 immagini fotografiche fa parte integrante della relazione di stima; depositato secondo quanto previsto nelle Specifiche tecniche previste dall'articolo 34, comma 1 del decreto del Ministro della Giustizia in data 21 febbraio 2011 n. 44, recante regolamento concernente le regole tecniche per l'adozione, nel processo civile e nel processo penale, delle tecnologie dell'informazione e della comunicazione, in attuazione dei principi previsti dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, ai sensi dell'articolo 4, commi 1 e 2 del decreto- legge 29 dicembre 2009, n. 193, convertito nella legge 22 febbraio 2010, n. 24.

Comiso, lì 03/10/2020

IL P.E.

Dott. Agr. Giovanni Ruta





**LOTTO 10**

Figura 1 Lotto 10 Estratto di mappa Ispica Foglio 91





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10019153

Comune Ispica Ditto Federa Pietro fu Giaraani  
Via Cesare Cantu usufruttuario  
"Seguire cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario"

**LOTTO 10**

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE  
di Ispica

Talloncino di riscontro  
DELLA  
SCHEDE NUMERO  
**10019153**

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con le percentuali scheda) da presentarsi al verbale dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

998



p.t.

**ORIENTAMENTO**



SCALA di 1:200

Compilata da:

geom. Tommaso Esvi  
(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo di i geometri  
della Provincia di Agropoli

Data 1-2-1942 Firmo Esvi Tommaso



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 29/12/1939 - Data: 26/11/2019 - n. T79532 - Richiedente: RTUGNN82E25M088L  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/11/2019 - Comune di ISPICA (E366) - < Foglio: 91 - Particella: 1463 - Subalterno: 1 >  
VIA CESARE CANTU' n. 9 piano: T.

Figura 2 Lotto 10 Planimetria catastale Ispica Foglio 91 particella 1463 sub 1



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

(IN DECRETI LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 812)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Ispica Via C. Cantù N. 9  
Ditta Favara Pietro su Giovanni  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Ispica

**LOTTO 10**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROF. N°

Compilata da: *Geom. Giuseppe Calvo*  
(Tab. n. 100/1000 del Catasto)

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Ragusa  
DATA 18-9-1942-RA  
Firma: *Geom. Giuseppe Calvo*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 29/12/1939 - Data: 26/11/2019 - n. T79534 - Richiedente: RTUGNN82E25M088L  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

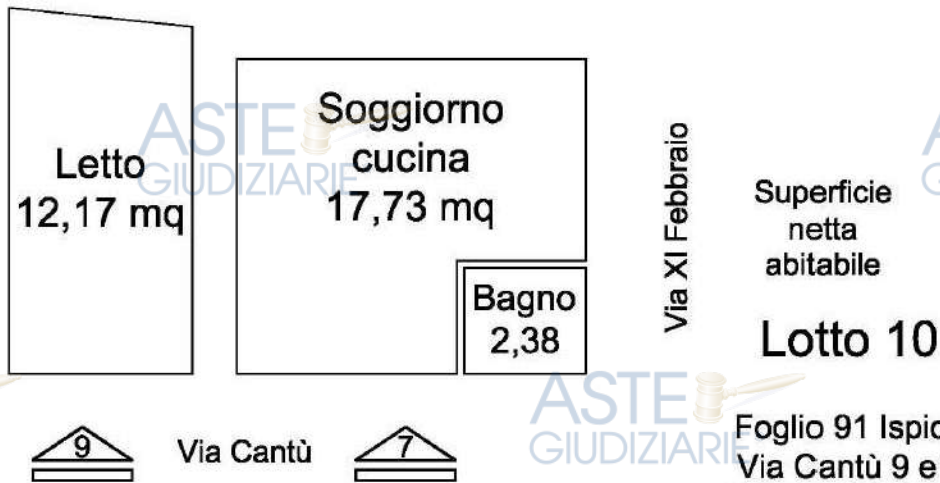
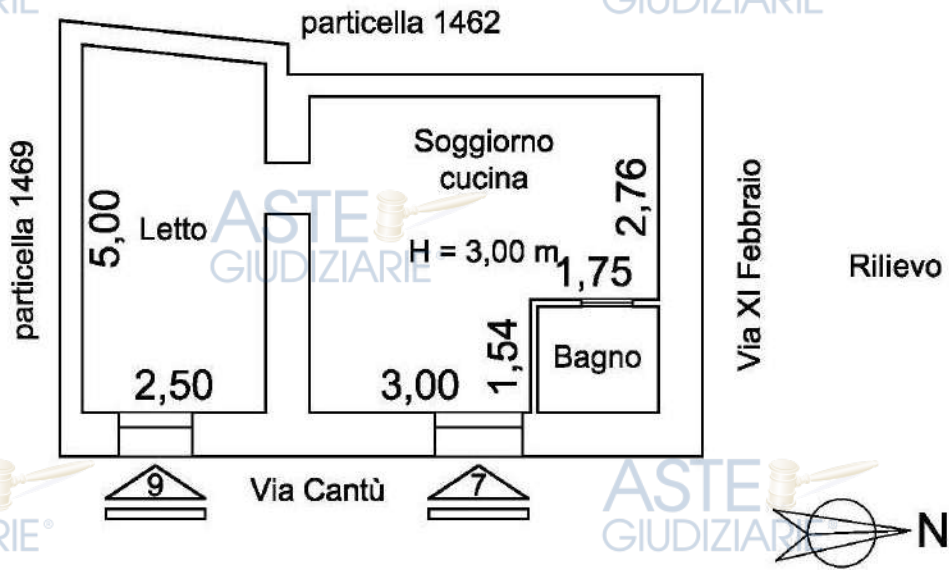
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/11/2019 - Comune di ISPICA (E366) - < Foglio: 91 - Particella: 1463 - Subalterno: 2 ->  
VIA CESARE CANTU' n. 11 piano: T.

Figura 3 Lotto 10 Planimetria catastale Ispica Foglio 91 particella 1463 sub 2



Figura 4 Lotto 10 Ispica Foglio 91 Foto aerea





Foglio 91 Ispica  
Via Cantù 9 e 7  
particelle 1463 sub 1-2  
piano terra cat. C/1

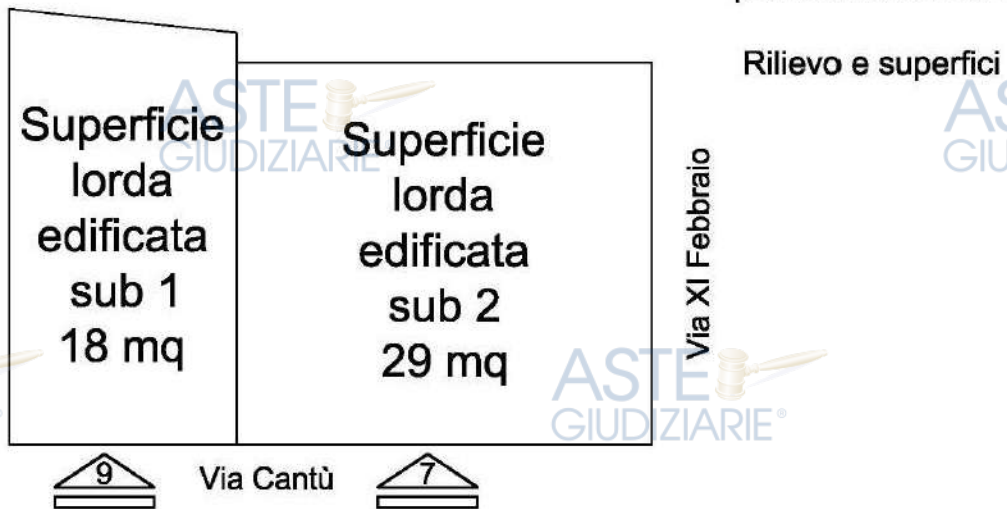


Figura 5 Lotto 10 rilievo e superfici negozi adibiti ad appartamento



Foto 1 Lotto Fabbricato in Ispica Via Cantù angolo Via XI Febbraio



Foto 2 Lotto Accessi al sub 1 Via Cantù 9 e sub 2 Via Cantù 7







Foto 3 Lotto Soggiorno cucina sub 2



Foto 4 Lotto Bagno e soggiorno cucina sub 2





Foto 5 Lotto Bagno sub 2





Foto 6 Lotto Bagno e soggiorno cucina sub 2



Foto 7 Lotto Stanza da letto sub 1



Foto 8 Lotto Stanza da letto sub 1

