

TRIBUNALE DI RAGUSA
Sezione Civile

Contenzioso civile fascicolo: **1612-2013 RG**

Collegio Camera di Consiglio:

Presidente: **Dott. Massimo Pulvirenti**

Giudice relatore: **Dott. Antonietta Donzella**

Giudice: **Dott. Claudio Maggioni**

Consulente Tecnico d'Ufficio: **Architetto Anna Fidelio**

Attore: **xxx**, nata a Ragusa il xxx, CF **xxx** rappresentata e difesa dall'**Avv.** xxx del foro di Palermo

Convenuto principale: **xxx**, nato a Ragusa il xxx, CF
xxx

rappresentato e difeso dall'**Avv.** **xxx**

Convenuto secondario: **xxx**, nella persona dell'amministratore
protempore xxx

rappresentato e difeso dall'**Avv.** **xxx** già
rappresentato e difeso dall'Avv. xxx

STESURA DEFINITIVA

RELAZIONE DEL CTU

Ispica, 28.12.2022

IL CTU

Architetto
Anna Fidelio

1. Premessa e incarico:

Con Ordinanza del **18.V.2022** nella causa di contenziioso civile iscritta al fascicolo **1612-2013 RG del Tribunale di Ragusa**, il Collegio Camera di Consiglio composta dal Presidente: **Dott. Massimo Pulvirenti**, Giudice relatore: **Dott. Antonietta Donzella**, Giudice: **Dott. Claudio Maggioni**; ha incaricato quale Consulente Tecnico d'Ufficio la sottoscritta **xxx**, nata a **xxx** (RG) il **xxx**, iscritta all'Albo degli Architetti di Ragusa col n. **xxx** e all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Ragusa; nominata già nell'ambito del suddetto procedimento quale Consulente Tecnico D'Ufficio, giusto provvedimento del 27.07.2016 del Giudice del Tribunale di Ragusa Dott. Fabio Montalto.

Oggetto dell'attuale mandato è:

richiamo del C.T.U. acciocché verifichi:

- 1- i titoli di provenienza e l'esistenza o meno di iscrizioni e trascrizioni contro la de cuius **xxx** nel ventennio antecedente la trascrizione della domanda di divisione, e contro i successori, tra l'apertura della successione e la trascrizione della domanda;
- 2- la regolarità urbanistico-edilizia e catastale dei dividendi immobili ai sensi della L. n. 47/1985, del T.U.E. e dell'art. 29 L. n. 52/1985 e successive modifiche;
- 3- la comoda divisibilità dei diritti immobiliari caduti in successione in due quote uguali (con esclusione degli immobili edificati in difetto di valido titolo abilitativo (i.e. qualora si tratti di opera realizzata prima del 17.III.1985, nel caso di riscontrata inesistenza del titolo edificatorio (o della concessione rilasciata in sanatoria) o della domanda di sanatoria (corredata dalla prova dell'avvenuto versamento delle prime due rate dell'oblazione di legge) o della dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante che la costruzione dell'opera è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967); oppure, qualora si tratti di opera la cui costruzione è iniziata dopo il 17.III.1985, nel caso di riscontrata assenza del permesso di costruire, del permesso in sanatoria o di segnalazione certificata di inizio attività relativa agli interventi edilizi realizzati ai sensi dell'art. 23, comma primo T.U.E.; oppure, qualora si tratti di terreno, nel caso di riscontrata assenza di certificato di destinazione urbanistica aggiornato), predisponendo nell'affermativa relativo progetto divisionale (o più progetti divisionali alternativi) con determinazione di eventuali congruagli, riservandosi all'esito l'acquisizione di ogni opportuna determinazione delle parti in ordine all'assegnazione dei singoli cespiti;
- 4- il valore locativo dell'immobile di via Ponchielli n. 25 a far data dal 1996;

2. Atti e parti in causa:

Con Atto di citazione del 30.05.2013 l'Avv. xxx del foro di Palermo, legale dell'attrice ricorrente xxx, nata a xxx il xxx, CF xxx; ha citato il convenuto principale xxx, nato a xxx il xxx, CF xxx, rappresentato e difeso dall'Avv. xxx.

È intervenuto nella procedura il xxx, dapprima rappresentato dall'Avv. xxx, successivamente sostituito dall'Avv. xxx

Oggetto della citazione è:

- **procedere allo scioglimento della comunione ereditaria, nominando, quindi, un CTU per l'esatta determinazione della massa attiva da dividersi**
- **e per la formazione delle singole quote, previa individuazione dei beni immobili e mobili caduti in successione e dei relativi frutti;**
- **ordinare la correlativa divisione in relazione alle singole quote e, in caso di ravvisata non materiale divisibilità degli immobili, ordinarne la vendita con delega all'incanto con formazione successiva di separate masse liquide da ripartire fra i singoli coeredi;**
- **porre ogni debito della defunta xxx e ogni spesa per la divisione a carico della massa e, in caso di infondate contestazioni sul diritto a dividere o contestazioni durante le operazioni divisionali, condannare l'opponente alle relative spese legali e di procedura;**
- **porre a carico del sig. xxx una somma ritenuta equa di giustizia per il godimento esclusivo dell'immobile dalla morte della sorella xxx al rilascio effettivo;**
- **emettere ogni altro provvedimento ritenuto opportuno e consequenziale.**

3. Beni oggetto di causa:

Oggetto della perizia depositata in atti il **04.05.2017**, a seguito di quanto disposto dal Giudice all'udienza del 04.11.2016, è limitato alla determinazione del valore di piena proprietà di un **appartamento per civile abitazione categoria A5, di 100 metri quadrati, posto al primo piano elevato del complesso condominiale Stefania, sito in Ragusa, in via Ponchielli n. 25, riportato al N.C.E.U. di Ragusa al foglio 65, particella 50, sub 7**, piano secondo, interno 12.

Fa parte della piena proprietà, riportata in catasto per 7/12 all'attrice xxx e per 5/12 al convenuto xxx: **locale di sgombero categoria C2, sito al piano scantinato, riportato al N.C.E.U. di Ragusa al foglio 65 particella 50 sub 59**, piano sotterraneo, interno 16.

Fa inoltre parte **una quota proporzionale delle parti condominiali dell'edificio**, riportata in catasto per 29/162 all'attrice xxx e per 29/162 al convenuto xxx: **appartamento del portiere categoria A5, riportato al N.C.E.U. di Ragusa al foglio 65 particella 50 sub 5**, nonché **una quota proporzionale delle parti condominiali dell'edificio: locale di sgombero categoria C2, sito al piano scantinato, riportato al N.C.E.U. di Ragusa al foglio 65 particella 50 sub 67**; per come riportato nelle tabelle e nelle planimetrie. Allegato 02_planimetrie_catastali_1612_2013

PIENA PROPRIETÀ:

Comune	Foglio	P.IIa	Sub	Categoria	Cl.	Consistenza	Superficie catastale mq	Rendita
Ragusa	65	50	7	A3	3	4,5 vani	106	348,61 €
Ragusa	65	50	59	C2	1	6 mq	9	13,94 €

QUOTA DI PROPRIETÀ CONDOMINIALE:

Comune	Foglio	P.IIa	Sub	Categoria	Cl.	Consistenza	Superficie catastale mq	Rendita
Ragusa	65	50	5	A5	4	5,5 vani	100	244,28 €
Ragusa	65	50	67	C2	4	20 mq	23	75,40 €

4. Svolgimento del mandato:

Nell'Ordinanza del **18.V.2022** sono riportati i quattro punti da svolgere.

4.1. Titoli di provenienza e l'esistenza o meno di iscrizioni e trascrizioni

contro la de cuius xxx nel ventennio antecedente la trascrizione della domanda di divisione, e contro i successori, tra l'apertura della successione e la trascrizione della domanda:

Con trascrizione del 08/06/1979, a favore di xxx, nata a xxx il xxx - Registro Particolare 6462 Registro Generale 7209 Atto per causa di morte - Certificato di denunciata successione di xxx

Con trascrizione del 28/12/1990 a favore di xxx, nata a xxx il xxx - Registro Particolare 13860 Registro Generale 17003 Pubblico ufficiale Morello Rosario Repertorio 116712 del 30/11/1990 Atto di compravendita con xxx, nato a xxx il xxx, CF xxx. Cessione di quota di 1/6 indiviso delle unità immobiliari al Foglio 65 Ragusa, Via Ponchielli 25, particelle 50 sub 7 e sub 65; nonché delle quote proporzionali delle parti condominiali particelle 50 sub 5 e sub 67. Allegato 07_Atto_vendita_30_novembre_1990

TRASCRIZIONI CONTRO xxx:

TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/1991 - Registro Particolare 473 Registro

Generale 519 Pubblico ufficiale GUGLIELMINO GIOVANNI Repertorio 12039 del 20/12/1990 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VITTORIA

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/1992 - Registro Particolare 3321 Registro Generale 4028 Pubblico ufficiale FALCO GIOVANNA Repertorio 2806 del 20/02/1992 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

TRASCRIZIONE CONTRO del 05/04/2011 - Registro Particolare 3614 Registro Generale 5803 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 792/9990 del 13/09/2010 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Allegato 08_Successione_xxx

ISCRIZIONI CONTRO xxx:

ISCRIZIONE CONTRO del 26/02/1998 - Registro Particolare 281 Registro Generale 2467 Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE Repertorio 31/98 del 17/06/1997 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Immobili siti in RAGUSA

ISCRIZIONE CONTRO del 22/02/2018 - Registro Particolare 378 Registro Generale 3001 Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI RAGUSA Repertorio 31 del 17/06/1997 IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO Immobili siti in RAGUSA Formalità di riferimento: Iscrizione n. 281 del 1998

Allegato 04_Ispezione_ipotecaria_xxx

TRASCRIZIONI CONTRO xxx:

TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/1991 - Registro Particolare 473 Registro Generale 519 Pubblico ufficiale GUGLIELMINO GIOVANNI Repertorio 12039 del 20/12/1990 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VITTORIA

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/1992 - Registro Particolare 3321 Registro Generale 4028 Pubblico ufficiale FALCO GIOVANNA Repertorio 2806 del 20/02/1992 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RAGUSA

TRASCRIZIONI A FAVORE xxx:

TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/06/1979 - Registro Particolare 6462 Registro Generale 7209 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/02/1993 - Registro Particolare 2139 Registro Generale 2538 Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 13/368 del 23/05/1991
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in RAGUSA

TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/04/2011 - Registro Particolare 3614 Registro Generale 5803 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 792/9990 del 13/09/2010 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in RAGUSA

Allegato 05_Ispezione_ipotecaria_xxx

ISCRIZIONI CONTRO xxx:

ISCRIZIONE CONTRO del 22/02/2018 - Registro Particolare 378 Registro Generale 3001 Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI RAGUSA Repertorio 31 del 17/06/1997
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO Immobili siti in RAGUSA

ISCRIZIONE CONTRO del 07/06/2019 - Registro Particolare 1109 Registro Generale 8463 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RAGUSA Repertorio 679 del 27/03/2019 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in RAGUSA

TRASCRIZIONI A FAVORE xxx:

TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/06/1979 - Registro Particolare 6462 Registro Generale 7209 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/04/2011 - Registro Particolare 3614 Registro Generale 5803 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 792/9990 del 13/09/2010 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in RAGUSA

TRASCRIZIONI CONTRO xxx:

TRASCRIZIONE CONTRO del 28/12/1990 - Registro Particolare 13860 Registro Generale 17003 Pubblico ufficiale MORELLO ROSARIO Repertorio 116712 del 30/11/1990 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RAGUSA

TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/1991 - Registro Particolare 473 Registro Generale 519 Pubblico ufficiale GUGLIELMINO GIOVANNI Repertorio 12039 del 20/12/1990 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VITTORIA

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/1992 - Registro Particolare 3321 Registro Generale 4028 Pubblico ufficiale FALCO GIOVANNA Repertorio 2806 del 20/02/1992 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RAGUSA

ISCRIZIONI CONTRO xxx:

ISCRIZIONE CONTRO del 22/02/2018 - Registro Particolare 378 Registro Generale 3001 Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI RAGUSA Repertorio 31 del 17/06/1997
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO Immobili siti in RAGUSA

ISCRIZIONE CONTRO del 07/06/2019 - Registro Particolare 1109 Registro Generale 8463 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RAGUSA Repertorio 679 del 27/03/2019 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in RAGUSA

4.2. Regolarità urbanistico-edilizia e catastale dei dividendi immobili ai

sensi della L. n. 47/1985, del T.U.E. e dell'art. 29 L. n. 52/1985 e successive modifiche:

Con richiesta accesso agli atti del 24.11.2022, Protocollo 953 Sportello Unico per l'edilizia – S.U.E. – Comune di Ragusa ho chiesto copia della Licenza edilizia 690 del 1968 e dell'abitabilità del 08.02.1971, con copia conforme delle tavole allegate alla Licenza edilizia in variante, prodotta in allegato:

03_abitabilità_26_1971_licenza_690_1968_tavole_progetto_CTU_1612_2013

Dall'analisi delle tavole di progetto a confronto con le planimetrie catastali (Allegato 02_planimetrie_catastali_1612_2013) e lo stato dei luoghi non risultano difformità pertanto **c'è regolarità urbanistico - edilizia dei dividendi immobili.**

4.3. Comoda divisibilità dei diritti immobiliari caduti in successione in due quote uguali (con esclusione degli immobili edificati in difetto di valido titolo abilitativo (i.e. qualora si tratti di opera realizzata prima del 17.III.1985, nel caso di riscontrata inesistenza del titolo edificatorio (o della concessione rilasciata in sanatoria) o della domanda di sanatoria (corredata dalla prova dell'avvenuto versamento delle prime due rate dell'oblazione di legge) o della dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante che la costruzione dell'opera è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967); oppure, qualora si tratti di opera la cui costruzione è iniziata dopo il 17.III.1985, nel caso di riscontrata assenza del permesso di costruire, del permesso in sanatoria o di segnalazione certificata di inizio attività relativa agli interventi edilizi realizzati ai sensi dell'art. 23, comma primo T.U.E.; oppure, qualora si tratti di terreno, nel caso di riscontrata assenza di certificato di destinazione urbanistica aggiornato), predisponendo nell'affermativa relativo progetto divisionale (o più progetti divisionali alternativi) con determinazione di eventuali conguagli, riservandosi all'esito l'acquisizione di ogni opportuna determinazione delle parti in ordine all'assegnazione dei singoli cespiti:

Essendo il fabbricato un appartamento con locale sgombero in complesso condominiale, oltre le quote dell'appartamento del portiere e locale sgombero; **i beni non risultano comodamente divisibili.**

4.4. Valore locativo dell'immobile di via Ponchielli n. 25 a far data dal 1996

Riporto quanto considerato dai valori espressi dall'Agenzia delle Entrate - Banca dati delle quotazioni immobiliari - OMI.
Allegato 09_Geopoi_Ragusa_C3_2022_semestre_1

I beni rientrano nel territorio del Comune di **Ragusa** nella Fascia/zona: **Semicentrale/AREE A OVEST E A SUD DEL CENTRO STORICO**, Codice zona **C3**, Microzona 0; Tipologia prevalente: **Abitazioni di tipo economico**; Destinazione: **Residenziale**; che per l'**anno 2022, semestre 1**; ha determinato congruo secondo lo stato conservativo normale; valore di mercato riferito alla superficie lorda edificata, i parametri congrui:

- per abitazioni civili da 660,00 €/mq fino a 990,00 €/mq e locazione da 2,4 a 3,6 €/mq/mese;
- per abitazioni di tipo economico da 620,00 €/mq fino a 930,00 €/mq e locazione da 2,4 a 3,5 €/mq/mese;
- per autorimesse da 300,00 €/mq fino a 450,00 €/mq e locazione da 1,4 a 2,1 €/mq/mese;
- per box da 330,00 €/mq fino a 490,00 €/mq e locazione da 1,6 a 2,4 €/mq/mese;
- per magazzini da 310,00 €/mq fino a 570,00 €/mq e locazione da 1,4 a 2,5 €/mq/mese;
- per negozi da 700,00 €/mq fino a 1150,00 €/mq e locazione da 4,2 a 7,2 €/mq/mese;
- per laboratori da 370,00 €/mq fino a 650,00 €/mq e locazione da 1,6 a 3,0 €/mq/mese;
- per uffici da 680,00 €/mq fino a 1000,00 €/mq e locazione da 3,5 a 5,3 €/mq/mese.

Per il mercato immobiliare di locazione il valore del bene adibito ad appartamento categoria A3, Foglio 65 Ragusa, particella 50 sub 7; della superficie di 100 mq, considerato lo stato dei luoghi, è pari a 2,00 €/mq/mese; per il bene adibito a magazzino deposito categoria C2, Foglio 65 Ragusa, particella 50 sub 59; della superficie di 9 mq, , considerato lo stato dei luoghi, è pari a 1,20 €/mq/mese.

Pertanto, **il canone di locazione mensile è pari a 210,00 €/mese**; come da arrotondamento derivante dal seguente calcolo:

Comune	Foglio	P.IIIa	Sub	Categoria	Cl.	Superficie mq	Canone locazione €/mq/mese	Canone mensile €
Ragusa	65	50	7	A3	3	100	2,00 €	200,00 €
Ragusa	65	50	59	C2	1	9	1,25 €	10,80 €
								210,80 €

5. Termini e adempimenti:

Come da Ordinanza del **18.V.2022** i termini stabiliti sono:

- termine fino al **30.IX.2022** per rispondere, sotto il vincolo del prestato giuramento, ai quesiti di cui in premessa e per trasmettere la bozza di relazione alle parti;
- assegna a queste ultimo termine fino al **14.X.2022** per comunicare al C.T.U. eventuali osservazioni e rilievi
- al C.T.U. termine fino al **28.X.2022** per il deposito della relazione, unitamente a una sintetica valutazione delle osservazioni formulate dalle parti;
- fissa per la prosecuzione del giudizio davanti all'Istruttore **l'udienza del 15.XI.2022**

Considerato che fino al **26.09.2022** che non è stato ancora possibile effettuare le dovute ispezioni e acquisire la necessaria documentazione, a causa delle restrizioni covid e della ristretta presenza di funzionari presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa e del Comune di Ragusa, ho presentato istanza di proroga di sessanta giorni per l'espletamento dell'incarico e il conseguente differimento dei termini indicati nell'ordinanza di nomina.

Con Ordinanza del **27.IX.2022** il Giudice relatore: Dott. Antonietta Donzella, esaminati gli atti del giudizio in epigrafe indicato, in atto calendarato per trattazione per l'udienza del **15.XI.2022**; letta l'istanza di proroga di giorni 60 degli assegnati termini ex art. 195, comma terzo, c.p.c., depositata dal C.T.U. in data 26.IX.2022; P.Q.M. autorizza la chiesta proroga degli assegnati termini, che verranno pertanto a scadere il **30.XI.2022, il 14.XII.2022 e il 28.XII.2022**; rinvia per il prosieguo all'udienza del **07.II.2023**, ore 09.00.

6. Invio prima stesura relazione del CTU alle parti:

Entro il termine del 30.11.2022 invio PEC alle parti in causa come da disposizione del Giudice, **rimango in attesa di osservazioni dalle parti entro il 14.12.2022** con pec all'indirizzo xxx

Gli indirizzi in atti sono:

per attore ricorrente: xxx, rappresentata e difesa dall'avv. xxx del foro di Palermo: xxx

per convenuto principale: xxx, rappresentato e difeso dall'**Avv. xxx** xxx per

convenuto secondario: xxx, nella persona dell'amministratore protempore xxx, rappresentato e difeso dall'Avv. xxx

7. Allegati alla prima stesura:

Sono parte integrante dell'invio alle parti con la presente:
01_prima_stesura_relazione_CTU_1612_2013

Allegati:

02_planimetrie_catastali_1612_2013
03_abitabilità_26_1971_licenza_690_1968_tavole_progetto_CTU_1612_2013
04_Ispezione_ipotecaria_xxx
05_Ispezione_ipotecaria_xxx
06_Successione_xxx
07_Atto_vendita_30_novembre_1990
08_Successione_xxx
09_Geopoi_Ragusa_C3_2022_semestre_1

8. Osservazioni delle parti:

Come stabilito nell'Ordinanza del **27.IX.2022**, entro il termine assegnato ai legali delle parti del **14.XII.2022** per comunicare al C.T.U. eventuali osservazioni e rilievi.

Non ho ricevuto alcuna osservazione dai legali delle parti.

Avendo svolto il mandato, riporto di seguito le conclusioni:

1. **Contrascrizione del 08/06/1979** a favore di xxx, nata a xxx il xxx- Registro Particolare 6462 Registro Generale 7209 Atto per causa di morte - Certificato di denunciata successione di xxx Con **trascrizione del 28/12/1990** a favore di xxx, nata a xxx il xxx - Registro Particolare 13860 Registro Generale 17003 Pubblico ufficiale Morello Rosario Repertorio 116712 del 30/11/1990 Atto di compravendita con xxx, nato a xxx il xxx, CF xxx. Cessione di quota di 1/6 indiviso delle unità immobiliari al Foglio 65 Ragusa, Via Ponchielli 25, particelle 50 sub 7 e sub 65; nonché delle quote proporzionali delle parti condominiali particelle 50 sub 5 e sub 67. Allegato 07_Atto_vendita_30_novembre_1990.
2. Dall'analisi delle tavole di progetto a confronto con le planimetrie catastali (Allegato 02_planimetrie_catastali_1612_2013) e lo stato dei luoghi non risultano difformità pertanto **c'è regolarità urbanistico - edilizia dei dividendi immobili.**
3. Essendo il fabbricato un appartamento con locale sgombero in complesso condominiale, oltre le quote dell'appartamento del portiere e locale sgombero; **i beni non risultano comodamente divisibili.**
4. Per l'immobile di via Ponchielli n. 25, **il canone di locazione mensile è pari a 210,00 €/mese**

Deposito nel PCT la presente stesura definitiva e gli allegati.

Ispica, 28.12.2022

