TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA

GIUDICE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
DR. LABANCA SAMUELE

PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E.

Allegato A

Ravenna, 16/01/2022

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CASADIO SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 68ee68bb5a66805b81dc4868826b304

TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE

DR. LABANCA SAMUELE

*** * ***

N.

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G. ESEC.

1°-2° LOTTO

Allegato A

Firmato Da: CASADIO SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 68ee68bb5a66805b81dc4868826b304

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Proprietà per 1/1 cosi suddivisa:

quota di 66/100: Sig. xxxxxxxxx proprietario degli immobili/terreni pignorati per la

quota 34/100: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx degli immobili/terreni

Terreni senza sovrastanti fabbricati, siti in Comune di Ravenna (RA), via Antonio Buti e distinti, come di seguito elencati al Catasto Terreni del comune di Ravenna, sez. Savio al foglio 149:

- mapp.389, seminativo, cl.2 sup. mq 780, R.D.E 6.65, R.A.E. 5.44
- mapp. 931, semin.arbor, cl.2, sup. mq.830, R.D.E 7.08, R.A.E. 5.79
- mapp. 958, semin.arbor, cl.2, sup. mq.58, R.D.E 0.49 R.A.E. 0.40
- mapp. 959, semin.arbor, cl.2, sup. mq.386, R.D.E 3.29, R.A.E. 2.69
- mapp. 960, semin.arbor, cl.2, sup. mq.871, R.D.E 7.43, R.A.E. 6.07
- mapp. 961, semin.arbor, cl.2, sup. mq.871, R.D.E 7.43, R.A.E. 6.07
- mapp. 962, semin.arbor, cl.2, sup. mq.328, R.D.E 2.80, R.A.E. 2.29

per un tot. di 4.124 mq.

PIGNORAMENTO DI UNA O PIU' QUOTE

Oggetto di pignoramento risulta la totalità di tutti i beni così come

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CASADIO SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 68ee68bb5a66680 5b81dc4868826b304

verranno individuati successivamente; più precisamente la quota di 1/1 di cui il 66/100 di proprietà di xxxxxxx e la quota di 34/100 di xxxxxxxxx relativa a tutti i terreni sopraccitati

* * *

OPPORTUNITA' DI VENDITA IN PIU' LOTTI

A parere della scrivente, considerando che i beni immobili oggetto di esecuzione consistono in terreni di varia pezzatura l'uno attiguo all'altro e soggetti a PUA (come di seguito verrà spiegato) ad eccezione del mapp. 389, separato dai precedenti terreni per mezzo di via Antonio Bandini Buti, si ritiene opportuno, sia al fine di fornirne una precisa e circonstanziata descrizione e stima nonché per favorirne la vendita, la divisione in 2 lotti, come di seguito distinti:

LOTTO 1: Catasto Terreni del comune di Ravenna, sez. Savio al foglio 149:

- mapp. 931, semin.arbor, cl.2, sup. mq.830, R.D.E 7.08, R.A.E. 5.79
- mapp. 958, semin.arbor, cl.2, sup. mq.58, R.D.E 0.49 R.A.E. 0.40
- mapp. 959, semin.arbor, cl.2, sup. mq.386, R.D.E 3.29, R.A.E. 2.69
- mapp. 960, semin.arbor, cl.2, sup. mq.871, R.D.E 7.43, R.A.E. 6.07
- mapp. 961, semin.arbor, cl.2, sup. mq.871, R.D.E 7.43, R.A.E. 6.07
- mapp. 962, semin.arbor, cl.2, sup. mq.328, R.D.E 2.80, R.A.E. 2.29

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CASADIO SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 68ee68bb5a66680 5b81dc4868826b304

LOTTO 2: Catasto Terreni del comune di Ravenna, sez. Savio al foglio 149:

- mapp.389, seminativo, cl.2 sup. mq 780, R.D.E 6.65, R.A.E. 5.44

* * *

1° LOTTO

Terreni senza sovrastanti fabbricati, siti nel Comune di Ravenna, loc. Castiglione di Ravenna, via Antonio Bandini Buti

CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILI

Trattasi di terreni agricoli senza sovrastanti fabbricati siti nel Comune di Ravenna (RA), loc. Castiglione di Ravenna, via

* * *

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

I beni immobili oggetto di stima risultano così identificati:

Catasto Fabbricato di detto Comune sez. Savio al foglio 149:

- mapp. 931, semin.arbor, cl.2, sup. mq.830, R.D.E 7.08, R.A.E. 5.79
- mapp. 958, semin.arbor, cl.2, sup. mq.58, R.D.E 0.49 R.A.E. 0.40
- mapp. 959, semin.arbor, cl.2, sup. mq.386, R.D.E 3.29, R.A.E. 2.69
- mapp. 960, semin.arbor, cl.2, sup. mq.871, R.D.E 7.43, R.A.E. 6.07
- mapp. 961, semin.arbor, cl.2, sup. mq.871, R.D.E 7.43, R.A.E.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CASADIO SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 68ee68bb5a66680 5b81dc4868826b304

6.07

- mapp. 962, semin.arbor, cl.2, sup. mq.328, R.D.E 2.80, R.A.E. 2.29

intestati a:

Proprietà per 1/1 a

quota di 66/100: xxxxxxxx

quota 34/100: xxxxxxxxx

* * *

***

PROVENIENZA DEL BENE

I terreni oggetto di stima risultano pervenuti ai proprietari in forza di:

- Atto di compravendita a rogito Dott. xxxxx di xxxx del xxxxx, , rep n. xxxx racc.n. xxxxx e trascritto a Ravenna il xxxxx

* * *

ATTI PREGIUDIZIEVOLI

Alla data del 06/12/2022 i beni pignorato risulta interessato dalle seguenti formalità ipotecarie (di cui si allegano copie):

A nome di xxxxxxx E DI xxxxxxx:

1. TRASCRIZIONE A FAVORE xxxxxx
2. TRASCRIZIONE CONTRO xxxxxx

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CASADIO SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 68ee68bb5a66680 5b81dc4868826b304

3. ISCRIZIONE CONTRO DEL xxxxxx
4. TRASCRIZIONE CONTRO DEL xxxxxxx

Al solo nome di xxxxxx

1. ISCRIZIONE CONTRO DEL xxxxxxxxxxx

* * *

REGIME FISCALE

Fermo restando ogni verifica a cura del rogitante, la vendita del bene sarà soggetta alla tassazione prevista per legge anche in ragione del regime fiscale applicabile all'acquirente.

* * *

INDAGINE AMMINISTRATIVA

Presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Ravenna (RA) non sono state eseguite ricerche in quanto sui terreni non insistono fabbricati.

* * *

DESTINAZIONE URBANISTICA

Dal RUE del Comune di Ravenna

Mapp. 931, 959, 960, 961, 962: "Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione,

Mapp.958, all'Art.VIII.6.4 c1; "Sistema delle dotazioni territoriali, Spazi pubblici di sosta e di relazione, Piazze e parcheggi pubblici", disciplinata

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CASADIO SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 68ee68bb5a66680 5b81dc4868826b304

dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art.IV.3.6 c1;

Tutti i mappali poi sono inseriti nello "Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO – PUC)", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. III.1.2;

-dal Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera del Consiglio Comunale PV n. 25/2007 in data 27.02.2007 pubblicata sul BUR n.57/2007 e succ. mod. e integr. vigenti: - a "Spazio urbano, città consolidata o in via di consolidamento, prevalentemente residenziale", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. 96; L'area è inserita nel "Sistema paesaggistico ambientale, paesaggio, contesti paesistici d'area vasta", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art.33 C.3; L'area è interessata dal "Obiettivo di località n. 1 - Castiglione di Ravenna", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. 7 C.1;

In allegato il certificato di destinazione urbanistica.

* * *

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

I terreni non risultano affittati o occupati

* * *

FORMALITA' VINCOLI E/O ONERI CONDOMINIALI

I terreni oggetto della presente procedura sono siti nel Comune di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CASADIO SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 68ee68bb5a66680 5b81dc4868826b304

Ravenna, fraz. Castiglione di Ravenna, Via via Antonio Bandini Buti, consiste in:

- terreni oggi ad uso agricolo ma con potenziale edificatorio di seguito descritto, le servitù sono state precedentemente descritte.

* * *

DESCRIZIONE DEL BENE

Oggetto della presente relazione di stima sono n.6 terreni, che catastalmente sono ad uso seminativo arborato, e che urbanisticamente hanno però un potenziale edificatorio con un indice di edificabilità di 0.6mq/mq della loro superficie ed altri parametri meglio descritti nella norma di RUE allegate alla presente stima.

I terreni ad oggi non sono recintati e si affacciano tutti su via Bandini Buti.

A bordo strada è presente l'illuminazione pubblica

* * *

CONSISTENZA COMMERCIALE

La superficie commerciale del bene in oggetto, al lordo delle murature, puramente a titolo indicativo è la seguente:

Descrizione	Dest. catastale	Superficie (mq)
~~Mapp 931~~	~~Semin arbor~~	~~830~~
Mapp. 958	Semin. Arbor.	58
Mapp. 959	Semin. Arbor.	386
Mapp. 960	Semin. Arbor.	871
Mapp. 961	Semin. Arbor.	871
Mapp. 962	Semin. Arbor.	328

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CASADIO SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 68ee68bb5a66680 5b81dc4868826b304

totale		3.344

Totale superficie commerciale **ca. mq. 3.344**

* * *

STIMA DEL BENE

Alla luce di quanto sopra esposto, tenuto conto dello stato di fatto del bene, della sua destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche e delle risultanze delle indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali della Provincia di Ravenna, il sottoscritto ritiene di poter indicare il più probabile valore commerciale del bene in argomento, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, stimato a misura considerando i valori per mq. di superficie edificabile, tenendo come riferimento l'andamento del mercato immobiliare, nonché la potenzialità edificatoria dei lotti in questione.

Ciò stante, considerando in particolare la posizione, il contesto, la potenzialità edificatoria si assume il valore unitario medio di €/mq 120,00.

Al valore così ottenuto, anche secondo quanto previsto dall'art. 568 c.p.c. si opereranno le previste detrazioni, qualora pertinenti.

* * *

CONTEGGI DI STIMA

Come detto si assume come parametro di riferimento un valore pari a: €/mq 120,00. Il più probabile valore di mercato del compendio oggetto di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CASADIO SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 68ee68bb5a66680 5b81dc4868826b304

stima sopra descritto viene pertanto determinato come segue:

Valore dei terreni

Mq 3344 x €/mq 120,00 = € 401.280,00

Detrazioni per lo stato di possesso, ai vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili (0,00%) € 0,00

restano € 401.280,00

Detrazioni per assenza di garanzia per vizi e per le modalità di vendita del bene – vincoli urbanistici 15% € 60.192,00

restano € 341.088,00

Lotto 1

Valore dei terreni per la piena proprietà (*) € 341.000,00

(Euro trecentoquarantunomila/00)

** Valore approssimato alle migliaia di Euro inferiori o superiori*

* * *

2° LOTTO

Terreno senza sovrastanti fabbricati, siti nel Comune di Ravenna, loc. Castiglione di Ravenna, via Antonio Bandini Buti

CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILI

Trattasi di terreno agricolo senza sovrastanti fabbricati siti nel Comune di Ravenna (RA), loc. Castiglione di Ravenna, via Antonio Bandini Buti

* * *

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CASADIO SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 68ee68bb5a66680 5b81dc4868826b304

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il bene immobili oggetto di stima risulta così identificato:

Catasto Fabbricato di detto Comune sez. Savio al foglio 149:

- mapp. 389, seminativo, cl.2, sup. mq.780, R.D.E 6.65, R.A.E. 5.44

intestati a :

Proprietà per 1/1 a

quota di 66/100: Sig. …….

quota 34/100: Sig. …….

CONFINI

Il lotto oggetto di stima confinano con via Antonio Bandini Buti, e con i mappali 407, 756, 1085, 424,81 come meglio identificato nell'estratto di mappa allegato.

* * *

PROPRIETÀ

Proprietà per 1/1 a

quota di 66/100: Sig. ……

quota 34/100: Sig. …….

* * *

* * *

ESISTENZA DI PARTI COMUNI E SERVITU'

Non vi sono parti comuni e o servitù descritte nell'atto di provenienza.

* * *

REGIME PATRIMONIALE DEL DEBITORE

Il debitore:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CASADIO SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 68ee68bb5a66680b5b81dc4868826b304

- ….. risulta agli atti sposato ma in regime di separazione dei beni
- ….. risulta agli atti sposato in regime di separazione dei beni

***

PROVENIENZA DEL BENE

Il terreno oggetto di stima risultano pervenuti ai proprietari in forza di:

- Atto di compravendita a rogito Dott. xxxx di Ravenna del xxxxxxx , rep n. xxxxx racc.nxxxxx e trascritto a Ravenna il xxxxx

* * *

ATTI PREGIUDIZIEVOLI

Alla data del 06/12/2022 il bene pignorato risulta interessato dalle seguenti formalità ipotecarie (di cui si allegano copie):

A nome di xxxxx E DI xxxxx:

1. TRASCRIZIONE A FAVORE xxxxx
2. TRASCRIZIONE CONTRO xxxxxx
3. ISCRIZIONE CONTRO DEL xxxxxxxx
4. TRASCRIZIONE CONTRO xxxxxxxx

Al solo nome di xxxxxxxx:

1. ISCRIZIONE CONTRO DEL xxxxxxxx

* * *

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CASADIO SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 68ee68bb5a66680 5b81dc4868826b304

REGIME FISCALE

Fermo restando ogni verifica a cura del rogitante, la vendita del bene sarà soggetta alla tassazione prevista per legge anche in ragione del regime fiscale applicabile all'acquirente.

* * *

INDAGINE AMMINISTRATIVA

Presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Ravenna (RA) non sono state eseguite ricerche in quanto sui terreni non insistono fabbricati.

* * *

DESTINAZIONE URBANISTICA

Dal RUE del Comune di Ravenna: "Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi pubblici, Verde pubblico, Verde di quartiere", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art.IV.3.5 c7;

In allegato il certificato di destinazione urbanistica.

* * *

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

Il terreno non risulta affittato o occupato

* * *

FORMALITA' VINCOLI E/O ONERI CONDOMINIALI

Il terreno oggetto della presente procedura è sito nel Comune di Ravenna, fraz. Castiglione di Ravenna, Via Antonio Bandini Buti, consiste in:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CASADIO SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 68ee68bb5a66680b5b81dc4868826b304

- terreno oggi ad uso agricolo ma che indicazioni del regolamento edilizio RUE (e sino a cambiamento di normativa urbanistica, che avverrà con introduzione del PUG), è un'area destinata a giardini ed aree attrezzate per il gioco e la sosta ricreativa. La progettazione di verde dovrà essere coordinata con piani di iniziativa privata unitamente alla progettazione degli edifici. In tali aree si possono realizzare costruzioni funzionali alla fruizione pubblica dell'area quali, chioschi, strutture smontabili e leggere, servizi igienici, rispettando gli indici dettati della norma di Rue all'art.lo IV.3.5 c7

* * *

DESCRIZIONE DEL BENE

Oggetto della presente relazione di stima è un terreno, catastalmente ad uso seminativo ma che urbanisticamente secondo indicazioni del regolamento edilizio RUE (e sino a cambiamento di normativa urbanistica, che avverrà con introduzione del PUG), è un'area destinata a giardini ed aree attrezzate per il gioco e la sosta ricreativa. La progettazione di verde dovrà essere coordinata con piani di iniziativa privata unitamente alla progettazione degli edifici. In tali aree si possono realizzare costruzioni funzionali alla fruizione pubblica dell'area quali, chioschi, strutture smontabili e leggere, servizi igienici, rispettando gli indici dettati della norma di Rue all'art.lo IV.3.5 c7

Il terreno ad oggi non è recintato e si affaccia su via Bandini Buti.

A bordo strada è presente l'illuminazione pubblica.

* * *

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CASADIO SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 68ee68bb5a66680 5b81dc4868826b304

CONSISTENZA COMMERCIALE

La superficie commerciale del bene in oggetto, è la seguente:

Descrizione	Dest. catastale	Superficie (mq)
Mapp 389	Seminativo	780
totale		780

Totale superficie commerciale ca. mq. 780

Ai quali si applicano i seguenti indici:

Uf ≤ 0.05 mq/mq

Ic ≤ 0.05 mq/mq

H≤ 0.05 mq/mq

* * *

STIMA DEL BENE

Alla luce di quanto sopra esposto, tenuto conto dello stato di fatto del bene, della sua destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche e delle risultanze delle indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali della Provincia di Ravenna, il sottoscritto ritiene di poter indicare il più probabile valore commerciale del bene in argomento, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, stimato a misura considerando i valori per Mq. di superficie edificabile, tenendo come riferimento l'andamento del mercato immobiliare, nonché la potenzialità edificatoria del lotto in questione, e degli usi ristretti al quale può essere adibito.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CASADIO SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 68ee68bb5a66680 5b81dc4868826b304

Ciò stante, considerando in particolare la posizione, il contesto, la potenzialità edificatoria, secondo la quale si calcolano i mq edificabili:

mq costruibili: 780 mq x0.05 mq/mq = 40 mq (circa) ,

e si procederà calcolando il valore del terreno tenendo conto della superficie lorda del terreno, del suo indice di edificabilità, e del costo della struttura leggera che potrà essere realizzato all'interno del lotto.

* * *

DEPREZZAMENTI

Al valore così ottenuto, anche secondo quanto previsto dall'art. 568 c.p.c. si opereranno le previste detrazioni, qualora pertinenti.

* * *

CONTEGGI DI STIMA

Il più probabile valore di mercato del compendio oggetto di stima sopra descritto viene pertanto determinato come segue:

VE tot = SL* UF*Vemq

Dove:

SL: SUPERFICIE DEL LOTTO

UF: indice di fabbricabilita'

VEmq: valore totale del fabbricato costruibile (assumo arbitrariamente euro 1500/mq)

VE TOT= 780 MQ*0.05*1500€/ma = 58.500 €

Detrazioni per lo stato di possesso, ai vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili (0,00%) € 0,00

restano € 58.500,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CASADIO SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 68ee68bb5a66680 5b81dc4868826b304

Detrazioni per assenza di garanzia per vizi e per le modalità di vendita del bene € 8.775,00

restano € 49.725,00

Lotto 2

Valore del terreno per la piena proprietà (*) € 49.700,00

(Euro quarantanovemilasettecentoeuro/00)

** Valore approssimato alle migliaia di Euro inferiori o superiori*

* * *

Nella fiducia di aver svolto scrupolosamente l'incarico affidatogli, il sottoscritto si dichiara a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento fosse ritenuto necessario.

Con Osservanza

Ravenna, 16/01/2023

IL CONSULENTE TECNICO

Arch. Sara Casadio

Allegati:

A. Documentazione fotografica
B. Visure catastali
C. Estratto di mappa
D. Atto di provenienza
E. Ispezione ipotecaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CASADIO SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 68ee68bb5a66680 5b81dc4868826b304

F. Norme Urbanistiche

G. Certificato di destinazione urbanistica

H. Certificati anagrafici

Firmato Da: CASADIO SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 68ee68bb5a66680 5b81dc4868826b304

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009