

Esecuzione immobiliare **N. 58/2024 R.G.E.**

□□□□□□

Trattasi di porzioni di piccolo edificio condominiale, denominato "Condominio Villa Inferno", sviluppato su tre livelli fuori terra con piccola porzione al terzo piano, oltre primo piano sottostrada, sito in Comune di Cervia, località Villa Inferno, in Via Beneficio Il Tronco n. 22/D, nelle vicinanze dell'aeroporto militare ed a poca distanza dalle saline di Cervia, a circa 5 km dal centro di Cervia.

Precisamente i beni in oggetto consistono, in un appartamento posto al primo piano senza ascensore, interno 1, con accesso da scala esterna e balcone comuni anche ad altre u.i., oltre garage posto al primo piano sottostrada, ed oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti e cose comuni del fabbricato se e come esistenti.

I beni pignorati, attualmente sono così identificati:

**Catasto Fabbricati del Comune di Cervia, Prov. RA, Fg. 78, Mapp. 395:**

- **sub. 11**, Via Beneficio Secondo Tronco n. 22/D, p. S1, Cat. C/6, Cl. 2, Consist. 21 mq, Sup. catastale totale mq 25, rendita € 111,71;
- **sub. 15**, Via Beneficio Secondo Tronco n. 22/D, interno 1, p. 1, Cat. A/3, Cl. 2, Consist. 6 vani, Sup. catastale totale mq 107,

rendita € 604,25.

L'appartamento confina: muri perimetrali esterni da più lati, parti comuni, ragioni XXXX, ragioni XXXX, ragioni XXXX, salvo altri.

Il garage confina con: parti comuni, ragioni Tiozzi Roberta, salvo altri.

L'area sul quale insiste il fabbricato di cui l'unità immobiliare è parte assieme ad altre, è censita al C.T. del **Comune di Cervia, Prov. RA, Fg. 78, Mapp. 395, Ente Urbano di mq 814.**