



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

allo Sportello Unico per l'Edilizia

ONEROSA NON ONEROSA

Comune di Faenza
 PROTOCOLLO GENERALE
 N. 0019712 del 13/05/2010
 Class: D6-03 Fisc: 2010/921

* 0 0 0 0 1 1 3 7 0 2 *

Comune di Faenza

Marca da bollo
 (da applicare sulla copia per ricevuta)

Pratica SUAP n.
 Riscossi diritti di segreteria € 100,00
 Registrazione n. 559 del 13 MAG 2010
 l'Addetto

RICEDENTE

Il/La sottoscritto/a ILARIO MORELLI nato/a SEGREGORIO il 10.10.59
 nella qualità di Amministratore Unico dell'impresa Soc. San Rocco Esene
 residente con sede legale in Via Bitauto n. 13
 a Vibo Valentia, CAP 89900 Tel. 0965.991918 e-mail

Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | P. IVA 02868730793

altri (si allega l'elenco)
 avente titolo alla richiesta in qualità di

ai sensi del DPR 8 giugno 2001, n. 380 e della LR 25 novembre 2002, n. 31 (artt. 8, 9 e 10)

di dare inizio, in data [redacted] (*) nel suddetto immobile, all'esecuzione dei seguenti interventi (*)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA;
- RISANAMENTO CONSERVATIVO E RESTAURO;
- ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- RECINZIONI, MURI DI CINTA e CANCELLATE;
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA;
- RECUPERO A FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI;
- MUTAMENTI DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE;
- MODIFICHE ATTIVITA' SPORTIVE senza creazione di volumetrie;
- IMPIANTI TECNOLOGICI AL SERVIZIO DI EDIFICI ESISTENTI;
- MODIFICHE PROGETTUALI E VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA di cui all'art. 19 della LR 31/2002, relative a

DIA/PdC originario PROT. n. 1075 del 31/10/2007 con scadenza di fine lavori in data

- PARCHEGGI PERTINENZIALI;
- OPERE PERTINENZIALI;
- SIGNIFICATIVI MOVIMENTI DI TERRA e CARTELLONI PUBBLICITARI;
- ALTRI INTERVENTI (consentiti da leggi, regolamenti e/o Atti comunali);

DIA SPONTANEAMENTE EFFETTUATA PER INTERVENTI IN CORSO DI ESECUZIONE (art. 19 LR 23/2004)
 "2. La denuncia di inizio attività spontaneamente effettuata quando l'intervento è in corso di esecuzione, comporta il pagamento, a titolo di sanzione, della somma di 2.000 Euro, fermo restando quanto previsto dall'art. 8, comma 3."

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (art. 36 DPR 380/2001 / art. 17 LR 23/2004)
 "4. La richiesta del titolo abilitativo in sanatoria è accompagnata dalla dichiarazione del professionista abilitato che attesti, ai sensi dell'art. 481 del codice penale, la necessaria conformità. [omissis]"

SETTORE TERRITORIO
 Responsabile del procedimento: C. Casadio Tel. 0546/
 Termine per la conclusione del procedimento: gg. 30 decorrente dal
 Ufficio per la visione degli atti: Servizio Gestione Edilizia - Via Zanoli 4

VISTO DELL'ISTRUTTORE (*)
 per la presentazione della DIA

07 GIU. 2010

Casadio casadio casadio

ASTE GIUDIZIARIE
CENTRO AZIONE IMMOBILE
OGGETTO DI INTERVENTO
relativamente all'immobile sito in FAENZA via RAZZIGNANA n.
ad uso RESIDENZIALE identificato al
CATASTO: C.T. C.F. Foglio/n. 117 Mappale/l n° 553 sub
PRG: Art. PRG n. SCHEDA n.

ASTE GIUDIZIARIE
PROGETTISTA
Il progettista abilitato è: DAVIDE CRISTOFANI, ELISA GOIS, VALENTINA CAZZOLI
(naso, nome e cognome, regione società)
via G. ANGRANI n. 2 - FAENZA (RA) CAP 42015
tel 0546 663176 e-mail CF/P.IVA 021361239039411111

ASTE GIUDIZIARIE
PROGETTISTA STRUTTURALE
Il progettista strutturale è: MARCO PICONI
(naso, nome e cognome, regione società)
via GENCOLETTI n. 18 - FAENZA (RA) CAP 42015
tel 0546 2479 e-mail PICONIENGINUS.IT CF/P.IVA 0101081611181079411111

ASTE GIUDIZIARIE
DIRETTORE DEI LAVORI
Il direttore dei lavori è: ATTILIO DE RANGO
(naso, nome e cognome, regione società)
via ZURRANO) SF. MARINO n. 5 - ZURRANO (CS) CAP 87040
tel 0934 42264 e-mail CF/P.IVA 0101081611181079411111

ASTE GIUDIZIARIE
IMPRESA ESECUTRICE
La/le impresa/e a cui si intende affidare i lavori è/sono:
COOP. ED. VA COSTRUZIONI CHABRES con sede in
via CONTRADA BITONTO n. 13 - VIBO VALENTIA (VV) CAP 89020
tel 0963 99120 e-mail CF/P.IVA 0101081611181079411111
 LAVORI A CONDUZIONE DIRETTA DELLA PROPRIETA'

ASTE GIUDIZIARIE
PRATICHE PRECEDENTI
 Permessi di Costruire Prot. n. 107A del 31/10/07 n. del
 Valutazione preventiva Prot. n. del
 D.I.A. Prot. n. del
 Condoni edilizio Prot. n. del n. del
 Strumenti Attuativi (Progetti Unitari, Piani Particolareggiati, ecc.) Prot. n. del

ADEMPIMENTI IN ORDINE ALLA SICUREZZA DEL CANTIERE E AL MERCATO DEL LAVORO

(art. 3, c. 8, del D.Lgs 494/1998, come modificato dall'art. 98 del D.Lgs 276/2003, successivamente modificato dall'art. 20 del D.Lgs 251/2004; DM 24 ottobre 2007)

- Si allega il DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (DURC) (1);
- Si allega dichiarazione (resa dall'impresa esecutrice) dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e del contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

ADEMPIMENTI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI (D.Lgs. 42/2004)

BENI CULTURALI

L'intervento è soggetto non è soggetto alla preventiva approvazione della Soprintendenza; (Parte II, art. 21, D.Lgs 42/2004)

BENI PAESAGGISTICI

L'intervento è soggetto non è soggetto alla preventiva autorizzazione paesaggistica; (Parte III, art. 146, D.Lgs 42/2004)

ai sensi del comma 4 dell'art. 10 LR 31/2002 i lavori possono iniziare, a seguito del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica da parte del Comune, trascorsi comunque i termini (60 giorni) per l'esercizio del potere di annullamento da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio.

ADEMPIMENTI PER LA FINE LAVORI E PER L'AGIBILITA'

Al termine dei lavori, il sottoscritto si impegna ad inviare al Comune comunicazione della data di ultimazione degli stessi, consapevole che la durata dei lavori non potrà eccedere 3 anni.

Entro 15 giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori, il sottoscritto si impegna, ai sensi dell'art. 21 della LR 31/2002, a richiedere il certificato di conformità edilizia e agibilità (nel caso di interventi di ristrutturazione) o a presentare la scheda tecnica descrittiva (per gli altri interventi), consapevole delle sanzioni previste dalla legge.

NOTE AL TESTO

- (1) non prima di 30 giorni dalla data di protocollazione della presente denuncia.
- (2) elenco sintetico e indicativo. La descrizione di legge degli interventi è riportata in fondo al modulo.
- (3) Il richiedente o il tecnico asseverante, prima della protocollazione della DIA, può verificarne il contenuto insieme ad un istruttore tecnico comunale. Il visto dell'istruttore non costituisce esito di istruttoria, che sarà comunque effettuata secondo quanto disposto dall'art. 11 della LR 31/2002.
- (4) Il DURC deve essere presentato in originale. Su richiesta, l'ufficio potrà farne copia conforme.

SI AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.Lgs 196/2003)

L. PROPRIETARI...
o avente titolo
Società Consortile
"SAN ROCCO FAENZA CASE"
C. da Bionto, 13
89901 - Vibo Valentia (VV)
Tel. 0963/991615 - Fax 0963/991333
P.IVA 02868720793
(firme)

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto DANILO CRISPIANI, CHIARA CRISPIANI, VALENTINA CRISPIANI CF/P.IVA 0236880394
iscritto all'Albo/Collegio ORDINE DEGLI ARCHITETTI della Provincia di RAVENNA
con studio in FIRENZA via GIANGORDANO n. 2 tel. 0546668176

eseguiti i necessari accertamenti di carattere igienico e statico e proceduto a sopralluogo di verifica, in qualità di progettista
regolato e di direttore dei lavori, con riferimento all'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività, di proprietà di

DICHIARA

che le opere da eseguire sugli immobili sopraindicati nontrano tra quelle previste agli artt. 8 e 9 della LR 25 novembre 2002,
31 e consistono negli interventi dettagliatamente descritti nella seguente relazione tecnica e negli elaborati grafici che
fanno parte integrante della presente Denuncia di inizio attività.

la relazione tecnica è allegata a parte, in quanto necessita di maggiore spazio)

VD ALLEGATO 1

- 2) che sarà apposto un cartello, in posizione ben visibile dalla pubblica via, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Edilizio comunale, dell'art. 4 Legge n. 47/1985 e Legge n. 46/1990;
- 3) che sarà presentata in Comune la comunicazione di FINE LAVORI, nei termini di legge;

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di attenersi a quanto prescritto dalla vigente legislazione urbanistica edilizia e dalle norme di Codice Civile in materia; di avere preso conoscenza del regolamento edilizio, del regolamento comunale d'igiene, delle norme di attuazione del vigente P.R.G., di salvaguardare i diritti dei terzi ed eventuali servitù gravanti sul lotto di proprietà; dichiarano inoltre che i dati forniti nel presente questionario e nella documentazione allegata corrispondono al vero ed esattamente a quanto riportato negli elaborati grafici, in cui la situazione attuale viene raffigurata in maniera del tutto corrispondente a quanto esistente, con la consapevolezza che la documentazione presentata non costituisce in alcun modo sanatoria di eventuali opere antecedenti eseguite senza le necessarie autorizzazioni di legge o in difformità delle stesse.

ALLEGATI

DICHIARAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA contenente l'ASSEVERAZIONE di cui all'art. 10, comma 1, LR 31/2002 resa ai sensi dell'art. 481 del Codice penale.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DEL PROPRIETARIO O ALTRO AVENTE TITOLO con allegata copia del documento di identità (o in alternativa copia dell'atto comprovante la proprietà dell'immobile)

Dichiarazione antimafia (per impresa);

DEPOSITO PRATICA SISMICA Prot. n. del

Relazione storico-critica per interventi in centro storico o su edifici di valore;

Documentazione fotografica;

Estratto di mappa catastale; Planimetrie catastali; Visure catastali;

Calcolo del contributo di costruzione;

Ricevuta del versamento del contributo di costruzione effettuato in data

Elaborati grafici consistenti nelle seguenti tavole:

TAV. I. VD 12. TERA A COMPAGNAMENTO

TAV. II.

TAV. III.

TAV. IV.

Altro:

DATA:

AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.Lgs 196/2003)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DEL PASADISSIO - CANTÙ

IL PROGETTISTA ASSEVERANTE
(firma e timbra professionale)

PROVINCIA DI RAVENNA

VALENTINA MAZZOTTI
ARCHITETTO

429

249

INTERVENTI SOGGETTI A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' OBBLIGATORIA (art. 8, comma 1, LR 26 novembre 2002, n. 31)

- a) gli interventi di manutenzione straordinaria;
- b) gli interventi di risanamento conservativo e restauro;
- c) gli interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al titolo I del D.Lgs n. 490 del 1999, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio;
- d) le recinzioni, i muri di cinta e le cancellate;
- e) gli interventi di ristrutturazione edilizia;
- f) gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti nei casi e nei limiti di cui alla LR 11/1998;
- g) mutamenti di destinazione d'uso senza opere;
- h) le modifiche funzionali di impianti esistenti già destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- i) l'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;
- l) le modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui agli artt. 18 e 19, LR 31/2002;
- m) la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della legge 24 marzo 1989, n. 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici;
- n) le opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla presente legge;
- o) i significativi MOVIMENTI DI TERRA senza opere non connessi all'attività agricola e l'apposizione di cartelloni pubblicitari, secondo quanto stabilito dal RUE.



STATO MODIFICATO



comune di Faenza Piano particolareggiato di iniziativa pubblica "S.ROCCO" Contratti di quartiere II "il quartiere centro-nord"

Comune di Faenza PROTOCOLLO GIUDIZIALE N. 0631542 del 05/09/2010

Chiesa 16/03/2010 2019923



responsabile procedimento Responsabile di procedimento contratti di quartiere II "il quartiere centro-nord" Arch. Mauro Benicetti

ELABORATI GRAFICI ASTE GIUDIZIARIE TAVOLA 3
 oggetto INTEGRAZIONE ALLA DIA IN VARIANTE al P.D.C. del 31 10 2007, prot. n. 1075, comparto residenziale 12

Planimetria piano interrato ASTE GIUDIZIARIE

contenuti scala 1:100
 proprietà Società consortile: San Rocco - Faenza Case
 e soggetto attuatore: Contrada Bionto, n°13-89900 Vibo Valentia (VV), p.iva 02898730793
 progetto Arch. Davide Cristofani

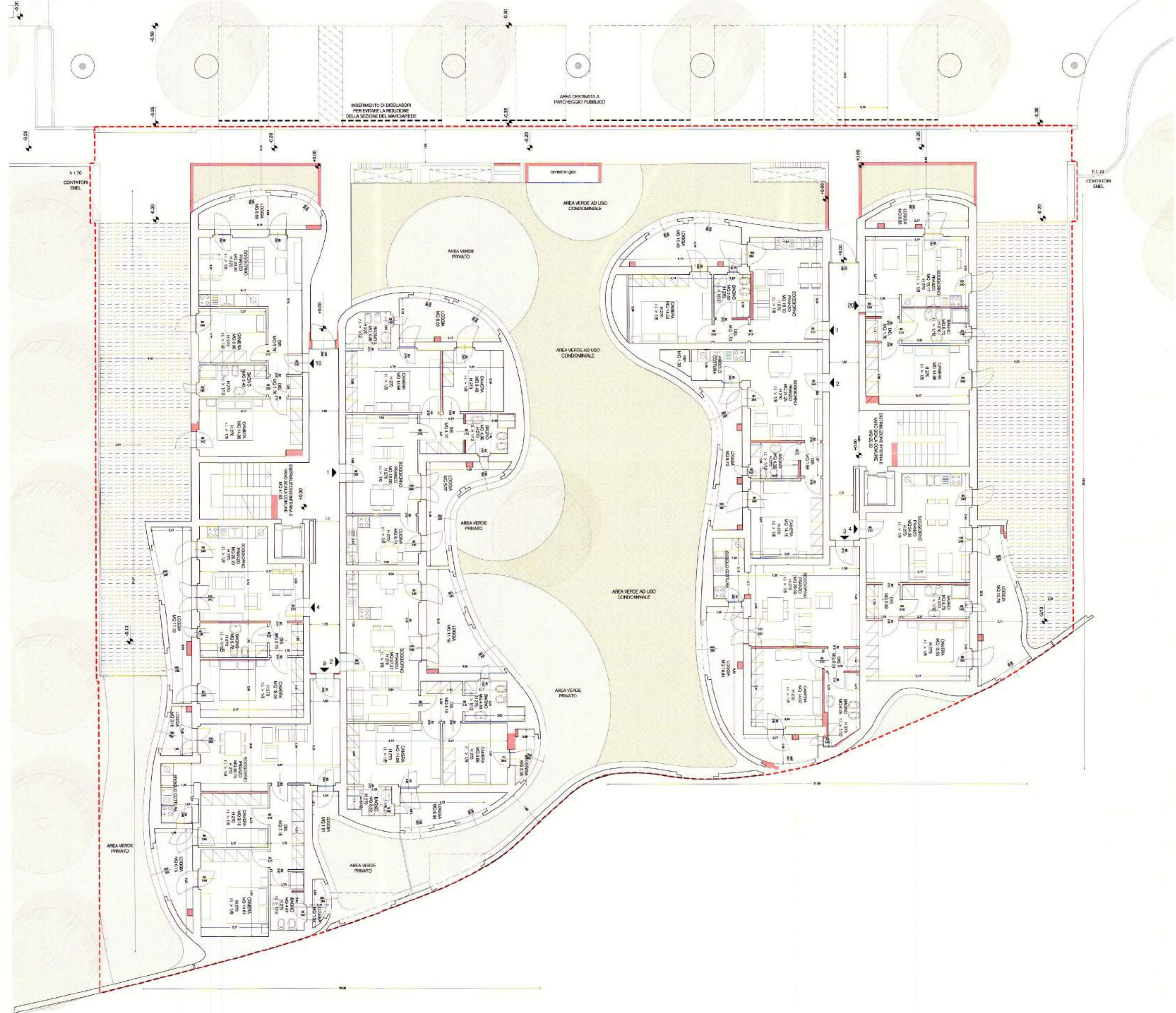


magaze architetti via giangrandi,2 48018 faenza(rn) tel.0546 468776 info@magaze.net p.10234890394

STATO CONCESSIONATO



STATO MODIFICATO



CALCOLO VOLUME

Complexo	MQ	HU	V
Complexo A	402.21		
SUL	402.21		
Superficie logge eccedente 2.50 mt di profondità (somma)	+ 1.71		
Muri divisois interni compresi tra 20 e 30 cm e vari servizi (strutture)	- 0.65		
	- 2.25		
	- 1.34		
	- 0.37		
Totale SUL	399.31	3.13	1249.84 mc
Complexo B	314.07		
SUL	314.07		
Superficie logge eccedente 2.50 mt di profondità (somma)	0		
Muri divisois interni compresi tra 20 e 30 cm e vari servizi (strutture)	- 1.51		
	- 0.60		
	- 1.27		
	- 1.56		
	- 0.55		
Totale SUL	308.38	3.13	965.23 mc

comune di Faenza Piano particolareggiato di iniziativa pubblica "S.ROCCO" Contratti di quartiere II° "il quartiere centro-nord"



responsabile procedimento Arch. Mauro Benicetti

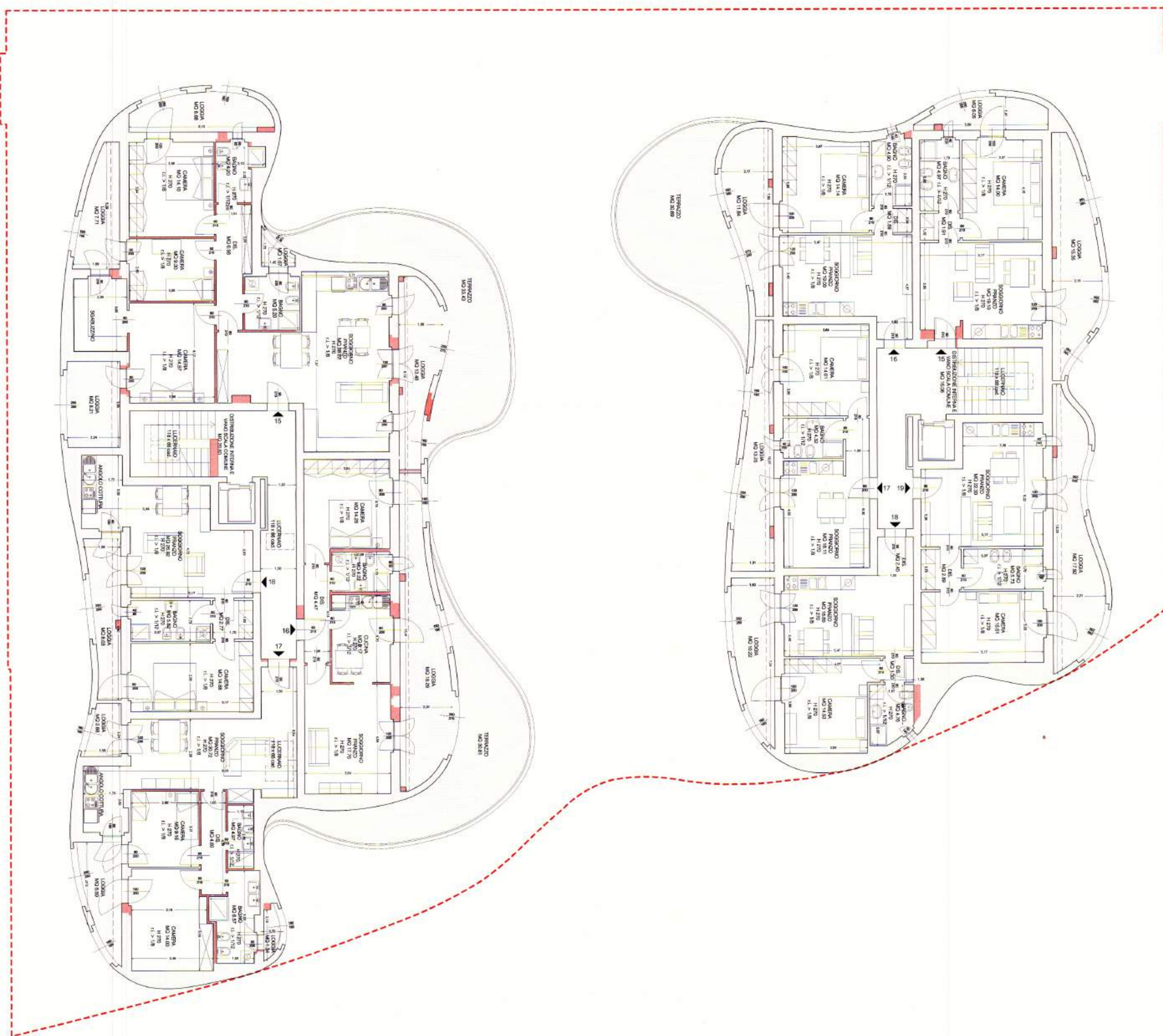
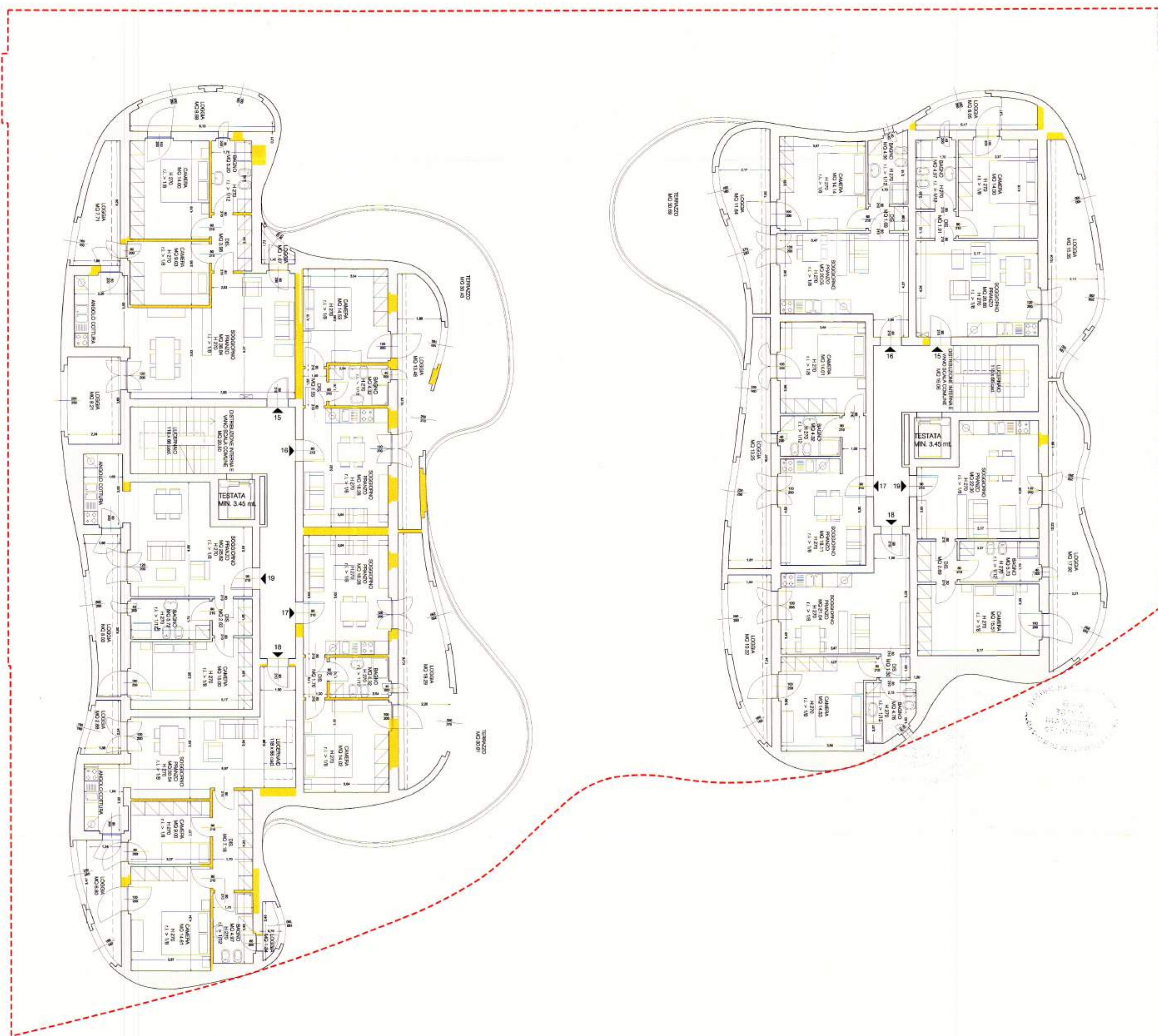
ELABORATI GRAFICI A.T.E. GIUDIZIARE TAVOLA 4
 oggetto INTEGRAZIONE ALLA DIA IN VARIANTE al P.D.C. del 31 10 2007. prot. n. 1075: comparto residenziale 12

Planimetria piano terra

contenuti scala 1:100
 Società consorile: San Rocco - Faenza Case
 e soggetto attuatore: Contrada Bitonto, n°13-89900 Vibo Valentia (VV), p.iva 02866730793
 progetto Arch: Davide Cristofani, Valentina Mazzotti, Elisa Grossi

Società Consorzio SAN ROCCO FAENZA CASE
 89900 Vibo Valentia (VV)
 Tel. 0951.84113 - Cap. 100.000.000
 P.IVA 02866730793

magaze architelli
 via giuganardi 2 48018 Bencardola tel. 0544.648176 info@magaze.net p.12234899994
 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



CALCOLO VOLUME

Complesso A	MO	HU	V
SUL	357.69		
Totale Volume			944.62 mc

Complesso B	MO	HU	V
SUL	283.54		
Totale Volume			760.30 mc

comune di Faenza
Piano particolareggiato di iniziativa pubblica
"S. ROCCO"
Contratti di quartiere II° "il quartiere centro-nord"



responsabile procedimento
Responsabile di procedimento contratti di quartiere II° "il quartiere centro-nord"
Arch. Mauro Benericetti

ELABORATI GRAFICI
oggetti
INTEGRAZIONE ALLA DIA IN VARIANTE AL P.D.C. del 31 10 2007. prot. n. 1075.
comparto residenziale 12

ASTE GIUDIZIARIE
TAVOLA 7

Planimetria piano terzo
scale 1:100



contenuti
proprietà e soggetto attuatore
Società consortile: San Rocco - Faenza Case
Contrada Bitonto, n°13-8900 Vibo Valentia (VV), p.iva 02868730793

progetto
Arch. Davide Cristofani, Valentina Mezzoli, Elisa Grossi

Società Consortile
SAN ROCCO FAENZA CASE
89900 Vibo Valentia (VV)
P.IVA 02868730793
Tel. 0963 991333
FAX 02868730793

magaze
via gianfrancesco 2 48016 faenza (ra) tel. 0544 448714 info@magaze.net p.i. 02248890274