



Comune di Faenza

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' allo Sportello Unico per l'Edilizia

ONEROSA NON ONEROSA

Comune di Faenza
PROTOCOLLO GENERALE
N. _____ del _____
Class: _____ Fasc: _____

Marca da bollo
(da applicare sulla copia per ricevuta)

Pratica SUAP n.
Riscossi diritti di segreteria € 100,00
Registrazione n. _____ del 13 MAG. 2010
l'Addetto _____

RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
(nome e cognome)
 nella qualità di _____ dell'impresa _____
 residente/con sede legale in _____ n. _____
(via, piazza, ecc.)
 a _____ (_____) CAP _____ Tel. _____ e-mail _____
(città) (prov.)
 Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | P. IVA | _____
 altri (si allega l'elenco)
 avente titolo alla richiesta in qualità di _____

COMUNICA

ai sensi del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e della LR 25 novembre 2002, n. 31 (artt. 8, 9 e 10)

di dare inizio, in data _____ (*) nel suddetto immobile, all'esecuzione dei seguenti interventi (*):

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA;
- RISANAMENTO CONSERVATIVO E RESTAURO;
- ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- RECINZIONI, MURI DI CINTA e CANCELLATE;
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA;
- RECUPERO A FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI;
- MUTAMENTI DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE;
- MODIFICHE ATTIVITA' SPORTIVE senza creazione di volumetrie;
- IMPIANTI TECNOLOGICI AL SERVIZIO DI EDIFICI ESISTENTI;
- MODIFICHE PROGETTUALI E VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA di cui all'art. 19 della LR 31/2002, relative a

DIA/PdC originario PROT. n. _____ del _____, con scadenza di fine lavori in data.....

- PARCHEGGI PERTINENZIALI;
- OPERE PERTINENZIALI;
- SIGNIFICATIVI MOVIMENTI DI TERRA e CARTELLONI PUBBLICITARI;
- ALTRI INTERVENTI (consentiti da leggi, regolamenti e/o Atti comunali);
- DIA SPONTANEAMENTE EFFETTUATA PER INTERVENTI IN CORSO DI ESECUZIONE (art. 18 LR 23/2004)
 "2. La denuncia di inizio attività spontaneamente effettuata quando l'intervento è in corso di esecuzione, comporta il pagamento, a titolo di sanzione, della somma di 2.000 Euro, fermo restando quanto previsto dall'art. 8, comma 3."
- ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (art. 36 DPR 380/2001 / art. 17 LR 23/2004)
 "4. La richiesta del titolo abilitativo in sanatoria è accompagnata dalla dichiarazione del professionista abilitato che attesti, ai sensi dell'art. 481 del codice penale, le necessarie conformità. [omissis]"

SETTORE TERRITORIO
 Responsabile del procedimento: _____ Tel. 0546/.....
 Termine per la conclusione del procedimento: gg. 30 decorrente dal _____
 Ufficio per la visione degli atti: Servizio Gestione Edilizia - Via Zanelli 4

VISTO DELL'ISTRUTTORE (3)
 per la presentazione della DIA

07 GIU. 2010

Consente con il S. C. Casoli

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE
OGGETTO DI INTERVENTO

relativamente all'immobile sito in FAENZA via PAVEGNANA n.
ad uso RESIDENZIALE identificato al
CATASTO: C.T. C.F. Foglio/i n. 117 Mappale/i n° 553 sub
PRG: Art. PRG n. SCHEDA n.

PROGETTISTA

Il progettista abilitato è: DAVIDE CRISTOFANI, ELISA GOSSI VAENTINA TAZZOLI
(titolo, nome e cognome, ragione sociale)
via n. FAENZA (RA) CAP 48018
(città) (prov.)
tel e-mail CF/P.IVA | | | | | |

PROGETTISTA
STRUTTURALE

Il progettista strutturale è: MARCO PEGONI
(titolo, nome e cognome, ragione sociale)
via n. FAENZA (RA) CAP 48018
(città) (prov.)
tel e-mail CF/P.IVA | | | | | |

DIRETTORE DEI
LAVORI

Il direttore dei lavori è: STILIO DE RANGO
(titolo, nome e cognome, ragione sociale)
via n. ZURRANO (CS) CAP 87040
(città) (prov.)
tel e-mail CF/P.IVA | | | | | |

IMPRESA ESECUTRICE



PRATICHE PRECEDENTI

- Permesso di Costruire Prot. n. del n. del
- Valutazione preventiva Prot. n. del
- D.I.A. Prot. n. del
- Condonò edilizio Prot. n. del n. del
- Strumenti Attuativi (Progetti Unitari, Piani Particolareggiati, ecc.) Prot. n. del



ADEMPIMENTI IN ORDINE ALLA SICUREZZA DEL CANTIERE E AL MERCATO DEL LAVORO

(art. 3, c. 8, del D.Lgs 494/1996, come modificato dall'art. 86 del D.Lgs 276/2003, successivamente modificato dall'art. 20 del D.Lgs 251/2004; DM 24 ottobre 2007)

- Si allega il DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (DURC) (1);
- Si allega dichiarazione (resa dall'impresa esecutrice) dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e del contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

ADEMPIMENTI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI (D.Lgs. 42/2004)

- BENI CULTURALI

L'intervento è soggetto non è soggetto alla preventiva approvazione della Soprintendenza;
(Parte II, art. 21, D.Lgs 42/2004)

- BENI PAESAGGISTICI

L'intervento è soggetto non è soggetto alla preventiva autorizzazione paesaggistica;
(Parte III, art. 146, D.Lgs 42/2004)

ai sensi del comma 4 dell'art. 10 LR 31/2002 i lavori possono iniziare, a seguito del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica da parte del Comune, trascorsi comunque i termini (60 giorni) per l'esercizio del potere di annullamento da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;

ADEMPIMENTI PER LA FINE LAVORI E PER L'AGIBILITA'

Al termine dei lavori, il sottoscritto si impegna ad inviare al Comune comunicazione della data di ultimazione degli stessi, consapevole che la durata dei lavori non potrà eccedere 3 anni.

Entro 15 giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori, il sottoscritto si impegna, ai sensi dell'art. 21 della LR 31/2002, a richiedere il certificato di conformità edilizia e agibilità (nel caso di interventi di ristrutturazione) o a presentare la scheda tecnica descrittiva (per gli altri interventi), consapevole delle sanzioni previste dalla legge.

NOTE AL TESTO

- (1) non prima di 30 giorni dalla data di protocollazione della presente denuncia.
- (2) elenco sintetico e indicativo. La descrizione di legge degli interventi è riportata in fondo al modulo.
- (3) Il richiedente o il tecnico asseverante, prima della protocollazione della DIA, può verificarne il contenuto insieme ad un istruttore tecnico comunale. Il visto dell'istruttore non costituisce esito di istruttoria, che sarà comunque effettuata secondo quanto disposto dall'art. 11 della LR 31/2002.
- (4) Il DURC deve essere presentato in originale. Su richiesta, l'ufficio potrà farne copia conforme.

SI AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.Lgs 196/2003)

I... PROPRIETARI...
o aventi titolo

(firme)

ALLEGATI

DICHIARAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA contenente l'ASSEVERAZIONE di cui all'art. 10, comma 1, LR 31/2002 resa ai sensi dell'art. 481 del Codice penale.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DEL PROPRIETARIO O ALTRO AVENTE TITOLO con allegata copia del documento di identità (o in alternativa copia dell'atto comprovante la proprietà dell'immobile)

Dichiarazione antimafia (per imprese);

DEPOSITO PRATICA SISMICA Prot. n. del

Relazione storico-critica per interventi in centro storico o su edifici di valore;

Documentazione fotografica;

Estratto di mappa catastale;

Planimetrie catastali;

Visure catastali;

Calcolo del contributo di costruzione;

Ricevuta del versamento del contributo di costruzione effettuato in data

Elaborati grafici consistenti nelle seguenti tavole:

TAV. n. VD 1.3 T.EDA A COMPAGNAMENTO

TAV. n.

TAV. n.

TAV. n.

Altro

DATA

SI AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.Lgs 196/2003)

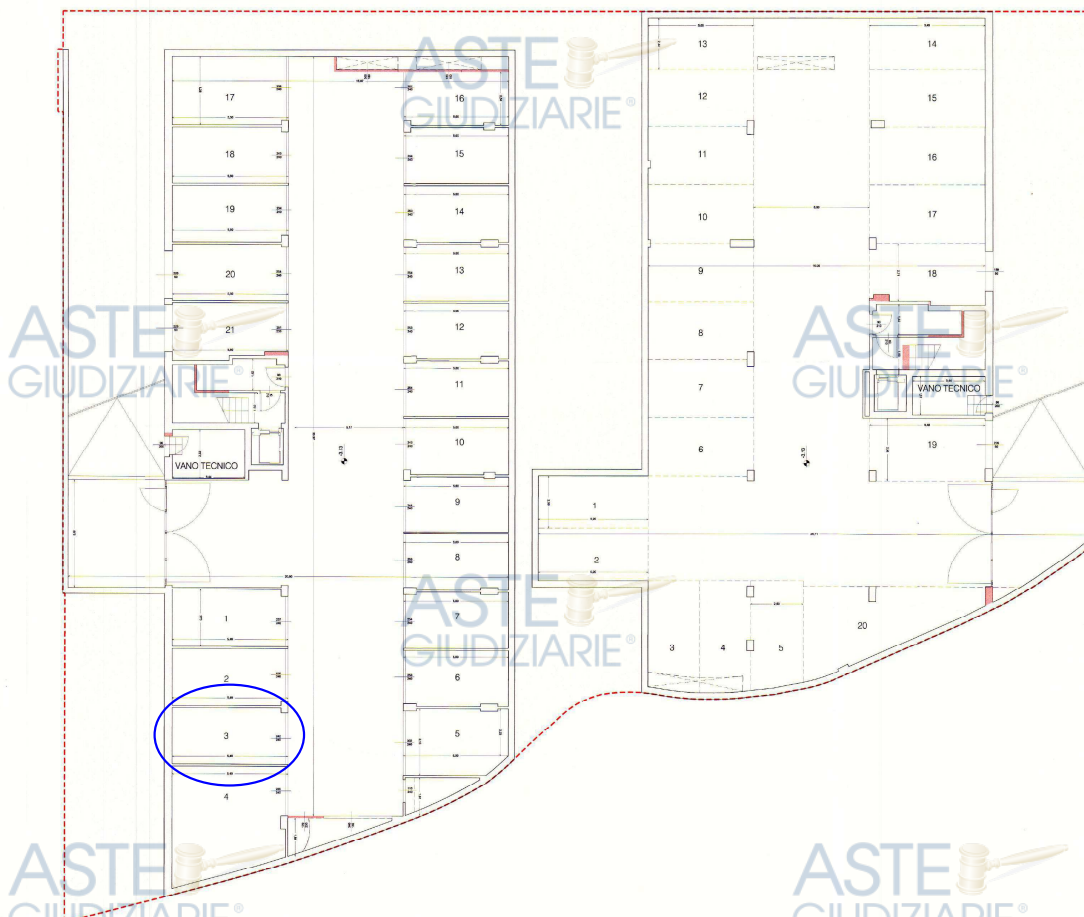
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
E PAESAGGISTI
510
PROVINCIA DI RAVENNA
429
VALENTINA MAZZOTTI
ARCHITETTO

IL PROGETTISTA ASSEVERANTE
(firma e timbra professionale)

249

INTERVENTI SOGGETTI A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' OBBLIGATORIA (art. 8, comma 1, LR 26 novembre 2002, n. 31)

- a) gli interventi di manutenzione straordinaria;
- b) gli interventi di risanamento conservativo e restauro;
- c) gli interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al titolo I del D.Lgs n. 490 del 1999, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio;
- d) le recinzioni, i muri di cinta e le cancellate;
- e) gli interventi di ristrutturazione edilizia;
- f) gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti nei casi e nei limiti di cui alla LR 11/1998;
- g) i mutamenti di destinazione d'uso senza opere;
- h) le modifiche funzionali di impianti esistenti già destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- i) l'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;
- j) le modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui agli artt. 18 e 19, LR 31/2002;
- k) la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della legge 24 marzo 1989, n. 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici;
- l) le opere pertinenziali purchè non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla presente legge;
- m) i significativi MOVIMENTI DI TERRA senza opere non connessi all'attività agricola e l'apposizione di cartelloni pubblicitari, secondo quanto stabilito dal RUE.



comune di Faenza Piano particolareggiato di iniziativa pubblica "S. ROCCO" Contratti di quartiere II° "il quartiere centro-nord"

responsabile procedimento Responsabile di procedimento contratti di quartiere II° "il quartiere centro-nord" Arch. Mauro Bellanostri

ELABORATI GRAFICI TAVOLA 3
 oggetto INTEGRAZIONE ALLA DIA IN VARIANTE al P.D.C. comparto residenziale 12

Planimetria piano interrato

contorni scala 1:100

proprietà e soggetto attuatore

progetto Arch. Davide Cristofani

