



SETTORE TERRITORIO  
SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n.**

**OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - ACCORDO DI PROGRAMMA DI CUI ALL'ARTICOLO 9 DELLE L.R. 19/98 - CONTRATTO DI QUARTIERE II "IL QUARTIERE CENTRO NORD" DEL COMUNE DI FAENZA -APPROVAZIONE CERTIFICATO DI ATTESTAZIONE OPERE PUBBLICHE RELATIVE AI LAVORI DI URBANIZZAZIONE PERTINENZIALI AL QUARTIERE SAN ROCCO "CONTRATTO DI QUARTIERE II - IL QUARTIERE CENTRO NORD" - STRALCIO FUNZIONALE.**

### **IL DIRIGENTE**

Richiamata la convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione stessa delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia, rep. del ;

Visti i vigenti statuti dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza;

Visto il Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.) approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare:

- art. 107 che disciplina le funzioni e le responsabilità dei dirigenti degli enti locali;
- art. 147-bis che prevede che il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Vista la delibera del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 23.12.2020 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento unico di contabilità a seguito degli indirizzi approvati dai consigli degli enti aderenti all'Unione della Romagna Faentina";

Visto il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 (c.d. TUPI), recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni";

Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m. e i. (per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016);

Visto la Legge n. 190 del 06.11.2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Codice dei contratti pubblici approvato con del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione n. 19 del 20/12/2021 "Conferimento degli incarichi dirigenziali per l'anno 2022".

### **Normativa e deliberazioni regionali di riferimento:**

- Legge Regionale 03.07.1998 n° 19 "Norme in materia di riqualificazione urbana";
- Deliberazione della Giunta Regionale 13.07.1999 n. 1204 "Definizione dei criteri delle procedure di assegnazione ai comuni dei contributi per la formazione dei programmi di riqualificazione urbana";
- Deliberazione del Consiglio Regionale del 21.12.2000 n. 133 "Programma di Edilizia Residenziale pubblica 1999-2000. Procedure amministrative e finanziarie. Determinazione dei limiti di costo degli interventi";
- Legge n. 08.02.2001 n° 21 "Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta di alloggi in locazione";
- Deliberazione della Giunta Regionale 26.05.2003 n. 925 "Legge 21/01 e DM 27.12.2001, n° 2523. "Approvazione del bando per la selezione delle proposte di intervento da inserire nel Piano Operativo Regionale del Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "20.000 abitazioni in affitto";
- Delibera Giunta Regionale 21.07.2003 n. 1425 "Approvazione del bando regionale dei programmi innovativi in ambito urbano denominato - Contratti di Quartiere II";
- Decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e Trasporti protocollo n. P/414/2004, registrato alla Corte dei Conti - Ufficio di controllo atti ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio - in data 17 gennaio 2005, registro n. 1, foglio n. 25, con il quale è stata approvata la graduatoria delle proposte di Contratto di Quartiere II presentate dai comuni della Regione Emilia-Romagna ritenuti ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi a disposizione della regione medesima, ivi compresa la proposta del Contratto di Quartiere II "Il Quartiere Centro Nord" presentata dal comune di Faenza;
- Deliberazione Giunta Regionale n. 1930 del 28.11.2005 "Approvazione della proposta di accordo di programma quadro e dello schema di protocollo d'intesa relativi ai programmi innovativi in ambito urbano - Contratti di Quartiere II - di cui alla DGR n° 1425/03 - Parziali modifiche alle DGR n° 1425/03 all'Allegato "A" e alla DGR n° 350/05";
- Accordo di programma quadro per la realizzazione degli interventi da realizzare nell'ambito del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II" fra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Emilia-Romagna in data 15.12.2005 con atto prot. n. 3048/A;
- Nota del Ministero delle Infrastrutture - Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane e abitative divisione II del 25/01/2007 prot. n. 20/C1 relativamente alla disposizione contenuta nel comma 1 dell'art. 12 dell'accordo quadro (Formazione della commissione di collaudo);
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 939 del 23.06.08 relativa a "Approvazione proposte di accordo di programma ex art. 9 LR 19/98 presentate dai comuni di

Bologna, Bondeno, Faenza, Ferrara, Fidenza, Forlì, Imola, Modena, Piacenza, Ravenna e Reggio Emilia per la realizzazione dei Contratti di Quartiere II, di cui alla D.G.R. n.1425/03: assegnazione finanziamenti”.

## Precedenti

- Atto C.C. n° del 2007 avente per oggetto: “Approvazione Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica S. Rocco – scheda n.14”;
- Atto di G.C. n° del 2007 avente per oggetto: “Approvazione progetto definitivo in linea tecnica: opere di urbanizzazione area S. Rocco – primo stralcio”;
- Atto C.C. n° del 2007 avente per oggetto: “Contratti di Quartiere II: individuazione dell’ambito di riqualificazione urbana ai sensi della Legge regionale n. 19/1998”;
- Atto G.C. n. del 2007 avente per oggetto “Contratti di Quartiere II (DM 30/12/2002) Proposta di intervento nell’ambito del Quartiere Centro Nord” e relativa all’approvazione dei progetti preliminari compresi nella proposta;
- Atto C.C. n° del 2005 : “Quartiere S. Rocco: modalità per l’attuazione, criteri di assegnazione delle aree ed impegni di convenzione (2005)”;
- Atto di C.C. n° del 2005 “Quartiere residenziale S. Rocco, modifica alle modalità per l’attuazione, criteri di assegnazione delle aree ed impegni di convenzione”;
- Atto di C.C. n° del 2005 avente per oggetto “Quartiere residenziale S. Rocco: Bando per l’assegnazione di n. 9 comparti edilizi di intervento a Consorzi, Cooperative di abitazione ed Imprese di costruzione a fronte della realizzazione delle opere di urbanizzazione generali”;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. del 2005 relativa a: “Programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratti di Quartiere II, il Quartiere Centro Nord” di cui al bando della Regione Emilia-Romagna emanato con Delibera di Giunta Regionale n. 2005 : Quartiere S. Rocco: Approvazione progetti definitivi edifici residenziali interessati dalla locazione a termine: Lotti n. 12 e 13”;
- Atto G.C. n. del 2005 relativa a: “Programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratti di Quartiere II, il Quartiere Centro Nord” di cui al Bando della Regione Emilia-Romagna emanato con Delibera di G.R. n. 2005 : Approvazione progetto definitivo opere di urbanizzazione pertinentziali Quartiere S. Rocco”;
- Determinazione Dirigente Settore Territorio n° del 2005 relativa a “Quartiere residenziale San Rocco – approvazione della graduatoria per l’assegnazione definitiva di n° 9 comparti edilizi di intervento”;
- Atto di Giunta Comunale n° del 2005 “Programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratti di Quartiere II, Il Quartiere Centro-Nord” di cui al bando della Regione Emilia-Romagna emanato con delibera di Giunta Regionale n° 2005 : approvazione bozza del protocollo di intesa per la realizzazione degli interventi e della convenzione per l’attuazione del Programma sperimentale.”
- Protocollo di Intesa sottoscritto in data 13.04.2007 tra Ministero delle Infrastrutture, Regione Emilia-Romagna e Comune di Faenza per la realizzazione degli interventi sperimentali nel settore dell’edilizia residenziale ed annesso urbanizzazioni da realizzare nell’ambito del programma innovativo in

ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II" ricadente nel Comune di Faenza.

- Convenzione sottoscritta in data 13.04.2007 tra Ministero delle Infrastrutture, Regione Emilia-Romagna e Comune di Faenza per l'attuazione del programma di sperimentazione ricadente all'interno degli interventi di edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni da realizzare nell'ambito del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II" nel Comune di Faenza.
- Decreto Direttoriale Prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, registrato alla Corte dei Conti - Ufficio Controllo Atti Ministero delle Infrastrutture ed assetto del territorio, in data 18.07.2007, con il quale sono stati approvati il protocollo d'intesa e la convenzione sottoscritti tra Ministero delle Infrastrutture, la Regione Emilia-Romagna ed il Comune di Faenza in data 13.04.2007 per l'attuazione del Contratto di Quartiere II.
- Determinazione Dirigente Settore Territorio n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ relativa all'"Approvazione schema di convenzione per la cessione del diritto di proprietà dei comparti residenziali convenzionati compresi nel Piano Particolareggiato "S. Rocco".
- Determinazione Dirigente Settore Territorio n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ relativa a "Approvazione schema di convenzione per la cessione del diritto di proprietà dei comparti residenziali convenzionati compresi nel Piano Particolareggiato "S.Rocco" alla società consortile a responsabilità limitata "S.R.F.C.", contenente le obbligazioni poste a carico del Consorzio stesso per la realizzazione delle opere di urbanizzazione pertinenti e l'edificazione dei lotti n. 12 e 13 dell'area San Rocco (di cui n. 65 alloggi destinati alla locazione a termine);
- Convenzione tra il Comune di Faenza e la Società Consortile a responsabilità limitata "S.R.F.C." del \_\_\_\_\_ rep. n. \_\_\_\_\_ notaio Dott. Massimo Gargiulo registrata a Faenza il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e trascritto alla Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare di Ravenna il n. \_\_\_\_\_ Reg. Gen. n. \_\_\_\_\_ Reg. Part. per la cessione del diritto di proprietà dei comparti residenziali convenzionati compresi nel "Piano Particolareggiato - "S. Rocco";
- Atto di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ avente per oggetto: "Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II, il quartiere centro Nord" di cui al bando della regione Emilia-Romagna emanato con delibera di giunta regionale n. \_\_\_\_\_ : approvazione bozza dell'accordo di programma di cui all'art. 9 della L.R. 19/1998".
- Atto di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ avente per oggetto: "Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II, il quartiere centro Nord" di cui al bando della regione Emilia-Romagna emanato con delibera di giunta regionale n. \_\_\_\_\_ : approvazione bozza dell'accordo di programma di cui all'art. 9 della L.R. 19/1998 per la sottoscrizione da parte dei soggetti attuatori".
- Accordo di programma di cui all'art.9 della L.R. 19/98: Realizzazione del Contratto di Quartiere II "Il Quartiere Centro Nord" del Comune di Faenza, sottoscritto in data 9.07.2008 fra Regione Emilia-Romagna, Comune di Faenza e i soggetti attuatori "S.R.F.C. scarl" e "Società Coop. CIA"
- Atto di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ avente per oggetto: "Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II, Il Quartiere Centro-Nord" di cui al bando della Regione Emilia-Romagna emanato con delibera di Giunta Regionale n. \_\_\_\_\_ : Quartiere S. Rocco approvazione bozza di convenzione con soggetti attuatori per n. 20 alloggi da destinare alla locazione a termine nel lotto n. 12."

- Atto di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ avente per oggetto: "Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II, Il Quartiere Centro-Nord" di cui al bando della Regione Emilia Romagna emanato con delibera di Giunta Regionale n. \_\_\_\_\_ : Quartiere S. Rocco approvazione bozza di convenzione con soggetti attuatori per n. 45 alloggi da destinare alla locazione a termine nel lotto n. 13, Edificio "D"
- Determinazione del Dirigente del Settore Territorio Prot. Sett. 101 – Registro Settore n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ avente per oggetto l'approvazione del seguente intervento: Contratti di Quartiere II – "Il Quartiere Centro Nord":
  - Progetto esecutivo opere di urbanizzazione pertinenti Quartiere S. Rocco;
  - Progetto esecutivo comparto residenziale n. 12 per n. 39 alloggi di cui 27 destinati alla locazione a termine;
  - Progetto esecutivo comparto residenziale n. 13 per n. 56 alloggi di cui 38 destinati alla locazione a termine;
  - Programma esecutivo di sperimentazione lotti n. 12 e 13.
- P.d.C. (permesso di costruire) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (Prot. Ed. \_\_\_\_\_ ) del \_\_\_\_\_ ) ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE – QUARTIERE SAN ROCCO – STRALCIO ESECUTIVO "A" (come individuato dall'Atto C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ );
- P.d.C. (permesso di costruire) n. \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per il completamento dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione del quartiere S. Rocco-Stralcio esecutivo "A";
- Nota della Regione Emilia-Romagna annotata al protocollo \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale è stata trasmessa informativa antimafia a carattere interdittivo da parte della Prefettura di Vibo Valentia nei confronti del soggetto attuatore (nota Pref. del \_\_\_\_\_ pg \_\_\_\_\_ ).
- Sentenza Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria pubblicata il 7.06.2019 di accoglimento del ricorso proposto dal soggetto attuatore, [...] *numero di registro generale \_\_\_\_\_ del 2017, annullando l'informativa antimafia n. \_\_\_\_\_ del 20.06.2017 e la successiva nota n. \_\_\_\_\_ del 28.08.2018, emessa all'esito della istanza di riesame del 30.06.2017, nonché gli atti di revoca disposti dalla Regione Emilia-Romagna dei contributi concessi con DGR n. \_\_\_\_\_ e con DGR n. \_\_\_\_\_* [...]"
- Appello proposto dal Ministero dell'interno e dall'Ufficio Territoriale del Governo di Vibo Valentia per la sentenza sopra citata concernente l'informazione antimafia emessa nei confronti del soggetto attuatore e atti successivi della Regione Emilia-Romagna;
- Sentenza del Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Sezione Terza) del \_\_\_\_\_ , n. \_\_\_\_\_ Reg. Prov. Coll. n. \_\_\_\_\_ Reg. Ric. Pubblicata il \_\_\_\_\_ , si è definitivamente pronunciato sull'appello proposto, lo ha accolto e per l'effetto ha dichiarato legittimi gli atti impugnati compresa l'informativa antimafia di cui sopra, condannando l'appellato alle spese di giudizio;

### **Motivo del provvedimento**

In data 09.07.2008 è stato sottoscritto un Accordo di programma fra Regione Emilia-Romagna, Comune di Faenza, S.R.F.C. Scarl e Soc. CIA, definendo modalità attuative, tempistiche ed impegni dei singoli soggetti partecipanti, per l'attuazione del programma di cui all'art. 9 della L.R. 19/98: "Realizzazione del Contratto di Quartiere

II "Il Quartiere Centro Nord" del Comune di Faenza", comprese le diverse risorse economiche che contemplano anche un finanziamento regionale.

La S.R.F.C. scarl doveva realizzare, sulla base di un apposito Piano Particolareggiato approvato, il quartiere denominato San Rocco, consistente in un nuovo insediamento residenziale sperimentale. La convenzione Rep. del -  
Notaio Massimo Gargiulo, nonché l'Accordo di programma sottoscritto, regolano le obbligazioni poste a carico della Società.

In particolare, per quanto riguarda la S.R.F.C. scarl, era prevista, tra i vari impegni, la costruzione di 65 alloggi ERS a locazione a termine dislocati nei lotti 12 e 13 e la realizzazione delle urbanizzazioni per tutto il comparto, opere rientranti negli obiettivi beneficiari del finanziamento regionale.

Come riportato nel verbale della seduta del 27/07/2021 di Conferenza relativa all'Accordo di programma, per ciò che attiene al finanziamento regionale, la Regione ha concesso al Comune di Faenza un contributo pari ad € 6.651.615,00 per la realizzazione dei seguenti interventi compresi nel CdQII:

" [...]

1. *Lotto n. 12 - 40 alloggi di cui 20 di edilizia residenziale sociale per la locazione a termine; intervento completato per il quale è prevista l'erogazione del saldo per € **84.224,20** alla presentazione della documentazione richiamata nell'articolo 7 dell'Accordo;*
2. *Lotto n. 13 - 61 alloggi di cui 45 di edilizia residenziale sociale per la locazione a termine; intervento completato per il quale è prevista l'erogazione del saldo per € **120.937,30** alla presentazione della documentazione richiamata nell'articolo 7 dell'Accordo;*
3. *Opere di urbanizzazione di pertinenza dei fabbricati residenziali compresi nel Piano particolareggiato San Rocco: intervento giunto a uno stato di avanzamento dei lavori attestato dal direttore dei lavori e dal Rup pari al 50% (\*) per il quale, in conformità a quanto previsto nell'articolo 7 dell'accordo, sono state erogate le tre rate di acconto per un importo di € **1.584.000,00 pari al 90% del contributo assegnato**; l'erogazione del saldo per € 176.000,00 avverrà alla presentazione della documentazione richiamata nell'articolo 7 dell'Accordo;*
4. *Opere di urbanizzazione: variante alle linee elettriche aree a 132 Kw di proprietà RFI con l'interramento del cavo; intervento completato e **interamente saldato**;*
5. *Opere di urbanizzazione: variante alle linee elettriche aree a 132 Kw di proprietà ENEL con l'interramento del cavo; intervento completato e **interamente saldato**;*

[...]"

(\*) vedi nota del Dirigente Settore Lavori Pubblici citata nella comunicazione prot. 32785/2010 Comune di Faenza

Nell'ambito di tale seduta la Regione ha richiesto al Comune per quanto riguarda l'intervento n. 3- opere di urbanizzazione - di valutare le possibili opzioni in merito al completamento delle stesse, ovvero alla individuazione di uno stralcio funzionale a servizio del quartiere e all'intervento edilizio realizzato, collaudabile ai sensi del D.Lgs. 50/2016, evidenziando che "la riparametrazione del contributo concesso, che dovrà avvenire sulla base del quadro economico a consuntivo delle opere collaudate, con il limite del 50% del costo sostenuto come previsto dall'articolo 7 dell'Accordo sottoscritto, potrebbe determinare un saldo passivo a carico del comune tra il contributo come sopra riparametrato e le somme già erogate a titolo di acconto, con conseguente restituzione alla Regione della quota di finanziamento non utilizzata".

Si precisa che per quanto riguarda le opere di urbanizzazione dopo una fase iniziale in cui sono stati avviati i lavori, le attività in loco si sono bloccate e non risulta rispettato,

per varie previsioni, il crono-programma sancito dall'accordo di programma, rispetto al quale la data di conclusione prevista era il 31.12.2010.

La situazione di stallo che si è creata nel cantiere a seguito sia della crisi economica e immobiliare di qualche anno fa sia dell'interdittiva antimafia emessa verso il soggetto attuatore ha infatti impedito alla ditta stessa di completare le opere di urbanizzazione e gli interventi su altri lotti non oggetto dell'Accordo di programma. Da tempo il cantiere non è attivo.

Nell'ambito delle conferenze relative all'Accordo di programma, in ultimo nella seduta del 14.10.2021 – il Comune ha evidenziato che *"non ritiene di poter in tempi brevi farsi carico del completamento delle stesse o di selezionare un nuovo soggetto attuatore che subentri alla ditta decaduta. Si lavorerà quindi sull'individuazione di uno stralcio funzionale delle stesse, riconducibile agli interventi edilizi completati e a questi funzionale, collaudabile ai sensi del D.Lgs. 50/2016"*; la Regione ha pertanto ricordato i vincoli di bilancio a cui è tenuta, e la conferenza su proposta del Comune ha accordato una proroga, indicando come nuovo termine il prossimo 31/12/2021 sia per la presentazione della rendicontazione riferita agli interventi "Lotto n. 12 – 40 alloggi di cui 20 di edilizia residenziale sociale per la locazione a termine" e "Lotto n. 13 – 61 alloggi di cui 45 di edilizia residenziale sociale per la locazione a termine", sia per la formalizzazione di una proposta di chiusura dell'intervento n. 3 "Opere di urbanizzazione di pertinenza dei fabbricati residenziali compresi nel Piano particolareggiato San Rocco". Sul valore dello stralcio individuato sarà riparametrato il contributo concesso e definiti i conguagli dare/avere in funzione delle rate già erogate dalla Regione.

Con note prot. URF n. 105484/2021 e n. 107092/2021 l'URF ha trasmesso alla Regione Emilia-Romagna la rendicontazione e la richiesta di saldo dei contributi concessi relativamente agli interventi di cui al Lotto 12 e 13, mentre per le opere di urbanizzazione ha trasmesso nota recante *"certificato di attestazione delle opere pubbliche relative ai lavori di urbanizzazione pertinenziali al Quartiere San Rocco "Contratti di quartiere II Quartiere Centro Nord." stralcio funzionale"* sottoscritto dal Dirigente Settore Lavori Pubblici dell'URF in data 29/12/2021, richiedendo contestualmente una dilazione dei tempi che risultavano fissati al 31.12.2021 per la chiusura del quadro finanziario.

In particolare, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ trasmessa alla Regione Emilia-Romagna l'URF ha evidenziato quanto segue:

*"Si coglie l'occasione di evidenziare come lo stato di parziale attuazione dei lavori nell'area "San Rocco", dovuto alle note vicende connesse all' informativa antimafia a carattere interdittivo emessa dalla Prefettura di Vibo Valentia nei confronti della (Omissis), che bloccano di fatto da anni l'attività edilizia nel comparto, non diminuisce la grande valenza pubblica insita nella rigenerazione urbanistica di questa parte di città, inserita strategicamente nel quartiere centro nord di Faenza. L'Amministrazione intende perseguire la massima valorizzazione delle aree pubbliche comprese nell'area del Piano particolareggiato (lotti 1,2,3 e 11 oltre alle parti trasformate per opere di urbanizzazione) attraverso una progettualità che tenga conto del mutato quadro esigenziale in termini di infrastrutture, servizi e socialità, a partire da quei criteri di sostenibilità ambientale e uso collettivo degli ampi spazi a verde che hanno ispirato fin dall'origine il progetto di iniziativa pubblica. Nel rispetto delle competenze e delle conseguenti azioni che codesta Regione vorrà intraprendere, è evidente che ogni azione propositiva dell'Amministrazione, mirata anche ad innescare le possibili occasioni di completamento dell'area da parte privata, trarrebbe motivazione positiva*

ed energia da un dilazionamento dei tempi ad oggi fissati al 31.12.2021 per la chiusura del quadro finanziario”.

La Regione Emilia-Romagna con nota acquisita al prot. URF. n. 77672 del 13/09/2022 ha richiesto, ad integrazione della documentazione trasmessa con nota prot. n. 107092/2021, la presentazione di:

- *Relazione acclarante i rapporti Stato-Regione-Ente di cui all'art. 7 dell'accordo di programma sottoscritto in data 09/07/2008, di ciascun intervento del Programma CdqII "Quartiere Centro-Nord", per quanto non ancora presentato;*
- *Atto di approvazione del certificato di collaudo dello stralcio funzionale dell'intervento n. 3 "Area San Rocco opere di urbanizzazione pertinenziali", realizzato.*

**Preso atto che:**

- sono stati realizzati solo una parte dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione indicati nel progetto esecutivo per le motivazioni sopra indicate;
- il Soggetto attuatore delle opere realizzate è la S.R.F.C. Scarl;
- Aggiudicazione lavori-appalto di forniture e/o servizi: data inizio lavori 22/06/2007;  
NOTE: in data 22/06/2007 il soggetto attuatore è stato autorizzato dall'Amministrazione Comunale (proprietaria) ad attuare gli interventi preliminari sull'area descritti nel certificato di cui sopra; L'Esecuzione dei lavori del progetto è iniziata il giorno 12/03/2008;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lucio Angelini che ha assunto tale ruolo a seguito della messa a riposo (pensionamento) del precedente responsabile unico del procedimento Arch. Mauro Benericetti del Settore Territorio URF;

**Vista** la Sentenza del Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Sezione Terza) del , n. Reg. Prov. Coll. n. Reg. Ric. pubblicata il di accoglimento dell'appello proposto riportato nella sezione "Precedenti";

**Dato atto** che in seguito al sopralluogo effettuato in data 16/12/2021 è stata redatta un'attestazione delle opere pubbliche eseguite fino a tale data relative ai lavori di urbanizzazione pertinenziali al Quartiere San Rocco, da considerarsi uno stralcio funzionale ed utilizzabili, così come risulta dal certificato di attestazione delle opere pubbliche relative ai lavori di urbanizzazione pertinenziali al Quartiere San Rocco "Contratto di quartiere II Quartiere Centro Nord." stralcio funzionale emesso dal Settore Lavori Pubblici dell'URF in data 29/12/2021, conservato agli atti dell'Unione della Romagna Faentina con prot. n° del che quantifica i costi dell'intervento in:

A) Lavori in appalto a misura	€ 1.738.935,94
B) Somme a disposizione	€ 261.573,59
Totale generale A+B	€ 2.000.509,53

così come meglio esplicitati ed articolati nell'allegato documento;

**Dato atto** altresì che risulta possibile provvedere all'approvazione del sopra citato certificato;

Visto che il Responsabile del Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento (assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge n. 241 del 07.08.1990);



**DETERMINA**

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, il "certificato di attestazione delle opere pubbliche relative ai lavori di urbanizzazione pertinenziali al Quartiere San Rocco "Contratto di quartiere II Quartiere Centro Nord." stralcio funzionale" emesso in data 29/12/2021 a firma del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'URF, prot. URF n. 106674/2021 allegato parte integrante e sostanziale del presente atto (All. A);
2. di dare atto che il Settore Territorio, contestualmente alla trasmissione della presente determina alla Regione Emilia-Romagna, richiederà una dilazione dei tempi di chiusura del quadro economico, per le motivazioni indicate in premessa ed ancora attuali;
3. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013;
4. Il responsabile del procedimento ex art. 6 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e successive modificazioni ed integrazioni è l'Arch. Lucio Angelini - Dirigente del Settore Territorio dell'Unione della Romagna Faentina;
5. di dare atto che il presente atto non necessita di copertura finanziaria;
6. la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione da parte del dirigente del settore.

Lì, 07/10/2022

IL DIRIGENTE  
ANGELINI LUCIO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

### VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n.  
del SETTORE TERRITORIO

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - ACCORDO DI PROGRAMMA DI CUI ALL'ARTICOLO 9 DELLE L.R. 19/98 - CONTRATTO DI QUARTIERE II "IL QUARTIERE CENTRO NORD" DEL COMUNE DI FAENZA -APPROVAZIONE CERTIFICATO DI ATTESTAZIONE OPERE PUBBLICHE RELATIVE AI LAVORI DI URBANIZZAZIONE PERTINENZIALI AL QUARTIERE SAN ROCCO "CONTRATTO DI QUARTIERE II - IL QUARTIERE CENTRO NORD" - STRALCIO FUNZIONALE.

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.)

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 07/10/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
COMPETENTE  
BABALINI DANIELE  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



UNIONE della  
**ROMAGNA  
FAENTINA**



**Attestazione di avvenuta pubblicazione**

**Determinazione n. del**



**SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO**



**Oggetto: COMUNE DI FAENZA - ACCORDO DI PROGRAMMA DI CUI ALL'ARTICOLO 9 DELLE L.R. 19/98 - CONTRATTO DI QUARTIERE II "IL QUARTIERE CENTRO NORD" DEL COMUNE DI FAENZA -APPROVAZIONE CERTIFICATO DI ATTESTAZIONE OPERE PUBBLICHE RELATIVE AI LAVORI DI URBANIZZAZIONE PERTINENZIALI AL QUARTIERE SAN ROCCO "CONTRATTO DI QUARTIERE II - IL QUARTIERE CENTRO NORD" - STRALCIO FUNZIONALE.**



Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune dal 07/10/2022 al 22/10/2022 per 15 giorni consecutivi.



Li, 24/10/2022



L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
GARAVINI ALICE  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

copia informatica corrispondente all'originale dell'atto formatosi digitalmente