

TRIBUNALE DI POTENZA
Procedimento n.56/2019 R.G.E.

Giudice: Dott.ssa Angela Alborino

Promosso da:

INTESA SAN PAOLO S.p.a.

contro:



INTEGRAZIONI C.T.U.



C.T.U. Ing. Giorgio Maria Restaino
Potenza, 85100
Via della Pineta n.1
giorgiomaria.restaino@ingpec.eu
0971 1565639

Il sottoscritto C.T.U., vista la richiesta del G.E. (cfr Verbale di trattazione scritta del 14 settembre 2022), precisa che, dalla ricerca effettuata per i beni oggetto della presente procedura presso il comune di Atella, è stata attestata l'esistenza dei seguenti titoli edilizi:

LOTTO UNO

- Concessione edilizia n.03/97 protocollo n.8582/96 del comune di Atella per *"la costruzione di alloggi per civili abitazioni di edilizia agevolata da realizzarsi nella zona C11 del P.R.G. di Atella Lotti 20-21-27-28-29-30-31;*
- Deposito dei calcoli n.0421 del 08/11/2011 ai sensi della L.R. 06/08/1997 n.38 art.2 e relativa richiesta di Permesso di costruire del 7/02/2011 prot.n.662 per la *"Realizzazione di una tettoia in legno"*.

LOTTO DUE

- Concessione edilizia n.03/97 protocollo n.8582/96 del comune di Atella per *"la costruzione di alloggi per civili abitazioni di edilizia agevolata da realizzarsi nella zona C11 del P.R.G. di Atella Lotti 20-21-27-28-29-30-31;*
- D.I.A. prot.2263 del 28/03/2007 per il *"cambio di destinazione d'uso di locale destinato a garage in locale commerciale senza realizzazione di opere"*;

Non è stato fornito alcun elaborato planimetrico della situazione degli immobili nello stato di progetto e non è presente alcuna tavola grafica relativa alla disposizione interna dell'abitazione. Pertanto non è possibile stabilire la corrispondenza tra stato di fatto rilevato e stato di progetto originario.

Si è proceduto tuttavia alla sovrapposizione della planimetria dello stato reale dei luoghi (predisposta in risposta al quesito n. 2 della perizia di stima) con la planimetria catastale. Si fa presente, a tal proposito, che non sono state riscontrate difformità.

Si allegano le planimetrie suddette.

Il C.T.U.
Ing. Giorgio Maria Restaino

