

COMUNE DI POTENZA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

OGGETTO: Progetto relativo al Condono Edilizio di opere abusivamente realizzate
in località "Cozzale"

COMMITTENTE



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ELABORATI:

1. Relazione;
2. Calcolo superfici e volumi;
3. Calcolo Oblazione.



Il Tecnico

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Relazione

Premessa:

Per incarico del Sig. [REDACTED]

incaricato, ha redatto il presente progetto relativo al condono edilizio di opere abusivamente realizzate dallo stesso (giusta istanza di condono edilizio Prot. n. 6323 rigettata il 12.08.1999).

Ubicazione:

L'opera oggetto della presente è sita nel Comune di Potenza alla località Cozzale, distinto al Catasto terreni al foglio n.° 90 part. 121 ed al N.C.E.U. al foglio n. 90 part. 141.

L'area ove è ubicata l'opera nel P.R.G. risulta essere agricola.

Caratteristiche Tipologiche e Dimensionali:

Il fabbricato è del tipo "Baita Alpina" ed è costituito da :

1. piano interrato avente struttura in c.a. ed adibito a deposito;
2. piano terra avente struttura in c.a e muratura adibito a deposito;
3. in primo piano e sottotetto avente struttura in legno adibiti rispettivamente ad abitazione.

Detto fabbricato ha una forma regolare con le seguenti dimensioni in pianta mt. 9,00 x 6,40.

Per maggiori dettagli pano-volumetrici si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente.

Stato dei lavori:

Ad oggi come da sopralluogo esperito l'opera risulta essere completata ed ultimata in ogni sua parte.

Epoca di realizzazione:

Il fabbricato da dichiarazione del committente è stato realizzato nell'anno 1975 in difformità alla C.E. n. 30991/A Pratica n. 417/73 del 25.02.1974



Utilizzo dell'Opera:

[REDACTED]
[REDACTED] Quindi si sono applicate le seguenti riduzione:

- Riduzione di 1/3;
- Riduzione per reddito 50%;
- Riduzione per zona agricola ;
- Riduzione per convenzionamento Legge 10/77.

Calcolo Oblazione:

mq. 112,90 x 10.200 = £. 1.253.580

ONERI DI URBANIZZAZIONE:

Non dovuti perchè l'opera è stata realizzata prima dell'anno 1977



ASTE
CALCOLO SUPERFICIE
GIUDIZIARIE.it

Piano interrato:

$$4.10 \times 3.80 = 15.58$$

$$3.40 \times 2.80 = 9.52$$

$$2.20 \times 2.75 = 6.05$$

Piano Terra:

$$5.70 \times 6.30 = 35.91$$

S .N.R.

Primo piano:

$$\text{Letto: } 2.90 \times 2.40 = 6.96$$

$$\text{K : } 1.90 \times 2.00 = 3.80$$

$$\text{W.C : } 2.40 \times 2.90 = 6.96$$

$$\text{Sogg.: } 2.60 \times 2.90 = 7.54$$

$$4.90 \times 4.40 = 21.56$$

$$2.10 \times 3.05 = 8.92$$

$$4.50 \times 1.95 = 8.77$$

$$1.75 \times 1.00 = 1.75$$

$$3.90 \times 1.00 = 3.90$$

S .N.R.

Secondo piano:

$$3.90 \times 3.05 = 11.89$$

$$1.25 \times 0.90 = 1.12$$

$$2.90 \times 3.05 = 8.84$$

Calcolo Volumetria:

$$6.40 \times 9.00 \times 2.40 = \text{mc. } 138.24$$

$$(7.20 \times 8.10) - (1.00 \times 2.60) \times 2.67 = \text{mc. } 148.77 \times 0.50 = \text{mc. } 74.38$$

$$3.75 \times 8.10 \times 3.40/2 = \text{mc. } 51.63$$

$$\text{Volumetria totale mc. } 264.25$$



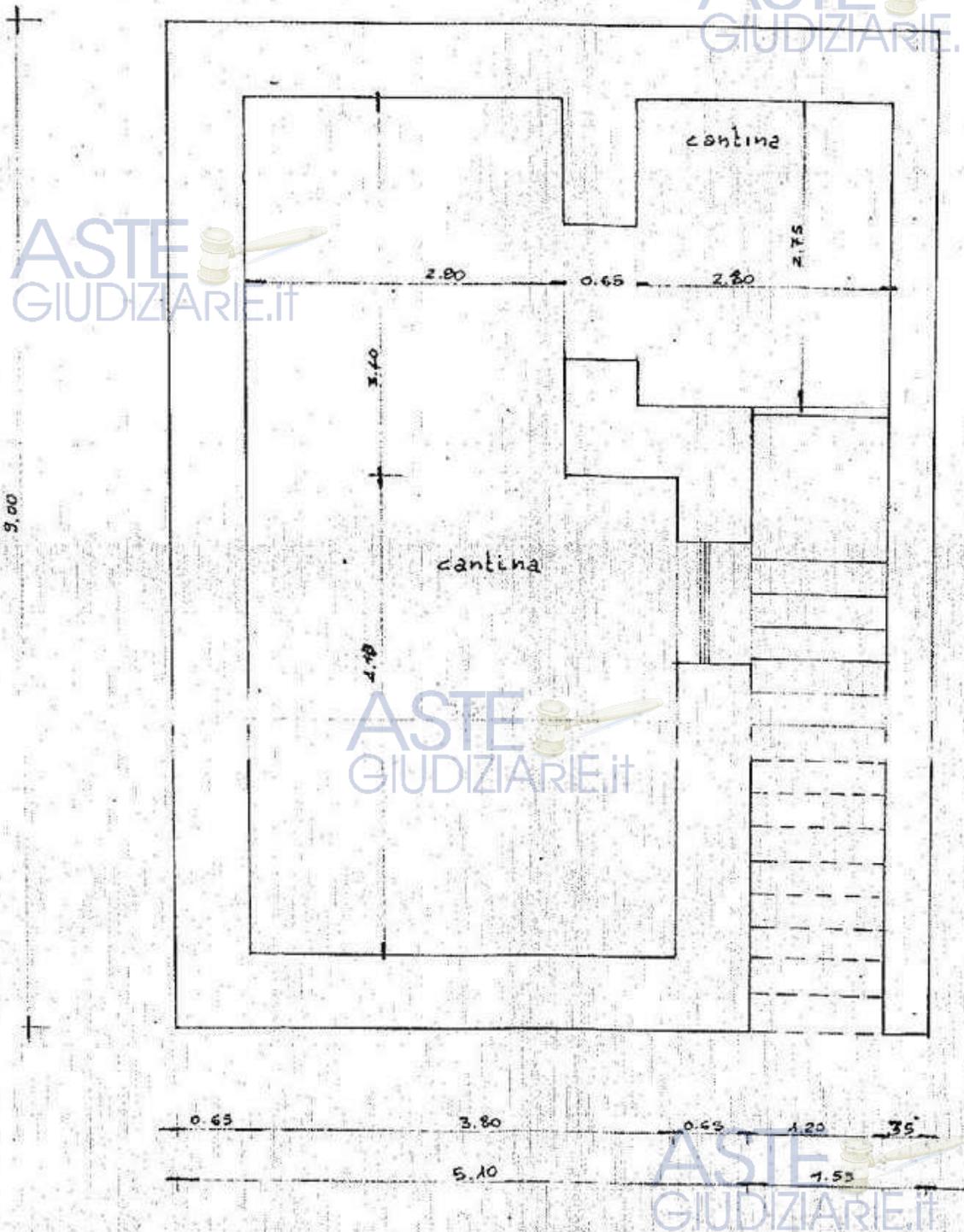
STATO DI FATTO

committente 		natura lavoro PROGETTAZIONE	
		n. 133 del 25-08-1985	
Progetto in sanatoria di un fabbricato rurale adibito ad abitazione e deposito derrate sito alla c.da Cozzale del Comune di Potenza			
AN 	livello n.		miglioramenti
			1
			2
		3	
		scale: 1:50	timbro 
		firma 	
potenza li.			

Firmato Da: MURO LILIANA Emesso Da: ARUBAPEC PER REGIONE BASILICATA CA.1 Serial#: 622e1ab42c816233329986c0736f27b9c

PIANTA PIANO INTERRATO

ASTE GIUDIZIARIE.IT



ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

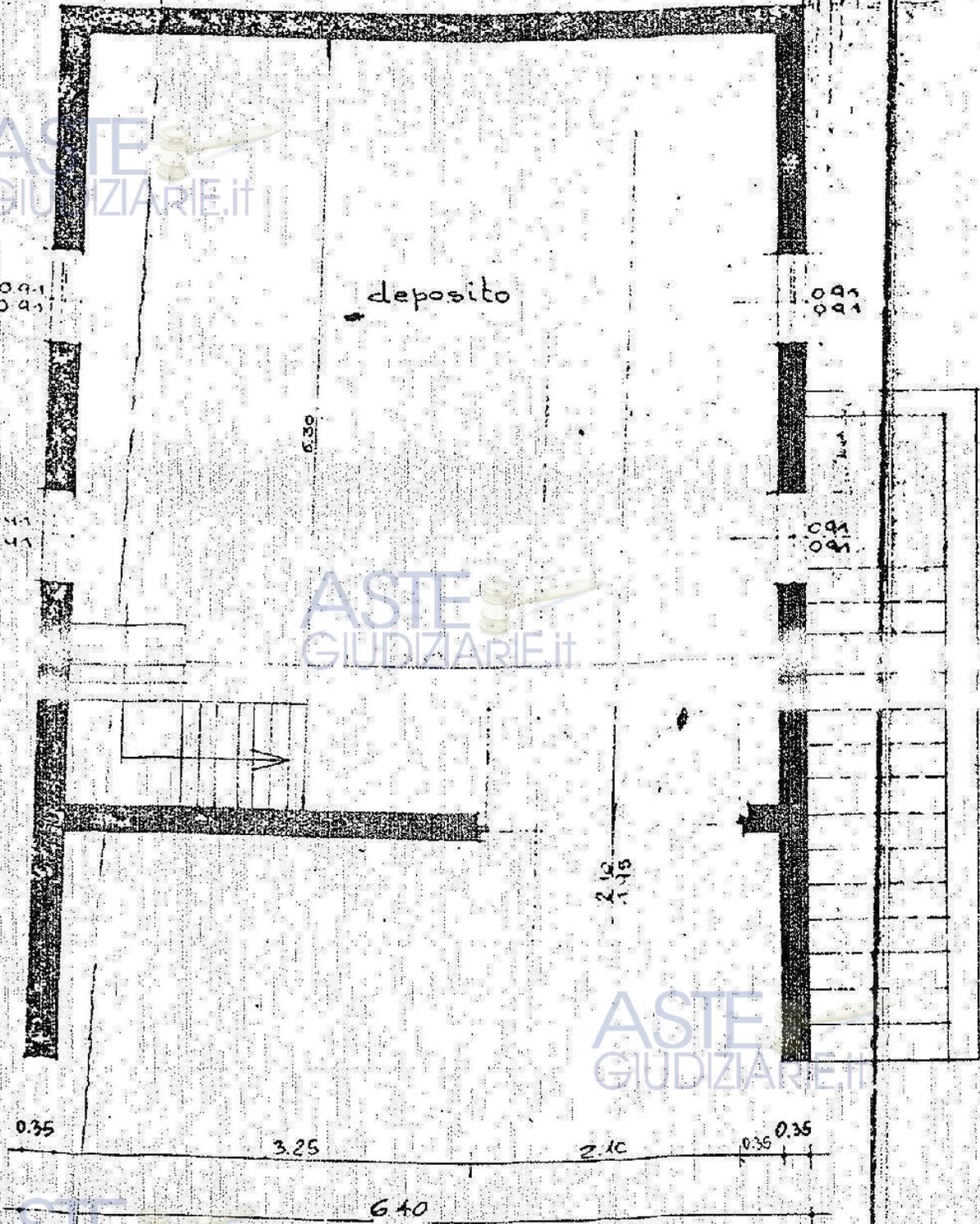
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

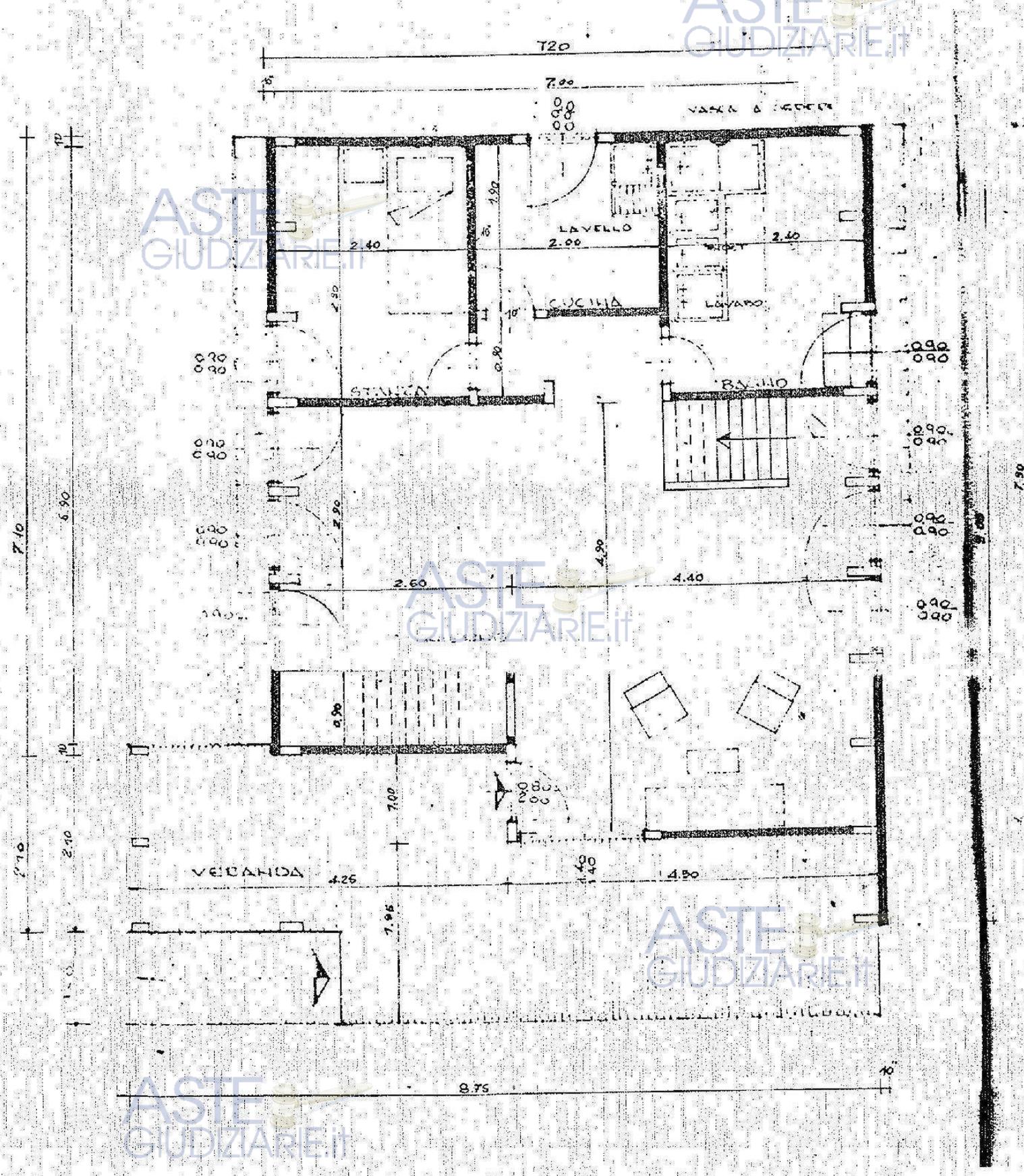
ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

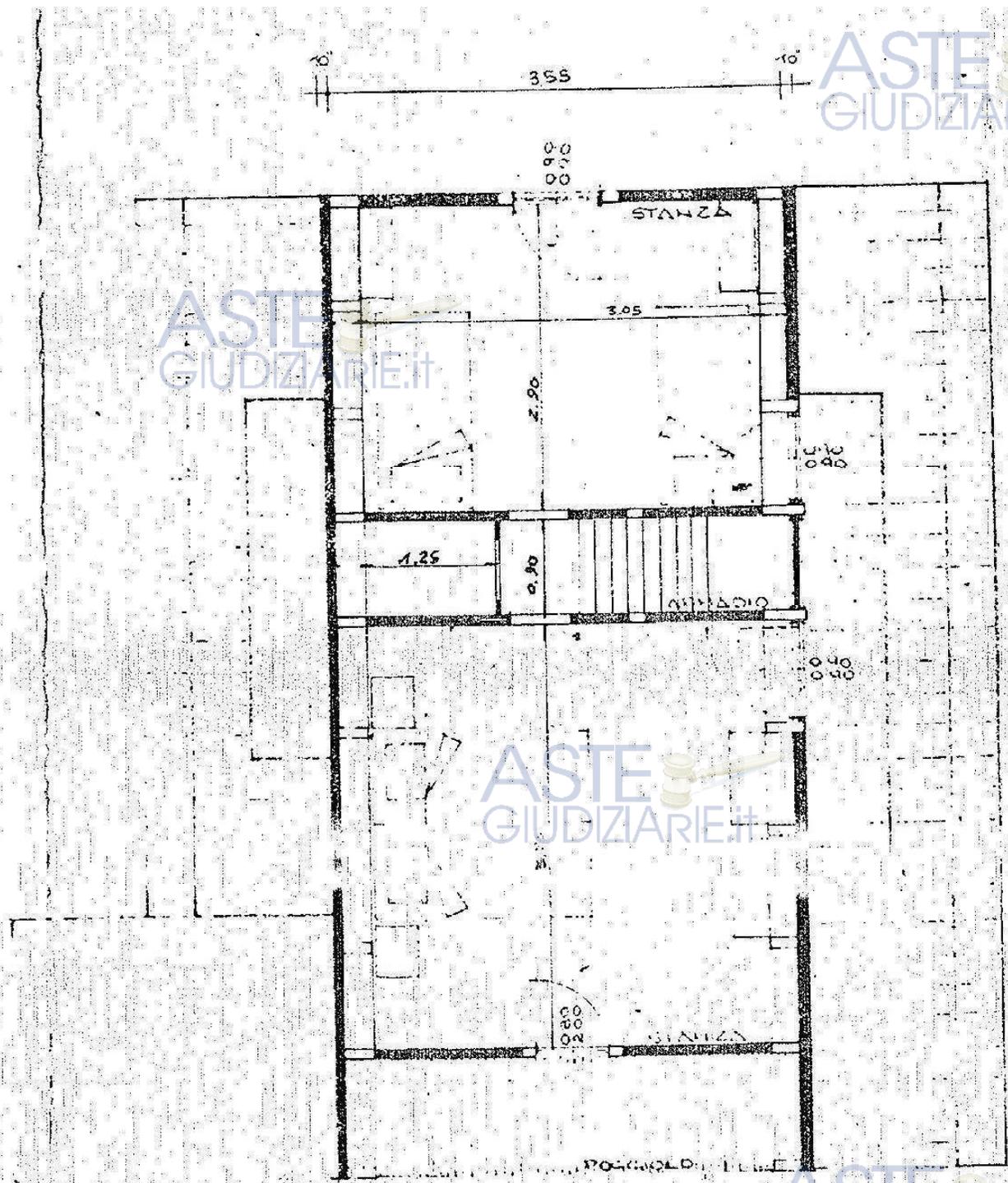


PRIMO PIANO

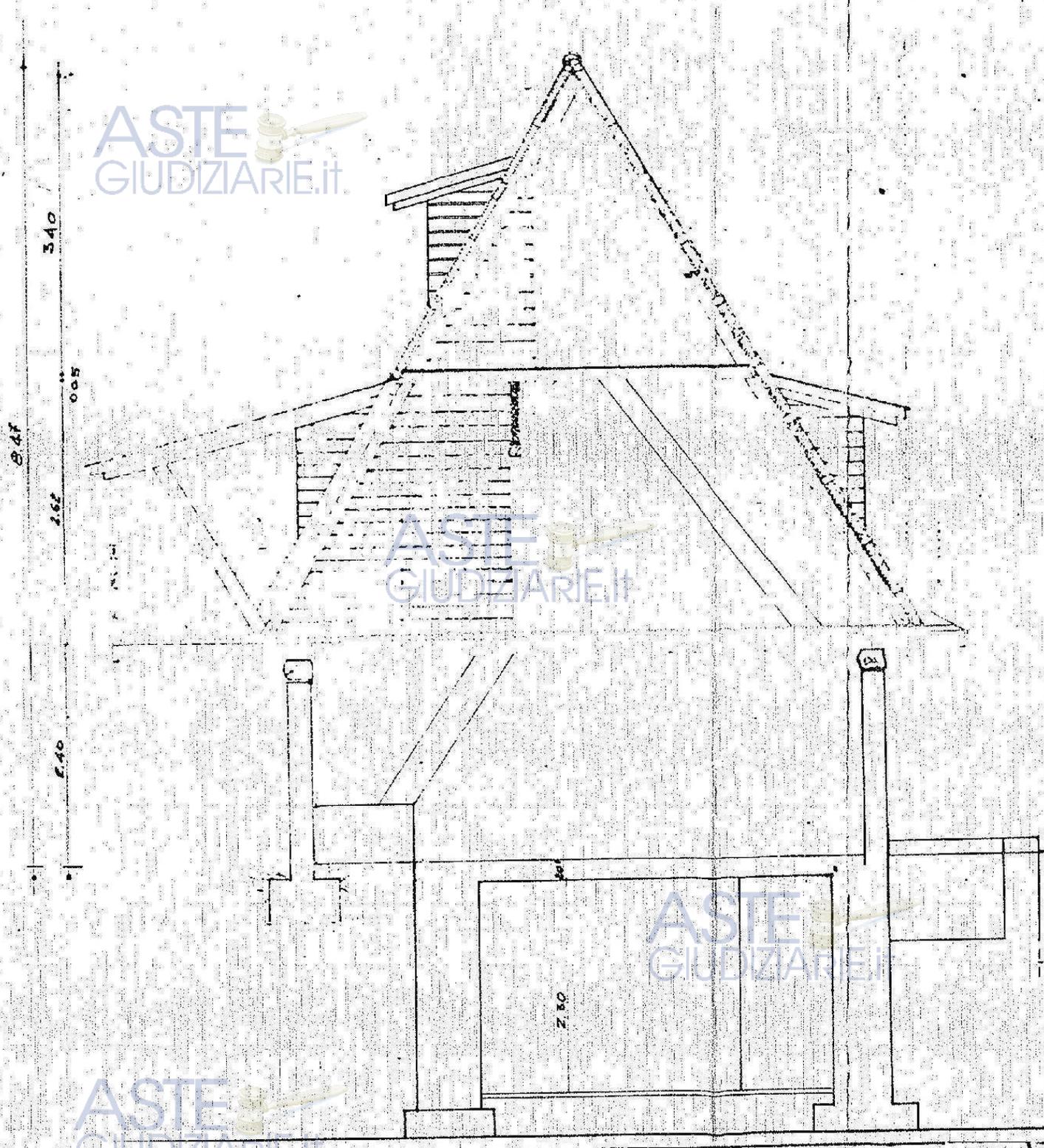
ASTE GIUDIZIARIE.IT



ASTE GIUDIZIARIE.IT



Firma: Da: MURO LILIANA Emesso Da: ARUBAPEC PER REGIONE BASILICATA CA 1 Serial#: 622e1ab42c81623332998c0736f2799c



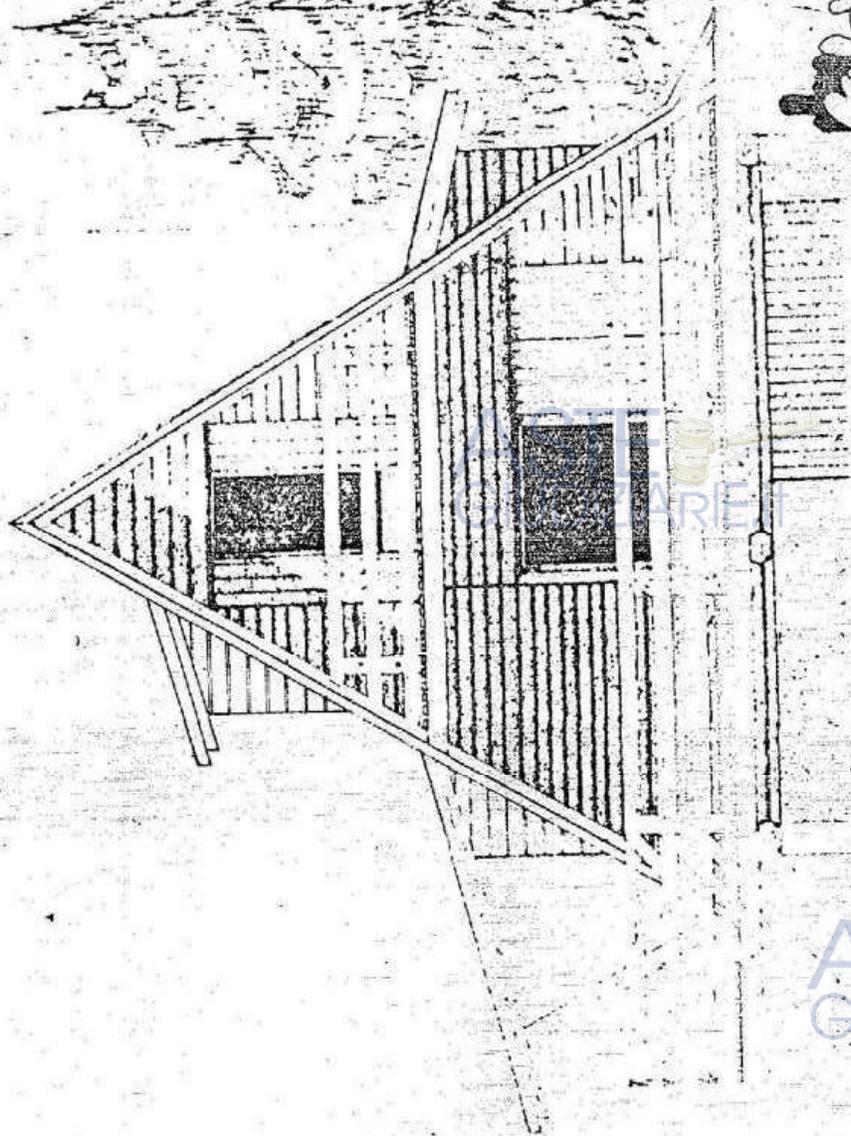


ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Firmato Da: MURO LILIANA Emesso Da: ARUBAPEC-PER REGIONE BASILICATA CA T Seriaif 62281ab42c8162333298c0736f2769c

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



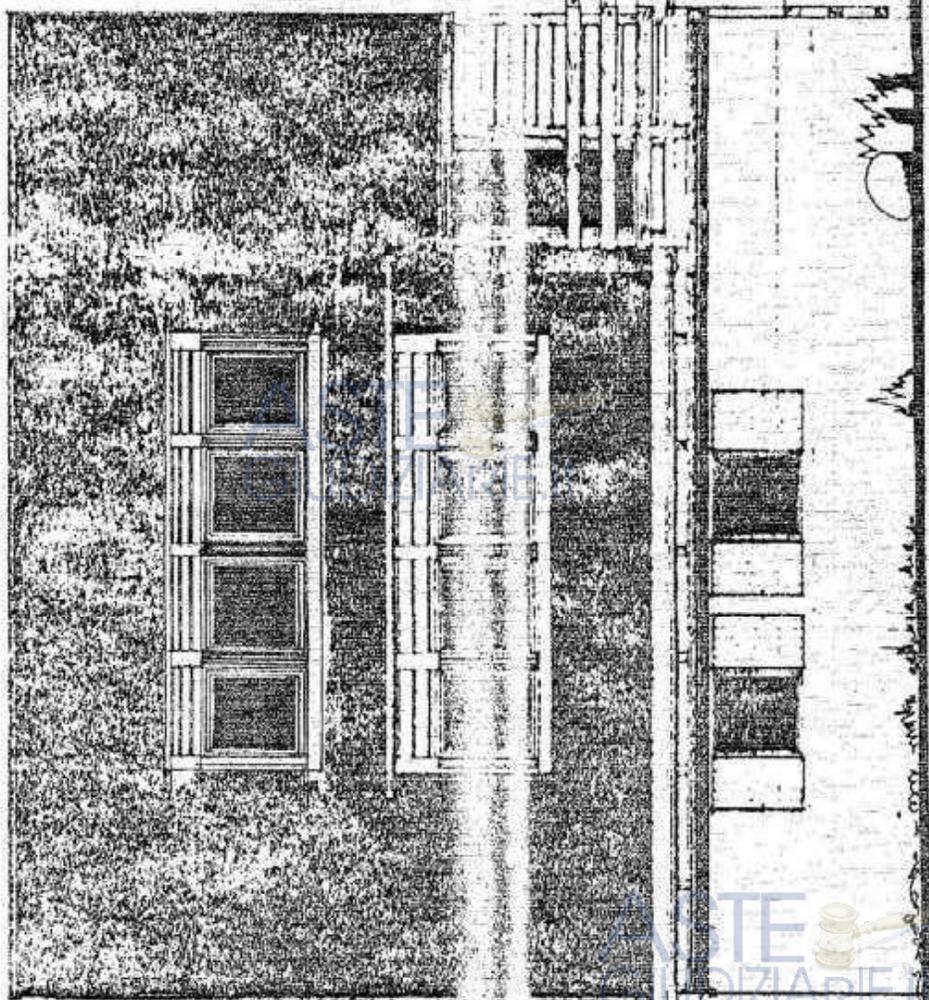
ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Firmato Da: MURO LILLIANA Emesso Da: ARUBAPEC PER REGIONE BASILICATA CA 1 Serial#: 622e1ab42c81623332996c0736127b9c

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



PROSPETTO ASTE SO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MURO LILIANA Emesso Da: ARUBAPEC PER REGIONE BASILICATA CA 1 Serial#: 62261ab42c81623332998c0736f27b96



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE.it



PROSPETTIVO D. 1:50

ASTE GIUDIZIARIE.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

OGGETTO: Progetto in sanatoria di un fabbricato adibito a deposito
ed abitazione sito alla C.da Cozzale del Comune di Potenza
Legge n° 47 del 28.02.1985.



ASTE
GIUDIZIARIE.it

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "C. da Cozzale" and "Comune di Potenza".



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MURO LILIANA Emesso Da: ARUBAPEC PER REGIONE BASILICATA CA 1 Serial#: 622e1ab42c816233329986c0736f27b9c





Firmato Da: MURO LILIANA Emesso Da: ARUBAPEC PER REGIONE BASILICATA CA 1 Serial#: 622e1ab42c816233329986c0736f27b9c

