



**N. 48/1985+73/1986 R.G.E.**  
UDIENZA 27/06/2017

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

## **AUTORITA' GIUDIZIARIA**

### **Tribunale di Potenza Sezione Civile**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Giudice designato : Dott.ssa Daniela DI GENNARO

Causa Civile promossa da: Esecuzione Immobiliare

Contro:



### **INTEGRAZIONE ALLA CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Indice degli atti depositati:

- INTEGRAZIONE alla Relazione Tecnica d'Ufficio.

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

- **IL CTU**
- Geom. Liliana Muro -

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**Geom. Muro Liliana**  
Via Giovanni Falcone n.9  
85016 Pietragalla (PZ)

Tel.: 0971 94668 – Cell: 3404040766 – e- mail:liliana\_muro@libero.it- liliana.muro@geopec.it





## **INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE TECNICA**

### **D'UFFICIO**



**Geom. Muro Liliana**

Via Giovanni Falcone n.9  
85016 Pietragalla (PZ)

Tel.: 0971 94668 – Cell: 3404040766 – e- mail:liliana\_muro@libero.it- liliana.muro@geopec.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



N. 48/1985+73/1986 R.G.E.

Al Sig. Giudice dell'Esecuzione  
Dott.ssa Daniela Di Gennaro  
**TRIBUNALE DI POTENZA**

**OGGETTO:** Tribunale di Potenza - Ufficio Esecuzione Immobiliare. N. 48/1985+73/1986 R.G.E. contro

La sottoscritta geom. Liliana Muro, iscritta all'Albo dei Consulenti Tecnici presso codesto Tribunale, è stata nominata C.T.U. al fine di svolgere una relazione sui quesiti formulati con provvedimento del 30/07/2016.

In osservanza all'incarico ricevuto, la scrivente provvedeva a redigere perizia secondo i quesiti formulati. In seguito, la scrivente veniva convocata per l'udienza del 25/5/2017 al fine di integrare la CTU in merito ai seguenti quesiti formulati:

**"QUESITI DEL 25/05/2017"**

- 1) *Riformulare i lotti 2 e 3 (scorporando la particella 2682);*
- 2) *Formare un nuovo lotto con la particella 2682 del foglio 30 determinandone il valore di stima;*
- 3) *Stimare i costi per l'eliminazione delle difformità catastali dei lotti 2-3;*
- 4) *Chiarire se i costi per la sanatoria edilizia indicati in risposta al quesito sub 6 sono stati già decurtati dal valore di stima;*
- 5) *In caso di risposta negativa, procedere alla determinazione dei costi di cui innanzi per singoli lotti (per millesimi);*
- 6) *Indicare i costi per la separazione fisica del 951/1 dal 951/2. Dia atto nell'elaborato ai chiarimenti che detti costi restano a carico dell'aggiudicatario, precisandosi sin d'ora che il delegato ne renderà edotto i potenziali acquirenti inserendo gli stimati costi nell'avviso di vendita.*

**"RISPOSTA AL QUESITO 1 D'INTEGRAZIONE DEL 25/05/2017"**

*Riformulare i lotti 2 e 3 (scorporando la particella 2682)*

In merito a quanto richiesto al **quesito 1**, di seguito si riformulano i Lotti 2 e 3 scorporando l'immobile in Potenza **C. T. foglio 30 part. 2682**, attualmente occupato come strada pubblica a servizio del polo universitario UNIBAS:

**Lotto 2:**

Proprietà di [REDACTED] appezzamento di terreno sito in Potenza (PZ) alla Contrada Macchia Romana (ex Cozzale), interessando gli immobili riportati in catasto terreni al foglio 30

- **Quota 3/12 particella 3365**, qualità seminativo, classe 3, consistenza 00.24.66, R.D.€4,46, R.A. € 3,82;
- **Quota 3/12 particella 3366** qualità seminativo, classe 3, consistenza 00.02.23, R.D.€0,40, R.A. € 0,35;
- **Quota 3/12 particella 2662**, qualità seminativo, classe 3, consistenza 00.03.56, R.D.€0,64, R.A. € 0,55;
- **quota 3/12 particella 2683** qualità seminativo, classe 3, consistenza 10 centiare, R.D.€0,02, R.A. € 0,02

Nonché la **quota 1000/1000** della proprietà di [REDACTED] del fabbricato alla via dell'Ateneo n.10, posto al piano seminterrato, piano terra e piano primo, **foglio 30 part.951sub 1**, cat. A/2, classe 5, consistenza 15,5 vani, rendita €1.120,71;

**Catasto terreni:**

Catasto	Foglio	Particelle	Destinazione	Qualità	Classe	Consistenza	Reddito dominicale	R.A.
T	30	3365	TERRENO	SEMINATIVO	3	00 24 66	Euro:4,46	Euro:3,82
T	30	3366	TERRENO	SEMINATIVO	3	00 02 23	Euro:0,40	Euro:0,35
T	30	2662	TERRENO	SEMINATIVO	3	00 03 56	Euro:0,64	Euro:0,55
T	30	2683	TERRENO	SEMINATIVO	3	00 00 10	Euro:0,02	Euro:0,02

Geom. Muro Liliana

Via G. Falcone, 9- 85016 Pietragalla (PZ) Tel.: 0971 9466658 - Cell: 3404040766 - e-mail: [liliana\\_muro@libero.it](mailto:liliana_muro@libero.it); [liliana.muro@geopec.it](mailto:liliana.muro@geopec.it)

**Catasto fabbricati:**

Catasto	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
F	POTENZA (PZ) CONTRADA MACCHIA ROMANA piano: 1-T-S1;	30	951 sub 1	cat. A/2	5	15,5 vani Totale: 456 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte **: 450 m <sup>2</sup>	€1.120,71

**Valore di mercato lotto 2°:** € 449.015

**Valore base d'asta lotto 2°:** € 426.564

**Lotto 3:**

Proprietà di [REDACTED] appezzamento di terreno sito in Potenza (PZ) alla Contrada Macchia Romana (ex Cozzale), gli immobili riportati in catasto terreni al foglio 30 particella 3365, 2662, 2682, 2683 e 3366, nonché la proprietà di [REDACTED] del fabbricato relativamente alla porzione posta al piano seminterrato parte retrostante per seguenti diritti di proprietà catasto terreni al foglio 30

- Quota 3/12 particella 3365, qualità seminativo, classe 3 consistenza 00.24.66, R.D. €4,46, R.A. € 3,82;
- Quota 3/12 particella 3366 qualità seminativo, classe 3, consistenza 00.02.23, R.D. €0,40, R.A. € 0,35;
- Quota 3/12 particella 2662, qualità seminativo, classe 3, consistenza 00.03.56, R.D. €0,64, R.A. € 0,55;
- Quota 3/12 particella 2683 qualità seminativo, classe 3, consistenza 00.00.10, R.D. €0,02, R.A. € 0,02

Nonché la proprietà per la quota 1000/1000 di [REDACTED] del fabbricato alla via dell'Ateneo n.10, posto dal piano seminterrato, riportati in catasto fabbricati al foglio 30 part.951sub 2, cat. A/2, classe 5, consistenza 7 vani, rendita €506,13;

**Catasto terreni:**

Catasto	Foglio	Particelle	Destinazione	Qualità	Classe	Consistenza	R.D.	R.A.
T	30	3365	TERRENO	SEMINATIVO	3	00 24 66	Euro:4,46	Euro:3,82
T	30	3366	TERRENO	SEMINATIVO	3	00 02 23	Euro:0,40	Euro:0,35
T	30	2662	TERRENO	SEMINATIVO	3	00 03 56	Euro:0,64	Euro:0,55
T	30	2683	TERRENO	SEMINATIVO	3	00 00 10	Euro:0,02	Euro:0,02

**Catasto fabbricati:**

Catasto	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
F	POTENZA (PZ) CONTRADA MACCHIA ROMANA piano: 1-T-S1;	30	951 sub 2	cat. A/2	5	7 vani Totale: 148 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte **: 146 m <sup>2</sup>	€ 506,13

**Valore di mercato lotto 3°:** € 149.225

**Valore base d'asta lotto 3°:** € 141.763

**"RISPOSTA AL QUESITO 2 D'INTEGRAZIONE DEL 25/05/2017"**

*Formare un nuovo lotto con la particella 2682 del foglio 30 determinandone il valore di stima*

In merito a quanto richiesto al **quesito 2**), di formulare un nuovo lotto con la particella 2682 del foglio 30 si precisa che le aree di detto cespite sono contigue, le une alle altre costituente un unico macro lotto utilizzata come parcheggio e area di manovra di automezzi pubblici urbani ed extraurbani, non sono presenti manufatti se non delle strutture temporanee in metallo per la segnalazione stradale. Esso confina con proprietà dell'UNIBAS e con proprietà [REDACTED]. La superficie complessiva dell'area oggetto di valutazione è di 188 mq. Secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente del comune di Potenza, esso ricade per il 94,74% su suoli destinati alle infrastrutture e standard di interesse urbano/territoriale, la rimanente parte ad impianto unitario compatto.

Geom. Muro Liliana

Via G. Falcone, 9 - 85016 Pietragallo (PZ) Tel.: 0971 9466658 - Cell: 3404040766 - e-mail: [liliana\\_muro@libero.it](mailto:liliana_muro@libero.it); [liliana.muro@geopec.it](mailto:liliana.muro@geopec.it)

Per la determinazione del valore di stima è stato calcolato considerando un'incidenza del 20% del valore che rappresenta la valutazione generica, nonché considerando la sola la quota pignorata (50%)

**Valore di mercato=** 188 mq x 20% x 50% x € 900 = **€ 16.920**

Sulla scorta del valore di mercato determinato come sopra, è stato altresì determinato un prezzo base d'asta del cespite tenendo conto delle differenze esistenti al momento della stima tra la vendita al libero mercato e la vendita forzata dell'immobile, applicando a questo riguardo una riduzione del 5% rispetto al valore di mercato come sopra individuato, al fine di rendere comparabile e competitivo l'acquisto in sede di espropriazione forzata rispetto all'acquisto nel libero mercato.

**Valore base d'asta lotto** = € 16.920 x 5% = € 16.074

#### **Lotto 4:**

Proprietà di [REDACTED] appezzamento di terreno sito in Potenza (PZ) alla Contrada Macchia Romana (ex Cozzale), dell'immobile riportato in catasto terreni al foglio 30 particella 2682

- Quota 1/2 particella 2682, qualità seminativo, classe 3, consistenza 00.01.88, R.D.€0,34, R.A. € 0,29;

Catasto terreni:

Catasto	Foglio	Particelle	Destinazione	Qualità	Classe	Consistenza	Reddito dominicale	R.A.
T	30	2682	TERRENO	SEMINATIVO	3	00 01 88	Euro:0,34	Euro:0,29

**Valore di mercato lotto 4<sup>a</sup>:** € 16.920

**Valore base d'asta lotto 4<sup>a</sup>:** € 16.074

#### **"RISPOSTA AL QUESITO 3 D'INTEGRAZIONE DEL 25/05/2017"**

*Stimare i costi per l'eliminazione delle difformità catastali dei lotti 2 -3*

I costi sostenibili per l'eliminazione delle difformità catastali dei lotti 2 -3 sono stimabili per un importo di € 2.000.

Si precisa ancora che l'iscrizione catastale non sancisce la regolarità urbanistica la quale deve essere conseguita indipendentemente presso il comune di Potenza.

#### **"RISPOSTA AL QUESITO 4 e 5 D'INTEGRAZIONE DEL 25/05/2017"**

*Chiarire se i costi per la sanatoria edilizia indicati in risposta al quesito sub 6 sono stati già decurtati dal valore di stima;*

*In caso di risposta negativa, procedere alla determinazione dei costi di cui innanzi per singoli lotti (per millesimi);*

Si specifica, che per i cespiti pignorati in data **31/3/1986** prot. 6345, è stata istruita **unica pratica** con richiesta di condono edilizio a nome dell'esecutato [REDACTED]

Le **difformità e/o modifiche** del cespite pignorato rispetto al provvedimento autorizzativo, per il fabbricato alla C/da Macchia Romana riguardano la superficie di 161,23 mq e una variazione di destinazione per una superficie di 246,12 mq.

Le somme dovute a conguaglio sia dell'Oblazione e degli Oneri Concessori sono state determinate secondo i seguenti importi:

C/da Cozzale per superficie in eccedenza (€ 4.431,19+€ 3.254,3+€ 2.345,59) =€10.028,09

C/da Macchia Romana per superficie in eccedenza (€ 5.356,40+€ 4.018,54+€ 3.923,20) =€13.298,14

C/da Macchia Romana per cambio destinazione d'uso (€ 2.104,72+€ 6.136,96) =€ 8.241,68

(Per un complessivo dovuto alla C/da Macchia Romana € 21.539,82)

Geom. Muro Liliana

Via G. Falcone, 9- 85016 Pietragalla (PZ) Tel.: 0971 9466658- Cell: 3404040766 - e-mail: [liliana\\_muro@libero.it](mailto:liliana_muro@libero.it); [liliana.muro@geopec.it](mailto:liliana.muro@geopec.it)

Detti importi sia dell'Oblazione e degli Oneri Concessori per la località C/da Cozzale (lotto 1) che per la località /da Macchia Romana (lotti 2 e 3), **non sono stati decurtati dal valore di stima dei lotti**.

In merito alla determinazione dei costi di cui innanzi (C/da Macchia Romana), si è proceduto nel ripartire la somma complessiva dovuta a conguaglio sia dell'Oblazione e degli Oneri Concessori (€ 21.539,82) per i lotti 2 e 3, facendo riferimento a delle tabelle millesimali di proprietà, redatte considerando per ogni singola unità immobiliare la superficie reale ragguagliata in millesimi, considerando, altresì, dei coefficienti applicati secondo l'utilizzazione e il livello/piano, che di seguito si riporta:

**TABELLA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA'**  
riparto costi SANATORIA DEL 31/3/1986 prot. 6345

Lotti	Piano	Superficie reale	Coefficienti			Superficie virtuale	Totale superficie virtuale	Quote milles.	Riparto costi SANATORIA
			Utilizzazione		Piano				
2° lotto	PIANO SEMINTERRATO	141	Cantina	0,55	0,89	69,02	69	137	€ 2.955,66
	PIANO PRIMO TERRA	172	Abitazione	1	0,96	165,12	165	328	€ 7.071,03
	PIANO PRIMO	134	Abitazione	1	1	134,00	134	266	€ 5.738,36
<b>Totale costi sanatoria 2° lotto</b>									<b>€ 15.765,06</b>
3° lotto	PIANO SEMINTERRATO	145	Abitazione	1	0,93	134,85	134,85	268	€ 5.774,76
<b>Totale costi sanatoria 3° lotto</b>									<b>€ 5.774,76</b>
<b>SOMMANO:</b>							<b>503</b>	<b>1000</b>	<b>€ 21.539,82</b>

In definitiva i costi della sanatoria per i cespiti pignorati sono stati distribuiti ed assegnati come di seguito si riporta:

**Primo lotto:**

Proprietà di [REDACTED] appezzamento di terreno, con sovrastante fabbricato, sito in Potenza (PZ) alla Contrada Manta (ex Cozzale) Via Aria Silvana n.44, riportato come segue:

Catasto terreni al foglio 90

- Per quota 1000/1000 particella 121 qualità seminativo, classe 4 consistenza 21 are 37 centiare, R.D.€2,21, R.A. € 2,76;
- Per quota 1000/1000 particella 141 qualità ente urbano, consistenza 58 centiare;

Catasto fabbricati al foglio 90

- Per quota 1000/1000 particella 141, categoria A/4, classe 3, consistenza 7 vani rendita €260,29.

**Costo sanatoria = €10.028,09**

**Secondo lotto:**

Proprietà di [REDACTED] appezzamento di terreno sito in Potenza (PZ) alla Contrada Macchia Romana (ex Cozzale), interessando gli immobili riportati in catasto terreni al foglio 30

- Quota 3/12 particella 3365, qualità seminativo, classe 3, consistenza 00.24.66, R.D.€4,46, R.A. € 3,82;
- Quota 3/12 particella 3366 qualità seminativo, classe 3, consistenza 00.02.23, R.D.€0,40, R.A. € 0,35;
- Quota 3/12 particella 2662, qualità seminativo, classe 3, consistenza 00.03.56, R.D.€0,64, R.A. € 0,55;

Nonché la quota 1000/1000 della proprietà di [REDACTED] del fabbricato alla via dell'Ateneo n.10, posto al piano seminterrato, piano terra e piano primo, foglio 30 part.951sub 1, cat. A/2, classe 5, consistenza 15,5 vani, rendita €1.120,71

**Costo sanatoria = € 15.765,06**

**Terzo lotto:**

Proprietà di [REDACTED] appezzamento di terreno sito in Potenza (PZ) alla Contrada Macchia Romana (ex Cozzale), gli immobili riportati in catasto terreni al foglio 30 particella 3365, 2662,

Geom. Muro Liliana

Via G. Falcone, 9- 85016 Pietragallo (PZ) Tel.: 0971 9466658 - Cell: 3404040766 - e-mail: [liliana.muro@libero.it](mailto:liliana.muro@libero.it); [liliana.muro@geopec.it](mailto:liliana.muro@geopec.it)

2682, 2683 e 3366, nonché la proprietà di [redacted] del fabbricato relativamente alla porzione posta al piano seminterrato parte retrostante per seguenti diritti di proprietà catasto terreni al foglio 30

- Quota 3/12 particella 3365, qualità seminativo, classe 3 consistenza 00.24.66, R.D. €4,46, R.A. € 3,82;
- Quota 3/12 particella 3366 qualità seminativo, classe 3, consistenza 00.02.23, R.D. €0,40, R.A. € 0,35;
- Quota 3/12 particella 2662, qualità seminativo, classe 3, consistenza 00.03.56, R.D. €0,64, R.A. € 0,55;
- Quota 3/12 particella 2683 qualità seminativo, classe 3, consistenza 00.00.10, R.D. €0,02, R.A. € 0,02

Nonché la proprietà per la quota 1000/1000 di [redacted] del fabbricato alla via dell'Ateneo n.10, posto dal piano seminterrato, riportati in catasto fabbricati al foglio 30 part.951sub 2, cat. A/2, classe 5, consistenza 7 vani, rendita €506,13;

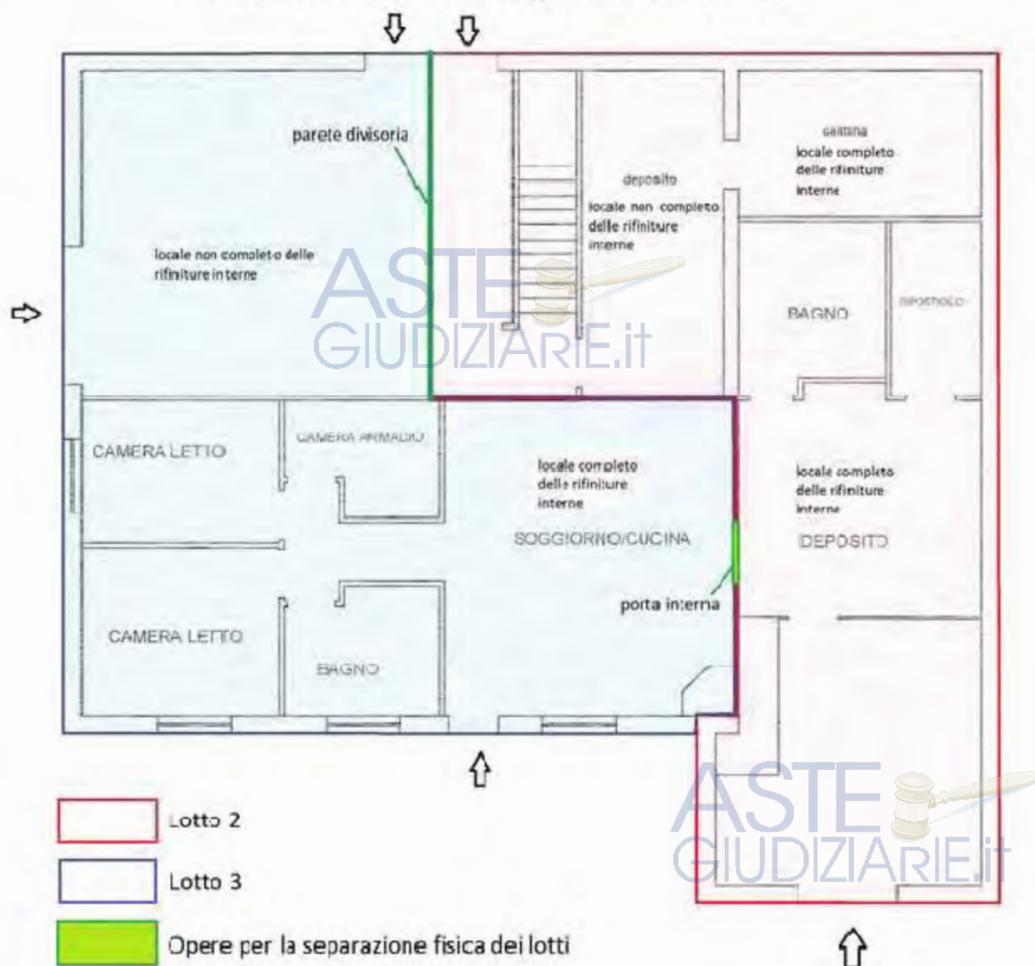
**Costo sanatoria = €5.774,76**

### "RISPOSTA AL QUESITO 6 D'INTEGRAZIONE DEL 25/05/2017"

Indicare i costi per la separazione fisica del 951/1 dal 951/2. Dia atto nell'elaborato ai chiarimenti che detti costi restano a carico dell'aggiudicatario, precisandosi sin d'ora che il delegato ne renderà edotto i potenziali acquirenti inserendo gli stimati costi nell'avviso di vendita

I costi per la separazione fisica dei due unità immobiliari sono stimabili per un importo di circa €800,00 necessari per eseguire una parte divisoria e per la chiusura di una porta interna.

Planimetria stato di fatto piano seminterrato



Si specifica, altresì, che i costi della separazione fisica (€800,00), nonché per l'adeguamento catastale (€2000,00) sono stati ripartiti per i lotti 2 e 3, facendo riferimento alle tabelle millesimali di proprietà, redatte considerando per ogni singola unità immobiliare, la superficie reale ragguagliata in millesimi, considerando, altresì, dei coefficienti applicati secondo l'utilizzazione e il livello/piano, che di seguito si riporta:

**TABELLA DEI MILLESIMI DI PROPRIETÀ**  
riparto costi separazione fisica e accatastamento

Lotti	piano	superficie reale	coefficienti			superficie virtuale	totale superficie virtuale	Quote milles	Riparto costi SANATORIA
			utilizzazione		piano				
2° lotto	PIANO SEMINTERRATO	141	cantina	0,55	0,89	69,02	69	137	€384,21
	PIANO PRIMO TERRA	172	abitazione	1	0,96	165,12	165	328	€ 919,18
	PIANO PRIMO	134	abitazione	1	1	134,00	134	266	€ 745,94
<b>Totale costi separazione fisica e accatastamento 2° lotto</b>									<b>€ 2.049,33</b>
3° lotto	PIANO SEMINTERRATO	145	abitazione	1	0,93	134,85	134,85	268	€ 750,67
<b>Totale costi separazione fisica e accatastamento 3° lotto</b>									<b>€ 750,67</b>
<b>SOMMANO:</b>							<b>503</b>	<b>1000</b>	<b>€ 2.800,00</b>

In definitiva i costi per la separazione fisica e l'accatastamento sono stati ripartiti ed assegnati per un importo di 2.049,33 per il 1° lotto, mentre per un importo di €750,67 per il 2° lotto.

Di seguito si riporta per ciascun lotto il valore di mercato, il valore base d'asta, nonché tutti i costi che restano a carico dell'aggiudicatario:

**Primo lotto:**

Proprietà di [REDACTED] appezzamento di terreno, con sovrastante fabbricato, sito in Potenza (PZ) alla Contrada Manta (ex Cozzale) Via Aria Silvana n.44, riportato come segue:

Catasto terreni al foglio 90

- Per quota 1000/1000 particella 121 qualità seminativo, classe 4 consistenza 21 are 37 centiare, R.D.€2,21, R.A. € 2,76;
- Per quota 1000/1000 particella 141 qualità ente urbano, consistenza 58 centiare;

Catasto fabbricati al foglio 90

- Per quota 1000/1000 particella 141, categoria A/4, classe 3, consistenza 7 vani rendita €260,29.

Valore di mercato lotto 1°: € 114.752

Valore base d'asta lotto 1°: € 109.014

Costo sanatoria lotto 1°: : € 10.028,09

**Secondo lotto:**

Proprietà di [REDACTED] appezzamento di terreno sito in Potenza (PZ) alla Contrada Macchia Romana (ex Cozzale), interessando gli immobili riportati in catasto terreni al foglio 30

- Quota 3/12 particella 3365, qualità seminativo, classe 3, consistenza 00.24.66, R.D.€4,46, R.A. € 3,82;
- Quota 3/12 particella 3366 qualità seminativo, classe 3, consistenza 00.02.23, R.D.€0,40, R.A. € 0,35;
- Quota 3/12 particella 2662, qualità seminativo, classe 3, consistenza 00.03.56, R.D.€0,64, R.A. € 0,55;

Nonché la quota 1000/1000 della proprietà di [REDACTED] del fabbricato alla via dell'Ateneo n.10, posto al piano seminterrato, piano terra e piano primo, foglio 30 part.951sub 1, cat. A/2, classe 5, consistenza 15,5 vani, rendita €1.120,71

Valore di mercato lotto 2°: € 449.015

Geom. Muro Liliana

Via G. Falcone, 9- 85016 Pietragalla (PZ) Tel.: 0971 9466658 - Cell: 3404040766 - e-mail: [liliana\\_muro@libero.it](mailto:liliana_muro@libero.it); [liliana.muro@geopec.it](mailto:liliana.muro@geopec.it)

Valore base d'asta lotto 2°: € 426.564  
 Costo sanatoria lotto 2° : € 15.765,06  
 Costi per la separazione fisica e l'accatamento lotto 2°: € 2.049,33

**Terzo lotto:**

Proprietà di [REDACTED] appezzamento di terreno sito in Potenza (PZ) alla Contrada Macchia Romana (ex Cozzale), gli immobili riportati in catasto terreni al foglio 30 particella 3365, 2662, 2682, 2683 e 3366, nonché la proprietà di [REDACTED] del fabbricato relativamente alla porzione posta al piano seminterrato parte retrostante per seguenti diritti di proprietà catasto terreni al foglio 30

- Quota 3/12 particella 3365, qualità seminativo, classe 3 consistenza 00.24.66, R.D.€4,46, R.A. € 3,82;
- Quota 3/12 particella 3366 qualità seminativo, classe 3, consistenza 00.02.23, R.D.€0,40, R.A. € 0,35;
- Quota 3/12 particella 2662, qualità seminativo, classe 3, consistenza 00.03.56, R.D.€0,64, R.A. € 0,55;
- Quota 3/12 particella 2683 qualità seminativo, classe 3, consistenza 00.00.10, R.D.€0,02, R.A. € 0,02

Nonché la proprietà per la quota 1000/1000 di [REDACTED] del fabbricato alla via dell'Ateneo n.10, posto dal piano seminterrato, riportati in catasto fabbricati al foglio 30 part.951sub 2, cat. A/2, classe 5, consistenza 7 vani, rendita €506,13;

Valore di mercato lotto 3°: € 149.225  
 Valore base d'asta lotto 3°: € 141.763  
 Costo sanatoria lotto 3°: € 5.774,76  
 Costi per la separazione fisica e l'accatamento lotto 3°: € 750,67

**Quarto Lotto:**

Proprietà di [REDACTED] appezzamento di terreno sito in Potenza (PZ) alla Contrada Macchia Romana (ex Cozzale), riportato in catasto terreni al foglio 30 particella 2682

- Quota 1/2 particella 2682, qualità seminativo, classe 3, consistenza 00.01.88, R.D.€0,34, R.A. € 0,29;

Valore di mercato lotto 4°: € 16.920  
 Valore base d'asta lotto 4°: € 16.074

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Tanto relaziona la sottoscritta alla S.V., in evasione dell'incarico ricevuto e al solo fine di far conoscere la verità. Si resta, come sempre, a disposizione per eventuali chiarimenti o integrazioni.

Pietragalla 12.06.2017

Il Consulente T.U.  
 - Geom. Liliana Muro -

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Geom. Muro Liliana  
 Via G. Falcone, 9- 85016 Pietragalla (PZ) Tel.: 0971 9466658 - Cell: 3404040766 - e-mail: [liliana\\_muro@libero.it](mailto:liliana_muro@libero.it); [liliana.muro@geopec.it](mailto:liliana.muro@geopec.it)