

TRIBUNALE DI POTENZA  
SEZIONE CIVILE

Procedura Esecutiva n. 45/2022 R.G.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Annachiara Di Paolo

Udienza del 06/03/2024

**INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI STIMA (Lotto Unico) del 05/01/2024**

In relazione al documento rilasciato dalla Regione Basilicata, Direzione Generale per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali, Ufficio Sostegno alle Imprese Agricole, alle Infrastrutture Rurali e allo S.P. datato 16/10/2023 (cfr. allegato 18 della perizia di stima) in cui si certificava l'appartenenza al Demanio Civico Comunale della p.lla **2329 del Fg 47 di Lavello**, il sottoscritto CTU ha richiesto, agli uffici comunali, con Pec in data 20 e 21 novembre 2023 (Allegati nn. 29 e 30), notizie circa l'affrancazione del citato terreno.

Non ricevendo, però, riscontro alle richieste e dovendo rispettare i termini di deposito dell'elaborato peritale ha così calcolato il canone di legittimazione e il capitale di affrancazione secondo i dettami della L.R. del 14/12/2023 n. 46 (Allegato n. 31) recante Modifiche ed Integrazioni alla L.R. del 12/9/2000 n. 57 (Allegato n. 32) "Usi civici e loro gestione in attuazione della legge n. 1766/1927 e R.D. n. 332/1928, importi detratti, poi, al valore dei beni oggetto di stima.

Dalla lettura, invece, dell'art. 9 e 10 (pagine 8 - 9 e 10) dell'atto di compravendita del Notaio Maria Teresa Guerra stipulato in Andria in data 24/04/2007 n. 73742 di Rep.- n. 22042 di Racc. (cfr. allegato 16 della perizia di stima) tra la società [REDACTED] [REDACTED] si rileva quanto segue:

- La società [REDACTED] garantisce la proprietà di quanto alienato per aver realizzato l'intero fabbricato *sul suolo di risulta ed area di pertinenza* acquistati dalla società [REDACTED] [REDACTED] con atto di compravendita (autentica di prima firma) del Notaio Maria Teresa Guerra di Andria in data 30/03/2004, Rep. N. 62398 e autentica di seconda firma del Notaio Alberto Vladimiro Capasso in Roma in data 09/04/2004 n. Rep. 59811;
- Alla società [REDACTED] i beni pervennero in virtù' dei seguenti titoli:

- Conferimento di ramo aziendale immobiliare da parte dell' [REDACTED] autenticato nelle firme dal Notaio Alberto Vladimiro Capasso in Roma in data 30/12/1999 n. Rep. 40821 depositato nei rogiti dello stesso notaio in pari data n. Rep. 40822;
- All' [REDACTED] per decreto di trasformazione da [REDACTED] [REDACTED] in forza e per effetto del Decreto legge n. 333 del 11/07/1992 convertito con modifiche nella Legge 8/8/1992 n. 359;
- All' [REDACTED] in virtu' e per effetto del Decreto di nazionalizzazione del 29/03/1963 D.P.R. 336 trascritto a Potenza il 20/12/1966 al n. 367440 di formalità;
- Ed [REDACTED] per averli acquistati dal comune di Lavello in forza dell'atto di vendita di suolo pubblico (*previamente sdemanializzato con Delibera Commissariale del 28/03/1960 n. 156, approvata dal G.P.A. nella seduta del 4/5/1960 n. 3065-Div.2/1*) rogato dal segretario Comunale di Lavello rag. [REDACTED] in data 20/06/1960 Rep. n. 22, registrato a Melfi il 30/11/1960 al n. 613 Mod. 1, Vol. 106.
- Infine la societa' venditrice [REDACTED] all'art. 10 del citato atto garantisce i beni venduti **liberi dal vincolo di usi civici.**

Perciò per quanto esplicitato, con riserva di produrre ulteriore documentazione della sdemanializzazione del terreno, dal prezzo a base d'asta proposto non si dovrà decurtare la somma di euro 657,22 relativo al canone di legittimazione e capitale di affrancazione del terreno in Lavello al fg 47 p.lla n. 2329,

Pignola, li 04/03/2024

Il CTU

geom. Nicola Scavone

Seguono allegati.