

TRIBUNALE DI POTENZA - SEZIONE CIVILE

Procedimenti di espropriazione immobiliare riuniti al n. 3/96 R.G.E. in danno di

██████████ e ██████████



RIEPILOGO FINALE

LOTTO N° 1

Ubicazione: Comune di POTENZA, Via Lazio n°27

Dati catastali: comune di Potenza, foglio 30 particella 426 sub4, categoria A/3 classe 4 consistenza 5 vani, rendita € 470.000, in ditta:

- ██████████ proprietaria per ¼;
- ██████████ proprietaria per ¼;
- ██████████ proprietario per ¼;
- ██████████ nata a ██████████ proprietaria per ¼,

Confini: Piano inferiore: locali cantinati; Piano superiore: abitazione proprietà sig. ██████████ Nord-ovest: traversa pedonale congiungente Via Lazio a Via Puglia; Sud-est: vano scala condominiale; Sud-Ovest: Via Puglia; Nord-Est: Via Lazio

Valore di mercato stimato del lotto: € 174.000,00=;

Quota di spettanza del debitore esecutato: ¼ (25%) pari a € 43.500,00=.

LOTTO N° 2

Ubicazione: Comune di POTENZA, Via della Meccanica n°9-11, piano 2°.

Dati catastali: Comune censuario di Potenza, foglio 50 particella 1619/4, categoria A/2 classe 6, consistenza 8,5 vani, superficie catastale 187 mq, rendita € 724,33, in ditta ██████████ proprietario.

Confini: Piano inferiore: unità immobiliare di proprietà del debitore (particella 1619 sub 3); Nord: proprietà ██████████; Sud: corte comune, particella 1618; Ovest: corte comune, particella 1618; Est: altra unità immobiliare di proprietà del debitore (particella 1619 sub 6)

Valore di mercato stimato del lotto: minimo € 397.500,00 e massimo € 532.500,00=;

Quota di spettanza del debitore esecutato: 100%

Avvertenza: l'immobile è difforme rispetto al progetto di cui alla concessione edilizia. Pertanto, si avverte sin d'ora l'aggiudicatario che, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 comma 5° del DPR 380/2001 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*), in base alle quali dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dalla Autorità Giudiziaria.

LOTTO N° 3

Ubicazione: Comune di POTENZA, Via della Meccanica n°9-11, piano 1°.

Dati catastali: Comune censuario di Potenza, foglio 50 particella 1619/3, categoria A/2 classe 5,

consistenza 4,5 vani, superficie catastale 119 mq, rendita € 325,37, in ditta [REDACTED] proprietario.

Confini: Piano inferiore: unità immobiliare di proprietà del debitore (particella 1619/1); Piano superiore: unità immobiliare di proprietà del debitore (particella 1619/4); Nord: unità immobiliare di proprietà del debitore (particella 1619/2); Sud: vano scala di uso esclusivo alla particella 1619/4; Ovest: corte comune (particella 1618); Est: unità immobiliare di proprietà del debitore (particella 1619/2)

Valore di mercato stimato del lotto: € 207.000,00=;

Quota di spettanza del debitore esecutato: 100%

Avvertenza: l'immobile è difforme rispetto al progetto di cui alla concessione edilizia. Pertanto, si avverte sin d'ora l'aggiudicatario che, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 comma 5° del DPR 380/2001 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*), in base alle quali dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dalla Autorità Giudiziaria.

LOTTO N° 4

Ubicazione: Comune di POTENZA, Via della Meccanica nn. 9-11, piano sottostrada.

Dati catastali: Comune censuario di Potenza, foglio 50 particella 1619/1, categoria C/2 classe 2 consistenza 126 mq, superficie catastale 146 mq, rendita € 221,25, in ditta [REDACTED] proprietario.

Confini: Piano superiore: unità immobiliare del debitore esecutato (particella 1619/3); Nord: terrapieno; Sud: terrapieno; Ovest: terrapieno e corte comune (particella 1618); Est: terrapieno.

Valore di mercato stimato del lotto: € 87.000,00

Quota di spettanza del debitore esecutato: 100%

Avvertenza: l'immobile è difforme rispetto al progetto di cui alla concessione edilizia. Pertanto, si avverte sin d'ora l'aggiudicatario che, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 comma 5° del DPR 380/2001 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*), in base alle quali dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dalla Autorità Giudiziaria.

LOTTO N° 5

Ubicazione: Comune di POTENZA, Via della Meccanica nn° 9-11, piano terra.

Dati catastali: Comune censuario di Potenza, foglio 50 particelle:

- 1619 sub 2, categoria C/3 classe 6, consistenza 613 mq, superficie catastale 643mq, rendita € 2152,80;
- 1620 sub 1, categoria C/2 classe 5, consistenza 8 mq, superficie catastale 12mq, rendita € 22,72;
- 1620 sub 2, categoria C/2 classe 5, consistenza 10 mq, superficie catastale 15mq, rendita € 28,41.

Confini:

laboratorio artigianale (particella 1619/2): Piano superiore: terrazzo (particella 1619/5); Nord: proprietà [REDACTED]; Sud: corte comune (particella 1618); Ovest: corte comune (particella 1618) ed alloggio di proprietà del debitore (particella 1619/3); Est: corte comune (particella 1618).

corpo di fabbrica secondario (particella 1620): Nord: corte comune (particella 1618); Sud: recinzione fascia di pertinenza dell'acquedotto; Ovest: corte comune (particella 1618); Est: proprietà [REDACTED]

Valore di mercato stimato del lotto: € 605.300,00

Quota di spettanza del debitore esecutato: 100%

Avvertenza: l'immobile è difforme rispetto al progetto di cui alla concessione edilizia. Pertanto, si avverte sin d'ora l'aggiudicatario che, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 comma 5° del DPR 380/2001 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*), in base alle quali dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dalla Autorità Giudiziaria.

LOTTO N° 6

Ubicazione: Comune di POTENZA, Via della Meccanica nn. 9-11, piano sottostrada.

Dati catastali: Comune censuario di Potenza, foglio 50 particella 1619/6, categoria C/2 classe 4 consistenza 161 mq, superficie catastale 172 mq, rendita € 390.80, in ditta [REDACTED] proprietario.

Confini: Piano inferiore: unità immobiliare di proprietà del debitore (particella 1619 sub 2); Nord: proprietà [REDACTED] Sud: corte comune, particella 1618 ; Ovest: altra unità immobiliare di proprietà del debitore (particella 1619 sub 4); Est: corte comune, particella 1618.

Valore di mercato stimato del lotto: € 186.000,00

Quota di spettanza del debitore esecutato: 100%

Potenza, 25/05/2007

ASTE
GIUDIZIARIE.it

II C.T.U.

Ing. Canio CORDASCO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it