

All'udienza del 25.01.2008 la S.V.I. invitava lo scrivente Ing. Giovanni Calò (iscritto al n° 1069 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Potenza ed all'Albo dei c.t.u. e dei periti di codesto On.le Tribunale, che fu nominato c.t.u. al procedimento di esecuzione immobiliare promosso dalla [redacted] - ed altri istituti bancari creditori intervenuti nei confronti di [redacted] - R.G.Es. n° 202793 ed altri ad esso riuniti - redigendone relazione depositata il 27.10.2006) a rispondere, mediante la presente relazione scritta, alla richiesta già fattagli alla precedente udienza del 27 settembre 2007 e con ordinanza notificatagli il 15.10.2007 (di convocazione) che così recita:

"...Considerato che secondo quanto emerge dalla relazione del CTU depositata il 27/10/2006 (v. pag. 4 della relazione) il fabbricato sito in Comune di Marsicovetere Via Torino al foglio 27 particella 371 sub 2, sub 3, sub 4, sub 5, sub 6, sub 7, sub 8 e sub 9 è stato costruito su suolo di circa mq 340 in origine identificato al Catasto Terreni con il mappale 371 del foglio 27 appartenuto al [redacted] con Atto Notar Vomero del [redacted]

Considerato che in atti si rinvia copia conforme dell'atto notarile del 5.12.63 Rep. N. 5682 - Racc. n. 378 per Notar [redacted] con il quale [redacted] alienavano a [redacted] il suolo di mq 340 in agro di Marsicovetere al foglio di mappa 27 particella 346 frazionata in b;

Ritenuto che occorre invitare il CTU a documentare se il suolo edificatorio al foglio 27 p.lla 346/b sia divenuto successivamente quello identificato al foglio 27 particella 371 ossia se quest'ultima particella 371 derivi da quella 346/b, e ciò al fine di accertare la formale titolarità del suolo edificatorio nel ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento..."

Successivamente all'udienza del 25 gennaio 2008 lo scrivente, eseguiva dovute indagini e ricerche (alquanto laboriose, vista la vetustà di alcuni atti) presso gli uffici dell'Agenzia del Territorio di Potenza, esaminando gli atti catastali relativi al caso in specie ed estraendone copia (v. all. alla presente); sulla scorta di tali operazioni il CTU scrivente è in grado di riferire alla S.V.I. quanto segue, in risposta al quesito formulatogli e dunque in evasione dell'incarico conferitogli:

{ Dall'analisi e dalla lettura delle correzioni apportate al grafico ed alle scritture sul Mod. n. 51 (Catasto Terreni) del 10 dicembre 1962 (v. copia - all. n° 1), e riportante frazionamento eseguito in data 03 dicembre 1963 dal Geom. [redacted] (iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Salerno), la particella de qua del Foglio 27 Catasto Terreni di Marsicovetere, di mq 340, prendeva il nuovo numero 371 al posto del vecchio numero 346/b, con nuovo Reddito Dominicale di Lire 789 (al posto di Lire 839) e nuovo Reddito Agrario di Lire 272 al posto di Lire 292 (riconoscimento della regolare ripartizione della superficie e dei redditi avvenuto in data 15 luglio 1964).

Successivamente (v. copia estratto mappale 1: 1000 - all. n° 2), il costruendo fabbricato assunse, graffato, il numero di tale particella 371; ancora dopo, come si evince dalle visure (all. 5) e dall'estratto mappale 1:1000 (all. 3), la particella 371 fu frazionata nelle particelle 385 (graffata, comprendente il medesimo fabbricato) di mq 320, e 386 di mq 20, fino ad arrivare all'attuale situazione, illustrata dall'estratto di mappa 1:1000 (v. all. 4) con le particelle 385 e 386 accatastate all'Urbano (v. anche le visure allegate).

CONCLUSIONI



Da ricerche ed indagini eseguite si evince che la particella 371 del Foglio 27 del Catasto Terreni Comune di Marsicovetere derivava dalla particella 346/b indicata nell'atto per Notar [redacted] del 05.12.1963 per il quale quest'ultima veniva alienata al [redacted] da parte dei coniugi [redacted] e [redacted]

Ringraziando la S.V.I. per la fiducia accordatagli con il presente incarico, il sottoscritto resta a Sua disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e/o delucidazioni che dovessero necessitare.

Potenza, maggio 2008

IL C.T.U.

Ing. Giovanni Calò

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it