
TRIBUNALE DI PAVIA

R.G.E. n. 364/2020

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CONTRO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Giudice dell'Esecuzione
Dott. Rocca Francesco

Custode Giudiziario
IVG di Vigevano e Lodi

**RELAZIONE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
OGGETTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

Tecnico Incaricato :
Geom. Paolo Vecchi



CONCLUSIONI DEFINITIVE

- Quota di proprietà del bene pignorato:
1/1 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- Regime patrimoniale degli esecutati al momento dell'acquisto:
il Sig. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx risultava in regime di Comunione dei Beni con, all'epoca moglie, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:
 1. Compravendita Atto Notarile pubblico in Varese presso Notaio Brighina Adolfo in data 20/07/2006 n. rep. 33187/13725 R.G. 20033 R.P.11514 trascritto il 02/08/2006 a favore di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Contro i Sigg.ri xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
 2. Ipoteca volontaria iscritta a Varese (VA) il 20/07/2006 R.G. 20034 R.P. 4618 a seguito del contratto di mutuo del 20/07/2006 n. 33188/13726 di Rep. Notaio Brighina Adolfo a favore di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx contro xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
 3. Pignoramento iscritto a Pavia il 04/11/2020 n. Rep. 550 a seguito di trascrizione in data 08/04/2021 R.G. 6570 R.P. 4484 Ufficiale Giudiziario di Pavia a favore di xxxxxxxxxxxx e xxxxxxxxxxxx contro xxxxxxxxxxxx;
 4. Pignoramento iscritto a Pavia il 05/07/2023 con Rep. 3806 e trascritto in data 04/08/2023 R.G. 15529 R.P. 108870 a favore di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxx contro xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- Stato di possesso del bene:
al momento del sopralluogo, in data 15/06/2024 alle ore 10.00 con l'intervento dell'esecutato Sig. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx per permettere l'accesso ai locali, gli stessi risultavano ancora ammobiliati, benchè al momento, disabitati.
- Determinazione conclusiva del valore e indicazione abbattimenti applicati:

- Stima	€ 170.160,00
- 3% riduzione forfettaria	€ 5.105,00

PREZZO BASE D'ASTA

€165.000,00





- Criticità varie:

- da un'averifica effettuata presso l'attuale Amm.re condominiale si evince che risultano in essere rate condominiali non pagate per un totale di circa 4.300,00 Euro ed una rata straordinaria già deliberata per manutenzione sottotetto pari ad Euro 600,00 circa.



Beni in Noviglio Via S. Pertini, 5/7 (MI)**LOTTO UNICO****1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA:**

-Appartamento di civile abitazione al piano secondo di palazzina condominiale con tre piani fuori terra composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, n. 3 camere da letto di cui una matrimoniale, un bagno padronale e un bagno di servizio.

E' presente un balcone con affaccio sulla via principale a servizio di cucina, soggiorno e camera matrimoniale. La palazzina è dotata di ascensore che dà accesso ai piani esistenti fino al piano seminterrato dove è ubicata cantinetta ad uso esclusivo. Accesso pedonale e carraio dell'appartamento direttamente su via S. Pertini.

Superficie lorda dell'appartamento mq. 103,00 oltre alle quote di comproprietà su enti, spazi e parti comuni del condominio a cui appartengono.

-Autorimessa al piano terra con accesso da cortile interno (bene comune non censibile) di mq. 18 con basculante in ferro, pareti intonacate e pavimentazione in battuto di cemento.

-Posto auto al piano terra nel cortile interno, il secondo da destra, delimitato da strisce segnaletiche su pavimentazione in masselli cls autobloccanti di mq. 12,00.

-Posto auto al piano terra nel cortile interno, il terzo da destra, anche questo delimitato da strisce segnaletiche su pavimentazione in masselli cls autobloccanti di mq. 12,00.

Il tutto riportato nel Catasto Fabbricati del comune di Noviglio (MI) come segue :

appartamento : Fg. 11 mapp. 268 sub. 33 – 2 Piano Via Sandro Pertini, 7 – cat. A3, classe 5, vani 6,5 , sup.catastale totale mq. 103, RC € 520,33

autorimessa : Fg. 11 mapp. 268 sub. 42 – P.T. Via Sandro Pertini, 7 –
cat. C6, cl. 5 , consistenza mq. 18 , sup. catastale totale mq. 18, RC €
46,48

posto auto : Fg. 11 mapp. 264 – P.T. Via Sandro Pertini, 7 – cat. C6, cl.
1 , consistenza mq. 12 , sup. catastale totale mq. 12, RC € 15,49

posto auto : Fg. 11 mapp. 265 – P.T. Via Sandro Pertini, 7 – cat. C6, cl.
1 , consistenza mq. 12 , sup. catastale totale mq. 12, RC € 15,49

Intestazione catastale e reale dei beni :

L'intestazione presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio di Milano

IDENTIFICA l'attuale proprietà.

Nota : le risultanze dei vigenti registri catastali corrispondono alla
descrizione dei beni contenuta nell'atto di pignoramento.

Coerenze da nord in senso orario (rif.titolo di provenienza) :

➤ Appartamento:

cortile comune (bene comune non censibile), oltre cortile Via Sandro
Pertini, altra U.I.U., in parte vano scala ed in parte altra U.I.U.

➤ Autorimessa:

cortile comune (bene comune non censibile), altro box altra U.I.U.,
Altra U.I.U., in parte altra U.I.U. ed in parte cortile comune.

➤ Posto auto scoperto:

cortile comune (bene comune non censibile), altra U.I.U mapp. 266,
cortile comune (bene comune non censibile), altra U.I.U. stessa ditta
mapp. 264.

➤ Posto auto scoperto:

cortile comune (bene comune non censibile), altra U.I.U stessa ditta
mapp. 265, cortile comune (bene comune non censibile), altra U.I.U.
mapp. 263.



➤ Storia Catastale:

Sia l'appartamento che l'autorimessa nonché i due posti auto scoperti, dalla costituzione in poi hanno seguito lo stesso iter burocratico/catastale pertanto :

1a - situazione degli intestati dalla costituzione

- In data 21/10/1997 registrazione n. 338760.1/1997
XX
- In data 10/12/1997 scrittura privata 10/12/97 prot. 355263 volturata il 21/04/2001 rep 210266 rogante Notaio Lainati Enrico sede in Milano Compravendita in data 23/12/1997 Rep. 3107880.1/1998 a favore per 1/1 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX in comunione dei beni con XXXXXXXXXXXXXXX
- In data 20/07/2006 compravendita Notaio Brighina Adolfo sede in Varese Rep. 331887 da XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1 b - situazione delle unità immobiliari dalla costituzione

- Costituzione dell'unità immobiliari in data 21/10/1997 n. rep 338760.1/1997
- Variazione del 03/07/2002 prot. N. 556816 in atti dal 03/07/2002 revisione classamento convenzione n. 32975.1/2002
- Variazione TOPONOMASTICA del 12/08/2011 prot. N. MI0730160 in atti dal 12/08/2011 Variazione di toponomastica richiesta dal comune n. 176660.1/2011
- Variazione del 09/11/2015 – inserimento in visura dei dati di superficie

2. STATO DI POSSESSO

Al momento del sopralluogo, in data 15/06/2024 alle ore 10.00 con l'intervento dell'esecutato Sig. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX per permettere l'accesso ai locali, gli stessi risultavano ancora ammobiliati, benchè al momento, disabitati.

4. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese fisse annue di gestione dell'immobile (spese condominiali) : € 1.500,00

Altre spese: spesa straordinaria manutenzione sottotetto : € 600,00

Cause in corso: nessuna desumibile dalla documentazione accessibile dallo scrivente.

Servitù:

Gli immobili in oggetto attualmente si trovano con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, uso, diritto, ragione, azione, servitù attiva e passiva, così come alla parte eseguita pervenute in virtù dei titoli sopra citati.

5. PRESTAZIONE ENERGETICA

Si precisa che con delibera di giunta n. X/3868 del 17.7.15 (punto 3/b dell'allegato) la Regione Lombardia ha precisato come l'obbligo di dotazione e allegazione dell'Attestato di Prestazione Energetica resti escluso per i provvedimenti di assegnazione della proprietà o di altro diritto reale conseguente a procedure esecutive o concorsuali.

6. PRECEDENTI PROPRIETARI

In ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 19/06/2024, si rilevano le seguenti provenienze e formalità':

- In data 20/07/2006 compravendita Notaio Brighina Adolfo sede in Varese Rep. 331887 da xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- In data 10/12/1997 scrittura privata 10/12/97 prot. 355263 volturata il 21/04/2001 rep 210266 rogante Notaio Lainati Enrico sede in Milano

Compravendita in data 23/12/1997 Rep. 3107880.1/1998 a favore per
1/1 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx in comunione dei beni con xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- In data 21/10/1997 registrazione n. 338760.1/1997
xx

7. PRATICHE EDILIZIE E CATASTALI

7.1 Accertamento di destinazione urbanistica :

palazzina edificata a seguito di convenzione ai sensi dell'art. 35 - 7 comma - della
legge 865/1971 tra il xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, il xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e la società
xx, per la cessione in proprietà di aree incluse nel vigente PdZ
consortile per l'E.E.P. in territorio del Comune di Noviglio - Lotto 2NG3 così come
sostituito dal lotto 2NG5 a firma del Notaio Lainati di Milano (atto n. di rep. 173558
in data 13/04/1994).

7.2 Pratiche edilizie e amministrative :

Dalle indagini svolte presso i pubblici uffici , piu' precisamente e/o Ufficio Tecnico
comunale di Noviglio (MI) , con accesso agli atti effettuato in data 10/11/2021, si e'
potuto verificare la presenza di pratiche edilizie e successive integrazioni, :

- Concessione Edilizia n.68/1993 rilasciata dal Comune di Noviglio (MI)
prot. 2430, notificata in data 18/04/1994 per la realizzazione di opere di
urbanizzazione primarie e secondarie relative al P.E. atto al piano di
costruzione successivo;
- Concessione Edilizia n. 10/1995 rilasciata dal Comune di Noviglio (MI)
prot. 3599, notificata in data 08/06/1995 per la realizzazione di n. 52



unità immobiliari costituenti alloggi E.E.P. fraz. Mairano Via nuova P.
d. Z.

- Si da atto che non e' stata rilevata, nel fascicolo di licenza edilizia, ne certificato di agibilita' e/o richiesta, si presume che il titolo sia stato concesso per silenzio assenso.
- A titolo prettamente informativo, si segnala, l'avvenuta scadenza in data 04/2024 della convenzione trentennale xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, posta sull'edificio preso in considerazione. Pertanto, lo stesso, è da considerarsi trattabile liberamente sul mercato immobiliare.

7.3. Accertamento di conformità Urbanistico-Edilizia-Catastale :

Nel sopralluogo in data 15/06/2024 si è accertata la sostanziale conformità dello stato dei luoghi con progetti e le schede catastali depositate (appartamento + box+ posti auto).

8. DESCRIZIONE DEI BENI

8.1 Caratteristiche della zona :

Il fabbricato inerente a stima periziale, con accesso pedonale da via S. Pertini n. 7 e carraio da medesima via, si inserisce nella zona periferica del comune di Noviglio (MI) Fraz. Mairano, in un tipico contesto di palazzine a seguito di Piano di Lottizzazione per esecuzione di alloggi popolari.



I fabbricati e la viabilità rispettano le prescrizioni stabilite nella convenzione con il Comune attenendosi alle regole edilizie vigenti e nel rispetto delle norme igienico/sanitarie. Il traffico è sostanzialmente scarso in contesto di frazione anche se a ridosso di strada Provinciale ad alto scorrimento, dotazione di posteggi in strada è sufficiente. La zona dispone di reti tecnologiche principali (acqua, gas, energia elettrica, telefono, fognaria); il centro del paese, dista circa 2 Km dall'edificio stesso in quanto in Frazione Mairano.

8.2 Caratteristiche zone limitrofe e principali collegamenti pubblici:

In frazione Mairano non sono presenti strutture ricettive e/o commerciali di nessun tipo, per cui bisogna raggiungere il comune di Noviglio, situato a circa 2 km o altri comuni limitrofi per adempiere ad ogni tipo di necessità del vivere comune.

L'accesso autostradale più vicino, lo possiamo trovare a Binasco, che dista circa 3 km.

8.3 Descrizione analitica dei beni

L'appartamento, facente parte di una palazzina condominiale dotata di ascensore, è posizionato al secondo piano e si accede da pianerottolo comune ad altri due appartamenti. Il fabbricato, così come gli altri facenti parte della lottizzazione comunale per l'edificazione di alloggi in E.E.P., è costituito da strutture portanti in cemento armato, quali fondazioni, muri cantinati, travi e vano scala, oltre a murature di tamponamento in laterizio e solai in elementi prefabbricati in latero-cemento. Il manto di copertura è composto da manto discontinuo in tegole.

Dotato di un portoncino blindato, si entra direttamente in soggiorno oltre il quale la distribuzione abitativa è costituita da cucina abitabile, corridoio e disimpegno n. 2 camerette singole, una camera matrimoniale, un w.c. di servizio ed un bagno

padronale. All'ingresso in soggiorno troviamo idoneo quadro elettrico, impianto citofonico e attualmente anche centralina per impianto di allarme; sia il soggiorno che la cucina hanno affaccio verso est su un balcone esclusivo.

La cucina è dotata di idonei allacciamenti e piani di lavoro, i bagni sono dotati di sanitari in porcellana e rubinetteria inox a miscelazione. L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a gas metano, la rete di distribuzione sotto traccia si presume in rame coibentato ed i corpi scaldanti (radiatori), presenti in ogni ambiente, sono in alluminio e dotati di semplice rubinetteria on/off; in bagno troviamo uno scaldasalviette/termoarredo.

Tutto l'appartamento è pavimentato con piastrelle in ceramica monocottura con dim. pari a cm.33x33 disposti in diagonale, nei bagni e in cucina sono presenti sulle pareti, idonei rivestimenti sempre in ceramica. Sul balcone, quindi esternamente, troviamo una pavimentazione in gres rosso. Le stanze sono ben disposte, ben illuminate ed arrieggiate con una altezza dal pavimento pari a 2,70 mt.

L'impianto elettrico, eseguito sotto traccia, è conforme al momento della realizzazione e si trova in buono stato con frutti ed utilizzatori in sufficiente quantità.

Infine i serramenti, in legno di colore verde sono dotati di doppi vetri, persiane a stecche esterne e di zanzariere incorporate a scomparsa. Troviamo inoltre in soggiorno, condizionatore split con relativo compressore posizionato esternamente sul balcone.



SPECIFICHE APPARTAMENTO (misure indicative - rif. sopralluogo):

appartamento : Fg. 11 mapp. 268 sub. 33 – 2 Piano Via Sandro Pertini, 7 – cat. A3, classe 5, vani 6,5 , sup.catastale totale mq. 103, RC € 520,33

Piano	Destinazione	Sup. Pavimento mq.	Esp.	Condizioni
2P	Soggiorno	25,06	est	buone
2P	Cucina	9,30	est	buone
2P	Corridoio/disimp.	9,90	---	buone
2P	Cameretta	10,00	nord	buone
2P	Cameretta	9,75	nord	buone
2P	Camera matrimoniale	14,25	est	buone
2P	Bagno	6,24	est	buone
2P	w.c.	3,30	---	buone
2P	Balcone	11,00	est	buone

- ✓ Altezza locali : cm. 270 - autorimessa e cantina cm. 240
- ✓ Superficie netta calpestabile : mq. 88,00
- ✓ Superficie lorda appartamento, circa : mq. 103,00
- ✓ Superficie Commerciale complessiva : mq. 125,00
- ✓ Superficie catastale autorimessa : mq. 18,00
- ✓ Superficie catastale 2 posti auto est mq. 24,00



La superficie commerciale è da intendersi come la somma della superficie lorda dell'immobile, ragguagliata della superficie relativa ad accessori e pertinenze, secondo i criteri proposti dalle seguenti normative : norma UNI 10750/2005 e D.P.R. n. 138/98. Le percentuali indicate nelle citate normative possono variare in base ad un insieme di fattori attentamente ponderati dal perito, tra questi: la particolare ubicazione dell'immobile, l'entità delle superfici esterne, i livelli di piano e tutti quei fattori di incremento o decremento che caratterizzano il livello di qualità ambientale, di finitura e di fruibilità dei beni oggetto di stima.

ACCESSORI E PERTINENZE (catastralmente distinti):

autorimessa : Fg. 11 mapp. 268 sub. 42 – P.T. Via Sandro Pertini, 7 – cat. C6, cl. 5 , consistenza mq. 18 , sup. catastale totale mq. 18, RC € 46,48

posto auto : Fg. 11 mapp. 264 – P.T. Via Sandro Pertini, 7 – cat. C6, cl. 1 , consistenza mq. 12 , sup. catastale totale mq. 12, RC € 15,49

posto auto : Fg. 11 mapp. 265 – P.T. Via Sandro Pertini, 7 – cat. C6, cl. 1 , consistenza mq. 12 , sup. catastale totale mq. 12, RC € 15,49

CARATTERISTICHE EDILIZIE ED IMPIANTI

- stato di fatto alla data del sopralluogo -

➤ Caratteristiche del Fabbricato

-Copertura : tetto tradizionale a capanna con manto di copertura in tegole

-Fondazioni: in calcestruzzo armato gettato in opera

- Solai : in latero-cemento con elementi prefabbricati e getto in c.a.
- Strutture verticali interne : tavolati il laterizio
- Pareti esterne: struttura portante in c.a. e tamponamenti in laterizio
- Ingressi : sia pedonale tramite cancellino che carraio con cancello motorizzato su Via

S. Pertini n. 7

- Rete fognaria : comunale
- Infissi esterni : in legno con gelosie a stecca
- Soglie e davanzali : marmo e/o pietra
- Porte interne : in legno tamburato color noce
- Pavimenti interni : piastrelle in ceramica monocottura
- Rivestimenti interni : ceramica

➤ **Caratteristiche Impianti**

Elettrico : impianto interno sotto traccia conforme all'epoca di realizzazione ed in buono stato di manutenzione

Idrico : cucina e bagni dotati di rete di distribuzione acqua calda e fredda

Termico : autonomo con caldaia a metano, radiatori in alluminio e rete distribuzione sotto traccia

Raffrescamento : presente solo n. 1 split in soggiorno con compressore esterno sul balcone

➤ **Accessori**

Cantina : posta al piano seminterrato



SPECIFICHE DELL'AUTORIMESSA (misure indicative e rif. sopralluogo)

- PT
- Sup. catastale 18 mq
- Porta basculante in lamiera colore verde
- Pavimentazione in gettata di cemento
- Dotata di finestrella per presa luce ed aria
- Murature laterali divisorie in blocchi cementizi a vista
- Soletta in lastre prefabbricate in c.a.

SPECIFICHE DEI DUE POSTI AUTO SCOPERTI

- PT posti all'estremo confine nord del condominio
- Sup. catastale 12 mq cadauno
- Delimitati da apposita linea su pavimentazione in autobloccanti

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

9.1 Criteri di stima

Analitico/comparativa con valutazione rapportata alla superficie commerciale di riferimento determinata.

Il metodo comparativo, comunque prudenziale, consiste nella relazione tra caratteristiche e valori ben noti con quelle individuate per i beni oggetto di compravendita. Trattandosi di vendita forzata si assume come parametro di riferimento il valore per mq. di superficie commerciale riportato dall'Agenzia delle



Entrate (Osservatorio Immobiliare Banca dati delle quotazioni immobiliari) confrontato e ragguagliato con i dati di vendita effettiva per immobili simili nella stessa località e con i dati di vendita di riferimento eventualmente in possesso dell'Istituto Vendite Giudiziarie.

Si precisa inoltre che, poichè le superfici reali o commerciali rilevate servono al perito solo come strumento intermedio per ancorarsi a criteri oggettivi e situazioni storiche, la valutazione complessiva è da intendersi **a corpo e non a misura.**

9.2. Fonti d'informazione

Catasto di Milano. Conservatoria dei RR.II di Pavia

Ufficio Tecnico del Comune di Noviglio (MI).

Osservatori del mercato immobiliare : Osservatorio Immobiliare - Agenzia delle Entrate Anno 2023 secondo semestre.

Altre fonti : operatori del settore edilizio ed immobiliare della zona.

9.3 Valutazione delle superfici

IMMOBILE	Sup. comm.	Valore di riferim. al mq. della sup. comm.	Accessori	Valore unitario	Valore totale
Appartamento 2P fg. 11 mapp. 268 sub. 33	103 mq	1.450,00 €	compresi	149.350,00€	
Autorimessa	18 mq.	1.450,00 €	compresi		



PT fg.11 mapp. 268 sub. 42	x 0,50 = 9,00			13.850,00€	
Posto Auto PT fg. 11 mapp. 264	12 mq. x 0,20 = 2,40	1.450,00 €	compresi	3.480,00 €	
Posto Auto PT fg.11 mapp. 265	12 mq. x 0,20 = 2,40	1.450,00 €	compresi	3.480,00 €	170.160,00

Valore complessivo del Lotto : **€170.160,00** (Eurocentosettantamilacentosessanta/00)

9.4 Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 3%, per assenza di garanzia per vizi e/o difetti di qualsiasi natura non rilevati durante la fase periziale, per rimborso forfettario delle spese insolute nel biennio anteriore alla vendita, per smaltimento dei beni mobili presenti all'interno della proprietà e per incentivo

all'acquisto all'asta : € 5.105,00

Spese relative a lavori di manutenzione, ristruttur.ne ed adeguamenti € 0

Decurtazione per lo stato di possesso : € 0

Decurtazioni per servitù ed altre limitazioni d'uso : nessuna

Spese per lo smaltimento di eventuali rifiuti : € 0

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente : nessuno

Spese di cancellazioni trascrizioni e iscrizioni a carico acquirente : nessuna

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistico e/o catastale : € 0

9. 5. PREZZO BASE D'ASTA

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova :

€ 165.000,00 (euro centosessantacinquemila/00)

Con quanto relazionato il sottoscritto C.T.U. ritiene di aver debitamente assolto

l'incarico ricevuto e si tiene a disposizione dell'Ill.mo G.d.E. per ogni chiarimento.

Gravellona Lom. 16/07/2024

il C.T.U.

Geom. Paolo Vecchi

ALLEGATI :

1. Copia relazione senza nomi
2. Documentazione fotografica
3. Atto di Provenienza
4. Urbanistica e Atto Pilota
5. Visure Catastali
6. Schede Catastali
7. Visure Ipotecarie
8. Verifica Requisiti Convenzione

