



TRIBUNALE DI PISTOIA



Perizia del C.T.U. Geom. Di Gristina Nicola, nella procedura 14/2023



Incarico.....	5
Premessa	5
Descrizione	5
Bene N° 1 - Terratetto ubicato a Pescia (PT) - via Galeotti, 9, piano T-1	5
Bene N° 2 - Terratetto ubicato a Pescia (PT) - via Galeotti, 3, piano T-1	5
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Pescia (PT) - via Santovecchio, 24, piano T-1-2	6
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Strada Comunale S. Margherita.....	6
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Strada Comunale S. Margherita.....	6
Lotto 1.....	7
Completezza documentazione ex art. 567	7
Titolarità.....	7
Confini.....	7
Consistenza.....	7
Cronistoria Dati Catastali	8
Dati Catastali	9
Precisazioni	9
Patti.....	9
Stato conservativo	10
Parti Comuni.....	10
Stato di occupazione	10
Provenienze Ventennali	10
Formalità pregiudizievoli	11
Regolarità edilizia	13
Vincoli od oneri condominiali.....	14
Lotto 2.....	14
Completezza documentazione ex art. 567.....	14
Titolarità	15
Confini	15
Consistenza.....	15
Cronistoria Dati Catastali.....	15
Dati Catastali	16
Precisazioni.....	16
Patti.....	16
Stato conservativo	16
Parti Comuni.....	16
Stato di occupazione	16

Provenienze Ventennali	17
Formalità pregiudizievoli	17
Regolarità edilizia	19
Vincoli od oneri condominiali.....	20
Lotto 3.....	20
Completezza documentazione ex art. 567.....	20
Titolarità	21
Confini	21
Consistenza	21
Dati Catastali	21
Precisazioni.....	22
Patti	22
Stato conservativo	22
Parti Comuni.....	22
Stato di occupazione	22
Provenienze Ventennali	22
Formalità pregiudizievoli	23
Regolarità edilizia	24
Vincoli od oneri condominiali.....	25
Lotto 4.....	25
Titolarità	25
Consistenza	26
Dati Catastali	26
Provenienze Ventennali	26
Formalità pregiudizievoli	27
Lotto 5.....	28
Completezza documentazione ex art. 567.....	28
Titolarità	29
Confini	29
Consistenza	29
Dati Catastali	29
Provenienze Ventennali	29
Formalità pregiudizievoli	30
Stima / Formazione lotti.....	31
Lotto 1	32
Lotto 2	32
Lotto 3	32
Lotto 4	33

Lotto 5	33
Riepilogo bando d'asta.....	35
Lotto 1	35
Lotto 2	35
Lotto 3	35
Lotto 4	35
Lotto 5	35
Schema riassuntivo Procedura 14/2023	37
Lotto 1	37
Lotto 2	37
Lotto 3	37
Lotto 4	38
Lotto 5	38
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	40
Bene N° 1 - Terratetto ubicato a Pescia (PT) - via Galeotti, 9, piano T-1	40
Bene N° 2 - Terratetto ubicato a Pescia (PT) - via Galeotti, 3, piano T-1	41
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Pescia (PT) - via Santovecchio, 24, piano T-1-2	43
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Strada Comunale S. Margherita.....	44
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Strada Comunale S. Margherita.....	45



All'udienza del _____, il sottoscritto Geom. Di Gristina Nicola, con studio in Via Pietro Linari, 11 - 51011 - Buggiano (PT), email digristinanicola@gmail.com, PEC nicola.di.gristina@geopec.it, Tel. 339 2539137, Fax 0572 319462, veniva nominato C.T.U. e in data _____ accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni appartenenti alla procedura sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terratetto ubicato a Pescia (PT) - via Galeotti, 9, piano T-1
- **Bene N° 2** - Terratetto ubicato a Pescia (PT) - via Galeotti, 3, piano T-1
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Pescia (PT) - via Santovecchio, 24, piano T-1-2
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Strada Comunale S. Margherita
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Strada Comunale S. Margherita

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRATETTO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA GALEOTTI, 9, PIANO T-1

Piena proprietà di porzione di fabbricato unifamiliare del tipo terra tetto, che si sviluppa su due piani fuori terra, a sinistra guardando la facciata principale dalla via Galeotti, posta in Comune di Pescia all'interno della Via Galeotti al civico n. 9 (gia' 7). La porzione in oggetto è libera su tre lati ed è corredata da corte esclusiva, dalla quale si ha accesso pedonale e carrabile, sulla quale insiste il proseguo della strada privata d'accesso, gravata da servitù di passo a favore di terzi.

L'immobile si compone al piano terra da tinello, cucina, ripostiglio sotto scala e vano scale che collega il piano terra con il piano primo ove si trovano due camere oltre a disimpegno e bagno.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 2 - TERRATETTO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA GALEOTTI, 3, PIANO T-1

L'immobile si compone al piano terra da soggiorno, antibagno e bagno oltre a centrale termica posta all'esterno; al piano primo, con accesso da scala interna posta nella proprietà confinante (p. _____), si trovano due camere oltre, ripostiglio e bagno.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Si precisa che con la Concessione Edilizia n. 40 del 13 marzo 1998 e successiva Concessione Edilizia n. 135 del 23 dicembre 2002, quale variante finale, le unità immobiliari di cui al lotto n. 1 e al lotto n. 2 sono state URBANISTICAMENTE fuse insieme. Si evidenzia urbanisticamente in quanto i lotti sono di due proprietà distinte; al contrario accade per quanto riguarda le planimetrie catastali che, essendo due ditte diverse (proprietà), non posso essere fuse.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA SANTOVECCHIO, 24, PIANO T-1-2

L'immobile è composto al piano primo, da soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno, due camere, piccolo balcone e vano scale di accesso al piano secondo e ultimo, ed è composto da disimpegno, due camere, bagno e terrazza. L'immobile è allo stato grezzo privo di ogni tipo di impianto, infissi interni ed esterni e rifiniture ma già suddiviso mediante tramezzature. Attualmente l'immobile viene utilizzato come deposito dalla proprietà.-

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - STRADA COMUNALE S. MARGHERITA

Piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo di forma irregolare con destinazione catastale a vigneto, della superficie catastale mq. 1.685,00 (milleseicentottantacinque)

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - STRADA COMUNALE S. MARGHERITA

Piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo di forma irregolare, con destinazione catastale a uliveto, della superficie catastale mq. 3.280,00 (tremiladuecentottanta)

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terratetto ubicato a Pescia (PT) - via Galeotti, 9, piano T-1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

Il bene confina con via Borgo S.Quirico, beni **** Omissis ****, beni **** Omissis **** salvo se altri.-

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	-------------------------	---------	-------

	Netta	Lorda			
Abitazione	68,00 mq	98,00 mq	1	98,00 mq	3,00 m T-1
Soffitta	49,00 mq	49,00 mq	0,33	16,17 mq	1,50 m
Cortile	55,00 mq	55,00 mq	0,18	9,90 mq	0,00 m
Totale superficie convenzionale:				124,07 mq	
Incidenza condominiale:				0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:				124,07 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/01/1977 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 89, Part. 161, Sub. ----, Zc. ---- Categoria A4 Cl.2, Cons. 5 Superficie catastale 0 mq Rendita € 0,23 Piano T-1 Graffato mappale 171
Dal 30/06/1987 al 24/01/1977	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 89, Part. 161, Sub. --- Categoria A4 Cl.2, Cons. 5 Superficie catastale 0 mq Rendita € 0,23 Piano T-1
Dal 01/01/1992 al 15/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 89, Part. 161, Sub. ----, Zc. ---- Categoria A3 Cl.3, Cons. 5 Superficie catastale 0 mq Rendita € 258,23 Piano T-1 Graffato mappale 171
Dal 15/05/2003 al 11/05/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. ----, Fg. 89, Part. 161, Sub. ----, Zc. ---- Categoria A3 Cl.5, Cons. 5,5 Superficie catastale 0 mq Rendita € 397,67 Piano T-1 Graffato mappale 171
Dal 11/05/2004 al 18/01/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. ----, Fg. 89, Part. 161, Sub. 1, Zc. ---- Categoria A3 Cl.5, Cons. 5,5 Superficie catastale ---- mq Rendita € 397,67 Piano T-1 Graffato mappale 161 sub. 2

Dal 18/01/2011 al 21/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. ----, Fg. 89, Part. 161, Sub. 1, Zc. ---- Categoria A3 Cl.5, Cons. 5,5 Superficie catastale ----- mq Rendita € 397,67 Piano T-1 Graffato mappale 161 sub. 2
Dal 21/02/2011 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. ----, Fg. 89, Part. 161, Sub. 1, Zc. ---- Categoria A3 Cl.5, Cons. 5,5 Superficie catastale ----- mq Rendita € 105,00 Piano T-1 Graffato mappale 161 sub. 2
Dal 09/11/2015 al 13/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. ----, Fg. 89, Part. 161, Sub. 1, Zc. ---- Categoria A3 Cl.5, Cons. 5,5 Superficie catastale 105 mq Rendita € 397,67 Piano T-1 Graffato mappale 161 sub. 2

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	89	161	1		A3	5	5,5	105 mq	397,97 €	T-1	161 sub. 2

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Nessuna precisazione

PATTI

Si precisa che con la Concessione Edilizia n. 40 del 13 marzo 1998 e successiva Concessione Edilizia n. 135 del 23 dicembre 2002, quale variante finale, le unità immobiliari di cui al lotto n. 1 e al lotto n. 2 sono state

URBANISTICAMENTE fuse insieme. Si evidenzia urbanisticamente in quanto i lotti sono di due proprietà distinte; al contrario accade per quanto riguarda le planimetrie catastali che, essendo due ditte diverse (proprietà), non posso essere fuse.

STATO CONSERVATIVO

Buono Stato di Conservazione

PARTI COMUNI

La scala interna di accesso al piano primo risulta comune fra il lotto n. 1 e il lotto n. 2

STATO DI OCCUPAZIONE

Occupato dalla parte esecutata

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/01/1977 al 16/02/2024	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carlo Bellandi	24/01/1977	30169	00000
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pescaia	21/02/1977		370
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pescaia	11/02/1977	320	218		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 17/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Iscritto a PESCIA il 23/06/1989
Reg. gen. 2282 - Reg. part. 392
Quota: 1
Importo: € 51.645,68
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 25.822,84
Interessi: € 25.822,84
Percentuale interessi: 13,50 %
Rogante: NOTAIO RAFFAELE LENZI
Data: 23/06/1989
Note: Comunicazione n. 312 del 20/10/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 16/06/1994. Cancellazione totale eseguita in data 26/11/2007 (art.13, comma 8-decies DL7/2007 - art. 40 bis D. Lgs 385/1993)
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Iscritto a PESCIA il 22/12/1997
Reg. gen. 4643 - Reg. part. 849
Quota: 1/2
Importo: € 3.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Spese: € 87.000,00
Interessi: € 63.000,00
Percentuale interessi: 14,00 %
Rogante: COPPOLA BOTTAZZI CLAUDIA
Data: 17/12/1997
N° repertorio: 5015
Note: Comunicazione n. 413 del 29/05/2008 estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 23/03/2008. Cancellazione totale eseguita in data 03/06/2008 (art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art. 40bis D.Lgs 385/1993)
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Iscritto a PESCIA il 26/09/2007
Reg. gen. 6738 - Reg. part. 2085
Quota: 1/1
Importo: € 220.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 110.000,00

Spese: € 0,00

Interessi: € 0,00

Percentuale interessi: 8,10 %

Rogante: COPPOLA BOTTAZZI CLAUDIA

Data: 19/09/2007

N° repertorio: 40133

N° raccolta: 8828

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 15/09/2008

Reg. gen. 4833 - Reg. part. 1207

Quota: 1/1

Importo: € 85.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 64.347,00

Spese: € 5.595,79

Interessi: € 15.057,21

Percentuale interessi: 7,80 %

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 15/09/2008

N° repertorio: 4833

N° raccolta: 1207

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 14/01/2009

Reg. gen. 138 - Reg. part. 26

Quota: 1/1

Importo: € 9.800,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 7.612,15

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 06/10/2008

N° repertorio: 1233

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 14/01/2009

Reg. gen. 136 - Reg. part. 24

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 39.509,51

Spese: € 6.440,49

Interessi: € 4.050,00

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 14/01/2009

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**

Trascritto a PESCIA il 21/04/2009

Reg. gen. 1835 - Reg. part. 1092

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

- **ATTO ESECUTIVO CAUTELARE**

Trascritto a PESCIA il 29/09/2009

Reg. gen. 4760 - Reg. part. 2703

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

- **SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA**

Trascritto a PESCIA il 01/08/2024

Reg. gen. 4696 - Reg. part. 3099

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: TRASCRIZIONE A FAVORE DELLA MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA



L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

In relazione alla vigente disciplina in materia edilizia ed urbanistica dalla documentazione acquisita agli atti risulta che i beni in oggetto sono stati costruiti in data anteriore al 1° settembre 1967 ed in seguito sono stati oggetto dei seguenti atti amministrativi rilasciati dal Comune di Pescia:

- Concessione Edilizia n. 251 del 20 settembre 1978 (pratica n. 929); avente ad oggetto il permesso per la costruzione di vano caldaia e recinzione alla porzione di fabbricato di cui al punto A del lotto 1;
- Concessione Edilizia n. 252 del 22 settembre 1978 (pratica n. 930); avente ad oggetto il permesso per la costruzione di vano caldaia e recinzione alla porzione di fabbricato di cui al punto B del lotto 1;
- Permesso Edilizio n. 1149 del 17 novembre 1978, per la coloritura della facciata della porzione di cui al punto B del lotto 1;
- Concessione Edilizia n. 56 del 25 marzo 1986, variante alla Concessione Edilizia n. 251 del 1978 per la costruzione di tettoia sopra la porta d'ingresso alla porzione di fabbricato di cui al punto A del lotto 1;
- Concessione Edilizia n. 57 del 25 marzo 1986, variante alla Concessione Edilizia n. 252 del 1978 per la costruzione di tettoia sopra la porta d'ingresso alla porzione di fabbricato di cui al punto B del lotto 1;
- Concessione Edilizia n. 40 del 13 marzo 1998 per lavori interni e modifiche prospettiche con fusione di due

unità immobiliari in unica unità abitativa (fusione dei beni di cui alle lettere A e B del lotto n. 1), prorogata il 21 settembre 2001 (prot. Gen. n. 347/2001), variante n. 135 del 23 dicembre 2002
- Concessione Edilizia n. 135 del 23 dicembre 2002 P.e: n. 1199/2002), variante finale alla Concessione n. 40 del 1998.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

A seguito di sopralluogo sul posto al fine di verificare la conformità degli immobili con le autorizzazioni rilasciate, ho potuto accertare che non sussistono grosse difformità rispetto agli elaborati di cui alla variante finale della Concessione Edilizia n. 40/98, Concessione Edilizia n. 135/2002 ma sono state riscontrate lievi difformità di facciata e alcune difformità grafiche di rilievo oltre ad una leggera traslazione del tramezzo che divide la cameretta dal ripostiglio a piano primo.

Al fine di sanare dette difformità è opportuno presentare una SCIA in Sanatoria, subordinato al pagamento di una sanzione pecuniaria di €. 1.000,00 (mille/00) oltre a €. 100,00 per diritti di segreteria.
Deposito Attestato di Abitabilità €. 50,00 per diritti di segreteria.-

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sussistono oneri condominiali

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Terratetto ubicato a Pescia (PT) - via Galeotti, 3, piano T-1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

Il bene confina con via [redacted]

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	97,00 mq	103,00 mq	1	103,00 mq	3,00 m	T-1
Totale superficie convenzionale:				103,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				103,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/02/1978 al 16/06/1989	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 89, Part. 26 Categoria A4 Cl.2, Cons. 5 Rendita € 0,23 Piano T-1
Dal 16/06/1989 al 10/04/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 89, Part. 26 Categoria A3 Cl.5, Cons. 5,5 Superficie catastale 111 mq Rendita € 397,67

Piano T-1
Graffato mappale 322

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	89	26			A3	5	5,5	104 mq	397,67 €	T-1	mappale 322

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Nessuna precisazione

PATTI

Si precisa che con la Concessione Edilizia n. 40 del 13 marzo 1998 e successiva Concessione Edilizia n. 135 del 23 dicembre 2002, quale variante finale, le unità immobiliari di cui al lotto n. 1 e al lotto n. 2 sono state URBANISTICAMENTE fuse insieme. Si evidenzia urbanisticamente in quanto i lotti sono di due proprietà distinte; al contrario accade per quanto riguarda le planimetrie catastali che, essendo due ditte diverse (proprietà), non posso essere fuse.

STATO CONSERVATIVO

Buono stato conservativo

PARTI COMUNI

La scala interna di accesso al piano primo risulta comune fra il lotto n. 1 e il lotto n. 2

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dall'esecutata

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/06/1989 al 10/04/2024	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Raffaele Lenzi	16/06/1989	9525	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Pescia	23/06/1989	2281	1476
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCIA aggiornate al 17/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO** derivante da IPOTECA VOLONTARIA
Iscritto a PESCIA il 23/06/1989
Reg. gen. 2282 - Reg. part. 392
Quota: 1/1
Importo: € 51.645,68
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 25.822,84
Interessi: € 25.822,84
Percentuale interessi: 13,50 %

Rogante: NOTAIO RAFFAELE LENZI

Data: 23/06/1989

Note: Comunicazione n. 312 del 20/10/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 16/06/1994. Cancellazione totale eseguita in data 26/11/2007 (art.13, comma 8-decies DL7/2007 - art. 40 bis D. Lgs 385/1993)

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Iscritto a PESCIA il 22/12/1997

Reg. gen. 4643 - Reg. part. 849

Quota: 1/2

Importo: € 3.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.500.000,00

Spese: € 87.000,00

Interessi: € 63.000,00

Percentuale interessi: 14,00 %

Rogante: COPPOLA BOTTAZZI CLAUDIA

Data: 17/12/1997

N° repertorio: 5015

Note: Comunicazione n. 413 del 29/05/2008 estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 23/03/2008. Cancellazione totale eseguita in data 03/06/2008 (art. 13, comma 8-decies DL 7/2007- Art. 40bis D.Lgs 385/1993)

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 15/09/2008

Reg. gen. 4834 - Reg. part. 1208

Quota: 1/1

Importo: € 47.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 34.915,88

Spese: € 3.913,80

Interessi: € 8.170,32

Percentuale interessi: 7,80 %

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 11/09/2008

N° repertorio: 2665

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 14/01/2009

Reg. gen. 137 - Reg. part. 25

Quota: 1/1

Importo: € 143.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 113.986,61

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 06/10/2008

N° repertorio: 1234

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 14/01/2009

Reg. gen. 136 - Reg. part. 24

Quota: 1/1
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 39.509,51
Spese: € 6.440,49
Interessi: € 4.050,00
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 14/01/2009
N° repertorio: 16
N° raccolta: 2009

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO CAUTELARE**
Trascritto a PESCIA il 29/09/2009
Reg. gen. 4760 - Reg. part. 2703
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**
Trascritto a PESCIA il 20/11/2009
Reg. gen. 5700 - Reg. part. 3231
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
- **SENTENZA DI PERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA**
Trascritto a PESCIA il 01/08/2024
Reg. gen. 4696 - Reg. part. 3099
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Note: TRASCRIZIONE A FAVORE DELLA MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
████████████████████

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il bene è stato realizzato in data anteriore al 01/09/1967 e successivamente sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni:

-Concessione Edilizia n. 252 del 22 settembre 1978 (pratica n. 930); avente ad oggetto il permesso per la costruzione di vano caldaia e recinzione;

- Permesso Edilizio n. 1149 del 17 novembre 1978, per la coloritura della facciata;
- Concessione Edilizia n. 57 del 25 marzo 1986, variante alla Concessione Edilizia n. 252 del 1978 per la costruzione di tettoia sopra la porta d'ingresso;
- Concessione Edilizia n. 40 del 13 marzo 1998 per lavori interni e modifiche prospettiche con fusione di due unità immobiliari in unica unità abitativa (vedi note), prorogata il 21 settembre 2001 (prot. Gen. n. 347/2001), variante n. 135 del 23 dicembre 2002;
- Concessione Edilizia n. 135 del 23 dicembre 2002 (P.e: n. 1199/2002), variante finale alla Concessione n. 40 del 1998;
- L'immobile è privo di Attestazione di Abitabilità.-

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

ASTE GIUDIZIARIE® LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Pescia (PT) - via Santovecchio, 24, piano T-1-2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Trattasi di bene personale pervenuto per successione

CONFINI

Il bene confina con via Santovecchio, beni #

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Appartamento	110,00 mq	139,00 mq	1	139,00 mq	270,00 m	T-1-2
Soffitta	15,00 mq	27,00 mq	0,33	8,91 mq	0,00 m	
Terrazza	30,00 mq	30,00 mq	0,25	7,50 mq	0,00 m	
Giardino	9,00 mq	9,00 mq	0,18	1,62 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				157,03 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				157,03 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	94	336	2		F4						mappale 337 sub.

PRECISAZIONI

Non ci sono precisazioni

PATTI

Non ci sono patti

STATO CONSERVATIVO

Completamente al grezzo privo di impianti

PARTI COMUNI

Mappale n. 122 del foglio n. 94, corte, bene comune non censibile.-

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/05/1995 al 03/08/2013	**** Omissis ****	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Alberto Carapelle	19/05/1995	13725	4759
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pescia	08/06/1994	2089	1304
		Registrazione			

	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Conservatoria di Pescia	08/06/1994	472	I/V

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCIA aggiornate al 17/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Iscritto a PESCIA il 15/09/2008
 Reg. gen. 4833 - Reg. part. 1207
 Quota: 1/1
 Importo: € 85.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico dell'acquirente
 Capitale: € 64.347,00
 Spese: € 5.595,79
 Interessi: € 15.057,21
 Percentuale interessi: 7,80 %
 Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
 Data: 15/09/2008
 N° repertorio: 4833
 N° raccolta: 1207
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Iscritto a PESCIA il 14/01/2009
 Reg. gen. 138 - Reg. part. 26
 Quota: 1/1
 Importo: € 9.800,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico dell'acquirente
 Capitale: € 7.612,15
 Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
 Data: 06/10/2008
 N° repertorio: 1233
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Iscritto a PESCIA il 14/01/2009

Reg. gen. 136 - Reg. part. 24

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 39.509,51

Spese: € 6.440,49

Interessi: € 4.050,00

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 14/01/2009

N° repertorio: 16

N° raccolta: 2009

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO CAUTELARE**

Trascritto a PESCIA il 29/09/2009

Reg. gen. 4760 - Reg. part. 2703

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

- **SENTENZA DI PERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA**

Trascritto a PESCIA il 01/08/2024

Reg. gen. 4696 - Reg. part. 3099

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: TRASCRIZIONE A FAVORE DELLA MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il bene è stato realizzato in data anteriore al 01/09/1967 e successivamente sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni:

-Concessione Edilizia n. 155 del 25/09/1984;

-Concessione Edilizia n. 144 del 17/10/1985 variante alla Concessione Edilizia n. 155.

Le Concessioni di cui sopra erano state richieste per il risanamento igienico funzionale di due alloggi di tipo rurale, mediante la demolizione di alcuni muri e pareti interne, dei solai in legname e cotto e del tetto. Originariamente il fabbricato era costituito da due alloggi divisi in senso verticale e nel progetto di ristrutturazione i due alloggi sono stati divisi in senso orizzontale per una economia di spazio e per una migliore distribuzione dei vani.

In data 9 marzo 1989 il Sindaco di Pescia ha rilasciato permesso di abitabilità parziale, e più precisamente per

l'appartamento del piano terra.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Strada Comunale S. Margherita

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1685,00 mq	1685,00 mq	1	1685,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1685,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1685,00 mq		

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
75	161				Vigneto	02	01685 mq	10,88 €	10,44 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/05/1993	**** Omissis ****	ATTO DI DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO ALBERTO CARAPELLE	13/05/1993	13167	4286
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCIA	02/06/1993	2045	1299
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
PESCIA	02/06/1993	465	I/V		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCIA aggiornate al 17/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 15/09/2008

Reg. gen. 4834 - Reg. part. 1208

Quota: 1/1

Importo: € 47.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 34.915,88

Spese: € 3.913,80

Interessi: € 8.170,32

Percentuale interessi: 7,80 %

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 11/09/2008

N° repertorio: 2665

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 14/01/2009

Reg. gen. 137 - Reg. part. 25

Quota: 1/1

Importo: € 143.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 113.986,61

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 06/10/2008

N° repertorio: 1234

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 14/01/2009

Reg. gen. 136 - Reg. part. 24

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 39.509,51
Spese: € 6.440,49
Interessi: € 4.050,00
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 14/01/2009
N° repertorio: 16
N° raccolta: 2009

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO CAUTELARE**
Trascritto a PESCIA il 29/09/2009
Reg. gen. 4760 - Reg. part. 2703
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**
Trascritto a PESCIA il 20/11/2009
Reg. gen. 5700 - Reg. part. 3231
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
- **SENTENZA DI PERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA**
Trascritto a PESCIA il 01/08/2024
Reg. gen. 4696 - Reg. part. 3099
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Note: TRASCRIZIONE A FAVORE DELLA MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
DI [REDACTED]

LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Strada Comunale S. Margherita
COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il bene confina con strada Comunale S. Margherita, residua proprietà [redacted] lati salvo se altri.-

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3280,00 mq	3280,00 mq	1	3280,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3280,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3280,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
75	565				Oliveto	2	03280 mq	11,01 €	8,47 €	

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/05/1993	**** Omissis ****	ATTO DI DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO ALBERTO CARAPELLE	13/05/1993	13167	4286
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCIA	02/06/1993	2045	1299
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		PESCIA	02/06/1993	495	I/V

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCIA aggiornate al 17/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 15/09/2008

Reg. gen. 4834 - Reg. part. 1208

Quota: 1/1

Importo: € 47.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 34.915,88

Spese: € 3.913,80

Interessi: € 8.170,32

Percentuale interessi: 7,80 %

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 11/09/2008

N° repertorio: 2665

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 14/01/2009

Reg. gen. 137 - Reg. part. 25

Quota: 1/1

Importo: € 143.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 113.986,61

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

ASTE GIUDIZIARIE
Data: 06/10/2008
N° repertorio: 1234

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 14/01/2009

Reg. gen. 136 - Reg. part. 24

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 39.509,51

Spese: € 6.440,49

Interessi: € 4.050,00

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 14/01/2009

N° repertorio: 16

N° raccolta: 2009

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO CAUTELARE**

Trascritto a PESCIA il 29/09/2009

Reg. gen. 4760 - Reg. part. 2703

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**

Trascritto a PESCIA il 20/11/2009

Reg. gen. 5700 - Reg. part. 3231

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

- **SENTENZA DI PERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA**

Trascritto a PESCIA il 01/08/2024

Reg. gen. 4696 - Reg. part. 3099

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: TRASCRIZIONE A FAVORE DELLA MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

████████████████████

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terratetto ubicato a Pescia (PT) - via Galeotti, 9, piano T-1

Piena proprietà di porzione di fabbricato unifamiliare del tipo terra tetto, che si sviluppa su due piani fuori terra, a sinistra guardando la facciata principale dalla via Galeotti, posta in Comune di Pescia all'interno della Via Galeotti al civico n. 9 (gia' 7). La porzione in oggetto è libera su tre lati ed è corredata da corte esclusiva, dalla quale si ha accesso pedonale e carrabile, sulla quale insiste il proseguo della strada privata d'accesso, gravata da servitù di passo a favore di terzi. L'immobile si compone al piano terra da tinello, cucina, ripostiglio sotto scala e vano scale che collega il piano terra con il piano primo ove si trovano due camere oltre a disimpegno e bagno.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 89, Part. 161, Sub. 1, Categoria A3, Graffato 161 sub. 2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 117.600,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terratetto Pescia (PT) - via Galeotti, 9, piano T-1	124,07 mq	1.200,00 €/mq	€ 117.600,00	100,00%	€ 117.600,00
				Valore di stima:	€ 117.600,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Terratetto ubicato a Pescia (PT) - via Galeotti, 3, piano T-1

L'immobile si compone al piano terra da soggiorno, antibagno e bagno oltre a centrale termica posta all'esterno; al piano primo, con accesso da scala interna posta nella proprietà confinante [REDACTED] si trovano due camere oltre, ripostiglio e bagno.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 89, Part. 26, Categoria A3, Graffato mappale 322

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 123.600,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Terratetto Pescia (PT) - via Galeotti, 3, piano T-1	103,00 mq	1.200,00 €/mq	€ 123.600,00	100,00%	€ 123.600,00
				Valore di stima:	€ 123.600,00

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Pescia (PT) - via Santovecchio, 24, piano T-1-2

L'immobile è composto al piano primo, da soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno, due camere, piccolo balcone e vano scale di accesso al piano secondo e ultimo, ed è composto da disimpegno, due camere, bagno e terrazza. L'immobile è allo stato grezzo privo di ogni tipo di impianto, infissi interni ed esterni e rifiniture ma già suddiviso mediante tramezzature. Attualmente l'immobile viene utilizzato come deposito dalla proprietà.-

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 94, Part. 336, Sub. 2, Categoria F4, Graffato mappale 337 sub. 2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 78.515,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Appartamento Pescia (PT) - via Santovecchio, 24, piano T-1-2	157,03 mq	500,00 €/mq	€ 78.515,00	100,00%	€ 78.515,00
Valore di stima:					€ 78.515,00

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Strada Comunale S. Margherita

Piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo di forma irregolare con destinazione catastale a vigneto, della superficie catastale mq. 1.685,00 (milleseicentottantacinque)

Identificato al catasto Terreni - Fg. 75, Part. 161, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.740,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Terreno Pescia (PT) - Strada Comunale S. Margherita	1685,00 mq	4,00 €/mq	€ 6.740,00	100,00%	€ 6.740,00
Valore di stima:					€ 6.740,00

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Strada Comunale S. Margherita

Piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo di forma irregolare, con destinazione catastale

a uliveto, della superficie catastale mq. 3.280,00 (tremiladuecentottanta)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 75, Part. 565, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 21.976,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Terreno Pesca (PT) - Strada Comunale S. Margherita	3280,00 mq	6,70 €/mq	€ 21.976,00	100,00%	€ 21.976,00
				Valore di stima:	€ 21.976,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Buggiano, li 23/01/2025

Il C.T.U.
Geom. Di Gristina Nicola

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Catasto [REDACTED] (Aggiornamento al 17/01/2025)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Catasto [REDACTED] (Aggiornamento al 17/01/2025)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Fg 75 mapp 161 Conservatoria (Aggiornamento al 17/01/2025)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Fg 75 mapp 565 Conservatoria (Aggiornamento al 17/01/2025)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Fg 89 mapp 161 sub 1_2 Conservatoria (Aggiornamento al 17/01/2025)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Fg 89 mappale 26_3322 Conservatoria (Aggiornamento al 17/01/2025)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Fg 94 mapp 336 sub 2 Conservatoria (Aggiornamento al 17/01/2025)

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terratetto ubicato a Pescia (PT) - via Galeotti, 9, piano T-1
Piena proprietà di porzione di fabbricato unifamiliare del tipo terra tetto, che si sviluppa su due piani fuori terra, a sinistra guardando la facciata principale dalla via Galeotti, posta in Comune di Pescia all'interno della Via Galeotti al civico n. 9 (gia' 7). La porzione in oggetto è libera su tre lati ed è corredata da corte esclusiva, dalla quale si ha accesso pedonale e carrabile, sulla quale insiste il proseguo della strada privata d'accesso, gravata da servitù di passo a favore di terzi. L'immobile si compone al piano terra da tinello, cucina, ripostiglio sotto scala e vano scale che collega il piano terra con il piano primo ove si trovano due camere oltre a disimpegno e bagno. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 89, Part. 161, Sub. 1, Categoria A3, Graffato 161 sub. 2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Terratetto ubicato a Pescia (PT) - via Galeotti, 3, piano T-1
L'immobile si compone al piano terra da soggiorno, antibagno e bagno oltre a centrale termica posta all'esterno; al piano primo, con accesso da scala interna posta nella proprietà confinante [REDACTED] si trovano due camere oltre, ripostiglio e bagno. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 89, Part. 26, Categoria A3, Graffato mappale 322 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Pescia (PT) - via Santovecchio, 24, piano T-1-2
L'immobile è composto al piano primo, da soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno, due camere, piccolo balcone e vano scale di accesso al piano secondo e ultimo, ed è composto da disimpegno, due camere, bagno e terrazza. L'immobile è allo stato grezzo privo di ogni tipo di impianto, infissi interni ed esterni e rifiniture ma già suddiviso mediante tramezzature. Attualmente l'immobile viene utilizzato come deposito dalla proprietà.-
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 94, Part. 336, Sub. 2, Categoria F4, Graffato mappale 337 sub. 2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Strada Comunale S. Margherita
Piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo di forma irregolare con destinazione catastale a vigneto, della superficie catastale mq. 1.685,00 (milleseicentottantacinque)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 75, Part. 161, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Strada Comunale S. Margherita
Piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo di forma irregolare, con destinazione catastale a uliveto, della superficie catastale mq. 3.280,00 (tremiladuecentottanta)



LOTTO 1

Bene N° 1 - Terratetto			
Ubicazione:	Pescia (PT) - via Galeotti, 9, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terratetto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 89, Part. 161, Sub. 1, Categoria A3, Graffato 161 sub. 2	Superficie	124,07 mq
Stato conservativo:	Buono Stato di Conservazione		
Descrizione:	Piena proprietà di porzione di fabbricato unifamiliare del tipo terra tetto, che si sviluppa su due piani fuori terra, a sinistra guardando la facciata principale dalla via Galeotti, posta in Comune di Pescia all'interno della Via Galeotti al civico n. 9 (gia' 7). La porzione in oggetto è libera su tre lati ed è corredata da corte esclusiva, dalla quale si ha accesso pedonale e carrabile, sulla quale insiste il proseguo della strada privata d'accesso, gravata da servitù di passo a favore di terzi. L'immobile si compone al piano terra da tinello, cucina, ripostiglio sotto scala e vano scale che collega il piano terra con il piano primo ove si trovano due camere oltre a disimpegno e bagno.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato dalla parte esecutata		

LOTTO 2

Bene N° 2 - Terratetto			
Ubicazione:	Pescia (PT) - via Galeotti, 3, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terratetto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 89, Part. 26, Categoria A3, Graffato mappale 322	Superficie	103,00 mq
Stato conservativo:	Buono stato conservativo		
Descrizione:	L'immobile si compone al piano terra da soggiorno, antibagno e bagno oltre a centrale termica posta all'esterno; al piano primo, con accesso da scala interna posta nella proprietà confinante [REDACTED] si trovano due camere oltre, ripostiglio e bagno.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 3

Bene N° 3 - Appartamento			
Ubicazione:	Pescia (PT) - via Santovecchio, 24, piano T-1-2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 94, Part. 336, Sub. 2, Categoria F4, Graffato mappale 337 sub. 2	Superficie	157,03 mq
Stato conservativo:	Completamente al grezzo privo di impianti		
Descrizione:	L'immobile è composto al piano primo, da soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno, due camere, piccolo balcone e vano scale di accesso al piano secondo e ultimo, ed è composto da disimpegno, due camere, bagno e terrazza. L'immobile è allo stato grezzo privo di ogni tipo di impianto, infissi interni ed esterni e rifiniture ma già suddiviso mediante tramezzature. Attualmente l'immobile viene utilizzato come deposito dalla proprietà.-		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 4

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Strada Comunale S. Margherita		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 75, Part. 161, Qualità Vigneto	Superficie	1685,00 mq
Descrizione:	Piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo di forma irregolare con destinazione catastale a vigneto, della superficie catastale mq. 1.685,00 (milleseicentottantacinque)		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 5

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Strada Comunale S. Margherita		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 75, Part. 565, Qualità Oliveto	Superficie	3280,00 mq

Descrizione:	Piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo di forma irregolare, con destinazione catastale a uliveto, della superficie catastale mq. 3.280,00 (tremiladuecentottanta)
Vendita soggetta a IVA:	NO



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - TERRATETTO UBIcato A PESCIA (PT) - VIA GALEOTTI, 9, PIANO T-1**• IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Iscritto a PESCIA il 26/09/2007

Reg. gen. 6738 - Reg. part. 2085

Quota: 1/1

Importo: € 220.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 110.000,00

Spese: € 0,00

Interessi: € 0,00

Percentuale interessi: 8,10 %

Rogante: COPPOLA BOTTAZZI CLAUDIA

Data: 19/09/2007

N° repertorio: 40133

N° raccolta: 8828

• IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 15/09/2008

Reg. gen. 4833 - Reg. part. 1207

Quota: 1/1

Importo: € 85.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 64.347,00

Spese: € 5.595,79

Interessi: € 15.057,21

Percentuale interessi: 7,80 %

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 15/09/2008

N° repertorio: 4833

N° raccolta: 1207

• IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 14/01/2009

Reg. gen. 136 - Reg. part. 24

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 39.509,51

Spese: € 6.440,49

Interessi: € 4.050,00

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 14/01/2009

N° repertorio: 16

N° raccolta: 2009

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCIA il 14/01/2009
Reg. gen. 138 - Reg. part. 26
Quota: 1/1
Importo: € 9.800,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 7.612,15
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 06/10/2008
N° repertorio: 1233

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**
Trascritto a PESCIA il 21/04/2009
Reg. gen. 1835 - Reg. part. 1092
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
- **ATTO ESECUTIVO CAUTELARE**
Trascritto a PESCIA il 29/09/2009
Reg. gen. 4760 - Reg. part. 2703
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
- **SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA**
Trascritto a PESCIA il 01/08/2024
Reg. gen. 4696 - Reg. part. 3099
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Note: TRASCRIZIONE A FAVORE DELLA MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA



BENE N° 2 - TERRATETTO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA GALEOTTI, 3, PIANO T-1

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCIA il 15/09/2008
Reg. gen. 4834 - Reg. part. 1208
Quota: 1/1
Importo: € 47.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 34.915,88

Spese: € 3.913,80
Interessi: € 8.170,32
Percentuale interessi: 7,80 %
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/09/2008
N° repertorio: 2665

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 14/01/2009
Reg. gen. 136 - Reg. part. 24
Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 39.509,51

Spese: € 6.440,49
Interessi: € 4.050,00
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 14/01/2009
N° repertorio: 16
N° raccolta: 2009

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 14/01/2009
Reg. gen. 137 - Reg. part. 25
Quota: 1/1

Importo: € 143.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 113.986,61

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 06/10/2008
N° repertorio: 1234

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO CAUTELARE**

Trascritto a PESCIA il 29/09/2009
Reg. gen. 4760 - Reg. part. 2703
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**

Trascritto a PESCIA il 20/11/2009
Reg. gen. 5700 - Reg. part. 3231
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

- **SENTENZA DI PERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA**

Trascritto a PESCIA il 01/08/2024

Reg. gen. 4696 - Reg. part. 3099

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: TRASCRIZIONE A FAVORE DELLA MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA



BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCIA (PT) - VIA SANTOVECCHIO, 24, PIANO T-1-2

Iscrizioni

• **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 15/09/2008

Reg. gen. 4833 - Reg. part. 1207

Quota: 1/1

Importo: € 85.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 64.347,00

Spese: € 5.595,79

Interessi: € 15.057,21

Percentuale interessi: 7,80 %

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 15/09/2008

N° repertorio: 4833

N° raccolta: 1207

• **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 14/01/2009

Reg. gen. 136 - Reg. part. 24

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 39.509,51

Spese: € 6.440,49

Interessi: € 4.050,00

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 14/01/2009

N° repertorio: 16

N° raccolta: 2009

• **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 14/01/2009

Reg. gen. 138 - Reg. part. 26

Quota: 1/1

Importo: € 9.800,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 7.612,15
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 06/10/2008
N° repertorio: 1233

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO CAUTELARE**

Trascritto a PESCIA il 29/09/2009
Reg. gen. 4760 - Reg. part. 2703
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

- **SENTENZA DI PERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA**

Trascritto a PESCIA il 01/08/2024
Reg. gen. 4696 - Reg. part. 3099
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: TRASCRIZIONE A FAVORE DELLA MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

████████████████████

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - STRADA COMUNALE S. MARGHERITA

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 15/09/2008
Reg. gen. 4834 - Reg. part. 1208
Quota: 1/1
Importo: € 47.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 34.915,88

Spese: € 3.913,80

Interessi: € 8.170,32

Percentuale interessi: 7,80 %

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 11/09/2008

N° repertorio: 2665

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 14/01/2009

Reg. gen. 136 - Reg. part. 24

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 39.509,51
Spese: € 6.440,49
Interessi: € 4.050,00
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 14/01/2009
N° repertorio: 16
N° raccolta: 2009

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCIA il 14/01/2009
Reg. gen. 137 - Reg. part. 25
Quota: 1/1
Importo: € 143.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 113.986,61
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 06/10/2008
N° repertorio: 1234

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO CAUTELARE**
Trascritto a PESCIA il 29/09/2009
Reg. gen. 4760 - Reg. part. 2703
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**
Trascritto a PESCIA il 20/11/2009
Reg. gen. 5700 - Reg. part. 3231
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
- **SENTENZA DI PERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA**
Trascritto a PESCIA il 01/08/2024
Reg. gen. 4696 - Reg. part. 3099
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Note: TRASCRIZIONE A FAVORE DELLA MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
I [REDACTED]

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - STRADA COMUNALE S. MARGHERITA

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 15/09/2008

Reg. gen. 4834 - Reg. part. 1208

Quota: 1/1

Importo: € 47.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 34.915,88

Spese: € 3.913,80

Interessi: € 8.170,32

Percentuale interessi: 7,80 %

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 11/09/2008

N° repertorio: 2665

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 14/01/2009

Reg. gen. 136 - Reg. part. 24

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 39.509,51

Spese: € 6.440,49

Interessi: € 4.050,00

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 14/01/2009

N° repertorio: 16

N° raccolta: 2009

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 14/01/2009

Reg. gen. 137 - Reg. part. 25

Quota: 1/1

Importo: € 143.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 113.986,61

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 06/10/2008

N° repertorio: 1234

- **ATTO ESECUTIVO CAUTELARE**

Trascritto a PESCIA il 29/09/2009

Reg. gen. 4760 - Reg. part. 2703

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**

Trascritto a PESCIA il 20/11/2009

Reg. gen. 5700 - Reg. part. 3231

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

- **SENTENZA DI PERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA**

Trascritto a PESCIA il 01/08/2024

Reg. gen. 4696 - Reg. part. 3099

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: TRASCRIZIONE A FAVORE DELLA MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

