
TRIBUNALE DI PISTOIA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Cappellini Andrea Guido Francesco, nell'Esecuzione Immobiliare 59/2023 del R.G.E.

promossa da



**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	13
Premessa.....	13
Descrizione	13
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, piano S1-T-1	13
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	14
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	14
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	14
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	14
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	15
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	15
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	15
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	15
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	16
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	16
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	16
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	16
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	16
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	17
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	17
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	17
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	17
Lotto Unico.....	18
Completezza documentazione ex art. 567.....	18
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, piano S1-T-1	18
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	19
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	19
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	19
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	19
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	19
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	19
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	19
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	19
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	19
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	19

Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	19
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	19
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	20
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	20
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	20
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	20
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	20
Titolarità.....	20
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, piano S1-T-1.....	20
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	20
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	21
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	21
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	21
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	22
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	22
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	22
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	23
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	23
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	23
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	24
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	24
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	24
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	25
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	25
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	25
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	25
Confini.....	26
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, piano S1-T-1.....	26
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	26
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	26

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	26
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	26
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	26
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	26
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	26
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	27
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	27
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	27
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	27
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	27
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	27
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	27
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	27
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	27
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	27
Consistenza.....	27
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, piano S1-T-1.....	28
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	28
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	28
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	29
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	29
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	29
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	29
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	30
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	30
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	30
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	31
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	31
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	31
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	32

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	32
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	32
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	33
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	33
Cronistoria Dati Catastali.....	33
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, piano S1-T-1	33
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	34
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	35
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	35
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	36
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	37
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	38
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	39
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	40
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	41
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	41
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	42
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	43
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	44
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	45
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	46
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	47
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	48
Dati Catastali	49
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, piano S1-T-1	49
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	49
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	50
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	50
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	51
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	51

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	52
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	52
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	53
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	53
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	53
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	54
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	54
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	55
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	55
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	56
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	56
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	57
Precisazioni.....	57
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	57
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	57
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	57
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	57
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	58
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	58
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	58
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	58
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	58
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	58
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	58
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	58
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	59
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	59
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	59
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	59
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	59

Stato conservativo	59
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, piano S1-T-1	59
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	59
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	60
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	60
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	60
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	60
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	60
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	60
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	60
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	60
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	60
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	60
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	61
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	61
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	61
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	61
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	61
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	61
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	61
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, piano S1-T-1	61
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	62
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	62
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	62
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	62
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	62
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	62
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	62
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	62
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	63

Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	63
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	63
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	63
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	63
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	63
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	63
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	63
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	63
Stato di occupazione.....	63
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, piano S1-T-1.....	64
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	64
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	64
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	64
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	64
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	64
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	65
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	65
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	65
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	65
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	65
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	65
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	66
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	66
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	66
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	66
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	66
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	67
Provenienze Ventennali.....	67
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, piano S1-T-1.....	67
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	68

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	70
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	71
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	72
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	74
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	75
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	77
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	78
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	79
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	81
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	82
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	84
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	85
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	86
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	88
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	89
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	91
Formalità pregiudizievole	92
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, piano S1-T-1	92
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	93
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	95
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	96
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	97
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	99
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	100
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	101
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	103
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	104
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	105
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	106
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	108

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	109
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	110
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	112
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	113
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	114
Normativa urbanistica.....	116
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, piano S1-T-1	116
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	116
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	116
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	116
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	116
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	116
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	117
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	117
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	117
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	117
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	117
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	117
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	118
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	118
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	118
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	118
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	118
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	118
Regolarità edilizia.....	119
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, piano S1-T-1	119
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	119
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	119
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	119
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	120

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	120
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	120
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	120
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	120
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	121
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	121
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	121
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	121
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	121
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	121
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	122
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	122
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	122
Stima / Formazione lotti.....	122
Riepilogo bando d'asta.....	136
Lotto Unico	136
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 59/2023 del R.G.E.	140
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 473.968,00	140
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	147
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, piano S1-T-1	147
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	148
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	149
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	150
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	151
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	152
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	153
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	154
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	155
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	156
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	157
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	158

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	159
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	160
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	161
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	162
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	163
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3.....	164



INCARICO

In data 08/05/2023, il sottoscritto Arch. Cappellini Andrea Guido Francesco, con studio in Via Salvatore Quasimodo, 21 - 51100 - Pistoia (PT), email studiocappellini@tiscali.it, PEC studiocappellini@pec.it, Tel. 0573 934525, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, piano S1-T-1
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, PIANO S1-T-1

Immobile a destinazione residenziale libero su quattro lati ubicato in zona isolata raggiungibile tramite strada non asfaltata, distribuito su tre piani (piano seminterrato, piano terra e piano primo) e così composto: al piano seminterrato due vani uso cantina e centrale termica, al piano terra piccolo ingresso, cucina, soggiorno, camera e servizio igienico con ingresso all'abitazione da loggiato antistante la stessa, al piano primo tre camere, disimpegno e servizio igienico.

Completano la proprietà ampio resede antistante e vari terreni agricoli circostanti.



L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3



Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, piano S1-T-1
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, PIANO S1-T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, PIANO S1-T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La titolare Traiani Aurelia Ida risulta deceduta in data 16.03.2021.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La titolare Traiani Aurelia Ida risulta deceduta in data 16.03.2021.



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La titolare Traiani Aurelia Ida risulta deceduta in data 16.03.2021.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La titolare Traiani Aurelia Ida risulta deceduta in data 16.03.2021.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La titolare Traiani Aurelia Ida risulta deceduta in data 16.03.2021.



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La titolare Traiani Aurelia Ida risulta deceduta in data 16.03.2021.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La titolare Traiani Aurelia Ida risulta deceduta in data 16.03.2021.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La titolare Traiani Aurelia Ida risulta deceduta in data 16.03.2021.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La titolare Traiani Aurelia Ida risulta deceduta in data 16.03.2021.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La titolare Traiani Aurelia Ida risulta deceduta in data 16.03.2021.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La titolare Traiani Aurelia Ida risulta deceduta in data 16.03.2021.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La titolare Traiani Aurelia Ida risulta deceduta in data 16.03.2021.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La titolare Traiani Aurelia Ida risulta deceduta in data 16.03.2021.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La titolare Traiani Aurelia Ida risulta deceduta in data 16.03.2021.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La titolare Traiani Aurelia Ida risulta deceduta in data 16.03.2021.



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La titolare Traiani Aurelia Ida risulta deceduta in data 16.03.2021.



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La titolare Traiani Aurelia Ida risulta deceduta in data 16.03.2021.



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La titolare Traiani Aurelia Ida risulta deceduta in data 16.03.2021.

CONFINI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, PIANO S1-T-1

Foglio 45 particella 121.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Foglio 45 particelle 263, 57, 188.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Foglio 45 particelle 119, 121, 116.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Foglio 45 particelle 263, 265, 57.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Foglio 45 particelle 117, 216 e 121.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Foglio 45 particelle 188, 238, 184.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Foglio 45 particelle 186, 185, 180.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Foglio 45 particelle 186, 184, 258.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Foglio 45 particelle 185, 184, 187.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Foglio 45 particelle 238, 121, 186.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Foglio 45 particelle 238, 121, 128.



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Foglio 45 particelle 188, 121, 119.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Foglio 45 particelle 187, 188, 121.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Foglio 45 particelle 116, 262.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Foglio 45 particelle 261, 264, 263.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Foglio 45 particelle 262, 118, 116.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Foglio 45 particelle 118, 262, 265.



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Foglio 45 particelle 188, 118, 264.

CONSISTENZA



BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, PIANO S1-T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	68,90 mq	97,00 mq	1	97,00 mq	2,70 m	TERRA
Cantina	48,30 mq	61,80 mq	0,20	12,36 mq	2,55 m	SEMINTERRATO
Loggia	17,00 mq	18,90 mq	0,40	7,56 mq	2,70 m	TERRA
Giardino	300,00 mq	300,00 mq	0,1	30,00 mq	0,00 m	TERRA
Abitazione	71,00 mq	97,30 mq	1	97,30 mq	2,80 m	PRIMO
Totale superficie convenzionale:				244,22 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				244,22 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8646,00 mq	8646,00 mq	1	8646,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				8646,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8646,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	945,00 mq	945,00 mq	1	945,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				945,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				945,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1279,00 mq	1279,00 mq	1	1279,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1279,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1279,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	810,00 mq	810,00 mq	1	810,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				810,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				810,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	18310,00 mq	18310,00 mq	1	18310,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				18310,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18310,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5410,00 mq	5410,00 mq	1	5410,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5410,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5410,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1750,00 mq	1750,00 mq	1	1750,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1750,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1750,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3940,00 mq	3940,00 mq	1	3940,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3940,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3940,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Terreno agricolo	970,00 mq	970,00 mq	1	970,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				970,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				970,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	12470,00 mq	12470,00 mq	1	12470,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12470,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12470,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1070,00 mq	1070,00 mq	1	1070,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1070,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1070,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8370,00 mq	8370,00 mq	1	8370,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				8370,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	8370,00 mq	



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	274,00 mq	274,00 mq	1	274,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				274,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				274,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	225,00 mq	225,00 mq	1	225,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				225,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				225,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	790,00 mq	790,00 mq	1	790,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				790,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				790,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	44,00 mq	44,00 mq	1	44,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				44,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				44,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7,00 mq	7,00 mq	1	7,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				7,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, PIANO S1-T-1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/12/1987 al 19/07/2001	*** Omissis ***	Catasto Fabbricati Fg. 45, Part. 120 Categoria A7 Cl.2, Cons. 8 VANI Superficie catastale 219 mq Rendita € 970,94 Piano S1-T-1
Dal 19/07/2001 al 29/04/2003	*** Omissis ***	Catasto Fabbricati Fg. 45, Part. 120 Categoria A7 Cl.2, Cons. 8 VANI Superficie catastale 219 mq Rendita € 970,94

		Piano S1-T-1
Dal 29/04/2003 al 10/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 45, Part. 120 Categoria A7 Cl.2, Cons. 8 VANI Superficie catastale 219 mq Rendita € 970,94 Piano S1-T-1
Dal 10/12/2010 al 20/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 45, Part. 120 Categoria A7 Cl.2, Cons. 8 VANI Superficie catastale 219 mq Rendita € 970,94 Piano S1-T-1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 04/05/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 116 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 8920 Reddito dominicale € 34,55 Reddito agrario € 32,24
Dal 04/05/1981 al 06/03/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 116 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 8920 Reddito dominicale € 34,55 Reddito agrario € 32,24
Dal 06/03/1985 al 19/07/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 116 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 8920 Reddito dominicale € 34,55 Reddito agrario € 32,24
Dal 19/07/2001 al 29/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 116 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 8920 Reddito dominicale € 33,49 Reddito agrario € 31,26
Dal 29/04/2003 al 10/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 116 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 8646 Reddito dominicale € 33,49 Reddito agrario € 31,26
Dal 10/12/2010 al 20/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 116 Qualità Oliveto

		Cl.1 Superficie (ha are ca) 8920 Reddito dominicale € 33,49 Reddito agrario € 31,26
--	--	--



I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 04/05/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 117 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 8920 Reddito dominicale € 34,55 Reddito agrario € 32,24
Dal 04/05/1981 al 06/03/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 117 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 8920 Reddito dominicale € 34,55 Reddito agrario € 32,24
Dal 06/03/1985 al 19/07/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 117 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 8920 Reddito dominicale € 34,55 Reddito agrario € 32,24
Dal 19/07/2001 al 29/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 117 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 8920 Reddito dominicale € 33,49 Reddito agrario € 31,26
Dal 29/04/2003 al 10/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 117 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 8646 Reddito dominicale € 33,49 Reddito agrario € 31,26
Dal 10/12/2010 al 20/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 117 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 8920 Reddito dominicale € 33,49 Reddito agrario € 31,26

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 04/05/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 118 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 13 30 Reddito dominicale € 1,23 Reddito agrario € 0,41
Dal 04/05/1981 al 06/03/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 118 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 13 30 Reddito dominicale € 1,23 Reddito agrario € 0,41
Dal 06/03/1985 al 19/07/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 118 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 13 30 Reddito dominicale € 1,23 Reddito agrario € 0,41
Dal 19/07/2001 al 29/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 118 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 12 79 Reddito dominicale € 1,19 Reddito agrario € 0,40
Dal 29/04/2003 al 10/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 118 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 12 79 Reddito dominicale € 1,19 Reddito agrario € 0,40
Dal 07/12/2010 al 20/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 118, Porz. 2 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 01 03 Reddito dominicale € 0,10 Reddito agrario € 0,03
Dal 07/12/2010 al 20/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 118, Porz. 1 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 11 76 Reddito dominicale € 3,64 Reddito agrario € 3,04

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 04/05/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 119 Qualità Vigneto

		Cl.2 Superficie (ha are ca) 810mq Reddito dominicale € 6,27 Reddito agrario € 5,44
Dal 04/05/1981 al 06/03/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 119 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 810mq Reddito dominicale € 6,27 Reddito agrario € 5,44
Dal 06/03/1985 al 19/07/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 119 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 810mq Reddito dominicale € 6,27 Reddito agrario € 5,44
Dal 19/07/2001 al 29/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 119 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 810mq Reddito dominicale € 6,27 Reddito agrario € 5,44
Dal 29/04/2003 al 10/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 119 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 810mq Reddito dominicale € 6,27 Reddito agrario € 5,44
Dal 10/12/2010 al 20/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 119 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 810mq Reddito dominicale € 2,51 Reddito agrario € 2,09

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 04/05/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 121 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 18310mq Reddito dominicale € 70,92 Reddito agrario € 66,19
Dal 04/05/1981 al 06/03/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 121 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 18310mq Reddito dominicale € 70,92 Reddito agrario € 66,19

Dal 06/03/1985 al 19/07/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 121 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 18310mq Reddito dominicale € 70,92 Reddito agrario € 66,19
Dal 19/07/2001 al 29/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 121 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 18310mq Reddito dominicale € 70,92 Reddito agrario € 66,19
Dal 29/04/2003 al 10/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 121 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 18310mq Reddito dominicale € 70,92 Reddito agrario € 66,19
Dal 10/12/2010 al 20/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 121 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 18310mq Reddito dominicale € 70,92 Reddito agrario € 66,19

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 04/05/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 184 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 5410 Reddito dominicale € 16,76 Reddito agrario € 13,97
Dal 04/05/1981 al 06/03/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 184 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 5410 Reddito dominicale € 16,76 Reddito agrario € 13,97
Dal 06/03/1985 al 19/07/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 184 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 5410 Reddito dominicale € 16,76 Reddito agrario € 13,97
Dal 19/07/2001 al 29/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 184 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 5410

		Reddito dominicale € 16,76 Reddito agrario € 13,97
Dal 29/04/2003 al 10/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 184 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 5410mq Reddito dominicale € 16,76 Reddito agrario € 13,97
Dal 10/12/2010 al 20/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 184 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 5410mq Reddito dominicale € 16,76 Reddito agrario € 13,97

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 04/05/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 185 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 1750mq Reddito dominicale € 20,79 Reddito agrario € 16,27
Dal 04/05/1981 al 06/03/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 185 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 1750mq Reddito dominicale € 20,79 Reddito agrario € 16,27
Dal 06/03/1985 al 19/07/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 185 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 1750mq Reddito dominicale € 20,79 Reddito agrario € 16,27
Dal 19/07/2001 al 29/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 185 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 1750mq Reddito dominicale € 20,79 Reddito agrario € 16,27
Dal 29/04/2003 al 10/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 185 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 1750mq Reddito dominicale € 20,79 Reddito agrario € 16,27

Dal 10/12/2010 al 20/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 185 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1750mq Reddito dominicale € 5,42 Reddito agrario € 4,52
------------------------------	-------------------	--



I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 04/05/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 186 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 3940mq Reddito dominicale € 4,07 Reddito agrario € 1,22
Dal 04/05/1981 al 06/03/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 186 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 3940mq Reddito dominicale € 4,07 Reddito agrario € 1,22
Dal 06/03/1985 al 19/07/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 186 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 3940mq Reddito dominicale € 4,07 Reddito agrario € 1,22
Dal 19/07/2001 al 29/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 186 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 3940mq Reddito dominicale € 4,07 Reddito agrario € 1,22
Dal 29/04/2003 al 09/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 186 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 3940mq Reddito dominicale € 4,07 Reddito agrario € 1,22
Dal 09/12/2010 al 07/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 186 Qualità OLIVETO BOSCO MISTO Cl.2 Superficie (ha are ca) 3940mq Reddito dominicale € 10,27 Reddito agrario € 8,04
Dal 07/12/2012 al 20/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 186 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 3940

		Reddito dominicale € 12,21 Reddito agrario € 10,17
--	--	---

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 04/05/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 187 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 970mq Reddito dominicale € 3,51 Reddito agrario € 4,76
Dal 04/05/1981 al 06/03/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 187 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 970mq Reddito dominicale € 3,51 Reddito agrario € 4,76
Dal 06/03/1985 al 19/07/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 187 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 970mq Reddito dominicale € 3,51 Reddito agrario € 4,76
Dal 19/07/2001 al 29/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 187 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 970mq Reddito dominicale € 3,51 Reddito agrario € 2,50
Dal 29/04/2003 al 10/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 187 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 970mq Reddito dominicale € 3,51 Reddito agrario € 4,76
Dal 10/12/2010 al 20/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 187 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 970mq Reddito dominicale € 3,01 Reddito agrario € 2,50

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 04/05/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 188 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 12470mq Reddito dominicale € 7,73 Reddito agrario € 3,86
Dal 04/05/1981 al 06/03/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 188 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 12470mq Reddito dominicale € 7,73 Reddito agrario € 3,86
Dal 06/03/1985 al 19/07/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 188 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 12470mq Reddito dominicale € 7,73 Reddito agrario € 3,86
Dal 19/07/2001 al 29/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 188 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 12470mq Reddito dominicale € 7,73 Reddito agrario € 3,86
Dal 29/04/2003 al 10/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 188 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 12470mq Reddito dominicale € 7,73 Reddito agrario € 3,86
Dal 10/12/2010 al 07/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 188 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 12470mq Reddito dominicale € 7,73 Reddito agrario € 3,86
Dal 07/12/2012 al 20/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 188 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 12470mq Reddito dominicale € 38,64 Reddito agrario € 32,20

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 04/05/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 216 Qualità Oliveto

		Cl.2 Superficie (ha are ca) 1070mq Reddito dominicale € 3,32 Reddito agrario € 2,76
Dal 04/05/1981 al 06/03/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 216 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1070mq Reddito dominicale € 3,32 Reddito agrario € 2,76
Dal 06/03/1985 al 19/07/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 216 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1070mq Reddito dominicale € 3,32 Reddito agrario € 2,76
Dal 19/07/2001 al 29/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 216 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1070mq Reddito dominicale € 3,32 Reddito agrario € 2,76
Dal 29/04/2003 al 10/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 216 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1070mq Reddito dominicale € 3,32 Reddito agrario € 2,76
Dal 10/12/2010 al 20/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 216 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1070mq Reddito dominicale € 3,32 Reddito agrario € 2,76

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 04/05/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 238 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 8370mq Reddito dominicale € 5,19 Reddito agrario € 2,59
Dal 04/05/1981 al 06/03/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 238 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 8370mq Reddito dominicale € 5,19 Reddito agrario € 2,59

Dal 06/03/1985 al 19/07/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 238 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 8370mq Reddito dominicale € 5,19 Reddito agrario € 2,59
Dal 19/07/2001 al 29/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 238 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 8370mq Reddito dominicale € 5,19 Reddito agrario € 2,59
Dal 29/04/2003 al 10/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 238 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 8370mq Reddito dominicale € 5,19 Reddito agrario € 2,59
Dal 10/12/2010 al 07/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 238 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 8370mq Reddito dominicale € 5,19 Reddito agrario € 2,59
Dal 07/12/2012 al 20/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 238 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 8370mq Reddito dominicale € 25,94 Reddito agrario € 21,61

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 04/05/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 261 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 274mq Reddito dominicale € 1,06 Reddito agrario € 0,99
Dal 04/05/1981 al 06/03/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 261 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 274mq Reddito dominicale € 1,06 Reddito agrario € 0,99
Dal 06/03/1985 al 19/07/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 261 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 274mq

		Reddito dominicale € 1,06 Reddito agrario € 0,99
Dal 19/07/2001 al 29/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 261 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 274mq Reddito dominicale € 1,06 Reddito agrario € 0,99
Dal 29/04/2003 al 10/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 261 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 274mq Reddito dominicale € 1,06 Reddito agrario € 0,99
Dal 10/12/2010 al 20/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 261 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 274mq Reddito dominicale € 1,06 Reddito agrario € 0,99

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 04/05/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 117 Qualità OLIVETO VIGNETO Cl.3 Superficie (ha are ca) 1960mq Reddito dominicale € 3,03 Reddito agrario € 3,03
Dal 04/05/1981 al 06/03/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 117 Qualità OLIVETO VIGNETO Cl.3 Superficie (ha are ca) 1960mq Reddito dominicale € 3,03 Reddito agrario € 3,03
Dal 06/03/1985 al 20/10/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 117 Qualità OLIVETO VIGNETO Cl.3 Superficie (ha are ca) 1960mq Reddito dominicale € 3,03 Reddito agrario € 3,03
Dal 20/10/1989 al 19/07/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 262 Qualità OLIVETO VIGNETO Cl.3 Superficie (ha are ca) 225mq Reddito dominicale € 0,35 Reddito agrario € 0,35

Dal 19/07/2001 al 29/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 262 Qualità OLIVETO VIGNETO Cl.3 Superficie (ha are ca) 225mq Reddito dominicale € 0,35 Reddito agrario € 0,35
Dal 29/04/2003 al 10/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 262 Qualità OLIVETO VIGNETO Cl.3 Superficie (ha are ca) 225mq Reddito dominicale € 0,35 Reddito agrario € 0,35
Dal 10/12/2010 al 20/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 262 Qualità OLIVETO VIGNETO Cl.3 Superficie (ha are ca) 225mq Reddito dominicale € 0,35 Reddito agrario € 0,35

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 04/05/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 117 Qualità OLIVETO VIGNETO Cl.3 Superficie (ha are ca) 1960mq Reddito dominicale € 3,03 Reddito agrario € 3,03
Dal 04/05/1981 al 06/03/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 117 Qualità OLIVETO VIGNETO Cl.3 Superficie (ha are ca) 1960mq Reddito dominicale € 3,03 Reddito agrario € 3,03
Dal 06/03/1985 al 20/10/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 117 Qualità OLIVETO VIGNETO Cl.3 Superficie (ha are ca) 1960mq Reddito dominicale € 3,03 Reddito agrario € 3,03
Dal 20/10/1989 al 19/07/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 263 Qualità OLIVETO VIGNETO Cl.3 Superficie (ha are ca) 790mq Reddito dominicale € 1,22 Reddito agrario € 1,22
Dal 19/07/2001 al 29/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 263 Qualità OLIVETO VIGNETO Cl.3 Superficie (ha are ca) 790mq

		Reddito dominicale € 1,22 Reddito agrario € 1,22
Dal 29/04/2003 al 10/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 263 Qualità OLIVETO VIGNETO Cl.3 Superficie (ha are ca) 790mq Reddito dominicale € 1,22 Reddito agrario € 1,22
Dal 10/12/2010 al 20/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 263 Qualità OLIVETO VIGNETO Cl.3 Superficie (ha are ca) 790mq Reddito dominicale € 1,22 Reddito agrario € 1,22

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 04/05/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 118 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 1330mq Reddito dominicale € 1,23 Reddito agrario € 0,41
Dal 04/05/1981 al 06/03/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 118 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 1330mq Reddito dominicale € 1,23 Reddito agrario € 0,41
Dal 06/03/1985 al 19/07/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 264 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 44mq Reddito dominicale € 0,04 Reddito agrario € 0,01
Dal 19/07/2001 al 29/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 264 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 44mq Reddito dominicale € 0,04 Reddito agrario € 0,01
Dal 29/04/2003 al 10/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 264 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 44mq Reddito dominicale € 0,04 Reddito agrario € 0,01

Dal 10/12/2010 al 07/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 264 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 44mq Reddito dominicale € 0,04 Reddito agrario € 0,01
Dal 07/12/2012 al 20/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 264, Porz. 2 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 3mq Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01
Dal 07/12/2012 al 20/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 264, Porz. 1 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 41mq Reddito dominicale € 0,13 Reddito agrario € 0,11

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 04/05/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 118 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 1330mq Reddito dominicale € 1,23 Reddito agrario € 0,41
Dal 04/05/1981 al 06/03/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 118 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 1330mq Reddito dominicale € 1,23 Reddito agrario € 0,41
Dal 06/03/1985 al 19/07/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 265 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 7mq Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01
Dal 19/07/2001 al 29/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 265 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 7mq Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01
Dal 29/04/2003 al 10/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 265 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 7mq

		Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01
Dal 10/12/2010 al 07/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 265 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 7mq Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01
Dal 07/12/2012 al 20/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 45, Part. 265 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 7mq Reddito dominicale € 0,02 Reddito agrario € 0,02

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, PIANO S1-T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	45	120			A7	2	8 vani	219 mq	970,94 €	S1-T-1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La corrispondenza catastale risulta soddisfatta in riferimento all'abitazione; diversamente nel resede della stessa insistono vari manufatti non rappresentati nella planimetria catastale.

Occorre provvedere alla demolizione dei manufatti presenti.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Catasto terreni (CT)											
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
45	116				Oliveto	1	8646mq mq	33,49 €	31,26 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata e quella esistente.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
45	117				Oliveto vigneto	3	945mq mq	1,46 €	1,46 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata e quella esistente.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
45	118		1		Oliveto	1	1176mq	3,64 €	3,04 €	

							mq			
45	118		2		Bosco ceduo	1	103mq mq	0,1 €	0,03 €	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata e quella esistente.



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
45	119				Oliveto	1	810mq mq	2,51 €	2,09 €	

Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata e quella esistente.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
45	121				Oliveto	1	18310mq mq	70,92 €	66,19 €	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata e quella esistente.



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
45	184				Oliveto	2	5410mq mq	16,76 €	13,97 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata e quella esistente.



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
45	185				Oliveto	2	1750mq mq	5,42 €	4,52 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata e quella esistente.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
45	186				Oliveto	2	3940mq mq	12,21 €	10,17 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata e quella esistente.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
45	187				Oliveto	2	970mq mq	3,01 €	2,5 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata e quella esistente.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
45	188				Oliveto	2	12470mq mq	39,64 €	32,2 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata e quella esistente.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
45	216				Oliveto	2	1070mq mq	3,32 €	2,76 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata e quella esistente.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato

45	238				Oliveto	2	8370mq mq	25,94 €	21,61 €	
----	-----	--	--	--	---------	---	--------------	---------	---------	--

Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata e quella esistente.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
45	261				Oliveto	1	274mq mq	1,06 €	0,99 €	

Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata e quella esistente.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
45	262				Oliveto vigneto	3	225mq mq	0,35 €	0,35 €	

Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata e quella esistente.



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
45	263				Oliveto vigneto	3	790mq mq	1,22 €	1,22 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata e quella esistente.



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
45	264		1		Oliveto	2	41mq mq	0,13 €	0,11 €	
45	264		2		Bosco ceduo	1	3mq mq	0,01 €	0,01 €	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata e quella esistente.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
45	265				Oliveto	2	7mq mq	0,02 €	0,02 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata e quella esistente.

PRECISAZIONI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Gran parte dei terreni oggetto di perizia risultano di difficile accessibilità e di difficile identificazione nei confini e quindi in merito alla coltura presente; si può ritenere comunque, da esame visivo generale, che le colture indicate nelle visure catastali corrispondano a quelle reali.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Gran parte dei terreni oggetto di perizia risultano di difficile accessibilità e di difficile identificazione nei confini e quindi in merito alla coltura presente; si può ritenere comunque, da esame visivo generale, che le colture indicate nelle visure catastali corrispondano a quelle reali.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Gran parte dei terreni oggetto di perizia risultano di difficile accessibilità e di difficile identificazione nei confini e quindi in merito alla coltura presente; si può ritenere comunque, da esame visivo generale, che le colture indicate nelle visure catastali corrispondano a quelle reali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Gran parte dei terreni oggetto di perizia risultano di difficile accessibilità e di difficile identificazione nei confini e quindi in merito alla coltura presente; si può ritenere comunque, da esame visivo generale, che le colture indicate nelle visure catastali corrispondano a quelle reali.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Gran parte dei terreni oggetto di perizia risultano di difficile accessibilità e di difficile identificazione nei confini e quindi in merito alla coltura presente; si può ritenere comunque, da esame visivo generale, che le colture indicate nelle visure catastali corrispondano a quelle reali.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Gran parte dei terreni oggetto di perizia risultano di difficile accessibilità e di difficile identificazione nei confini e quindi in merito alla coltura presente; si può ritenere comunque, da esame visivo generale, che le colture indicate nelle visure catastali corrispondano a quelle reali.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Gran parte dei terreni oggetto di perizia risultano di difficile accessibilità e di difficile identificazione nei confini e quindi in merito alla coltura presente; si può ritenere comunque, da esame visivo generale, che le colture indicate nelle visure catastali corrispondano a quelle reali.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Gran parte dei terreni oggetto di perizia risultano di difficile accessibilità e di difficile identificazione nei confini e quindi in merito alla coltura presente; si può ritenere comunque, da esame visivo generale, che le colture indicate nelle visure catastali corrispondano a quelle reali.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Gran parte dei terreni oggetto di perizia risultano di difficile accessibilità e di difficile identificazione nei confini e quindi in merito alla coltura presente; si può ritenere comunque, da esame visivo generale, che le colture indicate nelle visure catastali corrispondano a quelle reali.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Gran parte dei terreni oggetto di perizia risultano di difficile accessibilità e di difficile identificazione nei confini e quindi in merito alla coltura presente; si può ritenere comunque, da esame visivo generale, che le colture indicate nelle visure catastali corrispondano a quelle reali.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Gran parte dei terreni oggetto di perizia risultano di difficile accessibilità e di difficile identificazione nei confini e quindi in merito alla coltura presente; si può ritenere comunque, da esame visivo generale, che le colture indicate nelle visure catastali corrispondano a quelle reali.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Gran parte dei terreni oggetto di perizia risultano di difficile accessibilità e di difficile identificazione nei confini e quindi in merito alla coltura presente; si può ritenere comunque, da esame visivo generale, che le colture indicate nelle visure catastali corrispondano a quelle reali.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Gran parte dei terreni oggetto di perizia risultano di difficile accessibilità e di difficile identificazione nei confini e quindi in merito alla coltura presente; si può ritenere comunque, da esame visivo generale, che le colture indicate nelle visure catastali corrispondano a quelle reali.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Gran parte dei terreni oggetto di perizia risultano di difficile accessibilità e di difficile identificazione nei confini e quindi in merito alla coltura presente; si può ritenere comunque, da esame visivo generale, che le colture indicate nelle visure catastali corrispondano a quelle reali.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Gran parte dei terreni oggetto di perizia risultano di difficile accessibilità e di difficile identificazione nei confini e quindi in merito alla coltura presente; si può ritenere comunque, da esame visivo generale, che le colture indicate nelle visure catastali corrispondano a quelle reali.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Gran parte dei terreni oggetto di perizia risultano di difficile accessibilità e di difficile identificazione nei confini e quindi in merito alla coltura presente; si può ritenere comunque, da esame visivo generale, che le colture indicate nelle visure catastali corrispondano a quelle reali.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Gran parte dei terreni oggetto di perizia risultano di difficile accessibilità e di difficile identificazione nei confini e quindi in merito alla coltura presente; si può ritenere comunque, da esame visivo generale, che le colture indicate nelle visure catastali corrispondano a quelle reali.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, PIANO S1-T-1

L'immobile risulta in stato conservativo normale; il resede e le superfici delle facciate esterne, così come la scala di accesso al piano seminterrato, necessitano di lavori di manutenzione.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il terreno risulta in stato di abbandono.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il terreno risulta in stato di abbandono.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il terreno risulta in stato di abbandono.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il terreno risulta in stato di abbandono.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il terreno risulta in stato di abbandono.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il terreno risulta in stato di abbandono.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il terreno risulta in stato di abbandono.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il terreno risulta in stato di abbandono.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il terreno risulta in stato di abbandono.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il terreno risulta in stato di abbandono.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il terreno risulta in stato di abbandono.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il terreno risulta in stato di abbandono.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il terreno risulta in stato di abbandono.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il terreno risulta in stato di abbandono.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il terreno risulta in stato di abbandono.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il terreno risulta in stato di abbandono.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il terreno risulta in stato di abbandono.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, PIANO S1-T-1

L'immobile risulta edificato con struttura in muratura e pareti esterne ed interne intonacate; i solai sono realizzati in struttura lignea (travi, travetti e mezzane in cotto). La copertura è a falde inclinate con struttura lignea e finitura in coppi e tegole di laterizio. Gli infissi interni ed esterni sono in legno massello, con vetri doppi. I pavimenti sono in cotto, mentre pavimenti e rivestimenti dei servizi igienici sono in ceramica. La scala di collegamento fra piano terra e piano primo è in muratura con finitura in cotto.

L'altezza utile è pari a ml.2,70 per quanto concerne il piano terra ml.2,80 (altezza media) per il piano primo e ml.2,55 per il piano seminterrato.

L'abitazione è dotata di impianto elettrico sottotraccia. Per quanto concerne l'impianto di riscaldamento, è presente una caldaia alimentata a gas GPL (con deposito) che non risulta utilizzata; il riscaldamento è

attualmente provvisto da caldaia a legna ubicata al piano cantina e termosifoni.

I due vani adibiti a cantina e centrale termica ubicati al piano seminterrato sono allo stato grezzo e privi di finiture.

La scala di accesso al piano seminterrato, così come il resede dell'abitazione, necessitano di lavori di manutenzione.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno agricolo.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno agricolo.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno agricolo.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno agricolo.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno agricolo.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno agricolo.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno agricolo.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno agricolo.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno agricolo.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno agricolo.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno agricolo.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno agricolo.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno agricolo.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno agricolo.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno agricolo.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno agricolo.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno agricolo.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, PIANO S1-T-1

L'immobile risulta occupato da Alessani Piero nato a Firenze il 08.09.1941 che la utilizza come residenza principale.



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta libero



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta libero

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta libero



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta libero



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta libero



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta libero

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta libero

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta libero

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta libero

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta libero

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta libero



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta libero



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta libero

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta libero



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta libero



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta libero



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta libero

**PROVENIENZE VENTENNALI****BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, PIANO S1-T-1**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/03/1985 al 29/04/2003	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		CIRRI GIOVANNI	06/03/1985	20928	4926
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			12/03/1985	1291	869
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 16/01/2002 al 29/04/2003	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			16/02/2012	1420	1056
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/04/2003 al 22/10/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	29051
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/05/2003	5472	3440
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2010 al 21/06/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO LAZZERONI FILIPPO	10/12/2010	16332	3863
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			22/10/2010	10304	6360
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/03/1985 al 29/04/2003	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		CIRRI GIOVANNI	06/03/1985	20928	4926
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			12/03/1985	1291	869
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 16/01/2002 al 29/04/2003	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			16/02/2012	1420	1056
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/04/2003 al 22/10/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	29051
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/05/2003	5472	3440
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2010 al 21/06/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO LAZZERONI FILIPPO	10/12/2010	16332	3863
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			22/10/2010	10304	6360
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/03/1985 al 29/04/2003	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		CIRRI GIOVANNI	06/03/1985	20928	4926
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			12/03/1985	1291	869
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 16/01/2002 al 29/04/2003	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			16/02/2012	1420	1056
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/04/2003 al 22/10/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	29051
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/05/2003	5472	3440
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2010 al	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			

21/06/2023	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	NOTAIO LAZZERONI FILIPPO	10/12/2010	16332	3863
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		22/10/2010	10304	6360
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/03/1985 al 29/04/2003	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		CIRRI GIOVANNI	06/03/1985	20928	4926
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			12/03/1985	1291	869
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 16/01/2002 al 29/04/2003	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			16/02/2012	1420	1056

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/04/2003 al 22/10/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	29051
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/05/2003	5472	3440
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2010 al 21/06/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO LAZZERONI FILIPPO	10/12/2010	16332	3863
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			22/10/2010	10304	6360
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/03/1985 al 29/04/2003	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		CIRRI GIOVANNI	06/03/1985	20928	4926
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			12/03/1985	1291	869
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 16/01/2002 al 29/04/2003	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			16/02/2012	1420	1056
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/04/2003 al 22/10/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	29051
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/05/2003	5472	3440
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2010 al 21/06/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO LAZZERONI FILIPPO	10/12/2010	16332	3863
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			22/10/2010	10304	6360
Registrazione					

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/03/1985 al 29/04/2003	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		CIRRI GIOVANNI	06/03/1985	20928	4926
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			12/03/1985	1291	869
		Registrazione			
		Reg. N°	Vol. N°		
Dal 16/01/2002 al 29/04/2003	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			16/02/2012	1420	1056
		Registrazione			
		Reg. N°	Vol. N°		
Dal 29/04/2003 al 22/10/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	29051

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/05/2003	5472	3440
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2010 al 21/06/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO LAZZERONI FILIPPO	10/12/2010	16332	3863
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			22/10/2010	10304	6360
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

		Atti			
Dal 06/03/1985 al 29/04/2003	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		CIRRI GIOVANNI	06/03/1985	20928	4926
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			12/03/1985	1291	869
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 16/01/2002 al 29/04/2003	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			16/02/2012	1420	1056
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 29/04/2003 al 22/10/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	29051
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/05/2003	5472	3440
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 10/12/2010 al 21/06/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO LAZZERONI FILIPPO	10/12/2010	16332	3863
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			22/10/2010	10304	6360
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/03/1985 al 29/04/2003	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		CIRRI GIOVANNI	06/03/1985	20928	4926
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			12/03/1985	1291	869
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 16/01/2002 al 29/04/2003	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			16/02/2012	1420	1056
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/04/2003 al 22/10/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	29051
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/05/2003	5472	3440
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2010 al	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			

21/06/2023		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO LAZZERONI FILIPPO	10/12/2010	16332	3863
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			22/10/2010	10304	6360
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/03/1985 al 29/04/2003	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		CIRRI GIOVANNI	06/03/1985	20928	4926
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			12/03/1985	1291	869
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 16/01/2002 al 29/04/2003	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			16/02/2012	1420	1056

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/04/2003 al 22/10/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	29051
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/05/2003	5472	3440
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2010 al 21/06/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO LAZZERONI FILIPPO	10/12/2010	16332	3863
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			22/10/2010	10304	6360
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/03/1985 al 29/04/2003	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		CIRRI GIOVANNI	06/03/1985	20928	4926
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			12/03/1985	1291	869
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 16/01/2002 al 29/04/2003	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			16/02/2012	1420	1056
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/04/2003 al 22/10/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	29051
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/05/2003	5472	3440
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2010 al 21/06/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO LAZZERONI FILIPPO	10/12/2010	16332	3863
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			22/10/2010	10304	6360
Registrazione					

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/03/1985 al 29/04/2003	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		CIRRI GIOVANNI	06/03/1985	20928	4926
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			12/03/1985	1291	869
		Registrazione			
		Reg. N°	Vol. N°		
Dal 16/01/2002 al 29/04/2003	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			16/02/2012	1420	1056
		Registrazione			
		Reg. N°	Vol. N°		
Dal 29/04/2003 al 22/10/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	29051

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/05/2003	5472	3440
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2010 al 21/06/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO LAZZERONI FILIPPO	10/12/2010	16332	3863
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			22/10/2010	10304	6360
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/03/1985 al 29/04/2003	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		CIRRI GIOVANNI	06/03/1985	20928	4926
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			12/03/1985	1291	869
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 16/01/2002 al 29/04/2003	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			16/02/2012	1420	1056
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 29/04/2003 al 22/10/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	29051
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/05/2003	5472	3440
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 10/12/2010 al 21/06/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO LAZZERONI FILIPPO	10/12/2010	16332	3863
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			22/10/2010	10304	6360
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/03/1985 al 29/04/2003	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		CIRRI GIOVANNI	06/03/1985	20928	4926
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			12/03/1985	1291	869
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 16/01/2002 al 29/04/2003	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			16/02/2012	1420	1056
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/04/2003 al 22/10/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	29051
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/05/2003	5472	3440
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2010 al	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			

21/06/2023		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO LAZZERONI FILIPPO	10/12/2010	16332	3863
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			22/10/2010	10304	6360
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/03/1985 al 29/04/2003	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		CIRRI GIOVANNI	06/03/1985	20928	4926
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			12/03/1985	1291	869
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 16/01/2002 al 29/04/2003	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			16/02/2012	1420	1056

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/04/2003 al 22/10/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	29051
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/05/2003	5472	3440
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2010 al 21/06/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO LAZZERONI FILIPPO	10/12/2010	16332	3863
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			22/10/2010	10304	6360
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/03/1985 al 29/04/2003	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		CIRRI GIOVANNI	06/03/1985	20928	4926
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			12/03/1985	1291	869
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 16/01/2002 al 29/04/2003	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			16/02/2012	1420	1056
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/04/2003 al 22/10/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	29051
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/05/2003	5472	3440
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2010 al 21/06/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO LAZZERONI FILIPPO	10/12/2010	16332	3863
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			22/10/2010	10304	6360
Registrazione					

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/03/1985 al 29/04/2003	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		CIRRI GIOVANNI	06/03/1985	20928	4926
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			12/03/1985	1291	869
		Registrazione			
		Reg. N°	Vol. N°		
Dal 16/01/2002 al 29/04/2003	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			16/02/2012	1420	1056
		Registrazione			
		Reg. N°	Vol. N°		
Dal 29/04/2003 al 22/10/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	29051

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/05/2003	5472	3440
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2010 al 21/06/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO LAZZERONI FILIPPO	10/12/2010	16332	3863
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			22/10/2010	10304	6360
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

		Atti			
Dal 06/03/1985 al 29/04/2003	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		CIRRI GIOVANNI	06/03/1985	20928	4926
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			12/03/1985	1291	869
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 16/01/2002 al 29/04/2003	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			16/02/2012	1420	1056
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/04/2003 al 22/10/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	29051
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/05/2003	5472	3440
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2010 al 21/06/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO LAZZERONI FILIPPO	10/12/2010	16332	3863
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			22/10/2010	10304	6360
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/03/1985 al 29/04/2003	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		CIRRI GIOVANNI	06/03/1985	20928	4926
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			12/03/1985	1291	869
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 16/01/2002 al 29/04/2003	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			16/02/2012	1420	1056
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/04/2003 al 22/10/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE	29/04/2003	73373	29051
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/05/2003	5472	3440
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2010 al	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			

21/06/2023	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	NOTAIO LAZZERONI FILIPPO	10/12/2010	16332	3863
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		22/10/2010	10304	6360
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, PIANO S1-T-1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 21/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONZA il 30/09/2009
Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993
Quota: 1/1
Importo: € 145.100,00
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012
Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961
Quota: 1/1
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 115.000,00

Data: 16/02/2012

N° repertorio: 1422

N° raccolta: 216

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PISTOIA il 17/07/2013

Reg. gen. 7425 - Reg. part. 1609

Quota: 1/1

Importo: € 250.000,00

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 125.000,00

Rogante: NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE

Data: 17/07/2003

N° repertorio: 73963

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009

Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023

Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 21/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONZA il 30/09/2009
Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993
Quota: 1/1
Importo: € 145.100,00
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012
Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961
Quota: 1/1
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 115.000,00
Data: 16/02/2012
N° repertorio: 1422
N° raccolta: 216
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 17/07/2013
Reg. gen. 7425 - Reg. part. 1609
Quota: 1/1
Importo: € 250.000,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 125.000,00
Rogante: NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 73963



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023

Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 21/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a MONZA il 30/09/2009

Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993

Quota: 1/1

Importo: € 145.100,00

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012

Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961

Quota: 1/1

Importo: € 230.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 115.000,00

Data: 16/02/2012

N° repertorio: 1422

N° raccolta: 216

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PISTOIA il 17/07/2013

Reg. gen. 7425 - Reg. part. 1609

Quota: 1/1

Importo: € 250.000,00

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 125.000,00

Rogante: NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE

Data: 17/07/2003

N° repertorio: 73963



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023
Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 21/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONZA il 30/09/2009
Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993
Quota: 1/1
Importo: € 145.100,00
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012
Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961
Quota: 1/1
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Capitale: € 115.000,00

Data: 16/02/2012

N° repertorio: 1422

N° raccolta: 216

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PISTOIA il 17/07/2013

Reg. gen. 7425 - Reg. part. 1609

Quota: 1/1

Importo: € 250.000,00

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 125.000,00

Rogante: NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE

Data: 17/07/2003

N° repertorio: 73963

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009

Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023

Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 21/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONZA il 30/09/2009
Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993
Quota: 1/1
Importo: € 145.100,00
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012
Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961
Quota: 1/1
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 115.000,00
Data: 16/02/2012
N° repertorio: 1422
N° raccolta: 216
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 17/07/2013
Reg. gen. 7425 - Reg. part. 1609
Quota: 1/1
Importo: € 250.000,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 125.000,00
Rogante: NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 73963

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 21/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONZA il 30/09/2009
Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993
Quota: 1/1
Importo: € 145.100,00
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012
Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961
Quota: 1/1
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 115.000,00
Data: 16/02/2012
N° repertorio: 1422
N° raccolta: 216
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 17/07/2013
Reg. gen. 7425 - Reg. part. 1609
Quota: 1/1
Importo: € 250.000,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 125.000,00
Rogante: NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 73963



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1



A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023

Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 21/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a MONZA il 30/09/2009

Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993

Quota: 1/1

Importo: € 145.100,00

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012

Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961

Quota: 1/1

Importo: € 230.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 115.000,00

Data: 16/02/2012

N° repertorio: 1422

N° raccolta: 216

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PISTOIA il 17/07/2013

Reg. gen. 7425 - Reg. part. 1609



Quota: 1/1
Importo: € 250.000,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 125.000,00
Rogante: NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 73963



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023
Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 21/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONZA il 30/09/2009
Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993
Quota: 1/1
Importo: € 145.100,00



A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012
Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961
Quota: 1/1
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 115.000,00
Data: 16/02/2012
N° repertorio: 1422
N° raccolta: 216
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 17/07/2013
Reg. gen. 7425 - Reg. part. 1609
Quota: 1/1
Importo: € 250.000,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 125.000,00
Rogante: NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 73963

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023
Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 21/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONZA il 30/09/2009
Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993
Quota: 1/1
Importo: € 145.100,00
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012
Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961
Quota: 1/1
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 115.000,00
Data: 16/02/2012
N° repertorio: 1422
N° raccolta: 216
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 17/07/2013
Reg. gen. 7425 - Reg. part. 1609
Quota: 1/1
Importo: € 250.000,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 125.000,00
Rogante: NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 73963

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436
Quota: 1/1



A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023

Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 21/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a MONZA il 30/09/2009

Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993

Quota: 1/1

Importo: € 145.100,00

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012

Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961

Quota: 1/1

Importo: € 230.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 115.000,00

Data: 16/02/2012

N° repertorio: 1422

N° raccolta: 216

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PISTOIA il 17/07/2013

Reg. gen. 7425 - Reg. part. 1609

Quota: 1/1

Importo: € 250.000,00

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 125.000,00

Rogante: NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE



Data: 17/07/2003
N° repertorio: 73963

Trascrizioni



- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023
Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 21/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONZA il 30/09/2009
Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993
Quota: 1/1
Importo: € 145.100,00
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012
Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961
Quota: 1/1



Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 115.000,00
Data: 16/02/2012
N° repertorio: 1422
N° raccolta: 216



- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 17/07/2013
Reg. gen. 7425 - Reg. part. 1609
Quota: 1/1
Importo: € 250.000,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 125.000,00
Rogante: NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 73963

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023
Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 21/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONZA il 30/09/2009
Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993
Quota: 1/1
Importo: € 145.100,00
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012
Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961
Quota: 1/1
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 115.000,00
Data: 16/02/2012
N° repertorio: 1422
N° raccolta: 216
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 17/07/2013
Reg. gen. 7425 - Reg. part. 1609
Quota: 1/1
Importo: € 250.000,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 125.000,00
Rogante: NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 73963

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435
Quota: 1/1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

• **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023

Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 21/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a MONZA il 30/09/2009

Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993

Quota: 1/1

Importo: € 145.100,00

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

• **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012

Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961

Quota: 1/1

Importo: € 230.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 115.000,00

Data: 16/02/2012

N° repertorio: 1422

N° raccolta: 216

• **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PISTOIA il 17/07/2013

Reg. gen. 7425 - Reg. part. 1609

Quota: 1/1

Importo: € 250.000,00

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 125.000,00

Rogante: NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE

Data: 17/07/2003

N° repertorio: 73963

Trascrizioni



- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023
Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 21/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONZA il 30/09/2009
Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993
Quota: 1/1
Importo: € 145.100,00
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012
Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961
Quota: 1/1
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 115.000,00
Data: 16/02/2012



N° repertorio: 1422

N° raccolta: 216

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 17/07/2013
Reg. gen. 7425 - Reg. part. 1609
Quota: 1/1
Importo: € 250.000,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 125.000,00
Rogante: NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 73963

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023
Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 21/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONZA il 30/09/2009
Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993
Quota: 1/1
Importo: € 145.100,00
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012
Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961
Quota: 1/1
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 115.000,00
Data: 16/02/2012
N° repertorio: 1422
N° raccolta: 216
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 17/07/2013
Reg. gen. 7425 - Reg. part. 1609
Quota: 1/1
Importo: € 250.000,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 125.000,00
Rogante: NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 73963

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 21/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONZA il 30/09/2009
Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993
Quota: 1/1
Importo: € 145.100,00
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012
Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961
Quota: 1/1
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 115.000,00
Data: 16/02/2012
N° repertorio: 1422
N° raccolta: 216
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 17/07/2013
Reg. gen. 7425 - Reg. part. 1609
Quota: 1/1
Importo: € 250.000,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 125.000,00
Rogante: NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 73963



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1



A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023

Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 21/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONZA il 30/09/2009
Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993
Quota: 1/1
Importo: € 145.100,00
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012
Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961
Quota: 1/1
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 115.000,00
Data: 16/02/2012
N° repertorio: 1422
N° raccolta: 216

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 17/07/2013
Reg. gen. 7425 - Reg. part. 1609



Quota: 1/1
Importo: € 250.000,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 125.000,00
Rogante: NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 73963



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023
Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PISTOIA aggiornate al 21/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONZA il 30/09/2009
Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993
Quota: 1/1
Importo: € 145.100,00



A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012
Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961
Quota: 1/1
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 115.000,00
Data: 16/02/2012
N° repertorio: 1422
N° raccolta: 216
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 17/07/2013
Reg. gen. 7425 - Reg. part. 1609
Quota: 1/1
Importo: € 250.000,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 125.000,00
Rogante: NOTAIO CAPPELLINI GIULIO CESARE
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 73963

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023
Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, PIANO S1-T-1

Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo:

- Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata
- Edificio oggetto di censimento del patrimonio edilizio esistente (art.28).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo:

- Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata.

Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo:

- E4 - E3 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo:

- Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata.

Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo:

- E4 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo:

- Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata.

Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo:

- E4 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo:

- Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata.

Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo:

- E4 - E3 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo:

- Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata.

Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo:

- E4 - E3 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo:

- Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata.

Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo:

- E3 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo:

- Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata.

Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo:

- E3 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo:

- Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata.

Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo:

- E4 - E3 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo:

- Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata.

Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo:

- E3 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo:

- Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata.

Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo:

- E4 - E3 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo:

- Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata.

Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo:

- E3 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo:

- Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata.

Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo:

- E2 - sottosistema pedecollinare dell'agricoltura promiscua della piana pistoiese - E3 - Sottosistema della collina arborata del Montalbano e della Castellina.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo:

- Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata.

Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo:

- E4 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo:

- Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata.

Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo:

- E4 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo:

- Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata.

Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo:

- E4 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo:

- Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata.

Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo:

- E4 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo:

- Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata.

Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente

modo:

- E4 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.

REGOLARITÀ EDILIZIA



BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, PIANO S1-T-1

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'immobile è stato interessato dalle seguenti pratiche edilizie:

- Condono n.283/1999 - Pratica n.705 - P.G. n.4534 del 30.05.1986 (riguardante la strada di accesso)
- Condono n.368/1999 del 11.04.2003 - P.G.n.10074 del 25.09.1986 - P.E. n.1353 (riguardante l'abitazione)
- Denuncia Inizio Attività P.E. 107/2003 prot. n. 6122 del 09.04.2003 (per installazione serbatoio GPL).

Per quanto concerne abitazione e strada di accesso, gli stessi risultano regolari dal punto di vista urbanistico; tuttavia sul resede dell'abitazione risultano presenti vari manufatti (voliera, forno/barbecue, n.3 box in lamiera) realizzati senza autorizzazione edilizia che andranno pertanto demoliti.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3



L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

ASTE GIUDIZIARIE.it
STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, piano S1-T-1
Immobile a destinazione residenziale libero su quattro lati ubicato in zona isolata raggiungibile tramite strada non asfaltata, distribuito su tre piani (piano seminterrato, piano terra e piano primo) e così composto: al piano seminterrato due vani uso cantina e centrale termica, al piano terra piccolo ingresso, cucina, soggiorno, camera e servizio igienico con ingresso all'abitazione da loggiato antistante la stessa, al piano primo tre camere, disimpegno e servizio igienico. Completano la proprietà ampio resede antistante e vari terreni agricoli circostanti.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 45, Part. 120, Categoria A7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 341.908,00
La valutazione dei beni è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, adottando la stima per "valore di mercato", stabilendo il prezzo unitario in base al quale vengono compravenduti gli immobili aventi caratteristiche simili.
Si precisa che non è stato possibile reperire atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche simili.
E' stato considerato quanto riportato dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che indica per abitazioni in ville e villini nella zona in oggetto ed in stato conservativo normale

un prezzo medio al metro quadrato che va da un minimo di euro 1.300,00 ad un massimo di euro 1.600,00 (media euro 1.450,00/mq).

Il borsino immobiliare del sito borsinoimmobiliare.it riporta per abitazioni in ville e villini nella zona in oggetto un prezzo al metro quadrato un valore medio di 1.690,00 euro/mq.

Da indagine esperite presso agenzie immobiliari della zona, a puro titolo esemplificativo, sono stati individuati i seguenti immobili proposti in vendita, della stessa tipologia (villa, villetta, casa indipendente) ubicata in posizione periferica/collinare):

1) casale indipendente con terreni circostanti coltivati a olivi in buono stato di manutenzione in posizione collinare di superficie pari a mq.354 che viene proposta in vendita al prezzo di euro 595.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 1.680,00 (Agenzia Immobiliare David Fratoni - Quarrata);

2) villa immersa nel verde con terreno circostante, in buono stato di conservazione di superficie pari a mq.245 che viene proposta in vendita al prezzo di euro 400.000,00 e quindi per un valore al metro quadrato pari a euro 1.632,00 (rif. 2355 - Studio Pieve di Vattucci Veronica - Pieve a Nievole);

3) villa in zona periferica con ampio resede di superficie pari a metri quadrati 350 che viene proposta in vendita al prezzo di euro 550.000,00 e quindi per un valore al metro quadrato pari a euro 1.571,00 (rif. V-3868-R - Studio Immobiliare SI - Pistoia).

4) colonica libera su quattro lati con giardino e ampio terreno circostante di superficie pari a metri quadrati 600 che viene proposta in vendita al prezzo di euro 800.000,00 e quindi per un valore al metro quadrato pari a euro 1.333,00 (rif. V-5015-R - Studio Immobiliare SI - Pistoia).

5) Proprietà rustica in zona San Baronto di superficie pari a metri quadrati 645 che viene proposta in vendita al prezzo di euro 950.000,00 e quindi per un valore al metro quadrato pari a euro 1.472,00 (rif. 1311 - Asip sas di Maurizio Bolognini - Altopascio).

Considerando alcune opere di manutenzione straordinaria necessarie per la parte esterna dell'immobile e del resede, si considera quindi un valore al metro quadrato pari a euro 1.400,00.

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 116, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 17.292,00

La valutazione dei beni è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, adottando la stima per "valore di mercato", stabilendo il prezzo unitario in base al quale vengono compravenduti gli immobili aventi caratteristiche simili.

Non è stato possibile reperire atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche simili.

E' stato considerato quanto riportato dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che indica come valore agricolo medio per terreni di tipo "uliveto" un valore pari a euro 67.000/ha, quindi 6,7 euro/mq.

Applicando l'algoritmo di calcolo utilizzato nel Listino dei Valori Immobiliari dei Terreni Agricoli della Provincia di Pistoia per determinare il valore di un terreno agricolo è stato individuato il valore €/ha:

uliveto €/ha $67.000 \times 0,95 \times 0,90 \times 0,90 \times 0,90 \times 0,92 \times 0,90 = 38.419,90 \text{ €/ha}$.

Da indagine esperite presso agenzie immobiliari della zona sono stati individuati i seguenti immobili proposti in vendita, della stessa tipologia e ubicati nelle vicinanze della stessa zona:

1) Terreno agricolo di superficie pari a mq.4.230,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 15.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 3,54 (Agenzia Mediocasa snc - Pistoia - rif. EK-89520879);

2) Terreno agricolo di superficie pari a mq.7.400,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 32.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 4,32 (Agenzia Immobiliare Pistoiese - rif. 2571);

Considerando che il terreno si trova in stato di abbandono e quindi in pessimo stato di conservazione, si considera un valore pari a euro 2,00 al metro quadrato.

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 117, Qualità Oliveto vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.890,00

La valutazione dei beni è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, adottando la stima per "valore di mercato", stabilendo il prezzo unitario in base al quale vengono compravenduti gli immobili aventi caratteristiche simili.

Non è stato possibile reperire atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche simili.

E' stato considerato quanto riportato dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che indica come valore agricolo medio per terreni di tipo "uliveto-vigneto" un valore pari a euro 48.000/ha, quindi 4,8 euro/mq.

Applicando l'algoritmo di calcolo utilizzato nel Listino dei Valori Immobiliari dei Terreni Agricoli della Provincia di Pistoia per determinare il valore di un terreno agricolo è stato individuato il valore €/ha: uliveto €/ha $48.000 \times 0,95 \times 0,90 \times 0,90 \times 0,90 \times 0,92 \times 0,90 = 27.524,70$ €/ha.

Da indagine esperite presso agenzie immobiliari della zona sono stati individuati i seguenti immobili proposti in vendita, della stessa tipologia e ubicati nelle vicinanze della stessa zona:

1) Terreno agricolo di superficie pari a mq.4.230,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 15.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 3,54 (Agenzia Mediocasa snc - Pistoia - rif. EK-89520879);

2) Terreno agricolo di superficie pari a mq.7.400,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 32.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 4,32 (Agenzia Immobiliare Pistoiese - rif. 2571);

Considerando che il terreno si trova in stato di abbandono e quindi in pessimo stato di conservazione, si considera un valore pari a euro 2,00 al metro quadrato.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 118, Porz. 1, Qualità Oliveto - Fg. 45, Part. 118, Porz. 2, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.558,00

La valutazione dei beni è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, adottando la stima per "valore di mercato", stabilendo il prezzo unitario in base al quale vengono compravenduti gli immobili aventi caratteristiche simili.

Non è stato possibile reperire atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche simili.

E' stato considerato quanto riportato dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che indica come valore agricolo medio per terreni di tipo "uliveto" un valore pari a euro 67.000/ha, quindi 6,7 euro/mq e bosco ceduo euro 17.000/ha, quindi 1,7 euro/mq.

Applicando l'algoritmo di calcolo utilizzato nel Listino dei Valori Immobiliari dei Terreni Agricoli della Provincia di Pistoia per determinare il valore di un terreno agricolo è stato individuato il valore €/ha: uliveto €/ha $67.000 \times 0.95 \times 0.90 \times 0,90 \times 0,90 \times 0,92 \times 0.90 = 38.419,90 \text{ €/ha}$.

Da indagine esperite presso agenzie immobiliari della zona sono stati individuati i seguenti immobili proposti in vendita, della stessa tipologia e ubicati nelle vicinanze della stessa zona:

1) Terreno agricolo di superficie pari a mq.4.230,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 15.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 3,54 (Agenzia Mediocasa snc - Pistoia - rif. EK-89520879);

2) Terreno agricolo di superficie pari a mq.7.400,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 32.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 4,32 (Agenzia Immobiliare Pistoiese - rif. 2571);

Considerando che il terreno si trova in stato di abbandono e quindi in pessimo stato di conservazione, si considera un valore pari a euro 2,00 al metro quadrato.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 119, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.620,00

La valutazione dei beni è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, adottando la stima per "valore di mercato", stabilendo il prezzo unitario in base al quale vengono compravenduti gli immobili aventi caratteristiche simili.

Non è stato possibile reperire atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche simili.

E' stato considerato quanto riportato dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che indica come valore agricolo medio per terreni di tipo "uliveto" un valore pari a euro 67.000/ha, quindi 6,7 euro/mq.

Applicando l'algoritmo di calcolo utilizzato nel Listino dei Valori Immobiliari dei Terreni Agricoli della Provincia di Pistoia per determinare il valore di un terreno agricolo è stato individuato il valore €/ha: uliveto €/ha $67.000 \times 0.95 \times 0.90 \times 0,90 \times 0,90 \times 0,92 \times 0.90 = 38.419,90 \text{ €/ha}$.

Da indagine esperite presso agenzie immobiliari della zona sono stati individuati i seguenti immobili proposti in vendita, della stessa tipologia e ubicati nelle vicinanze della stessa zona:

1) Terreno agricolo di superficie pari a mq.4.230,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 15.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 3,54 (Agenzia Mediocasa snc - Pistoia - rif. EK-89520879);

2) Terreno agricolo di superficie pari a mq.7.400,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 32.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 4,32 (Agenzia Immobiliare Pistoiese - rif. 2571);

Considerando che il terreno si trova in stato di abbandono e quindi in pessimo stato di conservazione, si considera un valore pari a euro 2,00 al metro quadrato.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 121, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 36.620,00
La valutazione dei beni è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, adottando la stima per "valore di mercato", stabilendo il prezzo unitario in base al quale vengono compravenduti gli immobili aventi caratteristiche simili.
Non è stato possibile reperire atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche simili.
E' stato considerato quanto riportato dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che indica come valore agricolo medio per terreni di tipo "uliveto" un valore pari a euro 67.000/ha, quindi 6,7 euro/mq.
Applicando l'algoritmo di calcolo utilizzato nel Listino dei Valori Immobiliari dei Terreni Agricoli della Provincia di Pistoia per determinare il valore di un terreno agricolo è stato individuato il valore €/ha:
uliveto €/ha $67.000 \times 0.95 \times 0.90 \times 0,90 \times 0,90 \times 0,92 \times 0.90 = 38.419,90 \text{ €/ha}$.

Da indagine esperite presso agenzie immobiliari della zona sono stati individuati i seguenti immobili proposti in vendita, della stessa tipologia e ubicati nelle vicinanze della stessa zona:

- 1) Terreno agricolo di superficie pari a mq.4.230,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 15.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 3,54 (Agenzia Mediocasa snc - Pistoia - rif. EK-89520879);
- 2) Terreno agricolo di superficie pari a mq.7.400,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 32.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 4,32 (Agenzia Immobiliare Pistoiese - rif. 2571);

Considerando che il terreno si trova in stato di abbandono e quindi in pessimo stato di conservazione, si considera un valore pari a euro 2,00 al metro quadrato.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 184, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 10.820,00
La valutazione dei beni è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, adottando la stima per "valore di mercato", stabilendo il prezzo unitario in base al quale vengono compravenduti gli immobili aventi caratteristiche simili.
Non è stato possibile reperire atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche simili.
E' stato considerato quanto riportato dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che indica come valore agricolo medio per terreni di tipo "uliveto" un valore pari a euro 67.000/ha, quindi 6,7 euro/mq.
Applicando l'algoritmo di calcolo utilizzato nel Listino dei Valori Immobiliari dei Terreni Agricoli della Provincia di Pistoia per determinare il valore di un terreno agricolo è stato individuato il valore €/ha:
uliveto €/ha $67.000 \times 0.95 \times 0.90 \times 0,90 \times 0,90 \times 0,92 \times 0.90 = 38.419,90 \text{ €/ha}$.

Da indagine esperite presso agenzie immobiliari della zona sono stati individuati i seguenti immobili proposti in vendita, della stessa tipologia e ubicati nelle vicinanze della stessa zona:

- 1) Terreno agricolo di superficie pari a mq.4.230,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 15.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 3,54 (Agenzia Mediocasa snc - Pistoia - rif. EK-89520879);
- 2) Terreno agricolo di superficie pari a mq.7.400,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto

in vendita al prezzo di euro 32.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 4,32 (Agenzia Immobiliare Pistoiese - rif. 2571);

Considerando che il terreno si trova in stato di abbandono e quindi in pessimo stato di conservazione, si considera un valore pari a euro 2,00 al metro quadrato.



- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 185, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.500,00
La valutazione dei beni è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, adottando la stima per "valore di mercato", stabilendo il prezzo unitario in base al quale vengono compravenduti gli immobili aventi caratteristiche simili.
Non è stato possibile reperire atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche simili.
E' stato considerato quanto riportato dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che indica come valore agricolo medio per terreni di tipo "uliveto" un valore pari a euro 67.000/ha, quindi 6,7 euro/mq.
Applicando l'algoritmo di calcolo utilizzato nel Listino dei Valori Immobiliari dei Terreni Agricoli della Provincia di Pistoia per determinare il valore di un terreno agricolo è stato individuato il valore €/ha:
uliveto €/ha $67.000 \times 0,95 \times 0,90 \times 0,90 \times 0,90 \times 0,92 \times 0,90 = 38.419,90 \text{ €/ha}$.

Da indagine esperite presso agenzie immobiliari della zona sono stati individuati i seguenti immobili proposti in vendita, della stessa tipologia e ubicati nelle vicinanze della stessa zona:

- 1) Terreno agricolo di superficie pari a mq.4.230,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 15.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 3,54 (Agenzia Mediocasa snc - Pistoia - rif. EK-89520879);
- 2) Terreno agricolo di superficie pari a mq.7.400,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 32.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 4,32 (Agenzia Immobiliare Pistoiese - rif. 2571);

Considerando che il terreno si trova in stato di abbandono e quindi in pessimo stato di conservazione, si considera un valore pari a euro 2,00 al metro quadrato.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 186, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.880,00
La valutazione dei beni è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, adottando la stima per "valore di mercato", stabilendo il prezzo unitario in base al quale vengono compravenduti gli immobili aventi caratteristiche simili.
Non è stato possibile reperire atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche simili.
E' stato considerato quanto riportato dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che indica come valore agricolo medio per terreni di tipo "uliveto" un valore pari a euro 67.000/ha, quindi 6,7 euro/mq.
Applicando l'algoritmo di calcolo utilizzato nel Listino dei Valori Immobiliari dei Terreni Agricoli della Provincia di Pistoia per determinare il valore di un terreno agricolo è stato individuato il valore €/ha:

uliveto €/ha $67.000 \times 0.95 \times 0.90 \times 0,90 \times 0,90 \times 0,92 \times 0.90 = 38.419,90 \text{ €/ha}$.

Da indagine esperite presso agenzie immobiliari della zona sono stati individuati i seguenti immobili proposti in vendita, della stessa tipologia e ubicati nelle vicinanze della stessa zona:

- 1) Terreno agricolo di superficie pari a mq.4.230,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 15.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 3,54 (Agenzia Mediocasa snc - Pistoia - rif. EK-89520879);
- 2) Terreno agricolo di superficie pari a mq.7.400,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 32.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 4,32 (Agenzia Immobiliare Pistoiese - rif. 2571);

Considerando che il terreno si trova in stato di abbandono e quindi in pessimo stato di conservazione, si considera un valore pari a euro 2,00 al metro quadrato.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 187, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.940,00
La valutazione dei beni è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, adottando la stima per "valore di mercato", stabilendo il prezzo unitario in base al quale vengono compravenduti gli immobili aventi caratteristiche simili.
Non è stato possibile reperire atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche simili.
E' stato considerato quanto riportato dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che indica come valore agricolo medio per terreni di tipo "uliveto" un valore pari a euro 67.000/ha, quindi 6,7 euro/mq.
Applicando l'algoritmo di calcolo utilizzato nel Listino dei Valori Immobiliari dei Terreni Agricoli della Provincia di Pistoia per determinare il valore di un terreno agricolo è stato individuato il valore €/ha:
uliveto €/ha $67.000 \times 0.95 \times 0.90 \times 0,90 \times 0,90 \times 0,92 \times 0.90 = 38.419,90 \text{ €/ha}$.

Da indagine esperite presso agenzie immobiliari della zona sono stati individuati i seguenti immobili proposti in vendita, della stessa tipologia e ubicati nelle vicinanze della stessa zona:

- 1) Terreno agricolo di superficie pari a mq.4.230,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 15.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 3,54 (Agenzia Mediocasa snc - Pistoia - rif. EK-89520879);
- 2) Terreno agricolo di superficie pari a mq.7.400,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 32.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 4,32 (Agenzia Immobiliare Pistoiese - rif. 2571);

Considerando che il terreno si trova in stato di abbandono e quindi in pessimo stato di conservazione, si considera un valore pari a euro 2,00 al metro quadrato.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 188, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 24.940,00
La valutazione dei beni è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, adottando la stima per

"valore di mercato", stabilendo il prezzo unitario in base al quale vengono compravenduti gli immobili aventi caratteristiche simili.

Non è stato possibile reperire atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche simili.

E' stato considerato quanto riportato dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che indica come valore agricolo medio per terreni di tipo "uliveto" un valore pari a euro 67.000/ha, quindi 6,7 euro/mq.

Applicando l'algoritmo di calcolo utilizzato nel Listino dei Valori Immobiliari dei Terreni Agricoli della Provincia di Pistoia per determinare il valore di un terreno agricolo è stato individuato il valore €/ha: uliveto €/ha $67.000 \times 0.95 \times 0.90 \times 0,90 \times 0,90 \times 0,92 \times 0.90 = 38.419,90 \text{ €/ha}$.

Da indagine esperite presso agenzie immobiliari della zona sono stati individuati i seguenti immobili proposti in vendita, della stessa tipologia e ubicati nelle vicinanze della stessa zona:

1) Terreno agricolo di superficie pari a mq.4.230,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 15.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 3,54 (Agenzia Mediocasa snc - Pistoia - rif. EK-89520879);

2) Terreno agricolo di superficie pari a mq.7.400,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 32.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 4,32 (Agenzia Immobiliare Pistoiese - rif. 2571);

Considerando che il terreno si trova in stato di abbandono e quindi in pessimo stato di conservazione, si considera un valore pari a euro 2,00 al metro quadrato.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 216, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.140,00

La valutazione dei beni è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, adottando la stima per "valore di mercato", stabilendo il prezzo unitario in base al quale vengono compravenduti gli immobili aventi caratteristiche simili.

Non è stato possibile reperire atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche simili.

E' stato considerato quanto riportato dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che indica come valore agricolo medio per terreni di tipo "uliveto" un valore pari a euro 67.000/ha, quindi 6,7 euro/mq.

Applicando l'algoritmo di calcolo utilizzato nel Listino dei Valori Immobiliari dei Terreni Agricoli della Provincia di Pistoia per determinare il valore di un terreno agricolo è stato individuato il valore €/ha: uliveto €/ha $67.000 \times 0.95 \times 0.90 \times 0,90 \times 0,90 \times 0,92 \times 0.90 = 38.419,90 \text{ €/ha}$.

Da indagine esperite presso agenzie immobiliari della zona sono stati individuati i seguenti immobili proposti in vendita, della stessa tipologia e ubicati nelle vicinanze della stessa zona:

1) Terreno agricolo di superficie pari a mq.4.230,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 15.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 3,54 (Agenzia Mediocasa snc - Pistoia - rif. EK-89520879);

2) Terreno agricolo di superficie pari a mq.7.400,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 32.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 4,32 (Agenzia Immobiliare Pistoiese - rif. 2571);

Considerando che il terreno si trova in stato di abbandono e quindi in pessimo stato di conservazione, si considera un valore pari a euro 2,00 al metro quadrato.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 238, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 16.740,00

La valutazione dei beni è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, adottando la stima per "valore di mercato", stabilendo il prezzo unitario in base al quale vengono compravenduti gli immobili aventi caratteristiche simili.

Non è stato possibile reperire atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche simili.

E' stato considerato quanto riportato dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che indica come valore agricolo medio per terreni di tipo "uliveto" un valore pari a euro 67.000/ha, quindi 6,7 euro/mq.

Applicando l'algoritmo di calcolo utilizzato nel Listino dei Valori Immobiliari dei Terreni Agricoli della Provincia di Pistoia per determinare il valore di un terreno agricolo è stato individuato il valore €/ha: uliveto €/ha $67.000 \times 0.95 \times 0.90 \times 0,90 \times 0,90 \times 0,92 \times 0.90 = 38.419,90$ €/ha.

Da indagine esperite presso agenzie immobiliari della zona sono stati individuati i seguenti immobili proposti in vendita, della stessa tipologia e ubicati nelle vicinanze della stessa zona:

1) Terreno agricolo di superficie pari a mq.4.230,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 15.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 3,54 (Agenzia Mediocasa snc - Pistoia - rif. EK-89520879);

2) Terreno agricolo di superficie pari a mq.7.400,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 32.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 4,32 (Agenzia Immobiliare Pistoiese - rif. 2571);

Considerando che il terreno si trova in stato di abbandono e quindi in pessimo stato di conservazione, si considera un valore pari a euro 2,00 al metro quadrato.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 261, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 548,00

La valutazione dei beni è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, adottando la stima per "valore di mercato", stabilendo il prezzo unitario in base al quale vengono compravenduti gli immobili aventi caratteristiche simili.

Non è stato possibile reperire atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche simili.

E' stato considerato quanto riportato dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che indica come valore agricolo medio per terreni di tipo "uliveto" un valore pari a euro 67.000/ha, quindi 6,7 euro/mq.

Applicando l'algoritmo di calcolo utilizzato nel Listino dei Valori Immobiliari dei Terreni Agricoli della Provincia di Pistoia per determinare il valore di un terreno agricolo è stato individuato il valore €/ha: uliveto €/ha $67.000 \times 0.95 \times 0.90 \times 0,90 \times 0,90 \times 0,92 \times 0.90 = 38.419,90$ €/ha.

Da indagine esperite presso agenzie immobiliari della zona sono stati individuati i seguenti immobili proposti in vendita, della stessa tipologia e ubicati nelle vicinanze della stessa zona:

1) Terreno agricolo di superficie pari a mq.4.230,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto

in vendita al prezzo di euro 15.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 3,54 (Agenzia Mediocasa snc - Pistoia - rif. EK-89520879);

2) Terreno agricolo di superficie pari a mq.7.400,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 32.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 4,32 (Agenzia Immobiliare Pistoiese - rif. 2571);

Considerando che il terreno si trova in stato di abbandono e quindi in pessimo stato di conservazione, si considera un valore pari a euro 2,00 al metro quadrato.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 262, Qualità Oliveto vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.890,00

La valutazione dei beni è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, adottando la stima per "valore di mercato", stabilendo il prezzo unitario in base al quale vengono compravenduti gli immobili aventi caratteristiche simili.

Non è stato possibile reperire atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche simili.

E' stato considerato quanto riportato dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che indica come valore agricolo medio per terreni di tipo "uliveto-vigneto" un valore pari a euro 48.000/ha, quindi 4,8 euro/mq.

Applicando l'algoritmo di calcolo utilizzato nel Listino dei Valori Immobiliari dei Terreni Agricoli della Provincia di Pistoia per determinare il valore di un terreno agricolo è stato individuato il valore €/ha: uliveto €/ha $48.000 \times 0,95 \times 0,90 \times 0,90 \times 0,90 \times 0,92 \times 0,90 = 27.524,70$ €/ha.

Da indagine esperite presso agenzie immobiliari della zona sono stati individuati i seguenti immobili proposti in vendita, della stessa tipologia e ubicati nelle vicinanze della stessa zona:

1) Terreno agricolo di superficie pari a mq.4.230,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 15.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 3,54 (Agenzia Mediocasa snc - Pistoia - rif. EK-89520879);

2) Terreno agricolo di superficie pari a mq.7.400,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 32.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 4,32 (Agenzia Immobiliare Pistoiese - rif. 2571);

Considerando che il terreno si trova in stato di abbandono e quindi in pessimo stato di conservazione, si considera un valore pari a euro 2,00 al metro quadrato.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 263, Qualità Oliveto vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.580,00

La valutazione dei beni è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, adottando la stima per "valore di mercato", stabilendo il prezzo unitario in base al quale vengono compravenduti gli immobili aventi caratteristiche simili.

Non è stato possibile reperire atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche simili.

E' stato considerato quanto riportato dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che indica come valore agricolo medio per terreni di tipo "uliveto-vigneto" un valore pari a euro

48.000/ha, quindi 4,8 euro/mq.

Applicando l'algoritmo di calcolo utilizzato nel Listino dei Valori Immobiliari dei Terreni Agricoli della Provincia di Pistoia per determinare il valore di un terreno agricolo è stato individuato il valore €/ha: uliveto €/ha $48.000 \times 0.95 \times 0.90 \times 0,90 \times 0,90 \times 0,92 \times 0.90 = 27.524,70 \text{ €/ha}$.

Da indagine esperite presso agenzie immobiliari della zona sono stati individuati i seguenti immobili proposti in vendita, della stessa tipologia e ubicati nelle vicinanze della stessa zona:

1) Terreno agricolo di superficie pari a mq.4.230,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 15.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 3,54 (Agenzia Mediocasa snc - Pistoia - rif. EK-89520879);

2) Terreno agricolo di superficie pari a mq.7.400,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 32.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 4,32 (Agenzia Immobiliare Pistoiese - rif. 2571);

Considerando che il terreno si trova in stato di abbandono e quindi in pessimo stato di conservazione, si considera un valore pari a euro 2,00 al metro quadrato.

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 264, Porz. 1, Qualità Oliveto - Fg. 45, Part. 264, Porz. 2, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 88,00

La valutazione dei beni è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, adottando la stima per "valore di mercato", stabilendo il prezzo unitario in base al quale vengono compravenduti gli immobili aventi caratteristiche simili.

Non è stato possibile reperire atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche simili.

E' stato considerato quanto riportato dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che indica come valore agricolo medio per terreni di tipo "uliveto" un valore pari a euro 67.000/ha, quindi 6,7 euro/mq e bosco ceduo euro 17.000/ha, quindi 1,7 euro/mq.

Applicando l'algoritmo di calcolo utilizzato nel Listino dei Valori Immobiliari dei Terreni Agricoli della Provincia di Pistoia per determinare il valore di un terreno agricolo è stato individuato il valore €/ha: uliveto €/ha $67.000 \times 0.95 \times 0.90 \times 0,90 \times 0,90 \times 0,92 \times 0.90 = 38.419,90 \text{ €/ha}$.

Da indagine esperite presso agenzie immobiliari della zona sono stati individuati i seguenti immobili proposti in vendita, della stessa tipologia e ubicati nelle vicinanze della stessa zona:

1) Terreno agricolo di superficie pari a mq.4.230,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 15.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 3,54 (Agenzia Mediocasa snc - Pistoia - rif. EK-89520879);

2) Terreno agricolo di superficie pari a mq.7.400,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 32.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 4,32 (Agenzia Immobiliare Pistoiese - rif. 2571);

Considerando che il terreno si trova in stato di abbandono e quindi in pessimo stato di conservazione, si considera un valore pari a euro 2,00 al metro quadrato.

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 265, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 14,00

La valutazione dei beni è stata eseguita con il metodo sintetico comparativo, adottando la stima per "valore di mercato", stabilendo il prezzo unitario in base al quale vengono compravenduti gli immobili aventi caratteristiche simili.

Non è stato possibile reperire atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche simili.

E' stato considerato quanto riportato dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che indica come valore agricolo medio per terreni di tipo "uliveto" un valore pari a euro 67.000/ha, quindi 6,7 euro/mq e bosco ceduo euro 17.000/ha, quindi 1,7 euro/mq.

Applicando l'algoritmo di calcolo utilizzato nel Listino dei Valori Immobiliari dei Terreni Agricoli della Provincia di Pistoia per determinare il valore di un terreno agricolo è stato individuato il valore €/ha:

uliveto €/ha $67.000 \times 0,95 \times 0,90 \times 0,90 \times 0,90 \times 0,92 \times 0,90 = 38.419,90 \text{ €/ha}$.

Da indagini esperite presso agenzie immobiliari della zona sono stati individuati i seguenti immobili proposti in vendita, della stessa tipologia e ubicati nelle vicinanze della stessa zona:

- 1) Terreno agricolo di superficie pari a mq.4.230,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 15.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 3,54 (Agenzia Mediocasa snc - Pistoia - rif. EK-89520879);
- 2) Terreno agricolo di superficie pari a mq.7.400,00 in buono stato di manutenzione che viene proposto in vendita al prezzo di euro 32.000,00 e quindi per un prezzo al metro quadrato pari a euro 4,32 (Agenzia Immobiliare Pistoiese - rif. 2571);

Considerando che il terreno si trova in stato di abbandono e quindi in pessimo stato di conservazione, si considera un valore pari a euro 2,00 al metro quadrato.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Villetta Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, piano S1-T-1	244,22 mq	1.400,00 €/mq	€ 341.908,00	100,00%	€ 341.908,00
Bene N° 2 - Terreno Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3	8646,00 mq	2,00 €/mq	€ 17.292,00	100,00%	€ 17.292,00
Bene N° 3 - Terreno Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3	945,00 mq	2,00 €/mq	€ 1.890,00	100,00%	€ 1.890,00
Bene N° 4 - Terreno Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3	1279,00 mq	2,00 €/mq	€ 2.558,00	100,00%	€ 2.558,00
Bene N° 5 - Terreno Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3	810,00 mq	2,00 €/mq	€ 1.620,00	100,00%	€ 1.620,00
Bene N° 6 - Terreno Serravalle Pistoiese	18310,00 mq	2,00 €/mq	€ 36.620,00	100,00%	€ 36.620,00

(PT) - VIA DEL VALLONE N.3					
Bene N° 7 - Terreno Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3	5410,00 mq	2,00 €/mq	€ 10.820,00	100,00%	€ 10.820,00
Bene N° 8 - Terreno Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3	1750,00 mq	2,00 €/mq	€ 3.500,00	100,00%	€ 3.500,00
Bene N° 9 - Terreno Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3	3940,00 mq	2,00 €/mq	€ 7.880,00	100,00%	€ 7.880,00
Bene N° 10 - Terreno Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3	970,00 mq	2,00 €/mq	€ 1.940,00	100,00%	€ 1.940,00
Bene N° 11 - Terreno Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3	12470,00 mq	2,00 €/mq	€ 24.940,00	100,00%	€ 24.940,00
Bene N° 12 - Terreno Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3	1070,00 mq	2,00 €/mq	€ 2.140,00	100,00%	€ 2.140,00
Bene N° 13 - Terreno Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3	8370,00 mq	2,00 €/mq	€ 16.740,00	100,00%	€ 16.740,00
Bene N° 14 - Terreno Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3	274,00 mq	2,00 €/mq	€ 548,00	100,00%	€ 548,00
Bene N° 15 - Terreno Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3	225,00 mq	2,00 €/mq	€ 1.890,00	100,00%	€ 1.890,00
Bene N° 16 - Terreno Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3	790,00 mq	2,00 €/mq	€ 1.580,00	100,00%	€ 1.580,00
Bene N° 17 - Terreno Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3	44,00 mq	2,00 €/mq	€ 88,00	100,00%	€ 88,00
Bene N° 18 - Terreno Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3	7,00 mq	2,00 €/mq	€ 14,00	100,00%	€ 14,00
Valore di stima:					€ 473.968,00

Valore di stima: € 473.968,00

Valore finale di stima: € 473.968,00



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pistoia, li 06/09/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Cappellini Andrea Guido Francesco

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Atto di provenienza - ATTO DI COMPRAVENDITA
- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica - CDU
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - CONDONO EDILIZIO ABITAZIONE
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - CONDONO EDILIZIO STRADA
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - DIA SERBATOIO GPL
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - ESTRATTO DI MAPPA
- ✓ N° 18 Foto - FOTOGRAFIE
- ✓ N° 1 Ortofoto - ORTOFOTO
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - PLANIMETRIA CATASTALE ABITAZIONE
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - ELABORATO CONDONO ABITAZIONE
- ✓ N° 18 Visure e schede catastali - VISURE CATASTALI
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - ELABORATO CONDONO STRADA
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - ELABORATO DIA SERBATOIO GAS



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, piano S1-T-1
Immobile a destinazione residenziale libero su quattro lati ubicato in zona isolata raggiungibile tramite strada non asfaltata, distribuito su tre piani (piano seminterrato, piano terra e piano primo) e così composto: al piano seminterrato due vani uso cantina e centrale termica, al piano terra piccolo ingresso, cucina, soggiorno, camera e servizio igienico con ingresso all'abitazione da loggiato antistante la stessa, al piano primo tre camere, disimpegno e servizio igienico. Completano la proprietà ampio resede antistante e vari terreni agricoli circostanti.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 45, Part. 120, Categoria A7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo: - Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata - Edificio oggetto di censimento del patrimonio edilizio esistente (art.28).
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 116, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo: - Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata. Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo: - E4 - E3 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 117, Qualità Oliveto vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo: - Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata. Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo: - E4 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 118, Porz. 1, Qualità Oliveto - Fg. 45, Part. 118, Porz. 2, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo: - Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata. Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo: - E4 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 119, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo: - Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata. Per la

variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo: - E4 - E3 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto. Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 121, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo: - Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata. Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo: - E4 - E3 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto. Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 184, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo: - Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata. Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo: - E3 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto. Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 185, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo: - Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata. Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo: - E3 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto. Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 186, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo: - Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata. Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo: - E4 - E3 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto. Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 187, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo: - Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata. Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo: - E3 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto. Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 188, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in

oggetto nel seguente modo: - Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata. Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo: - E4 - E3 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto. Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 216, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo: - Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata. Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo: - E3 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto. Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 238, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo: - Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata. Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo: - E2 - sottosistema pedecollinare dell'agricoltura promiscua della piana pistoiese - E3 - Sottosistema della collina arborata del Montalbano e della Castellina.
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto. Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 261, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo: - Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata. Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo: - E4 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto. Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 262, Qualità Oliveto vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo: - Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata. Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo: - E4 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto. Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 263, Qualità Oliveto vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo: - Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata. Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo: - E4 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto. Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 264, Porz. 1, Qualità Oliveto - Fg. 45, Part. 264, Porz. 2,

Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo: - Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata. Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo: - E4 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3
Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto. Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 265, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il Piano Operativo del Comune di Serravalle Pistoiese classifica l'immobile in oggetto nel seguente modo: - Territorio rurale (art.31) - E2 - Sistema della collina arborata. Per la variante organica al Regolamento Urbanistico vigente l'immobile in oggetto è classificato nel seguente modo: - E4 - Sottosistema delle colline del Montalbano e della Castellina a prevalenza di bosco.

Prezzo base d'asta: € 473.968,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 59/2023 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 473.968,00

**ASTE
GIUDIZIARIE.it**

Bene N° 1 - Villetta			
Ubicazione:	Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, piano S1-T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Villetta Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 45, Part. 120, Categoria A7	Superficie	244,22 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in stato conservativo normale; il resede e le superfici delle facciate esterne, così come la scala di accesso al piano seminterrato, necessitano di lavori di manutenzione.		
Descrizione:	Immobile a destinazione residenziale libero su quattro lati ubicato in zona isolata raggiungibile tramite strada non asfaltata, distribuito su tre piani (piano seminterrato, piano terra e piano primo) e così composto: al piano seminterrato due vani uso cantina e centrale termica, al piano terra piccolo ingresso, cucina, soggiorno, camera e servizio igienico con ingresso all'abitazione da loggiato antistante la stessa, al piano primo tre camere, disimpegno e servizio igienico. Completano la proprietà ampio resede antistante e vari terreni agricoli circostanti.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato da Alessani Piero nato a Firenze il 08.09.1941 che la utilizza come residenza principale.		

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 116, Qualità Oliveto	Superficie	8646,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno risulta in stato di abbandono.		
Descrizione:	Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 3 - Terreno	
Ubicazione:	Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 117, Qualità Oliveto vigneto	Superficie	945,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno risulta in stato di abbandono.		
Descrizione:	Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Terreno

Ubicazione:	Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 118, Porz. 1, Qualità Oliveto - Fg. 45, Part. 118, Porz. 2, Qualità Bosco ceduo	Superficie	1279,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno risulta in stato di abbandono.		
Descrizione:	Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Terreno

Ubicazione:	Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 119, Qualità Oliveto	Superficie	810,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno risulta in stato di abbandono.		
Descrizione:	Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 121, Qualità Oliveto	Superficie	18310,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno risulta in stato di abbandono.		
Descrizione:	Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 184, Qualità Oliveto	Superficie	5410,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno risulta in stato di abbandono.		
Descrizione:	Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 185, Qualità Oliveto	Superficie	1750,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno risulta in stato di abbandono.		
Descrizione:	Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni	SI		

ex art. 2650 c.c.:	
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 45, Part. 186, Qualità Oliveto	Superficie	3940,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno risulta in stato di abbandono.		
Descrizione:	Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 45, Part. 187, Qualità Oliveto	Superficie	970,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno risulta in stato di abbandono.		
Descrizione:	Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 45, Part. 188, Qualità Oliveto	Superficie	12470,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno risulta in stato di abbandono.		
Descrizione:	Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.		

Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 216, Qualità Oliveto	Superficie	1070,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno risulta in stato di abbandono.		
Descrizione:	Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 238, Qualità Oliveto	Superficie	8370,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno risulta in stato di abbandono.		
Descrizione:	Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 261, Qualità Oliveto	Superficie	274,00 mq

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Stato conservativo:	Il terreno risulta in stato di abbandono.		
Descrizione:	Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 262, Qualità Oliveto vigneto	Superficie	225,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno risulta in stato di abbandono.		
Descrizione:	Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 263, Qualità Oliveto vigneto	Superficie	790,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno risulta in stato di abbandono.		
Descrizione:	Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 264, Porz. 1, Qualità Oliveto - Fg. 45, Part. 264, Porz. 2, Qualità Bosco ceduo	Superficie	44,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno risulta in stato di abbandono.		
Descrizione:	Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 18 - Terreno

Ubicazione:	Serravalle Pistoiese (PT) - VIA DEL VALLONE N.3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 265, Qualità Oliveto	Superficie	7,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno risulta in stato di abbandono.		
Descrizione:	Terreno; tutti i terreni del lotto risultano contigui e circostanti l'abitazione in oggetto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3, PIANO S1-T-1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONZA il 30/09/2009
Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993
Quota: 1/1
Importo: € 145.100,00
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012
Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961
Quota: 1/1
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 115.000,00
Data: 16/02/2012
N° repertorio: 1422
N° raccolta: 216

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023
Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Iscrizioni



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a MONZA il 30/09/2009
Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993
Quota: 1/1
Importo: € 145.100,00
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012
Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961
Quota: 1/1
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 115.000,00
Data: 16/02/2012
N° repertorio: 1422
N° raccolta: 216



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014



Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023

Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

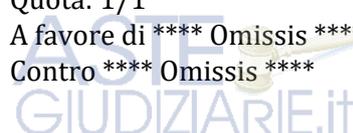
Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONZA il 30/09/2009
Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993
Quota: 1/1
Importo: € 145.100,00
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012
Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961
Quota: 1/1
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 115.000,00
Data: 16/02/2012
N° repertorio: 1422
N° raccolta: 216



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023

Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a MONZA il 30/09/2009

Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993

Quota: 1/1

Importo: € 145.100,00

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012

Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961

Quota: 1/1

Importo: € 230.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 115.000,00

Data: 16/02/2012

N° repertorio: 1422

N° raccolta: 216



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009

Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435

Quota: 1/1



A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023

Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a MONZA il 30/09/2009

Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993

Quota: 1/1

Importo: € 145.100,00

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012

Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961

Quota: 1/1

Importo: € 230.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 115.000,00

Data: 16/02/2012

N° repertorio: 1422

N° raccolta: 216



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009

Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435



Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023

Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONZA il 30/09/2009
Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993
Quota: 1/1
Importo: € 145.100,00
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012
Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961
Quota: 1/1
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 115.000,00
Data: 16/02/2012
N° repertorio: 1422
N° raccolta: 216

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014



Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023

Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a MONZA il 30/09/2009

Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993

Quota: 1/1

Importo: € 145.100,00

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012

Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961

Quota: 1/1

Importo: € 230.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 115.000,00

Data: 16/02/2012

N° repertorio: 1422

N° raccolta: 216

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009

Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023
Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

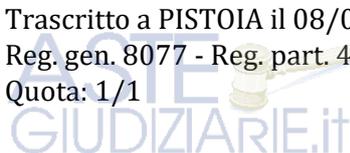
Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONZA il 30/09/2009
Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993
Quota: 1/1
Importo: € 145.100,00
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012
Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961
Quota: 1/1
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 115.000,00
Data: 16/02/2012
N° repertorio: 1422
N° raccolta: 216



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1



A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023

Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a MONZA il 30/09/2009

Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993

Quota: 1/1

Importo: € 145.100,00

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012

Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961

Quota: 1/1

Importo: € 230.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 115.000,00

Data: 16/02/2012

N° repertorio: 1422

N° raccolta: 216



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009

Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023

Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a MONZA il 30/09/2009

Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993

Quota: 1/1

Importo: € 145.100,00

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012

Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961

Quota: 1/1

Importo: € 230.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 115.000,00

Data: 16/02/2012

N° repertorio: 1422

N° raccolta: 216



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009



Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023

Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 11 - TERRENO UBCATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a MONZA il 30/09/2009

Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993

Quota: 1/1

Importo: € 145.100,00

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012

Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961

Quota: 1/1

Importo: € 230.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 115.000,00

Data: 16/02/2012

N° repertorio: 1422

N° raccolta: 216



Trascrizioni



- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009

Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023

Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a MONZA il 30/09/2009

Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993

Quota: 1/1

Importo: € 145.100,00

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012

Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961

Quota: 1/1

Importo: € 230.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 115.000,00

Data: 16/02/2012

N° repertorio: 1422

N° raccolta: 216



Trascrizioni



- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023
Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONZA il 30/09/2009
Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993
Quota: 1/1
Importo: € 145.100,00
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012
Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961
Quota: 1/1
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 115.000,00
Data: 16/02/2012
N° repertorio: 1422
N° raccolta: 216



Trascrizioni



- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023
Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONZA il 30/09/2009
Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993
Quota: 1/1
Importo: € 145.100,00
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012
Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961
Quota: 1/1
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 115.000,00
Data: 16/02/2012
N° repertorio: 1422
N° raccolta: 216



Trascrizioni



- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023
Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONZA il 30/09/2009
Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993
Quota: 1/1
Importo: € 145.100,00
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012
Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961
Quota: 1/1
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 115.000,00
Data: 16/02/2012
N° repertorio: 1422
N° raccolta: 216



Trascrizioni



- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009

Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023

Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a MONZA il 30/09/2009

Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993

Quota: 1/1

Importo: € 145.100,00

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012

Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961

Quota: 1/1

Importo: € 230.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 115.000,00

Data: 16/02/2012

N° repertorio: 1422

N° raccolta: 216



Trascrizioni



- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009

Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023

Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a MONZA il 30/09/2009

Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993

Quota: 1/1

Importo: € 145.100,00

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012

Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961

Quota: 1/1

Importo: € 230.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 115.000,00

Data: 16/02/2012

N° repertorio: 1422

N° raccolta: 216



Trascrizioni



- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009
Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**
Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014
Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023
Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRAVALLE PISTOIESE (PT) - VIA DEL VALLONE N.3

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONZA il 30/09/2009
Reg. gen. 8589 - Reg. part. 1993
Quota: 1/1
Importo: € 145.100,00
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a PISTOIA il 13/02/2012
Reg. gen. 14388 - Reg. part. 6961
Quota: 1/1
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 115.000,00
Data: 16/02/2012
N° repertorio: 1422
N° raccolta: 216



Trascrizioni



- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 08/09/2009

Reg. gen. 8077 - Reg. part. 4862

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **ACCETTAMENTO SIMULAZIONE ATTI**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3319 - Reg. part. 2435

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a PISTOIA il 28/05/2014

Reg. gen. 3320 - Reg. part. 2436

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PISTOIA il 26/04/2023

Reg. gen. 4024 - Reg. part. 2725

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

