AS	TE SIZIARIE II	
 TRIBUNALE CIVILE DI PISTOIA		
 III.mo Signor Giudice Dott. Sergio Garofalo		
 Procedura esecutiva immobiliare R.G. n. 297/2013		
promossa da: Cassa di Risparmio di Pistola e della Lucchesia Contro ******		
Il sottoscritto Geom. Alberto Lucarelli nato a Pistola il 22 Agosto 1977, iscritto all'Albo dei		
 Geometri della Provincia di Pistoia al n. 1521 ed a quello del Consulenti Tecnici del Tribunale		
 di Pistoia Sez. Civile al n. 266, con Studio professionale in Pistola. Via Fonda di Sant'Agostino		
 n. 4/F, C.F. LCR LRT 77M22 G713C, nominato CTU nell'esecuzione immobiliare di cui in		
 epigrate con provvedimento in data 7 Dicembre 2017, trasmette la presente comunicazione a		878
 chlarimento di quanto richiesto dal G.E. all'udienza del 13/09/2018.		bSf <u>c273</u> 784
 In relazione all'abitabilità / agibilità del beni pignorati ed oggetto della perizia di stima i sottoscritto precisa che:		935fc±984eb\$f
 — quanto al beni dei facenti parte del complesso immobiliare ubicato in Pistola Via B		fract584
 Buozzi n. 6/8, si ritiene che sia possibile procedere alla richiesta delle relative	li de la companya de	right: 596
 abitabilità stante la conformità (*) edilizia e catastale e la recente ristrutturazione		- 8
 complessiva, previo esame dell'impiantistica presente e la dotazione, laddove nor	1	δ υχ ζ
presente, di Idonea dichiarazione di rispondenza degli impianti stessi con gli aventual	1	APEC S.F
 adeguamenti che si dovessero rendere necessari.		. AFUB
 (*) Relativamente alla conformità edilizia e catastale si rileva che dovranno essere	3	
 regolarizzate le difformità rilevate per singola unità immobiliare e descritte in perizia.	ARIE.it	BERTO Em
ASTE SIUDIZIARIE.it		Firmato Dat LUCARELLI ALBERTO Emesso Dat. ARUBAPEC S.P.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata deni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



	ASIE	
	- quanto al beni facenti parte del complesso immobiliare ubicato in Pistoia Via Abbi	-
	Pazienza n. 12, si ritiene che sia possibile procedere alla richiesta delle relative	_
	abitabilità stante la conformità (*) edilizia, previo esame dell'impiantistica presente e la	-
	dotazione, laddove non presente, di idonea dichiarazione di rispondenza degli	-
	impianti stessi con gli eventuali adeguamenti che si dovessero rendere necessari.	-
	(*) Relativamente alla conformità edilizia e catastale si rileva che dovranno essere	_
	regolarizzate le difformità rilevate per singola unità immobiliare e descritte in perizia.	-
	quanto ai beni facenti parte del complesso immobiliare ubicato in Pistoia Via San	_
	Marco n. 4/6, si ritiene che:	-
	1) Quanto al bene n. 40 (NEGOZIO) sia possibile procedere alla richlesta delle	_
	relative abitabilità previa la demolizione delle opere abusive descritte in perizia ed il	_
	conseguente ripristino dello stato legittimato, previo esame dell'impiantistica presente	-
	e la dolazione, laddove non presente, di idonea dichiarazione di rispondenza degli	_
	impianti stessi con gli eventuali adequamenti che si dovessero rendere necessari.	-
	2) Quanto al bene n. 36 (APPARTAMENTO PIANO PRIMO) sia possibile procedere	-
	alla richiesta delle relative abitabilità previa la regolarizzazione delle opere abusive	_
	2) Quanto al bene n. 36 (APPARTAMENTO PIANO PRIMO) sia possibile procedere alla richiesta delle relative abitabilità previa la regglarizzazione delle opere abusive descritte in perizia ed il conseguente ripristino dello stato legittimato, previo esame	_
	dell'impiantistica presente e la dotazione, laddove non presente, di idonea	-
	dell'impiantistica presente e la dotazione, laddove non presente, di idonea dichlarazione di rispondenza degli impianti stessi con gli eventuali adeguamenti che	_
·	si dovessero rendere necessari.	_
	- quanto al beni facenti parte del complesso immobiliare ubicato in Pistola Via San Piero	_
	in Vincio n. 26. sl ritiene che sla necessaria una valutazione tecnico discrezionale per	_
	determinare la rispondenza delle unità immobiliari alle vigenti normative Iglenico	-
	- quanto al bent facenti parte del complesso immobiliare ubicato in Pistola VIa San Piero in Vincio n. 26. si ritiene che sia necessaria una valutazione tecnico discrezionale per determinare la rispondenza delle unità immobiliari alle vigenti normative Iglenico sanitarie (da presentare una eventuale richiesta di deroga alla ASL competente). oltre ad una verifica del sistema di smaltimento reflui ed un suo eventuale	_
	oltre ad una verifica del sistema di smaltimento reflui ed un suo eventuale	_
	SELL A	
	N CTE 3	



	ASTE
	adeguamento, oltre ad un esame dell'impiantistica presente e la dotazione, laddove
	non presente, di idonea dichiarazione di rispondenza degli impianti stessi con gli
	eventuali adeguamenti che si dovessero rendere necessari.
	(*) Relativamente alla conformità edilizia e catastale si rileva che dovranno essere
_	regolarizzate le difformità rilevale per singola unità immobiliare e descritte in perizla.
	GIUDIZIARIE.IT
	Pistola, Il 12 Marzo 2019
	Geom. Alberto Lucarelli
_	
	ASTE STATE STATE OF THE STATE O
	GIUDIZIARIE.it \$5
	dicco98e
	55 H

	99 92
	De: AFUE
	A CTIT O
	OUDIARE.II &
	TA ALBE
	ASTE GIUDIZIARIE.it OUDIZIARIE.it
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009