

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pistoia	05/12/2006	5316	
Dal 10/05/2009	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di Successione</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/05/2009		
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pistoia	08/11/2011		
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Pistoia	17/06/2011	750	<del>#####</del>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Successivamente all'Atto di Pignoramento Immobiliare del 28/07/2015 notificato il 30/07/2015 da Visura Ipotecaria eseguita in data 17/06/2022 sono emersi altri atti e più precisamente:

1) Trascrizione a Favore del 20/12/2021 Reg. Part. 8477 Reg. Gen. 12452

Atto per Causa di Morte - Accettazione Tacita di Eredità

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA PER I POZZI DEL BAGNO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/07/1992 al 10/06/2003	**** Omissis ****	<b>Donazione</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cappellini Giulio Cesare	17/07/1992	43021	14317
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pistoia	30/07/1992		3892
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		Pistoia	29/07/1992	1549/V	
Dal 11/06/2003 al 17/11/2004	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Marco Regni	11/06/2003	167660	26445
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pistoia	01/07/2003		4199
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Pistoia	27/06/2003	1859 serie 1T			
Dal 18/11/2004 al 09/05/2009	**** Omissis ****	<b>Divisione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Marco Regni	18/11/2004	183775	30081
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pistoia	26/11/2004		7014
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Pistoia	25/11/2004	527 serie 1V			
Dal 10/05/2009	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			10/05/2009		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pistoia	08/11/2011		
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Ufficio del Registro di Pistoia	17/06/2011	750	9990		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Successivamente all'Atto di Pignoramento Immobiliare del 28/07/2015 notificato il 30/07/2015 da Visura Ipotecaria eseguita in data 17/06/2022 sono emersi altri atti e più precisamente:

1) Trascrizione a Favore del 20/12/2021 Reg. Part. 8477 Reg. Gen. 12452

Atto per Causa di Morte - Accettazione Tacita di Eredità

**BENE N° 6 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA PER I POZZI DEL BAGNO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/07/1992 al 10/06/2003	**** Omissis ****	<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Cappellini Giulio Cesare	17/07/1992	43021	14317
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pistoia	30/07/1992		3892
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Pistoia	29/07/1992	1549/V	
		Dal 11/06/2003 al 17/11/2004	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
Notaio Marco Regni	11/06/2003			167660	26445
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Pistoia	01/07/2003				4199
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Pistoia	27/06/2003			1859 serie 1T	
Dal 18/11/2004 al 09/05/2009	**** Omissis ****			<b>Divisione</b>	
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Marco Regni	18/11/2004	183775	30081
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Pistoia	26/11/2004		7014		

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pistoia	25/11/2004	527 serie 1V	
Dal 10/05/2009		**** Omissis ****			
		Dichiarazione di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/05/2009		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pistoia	08/11/2011		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Pistoia	17/06/2011	750	9990

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Successivamente all'Atto di Pignoramento Immobiliare del 28/07/2015 notificato il 30/07/2015 da Visura Ipotecaria eseguita in data 17/06/2022 sono emersi altri atti e più precisamente:

- 1) Trascrizione a Favore del 20/12/2021 Reg. Part. 8477 Reg. Gen. 12452  
Atto per Causa di Morte - Accettazione Tacita di Eredità

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA PER I POZZI DEL BAGNO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pistoia aggiornate al 24/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Pistoia il 14/09/2015  
Reg. gen. 6188 - Reg. part. 1110  
Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 40.049,83  
Spese: € 6.345,67  
Interessi: € 3.604,48  
Percentuale interessi: 0,50 %  
Rogante: Tribunale di Pistoia  
Data: 29/01/2015  
N° repertorio: 410/2015



Note: Nella sezione B-immobili e relativa sezione C-soggetti sono presenti l'unità negoziale 2 e 3 che non fanno parte della procedura e non sono di proprietà dell'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma il soggetto contro indicato è \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Pertanto anche la sezione "Dettaglio Importo" risulta essere complessiva alla totalità dei beni colpiti con Decreto Ingiuntivo.

### Trascrizioni

- **Atto tra vivi - compravendita**

Trascritto a Pistoia il 06/08/2007  
Reg. gen. 8776 - Reg. part. 4710  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

- **Atto per causa di morte**

Trascritto a Pistoia il 08/11/2011  
Reg. gen. 8455 - Reg. part. 5463  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

Note: Soggetto a favore la [REDACTED] Il coniuge \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e la figlia \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* rinunciano all'eredità in data 31/05/2011 Atto Notaio Marco Regni Rep. 210.813, raccolta 44.709 Registrato a Pistoia in data 29/06/2011 al n. 4.379 serie 1T.

- **Atto Giudiziario - Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Pistoia il 25/09/2015  
Reg. gen. 6415 - Reg. part. 4387  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

- **Atto per causa di morte - Accettazione tacita di Eredità**

Trascritto a Pistoia il 20/12/2021  
Reg. gen. 12452 - Reg. part. 8477  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si precisa che la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* è figlia del sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduto in data 10/05/2009 in Pistoia. I beni di cui alla presente sono pervenuti alla sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in forza di



successione legittima in morte del sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Non essendovi formale contenezza dell'avvenuta accettazione dell'eredità da parte della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* è stato promosso giudizio dinanzi al Tribunale di Pistoia, iscritto al n. R.G. 2294/2020 per l'accertamento della qualità di erede della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in forza di accettazione tacita di eredità ai sensi dell'art. 472 c.c., e comunque in forza di accettazione implicita della stessa ai sensi dell'art. 485 c.c. con sentenza n. 265/2021 del 23/03/2021 (Rep. 561/2021) passata in giudicato ex art. 327 c.p.c. in data 23/04/2021, il Tribunale di Pistoia ha statuito "P.Q.M. il Tribunale di Pistoia, sezione civile, in persona del giudice monocratico Dott. Nicola Latour, pronunciando definiti vamente sulla domanda, ogni contraria istanza, eccezione e deduzione disattesa, così provvede: 1) dichiara \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* erede di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduto in data 10/05/2009, per averne accettato tacitamente l'eredità; 2) compensa le spese di lite". Si esonera il conservatore da ogni responsabilità in ordine alla correttezza dei dati anagrafici dei soggetti di cui alla presente nota.



#### Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura consiste nel redigere le relative formalità e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione importi da calcolarsi in relazione alla tipologia di formalità da cancellare.

#### BENE N° 2 - TERRENO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA PER I POZZI DEL BAGNO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pistoia aggiornate al 24/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni



- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Pistoia il 14/09/2015

Reg. gen. 6188 - Reg. part. 1110

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 40.049,83

Spese: € 6.345,67

Interessi: € 3.604,48

Percentuale interessi: 0,50 %

Rogante: Tribunale di Pistoia

Data: 29/01/2015

N° repertorio: 410/2015

Note: Nella sezione B-immobili e relativa sezione C-soggetti sono presenti l'unità negoziale 2 e 3 che non fanno parte della procedura e non sono di proprietà dell'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma il soggetto contro indicato è \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Pertanto anche la sezione "Dettaglio Importo" risulta essere complessiva alla totalità dei beni colpiti con Decreto Ingiuntivo.



## Trascrizioni

- **Atto tra vivi - compravendita**

Trascritto a Pistoia il 06/08/2007

Reg. gen. 8776 - Reg. part. 4710

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

- **Atto per causa di morte**

Trascritto a Pistoia il 08/11/2011

Reg. gen. 8455 - Reg. part. 5463

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Soggetto a favore [REDACTED] Il coniuge \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e la figlia \*\*\*\* Omissis

\*\*\*\* rinunciano all'eredità in data 31/05/2011 Atto Notaio Marco Regni Rep. 210.813, raccolta 44.709

Registrato a Pistoia in data 29/06/2011 al n. 4.379 serie 1T.

- **Atto Giudiziario - Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Pistoia il 25/09/2015

Reg. gen. 6415 - Reg. part. 4387

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

- **Atto per causa di morte - Accettazione tacita di Eredità**

Trascritto a Pistoia il 20/12/2021

Reg. gen. 12452 - Reg. part. 8477

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si precisa che la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* è figlia del sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduto in data 10/05/2009 in Pistoia. I beni di cui alla presente sono pervenuti alla sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in forza di successione legittima in morte del sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Non essendovi formale contenzza dell'avvenuta accettazione dell'eredità da parte della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* è stato promosso giudizio dinanzi al Tribunale di Pistoia, iscritto al n. R.G. 2294/2020 per l'accertamento della qualità di erede della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in forza di accettazione tacita di eredità ai sensi dell'art. 472 c.c., e comunque in forza di accettazione implicita della stessa ai sensi dell'art. 485 c.c. con sentenza n. 265/2021 del 23/03/2021 (Rep. 561/2021) passata in giudicato ex art. 327 c.p.c. in data 23/04/2021, il Tribunale di Pistoia ha statuito "P.Q.M. il Tribunale di Pistoia, sezione civile, in persona del giudice monocratico Dott. Nicola Latour, pronunciando definiti vamente sulla domanda, ogni contraria istanza, eccezione e deduzione disattesa, così provvede: 1) dichiara \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* erede di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduto in data 10/05/2009, per averne accettato tacitamente l'eredità; 2) compensa le spese di lite". Si esonera il conservatore da ogni responsabilità in ordine alla correttezza dei dati anagrafici dei soggetti di cui alla presente nota.



## Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura consiste nel redigere le relative formalità e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione importi da calcolarsi in relazione alla tipologia di formalità da cancellare.

## BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA PER I POZZI DEL BAGNO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pistoia aggiornate al 24/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario  
Iscritto a Pistoia il 25/06/2007  
Reg. gen. 6637 - Reg. part. 1920  
Quota: 1/1  
Importo: € 70.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 35.000,00  
Spese: € 26.928,00  
Interessi: € 8.072,00  
Percentuale interessi: 7,688 %  
Rogante: Notaio Marco Regni  
Data: 20/06/2007  
N° repertorio: 199892  
N° raccolta: 36873
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Pistoia il 14/09/2015  
Reg. gen. 6188 - Reg. part. 1110  
Quota: 1/1  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 40.049,83  
Spese: € 6.345,67  
Interessi: € 3.604,48  
Percentuale interessi: 0,50 %  
Rogante: Tribunale di Pistoia  
Data: 29/01/2015  
N° repertorio: 410/2015  
Note: Nella sezione B-immobili e relativa sezione C-soggetti sono presenti l'unità negoziale 2 e 3 che non fanno parte della procedura e non sono di proprietà dell'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma il soggetto

contro indicato è \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Pertanto anche la sezione "Dettaglio Importo" risulta essere complessiva alla totalità dei beni colpiti con Decreto Ingiuntivo.

### Trascrizioni



- **Atto tra vivi - Compravendita**

Trascritto a Pistoia il 06/12/2006

Reg. gen. 12270 - Reg. part. 7668

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si precisa che l'indicazione quota 1/1 si intende in regime di comunione legale dei beni con la moglie \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Atto per causa di morte**

Trascritto a Pistoia il 08/11/2011

Reg. gen. 8455 - Reg. part. 5463

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Soggetto a favore la [REDACTED]. Il coniuge \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e la figlia \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* rinunciano all'eredità in data 31/05/2011 Atto Notaio Marco Regni Rep. 210.813, raccolta 44.709 Registrato a Pistoia in data 29/06/2011 al n. 4.379 serie 1T.

- **Atto Giudiziario - Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Pistoia il 25/09/2015

Reg. gen. 6415 - Reg. part. 4387

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

- **Atto per causa di morte - Accettazione tacita di Eredità**

Trascritto a Pistoia il 20/12/2021

Reg. gen. 12452 - Reg. part. 8477

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si precisa che la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* è figlia del sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduto in data 10/05/2009 in Pistoia. I beni di cui alla presente sono pervenuti alla sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in forza di successione legittima in morte del sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Non essendovi formale contenzza dell'avvenuta accettazione dell'eredità da parte della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* è stato promosso giudizio dinanzi al Tribunale di Pistoia, iscritto al n. R.G. 2294/2020 per l'accertamento della qualità di erede della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in forza di accettazione tacita di eredità ai sensi dell'art. 472 c.c., e comunque in forza di accettazione implicita della stessa ai sensi dell'art. 485 c.c. con sentenza n. 265/2021 del 23/03/2021 (Rep. 561/2021) passata in giudicato ex art. 327 c.p.c. in data 23/04/2021, il Tribunale di Pistoia ha statuito "P.Q.M. il Tribunale di Pistoia, sezione civile, in persona del giudice monocratico Dott. Nicola Latour, pronunciando definiti vamente sulla domanda, ogni contraria istanza, eccezione e deduzione disattesa, così provvede: 1) dichiara \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* erede di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduto in data 10/05/2009, per averne accettato tacitamente l'eredità; 2) compensa le spese di lite".



Si esonera il conservatore da ogni responsabilità in ordine alla correttezza dei dati anagrafici dei soggetti di cui alla presente nota.



### Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura consiste nel redigere le relative formalità e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione importi da calcolarsi in relazione alla tipologia di formalità da cancellare.



### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA PER I POZZI DEL BAGNO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pistoia aggiornate al 24/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario

Iscritto a Pistoia il 25/06/2007

Reg. gen. 6637 - Reg. part. 1920

Quota: 1/1

Importo: € 70.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 35.000,00

Spese: € 26.928,00

Interessi: € 8.072,00

Percentuale interessi: 7,688 %

Rogante: Notaio Marco Regni

Data: 20/06/2007

N° repertorio: 199892

N° raccolta: 36873

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Pistoia il 14/09/2015

Reg. gen. 6188 - Reg. part. 1110

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 40.049,83

Spese: € 6.345,67

Interessi: € 3.604,48

Percentuale interessi: 0,50 %

Rogante: Tribunale di Pistoia

Data: 29/01/2015

N° repertorio: 410/2015

Note: Nella sezione B-immobili e relativa sezione C-soggetti sono presenti l'unità negoziale 2 e 3 che



non fanno parte della procedura e non sono di proprietà dell'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma il soggetto contro indicato è \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Pertanto anche la sezione "Dettaglio Importo" risulta essere complessiva alla totalità dei beni colpiti con Decreto Ingiuntivo.



### Trascrizioni

- **Atto tra vivi - Compravendita**

Trascritto a Pistoia il 06/12/2006

Reg. gen. 12270 - Reg. part. 7668

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Atto per causa di morte**

Trascritto a Pistoia il 08/11/2011

Reg. gen. 8455 - Reg. part. 5463

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Soggetto a favore la [REDACTED] Il coniuge \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e la figlia \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* rinunciano all'eredità in data 31/05/2011 Atto notaio Marco Regni Rep. 210.813, raccolta 44.709 Registrato a Pistoia in data 29/06/2011 al n. 4.379 serie 1T.

- **Atto Giudiziario - Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Pistoia il 25/09/2015

Reg. gen. 6415 - Reg. part. 4387

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Atto per causa di morte - Accettazione tacita di Eredità**

Trascritto a Pistoia il 20/12/2021

Reg. gen. 12452 - Reg. part. 8477

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Si precisa che la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* è figlia del sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduto in data 10/05/2009 in Pistoia. I beni di cui alla presente sono pervenuti alla sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in forza di successione legittima in morte del sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Non essendovi formale contenziosa dell'avvenuta accettazione dell'eredità da parte della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* è stato promosso giudizio dinanzi al Tribunale di Pistoia, iscritto al n. R.G. 2294/2020 per l'accertamento della qualità di erede della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in forza di accettazione tacita di eredità ai sensi dell'art. 472 c.c., e comunque in forza di accettazione implicita della stessa ai sensi dell'art. 485 c.c. con sentenza n. 265/2021 del 23/03/2021 (Rep. 561/2021) passata in giudicato ex art. 327 c.p.c. in data 23/04/2021, il Tribunale di Pistoia ha statuito "P.Q.M. il Tribunale di Pistoia, sezione civile, in persona del giudice monocratico Dott. Nicola Latour, pronunciando definitivamente sulla domanda, ogni contraria istanza, eccezione e deduzione disattesa, così provvede: 1) dichiara \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* erede di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduto in data 10/05/2009, per averne accettato tacitamente l'eredità; 2) compensa le spese di lite". Si esonera il conservatore da ogni responsabilità in ordine alla correttezza dei dati anagrafici dei soggetti di cui alla presente nota.



Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura consiste nel redigere le relative formalità e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione importi da calcolarsi in relazione alla tipologia di formalità da cancellare.



## **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA PER I POZZI DEL BAGNO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pistoia aggiornate al 24/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**



- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo  
Iscritto a Pistoia il 26/11/2004  
Reg. gen. 11620 - Reg. part. 2699  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 160.000,00  
Percentuale interessi: 5,76 %  
Rogante: Notaio Marco Regni  
Data: 18/11/2004  
N° repertorio: 183776  
N° raccolta: 30082
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario  
Iscritto a Pistoia il 25/06/2007  
Reg. gen. 6637 - Reg. part. 1920  
Quota: 1/1  
Importo: € 70.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 35.000,00  
Spese: € 26.928,00  
Interessi: € 8.072,00  
Percentuale interessi: 7,688 %  
Rogante: Notaio Marco Regni  
Data: 20/06/2007  
N° repertorio: 199892  
N° raccolta: 36873
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Pistoia il 14/09/2015  
Reg. gen. 6188 - Reg. part. 1110  
Quota: 1/1  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura



Capitale: € 40.049,83  
Spese: € 6.345,67  
Interessi: € 3.604,48  
Percentuale interessi: 0,50 %  
Rogante: Tribunale di Pistoia  
Data: 29/01/2015  
N° repertorio: 410/2015



Note: Nella sezione B-immobili e relativa sezione C-soggetti sono presenti l'unità negoziale 2 e 3 che non fanno parte della procedura e non sono di proprietà dell'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma il soggetto contro indicato è \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Pertanto anche la sezione "Dettaglio Importo" risulta essere complessiva alla totalità dei beni colpiti con Decreto Ingiuntivo.

### Trascrizioni



- **Atto tra vivi - Compravendita**

Trascritto a Pistoia il 01/07/2003  
Reg. gen. 6685 - Reg. part. 4199  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

- **Atto tra vivi - Divisione**

Trascritto a Pistoia il 26/11/2004  
Reg. gen. 11619 - Reg. part. 7014  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

- **Atto per causa di morte**

Trascritto a Pistoia il 08/11/2011  
Reg. gen. 8455 - Reg. part. 5463  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente



Note: Soggetto a favore la [REDACTED] Il coniuge \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e la figlia \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* rinunciano all'eredità in data 31/05/2011 Atto Notaio Marco Regni Rep. 210.813, raccolta 44.709 Registrato a Pistoia in data 29/06/2011 al n. 4.379 serie 1T.

- **Atto Giudiziario - Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Pistoia il 25/09/2015  
Reg. gen. 6415 - Reg. part. 4387  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

- **Atto per causa di morte - Accettazione tacita di Eredità**

Trascritto a Pistoia il 20/12/2021  
Reg. gen. 12452 - Reg. part. 8477  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente



Note: Si precisa che la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* è figlia del sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduto in data



10/05/2009 in Pistoia. I beni di cui alla presente sono pervenuti alla sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in forza di successione legittima in morte del sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Non essendovi formale contenezza dell'avvenuta accettazione dell'eredità da parte della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* è stato promosso giudizio dinanzi al Tribunale di Pistoia, iscritto al n. R.G. 2294/2020 per l'accertamento della qualità di erede della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in forza di accettazione tacita di eredità ai sensi dell'art. 472 c.c., e comunque in forza di accettazione implicita della stessa ai sensi dell'art. 485 c.c. con sentenza n. 265/2021 del 23/03/2021 (Rep. 561/2021) passata in giudicato ex art. 327 c.p.c. in data 23/04/2021, il Tribunale di Pistoia ha statuito "P.Q.M. il Tribunale di Pistoia, sezione civile, in persona del giudice monocratico Dott. Nicola Latour, pronunciando definiti vamente sulla domanda, ogni contraria istanza, eccezione e deduzione disattesa, così provvede: 1) dichiara \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* erede di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduto in data 10/05/2009, per averne accettato tacitamente l'eredità; 2) compensa le spese di lite". Si esonera il conservatore da ogni responsabilità in ordine alla correttezza dei dati anagrafici dei soggetti di cui alla presente nota.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura consiste nel redigere le relative formalità e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione importi da calcolarsi in relazione alla tipologia di formalità da cancellare.

### **BENE N° 6 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA PER I POZZI DEL BAGNO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pistoia aggiornate al 24/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo  
Iscritto a Pistoia il 26/11/2004  
Reg. gen. 11620 - Reg. part. 2699  
Quota: 1/1  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 160.000,00  
Percentuale interessi: 5,75 %  
Rogante: Notaio Marco Regni  
Data: 18/11/2004  
N° repertorio: 183776  
N° raccolta: 30082
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario  
Iscritto a Pistoia il 25/06/2007  
Reg. gen. 6637 - Reg. part. 1920  
Quota: 1/1

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Importo: € 70.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 35.000,00  
Spese: € 26.928,00  
Interessi: € 8.072,00  
Percentuale interessi: 7,688 %  
Rogante: Notaio Marco Regni  
Data: 20/06/2007  
N° repertorio: 199892  
N° raccolta: 36873



- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Pistoia il 14/09/2015  
Reg. gen. 6188 - Reg. part. 1110  
Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

Capitale: € 40.049,83  
Spese: € 6.345,67  
Interessi: € 3.604,48  
Percentuale interessi: 0,50 %  
Rogante: Tribunale di Pistoia  
Data: 29/01/2015  
N° repertorio: 410/2015

Note: Nella sezione B-immobili e relativa sezione C-soggetti sono presenti l'unità negoziale 2 e 3 che non fanno parte della procedura e non sono di proprietà dell'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma il soggetto contro indicato è \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Pertanto anche la sezione "Dettaglio Importo" risulta essere complessiva alla totalità dei beni colpiti con Decreto Ingiuntivo.

### Trascrizioni

- **Atto tra vivi - Donazione accettata**

Trascritto a Pistoia il 30/07/1992  
Reg. gen. 5574 - Reg. part. 3892  
Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

- **Atto tra vivi - Compravendita**

Trascritto a Pistoia il 01/07/2003  
Reg. gen. 6685 - Reg. part. 4199  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

- **Atto tra vivi - Divisione**

Trascritto a Pistoia il 26/11/2004  
Reg. gen. 11619 - Reg. part. 7014

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

- **Atto per causa di morte**

Trascritto a Pistoia il 08/11/2011

Reg. gen. 8455 - Reg. part. 5463

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Soggetto a favore la [REDACTED]. Il coniuge \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e la figlia \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* rinunciano all'eredità in data 31/05/2011 Atto Notaio Marco Regni Rep. 210.813, raccolta 44.709

Registrato a Pistoia in data 29/06/2011 al n. 4.379 serie 1T.

- **Atto Giudiziario - Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Pistoia il 25/09/2015

Reg. gen. 6415 - Reg. part. 4387

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

- **Atto per causa di morte - Accettazione tacita di Eredità**

Trascritto a Pistoia il 20/12/2021

Reg. gen. 12452 - Reg. part. 8477

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si precisa che la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* è figlia del sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduto in data 10/05/2009 in Pistoia. I beni di cui alla presente sono pervenuti alla sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in forza di successione legittima in morte del sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Non essendovi formale contenziosa dell'avvenuta accettazione dell'eredità da parte della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* è stato promosso giudizio dinanzi al Tribunale di Pistoia, iscritto al n. R.G. 2294/2020 per l'accertamento della qualità di erede della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in forza di accettazione tacita di eredità ai sensi dell'art. 472 c.c., e comunque in forza di accettazione implicita della stessa ai sensi dell'art. 485 c.c. con sentenza n. 265/2021 del 23/03/2021 (Rep. 561/2021) passata in giudicato ex art. 327 c.p.c. in data 23/04/2021, il Tribunale di Pistoia ha statuito "P.Q.M. il Tribunale di Pistoia, sezione civile, in persona del giudice monocratico Dott. Nicola Latour, pronunciando definitivamente sulla domanda, ogni contraria istanza, eccezione e deduzione disattesa, così provvede: 1) dichiara \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* erede di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduto in data 10/05/2009, per averne accettato tacitamente l'eredità; 2) compensa le spese di lite". Si esonera il conservatore da ogni responsabilità in ordine alla correttezza dei dati anagrafici dei soggetti di cui alla presente nota.



### **Oneri di cancellazione**



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura consiste nel redigere le relative formalità e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione importi da calcolarsi in relazione alla tipologia di formalità da cancellare.



## NORMATIVA URBANISTICA

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA PER I POZZI DEL BAGNO**

Attualmente la destinazione urbanistica riportata sul CDU rilasciato dal Comune di Pistoia in data 17/06/2022 di cui alla Pratica Edilizia n. 283/CERT/2022 protocollo n. 76070 del 13/06/2022 è la seguente:

Foglio 151 - Mappale 327

Territorio Rurale: AMBITI FORESTALI DI BOSCHI E RADURE - BOSCO CEDUO - art. 89 NTA del RU (parzialmente);

Infrastrutture: AREE PER LA VIABILITA' - art. 65 NTA del RU (parzialmente).

Inoltre tale terreno ricade in area tutelata secondo il DCR n. 95/1986 della Regione Toscana - lettera c) i fiumi, i torrenti, i corsi di acqua.

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA PER I POZZI DEL BAGNO**

Attualmente la destinazione urbanistica riportata sul CDU rilasciato dal Comune di Pistoia in data 17/06/2022 di cui alla Pratica Edilizia n. 283/CERT/2022 protocollo n. 76070 del 13/06/2022 è la seguente:

Foglio 151 - Mappale 331

Territorio Rurale: AREE A DESTINAZIONE SPECIALE - AREE PER AMBITI FLUVIALI - art. 90 NTA del RU (parzialmente);

Territorio Rurale: AMBITI FORESTALI DI BOSCHI E RADURE - BOSCO CEDUO - art. 89 NTA del RU (parzialmente).

Inoltre tale terreno ricade in area tutelata secondo il DCR n. 95/1986 della Regione Toscana - lettera c) i fiumi, i torrenti, i corsi di acqua e secondo l'Aggiornamento DCR 93/2018 della Regione Toscana - lettera g) i territori coperti da foreste e da boschi.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA PER I POZZI DEL BAGNO**

Attualmente la destinazione urbanistica riportata sul CDU rilasciato dal Comune di Pistoia in data 17/06/2022 di cui alla Pratica Edilizia n. 283/CERT/2022 protocollo n. 76070 del 13/06/2022 è la seguente:

Foglio 135 - Mappale 261

Territorio Rurale: AMBITI FORESTALI DI BOSCHI E RADURE - BOSCO CEDUO - art. 89 NTA del RU (totalmente).

Inoltre tale terreno ricade in area tutelata secondo il DCR n. 95/1986 della Regione Toscana - lettera c) i fiumi, i torrenti, i corsi di acqua e secondo l'Aggiornamento DCR 93/2018 della Regione Toscana - lettera g) i territori coperti da foreste e da boschi.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA PER I POZZI DEL BAGNO**

Attualmente la destinazione urbanistica riportata sul CDU rilasciato dal Comune di Pistoia in data 17/06/2022 di cui alla Pratica Edilizia n. 283/CERT/2022 protocollo n. 76070 del 13/06/2022 è la seguente:

Foglio 135 - Mappale 265

Territorio Rurale: AMBITI FORESTALI DI BOSCHI E RADURE - BOSCO CEDUO - art. 89 NTA del RU (totalmente).

Inoltre tale terreno ricade in area tutelata secondo il DCR n. 95/1986 della Regione Toscana - lettera c) i fiumi, i torrenti, i corsi di acqua e secondo l'Aggiornamento DCR 93/2018 della Regione Toscana - lettera g) i territori coperti da foreste e da boschi.

## **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA PER I POZZI DEL BAGNO**

Attualmente la destinazione urbanistica riportata sul CDU rilasciato dal Comune di Pistoia in data 17/06/2022 di cui alla Pratica Edilizia n. 283/CERT/2022 protocollo n. 76070 del 13/06/2022 è la seguente:

Foglio 151 - Mappale 538

Territorio Rurale: AMBITI DI COLLINA E DI MONTAGNA - AREE AGRICOLE TRADIZIONALI DI COLLINA E DI MONTAGNA - art. 86 NTA del RU (parzialmente);

Territorio Rurale: AMBITI FORESTALI DI BOSCHI E RADURE - BOSCO CEDUO - art. 89 NTA del RU (parzialmente).

Infrastrutture: AREE PER LA VIABILITA' - art. 65 NTA del RU (parzialmente)

Inoltre tale terreno ricade in area tutelata secondo il DCR n. 95/1986 della Regione Toscana - lettera c) i fiumi, i torrenti, i corsi di acqua.

## **BENE N° 6 - EDIFICIA DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA PER I POZZI DEL BAGNO**

Attualmente la destinazione urbanistica riportata sul CDU rilasciato dal Comune di Pistoia in data 17/06/2022 di cui alla Pratica Edilizia n. 283/CERT/2022 protocollo n. 76070 del 13/06/2022 è la seguente:

Foglio 151 - Mappale 330

Territorio Rurale: AMBITI DI COLLINA E DI MONTAGNA - AREE AGRICOLE TRADIZIONALI DI COLLINA E DI MONTAGNA - art. 86 NTA del RU (parzialmente);

Territorio Rurale: AMBITI FORESTALI DI BOSCHI E RADURE - BOSCO CEDUO - art. 89 NTA del RU (parzialmente).

Inoltre tale terreno ricade in area tutelata secondo il DCR n. 95/1986 della Regione Toscana - lettera c) i fiumi, i torrenti, i corsi di acqua.

## **REGOLARITÀ EDILIZIA**

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA PER I POZZI DEL BAGNO**

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Su tale terreno insistono alcuni manufatti, una casetta prefabbricata in alluminio e pannellature sandwich avente dimensioni (ml. 4,00 x ml. 3,05) ed altezza media pari a ml. 2,55 con oggetto di tettoia in ferro con pannellature sandwich pari a ml. 4,00 x ml. 2,70 , altezze in gronda pari a ml. 2,15 ed altezza in colmo pari a ml. 2,35, una casetta in legno di dimensioni (ml. 2,75 x ml. 1,75) con altezze in gronda pari a ml. 2,20 ed altezza in colmo pari a ml. 2,50 e numero tre gabbie in ferro coperte con pannelli sandwich aventi le dimensioni (ml. 6,20 x ml. 2,15) con altezza media pari a ml. 1,70.

Tali manufatti sono del tipo precario e risultano non ancorati alla base ma semplicemente appoggiati su basamento in cemento mentre i pilastri della tettoia in ferro della casetta prefabbricata in alluminio e pannellature sandwich risultato ancorati alla base di cemento a mezzo di bulloni, questo fa sì che sono facilmente smontabili e rimovibili.

Si precisa che le strutture di cui sopra non sono state autorizzate e più precisamente i titoli abilitativi comunali non risultano essere conclusi in quanto a tutt'oggi non è stato effettuato il pagamento della sanzione emessa dal Comune di Pistoia e quindi dovranno essere rimosse. Nello specifico i permessi a cui si fa riferimento risultano

i seguenti:

\* P.E. 150/2005 del 01.02.2005 PROG. 1: Condono Ambientale ai sensi dell'art. 1, comma 39 della L. 308/2004. Dall'esame della documentazione integrata del 26.04.2007 è emerso che trattasi di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi della L. 308/04 art. 1 comma 37-39 e che le difformità indicate dai richiedenti sono le seguenti:

- le tavole 2/a, 3/a e 4/a prot. 24458/07 riferite a parziali difformità rispetto all'Autorizzazione Edilizia n. 59/2004 su terreno di proprietà del richiedente (f. 151 mapp. 330); (tali elaborati appaio indicare le medesime difformità di cui alla sopracitata P.E. 138/06);

- la tavola 2/c prot. 24458/07 sarebbe riferita a opere eseguite senza titolo edilizio su mappale 538 di proprietà del richiedente \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e sul mappale 539 di proprietà del sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (ex mapp. 471) - (difformità al manufatto ex acquedotto);

- la tavola 2/b prot. 24458/07 sarebbe riferita a opere eseguite senza titolo sul mappale 325 di proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e sul mappale 327 di proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in affitto al richiedente sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (strutture una metallica e una in legno, oltre a box - cucce).

Per la pratica suddetta l'ufficio ha richiesto documentazione integrativa i data 25.10.2007 in quanto le integrazioni del 26.04.2007 e 26.07.2007 sono risultate carenti della relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12/12/05 indispensabile per l'inoltro alla Commissione Edilizia Integrata ed alla Sovrintendenza dei Beni Ambientali di Firenze.

Tale documento è stato integrato in data 31.10.2007 e successivamente la Commissione Edilizia Integrata, in data 29.11.2007, ha espresso parere favorevole. Conseguentemente in data 17.01.2008 è stato richiesto parere alla Sovrintendenza dei Beni Ambientali, che in data 08.03.2008 ha espresso parere favorevole. E' stato pertanto redatto provvedimento sanzionatorio con prot. 244559 del 25.08.2008; l'interessato, ad oggi, no ha ancora trasmesso attestazione dell'avvenuto pagamento della sanzione a seguito del quale potrà essere concluso il procedimento.

\* P.E. 150/2005 del 26.04.2007 PROG. 2: relativa a Domanda di Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria art. 151 c. 1 quater del D.Ivo 42/04. Tale ulteriore pratica risulta relativa a procedura ordinaria di Autorizzazione Paesaggistica i Sanatoria. Si rileva che, in relazione alle medesime difformità, sembra essere già in corso Condono Ambientale ai sensi della L. 308/2004 presentato con P.E. 150 del 01.02.2005/PROG. 1. Conseguentemente in merito a tale ulteriore doppia richiesta di procedura sono stati richiesti chiarimenti al richiedente con nota del 03.07.2007, ricordando che la procedura richiesta con PROG. 2 relativa ad Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria art. 181 c. 1 quater del D.Ivo 42/04 non appare ammissibile in quanto in contrasto con l'art. 181 c. 1 ter lettera a-b-c per presenza di incrementi volumetrici. Per tali opere pertanto potrà essere valutato il Condono Ambientale di cui al punto 3 ai sensi dell'art. 1, comma 39 della L. 308/04 (previa parere vincolante di Commissione Edilizia e Sovrintendenza), mentre non appare ammissibile la procedura ordinaria di Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria art. 1814 c. 1 quater del D.Ivo 42/04 richiesta per le medesime opere, per contrasto con l'art. 181 c. 1 ter lettera a-b-c in presenza di incrementi volumetrici.

(Il tecnico sosterebbe altresì che per gli incrementi di volume sopra indicati di cui alla P.E. 150/05 PROG. 2 sarebbe ammissibile sia l'Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria sia il rilascio dell'Accertamento di Conformità in Sanatoria art. 140 in virtù del pagamento della sanzione e del rilascio del Condono Ambientale e previa parere agronomico).



### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.



- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

## **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA PER I POZZI DEL BAGNO**

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Su tale terreno insiste corpo di fabbrica, manufatto ex acquedotto, realizzato con pareti in cemento armato, fatiscente, a tutt'oggi non ultimato.

Si precisa che la struttura di cui sopra non è stata autorizzata e più precisamente i titoli abilitativi comunali non risultano essere conclusi in quanto a tutt'oggi non è stato effettuato il pagamento della sanzione emessa dal Comune di Pistoia e quindi dovranno essere rimosse. Nello specifico i permessi a cui si fa riferimento risultano i seguenti:

\* P.E. 150/2005 del 01.02.2005 PROG. 1: Condono Ambientale ai sensi dell'art. 1, comma 39 della L. 308/2004. Dall'esame della documentazione integrata del 26.04.2007 è emerso che trattasi di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi della L. 308/04 art. 1 comma 37-39 e che le difformità indicate dai richiedenti sono le seguenti:

- le tavole 2/a, 3/a e 4/a prot. 24458/07 riferite a parziali difformità rispetto all'Autorizzazione Edilizia n. 59/2004 su terreno di proprietà del richiedente (f. 151 mapp. 330); (tali elaborati appaio indicare le medesime difformità di cui alla sopracitata P.E. 138/06);

- la tavola 2/c prot. 24458/07 sarebbe riferita a opere eseguite senza titolo edilizio su mappale 538 di proprietà del richiedente \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e sul mappale 539 di proprietà del sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (ex mapp. 471) - (difformità al manufatto ex acquedotto);

- la tavola 2/b prot. 24458/07 sarebbe riferita a opere eseguite senza titolo sul mappale 325 di proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e sul mappale 327 di proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in affitto al richiedente sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (strutture una metallica e una in legno, oltre a box - cucce).

Per la pratica suddetta l'ufficio ha richiesto documentazione integrativa i data 25.10.2007 in quanto le integrazioni del 26.04.2007 e 26.07.2007 sono risultate carenti della relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12/12/05 indispensabile per l'inoltro alla Commissione Edilizia Integrata ed alla Sovrintendenza dei Beni Ambientali di Firenze.

Tale documento è stato integrato in data 31.10.2007 e successivamente la Commissione Edilizia Integrata, in data 29.11.2007, ha espresso parere favorevole. Conseguentemente in data 17.01.2008 è stato richiesto parere alla Sovrintendenza dei Beni Ambientali, che in data 08.03.2008 ha espresso parere favorevole. E' stato pertanto redatto provvedimento sanzionatorio con prot. 244559 del 25.08.2008; l'interessato, ad oggi, no ha ancora trasmesso attestazione dell'avvenuto pagamento della sanzione a seguito del quale potrà essere concluso il procedimento.

\* P.E. 150/2005 del 26.04.2007 PROG. 2: relativa a Domanda di Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria art. 151 c. 1 quater del D.Ivo 42/04. Tale ulteriore pratica risulta relativa a procedura ordinaria di Autorizzazione Paesaggistica i Sanatoria. Si rileva che, in relazione alle medesime difformità, sembra essere già in corso Condono Ambientale ai sensi della L. 308/2004 presentato con P.E. 150 del 01.02.2005/PROG. 1. Conseguentemente in merito a tale ulteriore doppia richiesta di procedura sono stati richiesti chiarimenti al richiedente con nota del 03.07.2007, ricordando che la procedura richiesta con PROG. 2 relativa ad Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria art. 181 c. 1 quater del D.Ivo 42/04 non appare ammissibile in quanto in contrasto con l'art. 181 c. 1 ter lettera a-b-c per presenza di incrementi volumetrici. Per tali opere pertanto potrà essere valutato il Condono Ambientale di cui al punto 3 ai sensi dell'art. 1, comma 39 della L.



308/04 (previa parere vincolante di Commissione Edilizia e Sovrintendenza), mentre non appare ammissibile la procedura ordinaria di Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria art. 1814 c. 1 quater del D.Ivo 42/04 richiesta per le medesime opere, per contrasto con l'art. 181 c. 1 ter lettera a-b-c in presenza di incrementi volumetrici.

(Il tecnico sosterebbe altresì che per gli incrementi di volume sopra indicati di cui alla P.E. 150/05 PROG. 2 sarebbe ammissibile sia l'Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria sia il rilascio dell'Accertamento di Conformità in Sanatoria art. 140 in virtù del pagamento della sanzione e del rilascio del Condono Ambientale e previa parere agronomico).

Pertanto in base a quanto sopra esposto la struttura dovrebbe essere rimossa.

Si precisa però che la demolizione di detto manufatto risulta essere difficoltosa in quanto lo stesso risulta contiguo al fabbricato realizzato in aderenza sul terreno di proprietà del sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e pertanto si presuppone che la demolizione dovrebbe avvenire contestualmente con la struttura adiacente di proprietà del sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Successivamente risulta essere stata rilasciata dal Comune di Pistoia "Attestazione di Conformità in Sanatoria" n. 16 del 17.02.2010 di cui alla P.E. 1372/2007/2 avente per oggetto Accertamento di Conformità in Sanatoria art. 140 L.R. 1/2005 per movimenti terra sull'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Pistoia al foglio 151 particella 538 (riferita allo stradello realizzato sulla parte nord della particella in oggetto).

#### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

#### **BENE N° 6 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA PER I POZZI DEL BAGNO**

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Trattasi di piccolo complesso immobiliare adibito a ricovero e soggiorno animali, costituito da ampio terreno ad uso resede esterno di pertinenza, avente morfologia a terrazza, sul quale insistono ventotto cucce distribuite su due file parallele, oltre a tre box- cucce (sanitario), , due strutture metalliche per ricovero animali di piccola taglia e casetta in legno.

Ciascun blocco è composto da 14 cucce e risulta avere dimensioni complessive di ml. 4,00 x ml. 29,80, altezza in gronda pari a ml. 1,28 ed altezza in colmo pari a ml. 1,78.

Mentre la struttura composta da tre box-cucce (sanitario) risulta avere dimensioni complessive di ml. 4,00 x ml. 6,48, altezza in gronda pari a ml. 1,28 ed altezza in colmo pari a ml. 1,78.

I manufatti insistono su base realizzata in cemento, la parete retrostante è realizzata in cls con parte interna intonacata e con pittura lavabile, relativi parapetti a suddivisione dei box/cucce realizzati in parte in cls con parete interna intonacata e con pittura lavabile ed in parte recinzione metallica su cordonatura in cls. Mentre le pareti restanti risultano essere realizzate con recinzione metallica su cordonatura in cls. La copertura dei manufatti è realizzata in onduline con sovrastante telo ombreggiante. E' inoltre presente tubazione di scarico per la raccolta ed il deflusso delle acque di scarico.

Si precisa che le strutture di cui sopra sono state autorizzate con i sotto elencati titoli abilitativi comunali e più precisamente:

- Autorizzazione Edilizia n. 59 del 10/03/2004 di cui alla P.E. 1532/2003/1 del 07/07/2003 prot. 43873 e successiva Variante in Corso d'Opera ai sensi della AU 59/2004 di cui alla P.E. 1532/2003/2 del 03/06/2004 aventi per oggetto la realizzazione di box per attività cinotecnica;
- Attestazione di Conformità in Sanatoria n. 130 del 27/10/2009 di cui alla P.E. 138/2006/1 rilasciata il 26/10/2009 avente per oggetto l'Accertamento di Conformità art. 140 L.R. 1/2005 per opere abusive riguardanti movimenti terra e diversa disposizione planimetrica in difformità dall'Autorizzazione Edilizia n. 59 del 10/03/2004 sull'area/immobile distinta/o in Catasta Fabbricati del Comune al foglio 151 particella 330 - 471.

Dal rilievo effettuato si attesta la conformità dei manufatti in riferimento ai titoli abilitativi rilasciati sopra elencati.

Mentre per quanto concerne le due strutture metalliche per ricovero animali di piccola taglia che risultano avere ciascuna le seguenti dimensioni:

- ml.6,60 x ml. 1,50, altezze in gronda per porzione pari a ml. 1,70 e per porzione pari a ml. 1,45, altezze in colmo per porzione pari a ml. 1,90 e per porzione pari a ml. 1,75;
- ml. 12,00 x ml. 2,00, altezza in gronda pari a ml. 2,25 ed altezza in colmo pari a ml. 2,40 e la casetta di legno che risulta avere dimensioni di ml. 2,45 x ml. 2,45 con altezza in gronda pari a ml. 1,87 in quanto attualmente non autorizzate e pertanto dovranno essere demolite.

#### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Via per i Pozzi del Bagno  
Trattasi di terreno agricolo (qualità catastale seminativo) delimitato per porzione da recinzione, raggiungibile dalla Via per i Pozzi del Bagno fino alla sua interruzione e proseguendo su strada bianca tramite n. 1° cancello carrabile non automatizzato.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 151, Part. 327, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 4.795,00  
Il metodo di stima fa riferimento ai "Valori Agricoli Medi" della Provincia di Pistoia all'annualità 2013 rivalutata ad oggi con indice ISTAT in quanto non è stato possibile recapitare "Atti di Compravendita" di terreni posti nelle vicinanze.  
  
Per quanto concerne le strutture che insistono sul terreno (una casetta prefabbricata in alluminio e pannellature sandwich con aggetto di tettoia in ferro con pannellature sandwich, una casetta in legno e numero tre gabbie in ferro coperte con pannelli sandwich) le stesse devono essere demolite in quanto attualmente non autorizzate. Il prezzo per la demolizione è stimato in euro 1.500,00 (euomillecinquecento/00) e per lo smaltimento dei materiali di risulta il prezzo è stimato in euro 1.500,00 (euomillecinquecento/00). Nella stima dei prezzi sopra riportati è stato tenuto conto del territorio impervio dove sono collocate le strutture e della relativa difficoltà di raggiungimento con mezzi meccanici.
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Via per i Pozzi del Bagno  
Trattasi di terreno agricolo (qualità catastale bosco ceduo), privo di delimitazione, raggiungibile dalla Via per i Pozzi del Bagno.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 151, Part. 331, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 220,00  
Il metodo di stima fa riferimento ai "Valori Agricoli Medi" della Provincia di Pistoia all'annualità 2013 rivalutata ad oggi con indice ISTAT in quanto non è stato possibile recapitare "Atti di Compravendita" di terreni posti nelle vicinanze.
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Via per i Pozzi del Bagno  
Trattasi di terreno agricolo (qualità catastale seminativo) di forma irregolare e lieve declivio, privo di delimitazione, raggiungibile dalla Via per i Pozzi del Bagno e confinante con il fiume Bure.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 135, Part. 261, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 577,50  
Il metodo di stima fa riferimento ai "Valori Agricoli Medi" della Provincia di Pistoia all'annualità 2013 rivalutata ad oggi con indice ISTAT in quanto non è stato possibile recapitare "Atti di Compravendita" di terreni posti nelle vicinanze.

Si precisa che detto bene non risulta giustamente intestato in quanto la sig.ra [REDACTED] # in realtà non è proprietaria per l'intera quota di 1/1 ma solo per la quota di 1/2.  
Infatti con atto Notaio Marco Regni del 09/11/2006 Rep. 197.671 - Racc. 35.341 Registrato a Pistoia il 05/12/2006 al n. 5.316 serie 1T ed ivi trascritto in data 06/12/2006 al n. 7.668 Reg. Part. il sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* acquistava il bene in oggetto in comunione legale con la moglie \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, che non

risultava presente all'atto ma che per il criterio della comunione legale dei beni diveniva comproprietaria per la quota di 1/2.

Pertanto alla morte del sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* la figlia \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, unica erede in quanto la moglie \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e la figlia \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno rinunciato all'eredità come da Rinuncia all'Eredità del 31/05/2011 al rogito Dott. Marco Regni notaio in Pistoia Rep. 210.813 - Racc. 44.709, eredita la quota di proprietà del padre pari a 1/2 mentre l'altra quota di proprietà pari a 1/2 risulta essere di proprietà della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Detto ciò si ritiene necessario procedere alla presentazione di "Dichiarazione di Successione modificativa" in morte del sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* presentata presso l'Ufficio del Registro di Pistoia in data 17/06/2011 n. 750 Vol. 9990 inserendo per detto bene, contraddistinto all'NCT del Comune di Pistoia nel foglio 135 - mappale 261, la giusta quota di proprietà che va in successione ossia la quota pari a 1/2.

Le spese per la presentazione di eventuale "Dichiarazione di Successione Modificativa" sono stimate in euro 750,00 (eurosettecentocinquanta/00) + cassa geometri 5% + iva 22% quali spese tecniche, oltre a spese fisse per la presentazione presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate di Pistoia stimate indicativamente secondo le attuali tassazioni in euro 560,00 (eurocinquecentosessanta/00).

Inoltre le spese per la presentazione della relativa Voltura Catastale all'NCT del Comune di Pistoia sono stimate in euro 200,00 (euroduecento/00) + cassa geometri 5% + iva 22% quali spese tecniche, oltre a spese per la presentazione stimate indicativamente secondo le attuali tariffe in euro 71,00 (eurosettantuno/00).

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Via per i Pozzi del Bagno

Trattasi di terreno agricolo (qualità castagneto da frutto) di forma irregolare e lieve declivio, privo di delimitazione, raggiungibile dalla Via per i Pozzi del Bagno.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 135, Part. 265, Qualità Castagneto da frutto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 2.187,50

Il metodo di stima fa riferimento ai "Valori Agricoli Medi" della Provincia di Pistoia all'annualità 2013 rivalutata ad oggi con indice ISTAT in quanto non è stato possibile recapitare "Atti di Compravendita" di terreni posti nelle vicinanze.

Si precisa che detto bene non risulta giustamente intestato in quanto la [redacted] in realtà non è proprietaria per l'intera quota di 1/1 ma solo per la quota di 1/2.

Infatti con atto Notaio Marco Regni del 09/11/2006 Rep. 197.671 - Racc. 35.341 Registrato a Pistoia il 05/12/2006 al n. 5.316 serie 1T ed ivi trascritto in data 06/12/2006 al n. 7.668 Reg. Part. il sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* acquistava il bene in oggetto in comunione legale con la moglie \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, che non risultava presente all'atto ma che per il criterio della comunione legale dei beni diveniva comproprietaria per la quota di 1/2.

Pertanto alla morte del sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* la figlia \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, unica erede in quanto la moglie \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e la figlia \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno rinunciato all'eredità come da Rinuncia all'Eredità del 31/05/2011 al rogito Dott. Marco Regni notaio in Pistoia Rep. 210.813 - Racc. 44.709, eredita la quota di proprietà del padre pari a 1/2 mentre l'altra quota di proprietà pari a 1/2 risulta essere di proprietà della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Detto ciò si ritiene necessario procedere alla presentazione di "Dichiarazione di Successione modificativa" in morte del sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* presentata presso l'Ufficio del Registro di Pistoia in data 17/06/2011 n. 750 Vol. 9990 inserendo per detto bene, contraddistinto all'NCT del Comune di Pistoia nel foglio 135 - mappale 261, la giusta quota di proprietà che va in successione ossia la quota pari a 1/2.

Le spese per la presentazione di eventuale "Dichiarazione di Successione Modificativa" sono stimate in euro 750,00 (eurosettecentocinquanta/00) + cassa geometri 5% + iva 22% quali spese tecniche, oltre a spese fisse per la presentazione presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate di Pistoia stimate



indicativamente secondo le attuali tassazioni in euro 560,00 (eurocinquecentosessanta/00).

Inoltre le spese per la presentazione della relativa Voltura Catastale all'NCT del Comune di Pistoia sono stimate in euro 200,00 (euroduecento/00) + cassa geometri 5% + iva 22% quali spese tecniche, oltre a spese per la presentazione stimate indicativamente secondo le attuali tariffe in euro 71,00 (eurosettantuno/00).



- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Via per i Pozzi del Bagno  
Trattasi di terreno agricolo (qualità catastale castagneto da frutto) delimitato per porzione da recinzione, raggiungibile dalla Via per i Pozzi del Bagno.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 151, Part. 538, Qualità Castagneto da frutto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 3.013,50  
Il metodo di stima fa riferimento ai "Valori Agricoli Medi" della Provincia di Pistoia all'annualità 2013 rivalutata ad oggi con indice ISTAT in quanto non è stato possibile recapitare "Atti di Compravendita" di terreni posti nelle vicinanze.

Nella stima non si è tenuto conto dell'eventuale prezzo per la demolizione del manufatto sovrastante in quanto la demolizione è difficoltosa e subordinata agli eventuali accordi con la proprietà adiacente che fa capo al sig.re \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Infatti si ricorda che il progetto iniziale prevedeva la realizzazione di un unico corpo di fabbrica su terreno in comproprietà tra i sig.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. A seguito del frazionamento della proprietà e del relativo Atto di Divisione l'immobile ad oggi si trova sulla mezzeria tra il confine delle due proprietà e pertanto si ribadisce che la demolizione potrebbe interferire con la stabilità strutturale dello stesso.

- **Bene N° 6** - Edifici a destinazione particolare ubicato a Pistoia (PT) - Via per i Pozzi del Bagno  
Trattasi di piccolo complesso immobiliare adibito a ricovero e soggiorno di animali, costituito da ampio terreno ad uso resede esterno di pertinenza, sul quale insistono ventotto cucce distribuite su due file parallele, oltre a tre box- cucce (sanitario), due strutture metalliche per ricovero animali di piccola taglia e casetta in legno raggiungibile dalla Via per i Pozzi del Bagno fino alla sua interruzione e proseguendo su strada bianca tramite n. 1° cancello carrabile non automatizzato. Il complesso in oggetto insiste su terreno individuato all'NCT del Comune di Pistoia nel foglio di mappa 151 - mappale 330 con qualità Ente Urbano di mq. 1.250,00. Si precisa altresì che la consistenza sopra riportata risulta essere inglobata nella particella corrispondente all'NCEU del Comune di Pistoia nel foglio di mappa 151 - mappale 330 quale resede esclusivo (vedi planimetria catastale depositata in data 05/04/2022 pratica n. PT0010972 in atti dal 06/04/2022).  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 151, Part. 330, Categoria D10 al catasto Terreni - Fg. 151, Part. 330, Qualità Ente Urbano  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 92.512,00  
I beni immobili oggetto di esecuzione immobiliare sono particolari infatti sono box cuccia per cani. I valori di tali manufatti non trovano riscontro in atti stipulati recentemente.  
Ho chiesto informazioni anche in ambienti simili ma non ho ricevuto nessun tipo di risposte concrete. Quindi il valore a mq. quadrato che è stato riportato euro 350,00 tiene conto del valore dell'opera nella sua interezza e dei vari componenti, tipo: smaltata in cemento (basamento), pareti laterali in cls, recinzioni metalliche, copertura in prefabbricato, comprensivo dei terreni di pertinenza alle strutture.

Per quanto concerne le strutture che insistono sul terreno (due strutture metalliche per ricovero animali di piccola taglia e casetta in legno) le stesse devono essere demolite in quanto attualmente non autorizzate. Il prezzo per la demolizione/rimozione è stimato in euro 1.000,00 (euromille/00) e per lo



smaltimento dei materiali di risulta il prezzo è stimato in euro 1.000,00 (euromille/00). Nella stima dei prezzi sopra riportati è stato tenuto conto del territorio impervio dove sono collocate le strutture e della relativa difficoltà di raggiungimento con mezzi meccanici.



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 1</b> - Terreno Pistoia (PT) - Via per i Pozzi del Bagno	1370,00 mq	3,50 €/mq	€ 4.795,00	100,00%	€ 4.795,00
<b>Bene N° 2</b> - Terreno Pistoia (PT) - Via per i Pozzi del Bagno	110,00 mq	2,00 €/mq	€ 220,00	100,00%	€ 220,00
<b>Bene N° 3</b> - Terreno Pistoia (PT) - Via per i Pozzi del Bagno	330,00 mq	3,50 €/mq	€ 1.155,00	50,00%	€ 577,50
<b>Bene N° 4</b> - Terreno Pistoia (PT) - Via per i Pozzi del Bagno	1250,00 mq	3,50 €/mq	€ 4.375,00	50,00%	€ 2.187,50
<b>Bene N° 5</b> - Terreno Pistoia (PT) - Via per i Pozzi del Bagno	861,00 mq	3,50 €/mq	€ 3.013,50	100,00%	€ 3.013,50
<b>Bene N° 6</b> - Edifici a destinazione particolare Pistoia (PT) - Via per i Pozzi del Bagno	264,20 mq	350,00 €/mq	€ 92.512,00	100,00%	€ 92.512,00
				Valore di stima:	€ 103.305,50

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Agliana, li 07/07/2022



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Panerai Felice Massimo



## ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 4 Altri allegati - Operazioni Peritali
- ✓ N° 1 Altri allegati - Verbale di Sopralluogo
- ✓ N° 3 Atto di provenienza - Copia Rogiti Notarili
- ✓ N° 7 Visure e schede catastali - Visure storiche (Aggiornamento al 13/06/2022)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria catastale (Aggiornamento al 13/06/2022)
- ✓ N° 2 Estratti di mappa - Estratto di mappa (Aggiornamento al 13/06/2022)
- ✓ N° 1 Foto - Documentazione Fotografica
- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica - Rilascio Certificato di Destinazione Urbanistica (Aggiornamento al 17/06/2022)
- ✓ N° 5 Concessione edilizia - Frontespizio e Grafici dei Titoli Abilitativi rilasciati dal Comune di Pistoia
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - Grafici di rilievo
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ispezioni Ipotecarie (Aggiornamento al 17/06/2022)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ispezioni Ipotecarie (Aggiornamento al 21/06/2022)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ispezioni Ipotecarie (Aggiornamento al 24/06/2022)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ispezioni Ipotecarie (Aggiornamento al 27/06/2022)
- ✓ N° 2 Altri allegati - Contratti di Locazione
- ✓ N° 1 Google maps - Ortofoto
- ✓ N° 1 Altri allegati - Documenti atti ad individuare i valori di mercato dei beni oggetto di esecuzione



## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

### LOTTO UNICO



- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Via per i Pozzi del Bagno  
Trattasi di terreno agricolo (qualità catastale seminativo) delimitato per porzione da recinzione, raggiungibile dalla Via per i Pozzi del Bagno fino alla sua interruzione e proseguendo su strada bianca tramite n. 1° cancello carrabile non automatizzato. Identificato al catasto Terreni - Fg. 151, Part. 327, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Attualmente la destinazione urbanistica riportata sul CDU rilasciato dal Comune di Pistoia in data 17/06/2022 di cui alla Pratica Edilizia n. 283/CERT/2022 protocollo n. 76070 del 13/06/2022 è la seguente: Foglio 151 - Mappale 327 Territorio Rurale: AMBITI FORESTALI DI BOSCHI E RADURE - BOSCO CEDUO - art. 89 NTA del RU (parzialmente); Infrastrutture: AREE PER LA VIABILITA' - art. 65 NTA del RU (parzialmente). Inoltre tale terreno ricade in area tutelata secondo il DCR n. 95/1986 della Regione Toscana - lettera c) i fiumi, i torrenti, i corsi di acqua.
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Via per i Pozzi del Bagno  
Trattasi di terreno agricolo (qualità catastale bosco ceduo), privo di delimitazione, raggiungibile dalla Via per i Pozzi del Bagno. Identificato al catasto Terreni - Fg. 151, Part. 331, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Attualmente la destinazione urbanistica riportata sul CDU rilasciato dal Comune di Pistoia in data 17/06/2022 di cui alla Pratica Edilizia n. 283/CERT/2022 protocollo n. 76070 del 13/06/2022 è la seguente: Foglio 151 - Mappale 331 Territorio Rurale: AREE A DESTINAZIONE SPECIALE - AREE PER AMBITI FLUVIALI - art. 90 NTA del RU (parzialmente); Territorio Rurale: AMBITI FORESTALI DI BOSCHI E RADURE - BOSCO CEDUO - art. 89 NTA del RU (parzialmente). Inoltre tale terreno ricade in area tutelata secondo il DCR n. 95/1986 della Regione Toscana - lettera c) i fiumi, i torrenti, i corsi di acqua e secondo l'Aggiornamento DCR 93/2018 della Regione Toscana - lettera g) i territori coperti da foreste e da boschi.
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Via per i Pozzi del Bagno  
Trattasi di terreno agricolo (qualità catastale seminativo) di forma irregolare e lieve declivio, privo di delimitazione, raggiungibile dalla Via per i Pozzi del Bagno e confinante con il fiume Bure. Identificato al catasto Terreni - Fg. 135, Part. 261, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: Attualmente la destinazione urbanistica riportata sul CDU rilasciato dal Comune di Pistoia in data 17/06/2022 di cui alla Pratica Edilizia n. 283/CERT/2022 protocollo n. 76070 del 13/06/2022 è la seguente: Foglio 135 - Mappale 261 Territorio Rurale: AMBITI FORESTALI DI BOSCHI E RADURE - BOSCO CEDUO - art. 89 NTA del RU (totalmente). Inoltre tale terreno ricade in area tutelata secondo il DCR n. 95/1986 della Regione Toscana - lettera c) i fiumi, i torrenti, i corsi di acqua e secondo l'Aggiornamento DCR 93/2018 della Regione Toscana - lettera g) i territori coperti da foreste e da boschi.
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Via per i Pozzi del Bagno  
Trattasi di terreno agricolo (qualità castagneto da frutto) di forma irregolare e lieve declivio, privo di delimitazione, raggiungibile dalla Via per i Pozzi del Bagno. Identificato al catasto Terreni - Fg. 135, Part. 265, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: Attualmente la destinazione urbanistica riportata sul CDU rilasciato dal Comune di Pistoia in data 17/06/2022 di cui alla Pratica Edilizia n. 283/CERT/2022 protocollo n.



76070 del 13/06/2022 è la seguente: Foglio 135 - Mappale 265 Territorio Rurale: AMBITI FORESTALI DI BOSCHI E RADURE - BOSCO CEDUO - art. 89 NTA del RU (totalmente). Inoltre tale terreno ricade in area tutelata secondo il DCR n. 95/1986 della Regione Toscana - lettera c) i fiumi, i torrenti, i corsi di acqua e secondo l'Aggiornamento DCR 93/2018 della Regione Toscana - lettera g) i territori coperti da foreste e da boschi.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Via per i Pozzi del Bagno  
Trattasi di terreno agricolo (qualità catastale castagneto da frutto) delimitato per porzione da recinzione, raggiungibile dalla Via per i Pozzi del Bagno. Identificato al catasto Terreni - Fg. 151, Part. 538, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Attualmente la destinazione urbanistica riportata sul CDU rilasciato dal Comune di Pistoia in data 17/06/2022 di cui alla Pratica Edilizia n. 283/CERT/2022 protocollo n. 76070 del 13/06/2022 è la seguente: Foglio 151 - Mappale 538 Territorio Rurale: AMBITI DI COLLINA E DI MONTAGNA - AREE AGRICOLE TRADIZIONALI DI COLLINA E DI MONTAGNA - art. 86 NTA del RU (parzialmente); Territorio Rurale: AMBITI FORESTALI DI BOSCHI E RADURE - BOSCO CEDUO - art. 89 NTA del RU (parzialmente). Infrastrutture: AREE PER LA VIABILITA' - art. 65 NTA del RU (parzialmente) Inoltre tale terreno ricade in area tutelata secondo il DCR n. 95/1986 della Regione Toscana - lettera c) i fiumi, i torrenti, i corsi di acqua.
- **Bene N° 6** - Edifici a destinazione particolare ubicato a Pistoia (PT) - Via per i Pozzi del Bagno  
Trattasi di piccolo complesso immobiliare adibito a ricovero e soggiorno di animali, costituito da ampio terreno ad uso resede esterno di pertinenza, sul quale insistono ventotto cucce distribuite su due file parallele, oltre a tre box- cucce (sanitario), due strutture metalliche per ricovero animali di piccola taglia e casetta in legno raggiungibile dalla Via per i Pozzi del Bagno fino alla sua interruzione e proseguendo su strada bianca tramite n. 1° cancello carrabile non automatizzato. Il complesso in oggetto insiste su terreno individuato all'NCT del Comune di Pistoia nel foglio di mappa 151 - mappale 330 con qualità Ente Urbano di mq. 1.250,00. Si precisa altresì che la consistenza sopra riportata risulta essere inglobata nella particella corrispondente all'NCEU del Comune di Pistoia nel foglio di mappa 151 - mappale 330 quale resede esclusivo (vedi planimetria catastale depositata in data 05/04/2022 pratica n. PT0010972 in atti dal 06/04/2022).  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 151, Part. 330, Categoria D10 al catasto Terreni - Fg. 151, Part. 330, Qualità Ente Urbano  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Attualmente la destinazione urbanistica riportata sul CDU rilasciato dal Comune di Pistoia in data 17/06/2022 di cui alla Pratica Edilizia n. 283/CERT/2022 protocollo n. 76070 del 13/06/2022 è la seguente: Foglio 151 - Mappale 330 Territorio Rurale: AMBITI DI COLLINA E DI MONTAGNA - AREE AGRICOLE TRADIZIONALI DI COLLINA E DI MONTAGNA - art. 86 NTA del RU (parzialmente); Territorio Rurale: AMBITI FORESTALI DI BOSCHI E RADURE - BOSCO CEDUO - art. 89 NTA del RU (parzialmente). Inoltre tale terreno ricade in area tutelata secondo il DCR n. 95/1986 della Regione Toscana - lettera c) i fiumi, i torrenti, i corsi di acqua.



SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 253/2015 DEL R.G.E.



**LOTTO UNICO**

Bene N° 1 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Pistoia (PT) - Via per i Pozzi del Bagno		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 151, Part. 327, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	1370,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno ed i manufatti sopra riportati (casetta prefabbricata con tettoia, casetta in legno e tre gabbie) si presentano in buone condizioni e curati in ogni particolare dalla sig.ra **** Omissis **** quale amministratore unico della società **** Omissis **** (affittuaria del bene).		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo (qualità catastale seminativo) delimitato per porzione da recinzione, raggiungibile dalla Via per i Pozzi del Bagno fino alla sua interruzione e proseguendo su strada bianca tramite n. 1° cancello carrabile non automatizzato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 2 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Pistoia (PT) - Via per i Pozzi del Bagno		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 151, Part. 331, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	110,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno si presenta con vegetazione boschiva.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo (qualità catastale bosco ceduo), privo di delimitazione, raggiungibile dalla Via per i Pozzi del Bagno.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 3 - Terreno	
<b>Ubicazione:</b>	Pistoia (PT) - Via per i Pozzi del Bagno



<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 135, Part. 261, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	330,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno si presenta con vegetazione.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo (qualità catastale seminativo) di forma irregolare e lieve declivio, privo di delimitazione, raggiungibile dalla Via per i Pozzi del Bagno e confinante con il fiume Bure.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

<b>Bene N° 4 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Pistoia (PT) - Via per i Pozzi del Bagno		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 135, Part. 265, Qualità Castagneto da frutto	<b>Superficie</b>	1250,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno si presenta con vegetazione.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo (qualità castagneto da frutto) di forma irregolare e lieve declivio, privo di delimitazione, raggiungibile dalla Via per i Pozzi del Bagno.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

<b>Bene N° 5 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Pistoia (PT) - Via per i Pozzi del Bagno		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 151, Part. 538, Qualità Castagneto da frutto	<b>Superficie</b>	861,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno ed il manufatto sopra riportato corpo di fabbrica, manufatto ex acquedotto, realizzato con pareti in cemento armato, fatiscente, a tutt'oggi non ultimato si presentano in pessimo stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo (qualità catastale castagneto da frutto) delimitato per porzione da recinzione, raggiungibile dalla Via per i Pozzi del Bagno.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile



<b>Bene N° 6 - Edifici a destinazione particolare</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Pistoia (PT) - Via per i Pozzi del Bagno		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Edifici a destinazione particolare Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 151, Part. 330, Categoria D10 Identificato al catasto Terreni - Fg. 151, Part. 330, Qualità Ente Urbano	<b>Superficie</b>	264,20 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno adibito a resede esterno di pertinenza ed i manufatti sopra riportati, ventotto cucce distribuite su due file parallele, oltre a tre box- cucce (sanitario), si presentano in buone condizioni e curati in ogni particolare dalla sig.ra **** Omissis **** quale amministratore unico della società **** Omissis **** (affittuaria del bene).		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di piccolo complesso immobiliare adibito a ricovero e soggiorno di animali, costituito da ampio terreno ad uso resede esterno di pertinenza, sul quale insistono ventotto cucce distribuite su due file parallele, oltre a tre box- cucce (sanitario), due strutture metalliche per ricovero animali di piccola taglia e casetta in legno raggiungibile dalla Via per i Pozzi del Bagno fino alla sua interruzione e proseguendo su strada bianca tramite n. 1° cancello carrabile non automatizzato. Il complesso in oggetto insiste su terreno individuato all'NCT del Comune di Pistoia nel foglio di mappa 151 - mappale 330 con qualità Ente Urbano di mq. 1.250,00. Si precisa altresì che la consistenza sopra riportata risulta essere inglobata nella particella corrispondente all'NCEU del Comune di Pistoia nel foglio di mappa 151 - mappale 330 quale resede esclusivo (vedi planimetria catastale depositata in data 05/04/2022 pratica n. PT0010972 in atti dal 06/04/2022).		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		



## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA PER I POZZI DEL BAGNO



### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Pistoia il 14/09/2015  
Reg. gen. 6188 - Reg. part. 1110  
Quota: 1/1  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 40.049,83  
Spese: € 6.345,67  
Interessi: € 3.604,48  
Percentuale interessi: 0,50 %  
Rogante: Tribunale di Pistoia  
Data: 29/01/2015  
N° repertorio: 410/2015  
Note: Nella sezione B-immobili e relativa sezione C-soggetti sono presenti l'unità negoziale 2 e 3 che non fanno parte della procedura e non sono di proprietà dell'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma il soggetto contro indicato è \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Pertanto anche la sezione "Dettaglio Importo" risulta essere complessiva alla totalità dei beni colpiti con Decreto Ingiuntivo.
- **Atto Giudiziario - Verbale di Pignoramento**  
Trascritto a Pistoia il 25/09/2015  
Reg. gen. 6415 - Reg. part. 4387  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA PER I POZZI DEL BAGNO

### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Pistoia il 14/09/2015  
Reg. gen. 6188 - Reg. part. 1110  
Quota: 1/1  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 40.049,83  
Spese: € 6.345,67  
Interessi: € 3.604,48



Percentuale interessi: 0,50 %  
Rogante: Tribunale di Pistoia  
Data: 29/01/2015  
N° repertorio: 410/2015

Note: Nella sezione B-immobili e relativa sezione C-soggetti sono presenti l'unità negoziale 2 e 3 che non fanno parte della procedura e non sono di proprietà dell'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma il soggetto contro indicato è \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Pertanto anche la sezione "Dettaglio Importo" risulta essere complessiva alla totalità dei beni colpiti con Decreto Ingiuntivo.

- **Atto Giudiziario - Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Pistoia il 25/09/2015  
Reg. gen. 6415 - Reg. part. 4387  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

## BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA PER I POZZI DEL BAGNO

### Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario

Iscritto a Pistoia il 25/06/2007  
Reg. gen. 6637 - Reg. part. 1920  
Quota: 1/1  
Importo: € 70.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 35.000,00  
Spese: € 26.928,00  
Interessi: € 8.072,00  
Percentuale interessi: 7,688 %  
Rogante: Notaio Marco Regni  
Data: 20/06/2007  
N° repertorio: 199892  
N° raccolta: 36873

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Pistoia il 14/09/2015  
Reg. gen. 6188 - Reg. part. 1110  
Quota: 1/1  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 40.049,83  
Spese: € 6.345,67  
Interessi: € 3.604,48  
Percentuale interessi: 0,50 %  
Rogante: Tribunale di Pistoia  
Data: 29/01/2015

N° repertorio: 410/2015

Note: Nella sezione B-immobili e relativa sezione C-soggetti sono presenti l'unità negoziale 2 e 3 che non fanno parte della procedura e non sono di proprietà dell'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma il soggetto contro indicato è \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Pertanto anche la sezione "Dettaglio Importo" risulta essere complessiva alla totalità dei beni colpiti con Decreto Ingiuntivo.

- **Atto Giudiziario - Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Pistoia il 25/09/2015

Reg. gen. 6415 - Reg. part. 4387

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA PER I POZZI DEL BAGNO**

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario

Iscritto a Pistoia il 25/06/2007

Reg. gen. 6637 - Reg. part. 1920

Quota: 1/1

Importo: € 70.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 35.000,00

Spese: € 26.928,00

Interessi: € 8.072,00

Percentuale interessi: 7,688 %

Rogante: Notaio Marco Regni

Data: 20/06/2007

N° repertorio: 199892

N° raccolta: 36873

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Pistoia il 14/09/2015

Reg. gen. 6188 - Reg. part. 1110

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 40.049,83

Spese: € 6.345,67

Interessi: € 3.604,48

Percentuale interessi: 0,50 %

Rogante: Tribunale di Pistoia

Data: 29/01/2015

N° repertorio: 410/2015

Note: Nella sezione B-immobili e relativa sezione C-soggetti sono presenti l'unità negoziale 2 e 3 che non fanno parte della procedura e non sono di proprietà dell'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma il soggetto contro indicato è \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Pertanto anche la sezione "Dettaglio Importo" risulta essere complessiva alla totalità dei beni colpiti con Decreto Ingiuntivo.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



- **Atto Giudiziario - Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Pistoia il 25/09/2015

Reg. gen. 6415 - Reg. part. 4387

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



## **BENE N° 5 - TERRENO UBCATO A PISTOIA (PT) - VIA PER I POZZI DEL BAGNO**

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo

Iscritto a Pistoia il 26/11/2004

Reg. gen. 11620 - Reg. part. 2699

Importo: € 320.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 160.000,00

Percentuale interessi: 5,76 %

Rogante: Notaio Marco Regni

Data: 18/11/2004

N° repertorio: 183776

N° raccolta: 30082

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario

Iscritto a Pistoia il 25/06/2007

Reg. gen. 6637 - Reg. part. 1920

Quota: 1/1

Importo: € 70.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 35.000,00

Spese: € 26.928,00

Interessi: € 8.072,00

Percentuale interessi: 7,688 %

Rogante: Notaio Marco Regni

Data: 20/06/2007

N° repertorio: 199892

N° raccolta: 36873

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Pistoia il 14/09/2015

Reg. gen. 6188 - Reg. part. 1110

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 40.049,83

Spese: € 6.345,67



Interessi: € 3.604,48

Percentuale interessi: 0,50 %

Rogante: Tribunale di Pistoia

Data: 29/01/2015

N° repertorio: 410/2015

Note: Nella sezione B-immobili e relativa sezione C-soggetti sono presenti l'unità negoziale 2 e 3 che non fanno parte della procedura e non sono di proprietà dell'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma il soggetto contro indicato è \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Pertanto anche la sezione "Dettaglio Importo" risulta essere complessiva alla totalità dei beni colpiti con Decreto Ingiuntivo.

- **Atto Giudiziario - Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Pistoia il 25/09/2015

Reg. gen. 6415 - Reg. part. 4387

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

## **BENE N° 6 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA PER I POZZI DEL BAGNO**

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo

Iscritto a Pistoia il 26/11/2004

Reg. gen. 11620 - Reg. part. 2699

Quota: 1/1

Importo: € 320.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 160.000,00

Percentuale interessi: 5,75 %

Rogante: Notaio Marco Regni

Data: 18/11/2004

N° repertorio: 183776

N° raccolta: 30082

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario

Iscritto a Pistoia il 25/06/2007

Reg. gen. 6637 - Reg. part. 1920

Quota: 1/1

Importo: € 70.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 35.000,00

Spese: € 26.928,00

Interessi: € 8.072,00

Percentuale interessi: 7,688 %

Rogante: Notaio Marco Regni

Data: 20/06/2007

N° repertorio: 199892

N° raccolta: 36873

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Pistoia il 14/09/2015

Reg. gen. 6188 - Reg. part. 1110

Quota: 1/1

Importo: € 50.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 40.049,83

Spese: € 6.345,67

Interessi: € 3.604,48

Percentuale interessi: 0,50 %

Rogante: Tribunale di Pistoia

Data: 29/01/2015

N° repertorio: 410/2015

Note: Nella sezione B-immobili e relativa sezione C-soggetti sono presenti l'unità negoziale 2 e 3 che non fanno parte della procedura e non sono di proprietà dell'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma il soggetto contro indicato è \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Pertanto anche la sezione "Dettaglio Importo" risulta essere complessiva alla totalità dei beni colpiti con Decreto Ingiuntivo.

- **Atto Giudiziario - Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Pistoia il 25/09/2015

Reg. gen. 6415 - Reg. part. 4387

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

