
TRIBUNALE DI PISTOIA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Bianchi Marco, nell'Esecuzione Immobiliare 251/2010 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****



contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	30
Premessa.....	30
Lotto 1.....	32
Descrizione.....	33
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1.....	33
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T.....	33
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T.....	34
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T.....	34
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T.....	34
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T.....	35
Bene N° 7 - Stalla ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T.....	35
Bene N° 8 - Scuderia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T.....	35
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T.....	36
Bene N° 10 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T.....	36
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne".....	36
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne".....	37
Completezza documentazione ex art. 567.....	37
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1.....	37
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T.....	37
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T.....	37
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T.....	37
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T.....	37
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T.....	37
Bene N° 7 - Stalla ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T.....	37
Bene N° 8 - Scuderia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T.....	38
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T.....	38
Bene N° 10 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T.....	38
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne".....	38
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne".....	38
Titolarità.....	38
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1.....	38
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T.....	38
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T.....	39
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T.....	39
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T.....	39
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T.....	40
Bene N° 7 - Stalla ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T.....	40



Bene N° 8 - Scuderia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	40
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	40
Bene N° 10 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	41
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	41
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	41
Confini	42
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	42
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	42
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	42
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	42
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	42
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	42
Bene N° 7 - Stalla ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	42
Bene N° 8 - Scuderia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	42
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	43
Bene N° 10 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	43
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	43
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	43
Consistenza	43
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	43
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	43
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	44
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	44
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	44
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	45
Bene N° 7 - Stalla ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	45
Bene N° 8 - Scuderia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	45
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	46
Bene N° 10 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	46
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	46
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	46
Cronistoria Dati Catastali	47
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	47
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	47
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	48
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	48
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	49
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	49



Bene N° 7 - Stalla ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	50
Bene N° 8 - Scuderia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	50
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	51
Bene N° 10 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	51
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	52
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	53
Dati Catastali.....	53
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	53
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	54
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	54
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	54
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	55
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	55
Bene N° 7 - Stalla ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	55
Bene N° 8 - Scuderia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	56
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	56
Bene N° 10 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	57
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	57
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	57
Precisazioni.....	57
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	57
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	58
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	58
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	58
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	58
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	58
Bene N° 7 - Stalla ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	58
Bene N° 8 - Scuderia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	58
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	59
Bene N° 10 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	59
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	59
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	59
Patti	59
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	59
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	59
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	59
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	59
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	60



Bene N° 6 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	60
Bene N° 7 - Stalla ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	60
Bene N° 8 - Scuderia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	60
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	60
Bene N° 10 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	60
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	60
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	60
Stato conservativo.....	60
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	60
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	61
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	61
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	61
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	61
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	61
Bene N° 7 - Stalla ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	61
Bene N° 8 - Scuderia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	61
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	61
Bene N° 10 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	61
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	61
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	61
Parti Comuni.....	62
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	62
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	62
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	62
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	62
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	62
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	62
Bene N° 7 - Stalla ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	62
Bene N° 8 - Scuderia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	62
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	62
Bene N° 10 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	63
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	63
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	63
Servitù, censo, livello, usi civici.....	63
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	63
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	63
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	63
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	63



Bene N° 5 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	63
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	63
Bene N° 7 - Stalla ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	63
Bene N° 8 - Scuderia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	64
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	64
Bene N° 10 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	64
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	64
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	64
Caratteristiche costruttive prevalenti	64
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	64
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	65
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	65
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	65
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	65
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	66
Bene N° 7 - Stalla ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	66
Bene N° 8 - Scuderia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	66
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	67
Bene N° 10 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	67
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	67
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	67
Stato di occupazione	67
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	67
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	68
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	68
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	68
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	68
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	68
Bene N° 7 - Stalla ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	68
Bene N° 8 - Scuderia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	69
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	69
Bene N° 10 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	69
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	69
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	69
Provenienze Ventennali.....	69
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	70
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	70
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	71



Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	72
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	73
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	74
Bene N° 7 - Stalla ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	75
Bene N° 8 - Scuderia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	76
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	77
Bene N° 10 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	78
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	79
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	80
Formalità pregiudizievoli	81
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	81
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	81
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	82
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	82
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	83
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	83
Bene N° 7 - Stalla ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	83
Bene N° 8 - Scuderia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	84
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	84
Bene N° 10 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	85
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	85
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	86
Normativa urbanistica	86
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	86
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	87
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	87
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	87
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	87
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	88
Bene N° 7 - Stalla ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	88
Bene N° 8 - Scuderia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	88
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	88
Bene N° 10 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	89
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	89
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	89
Regolarità edilizia.....	90
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	90
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	90



Bene N° 3 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	91
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	91
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	92
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	92
Bene N° 7 - Stalla ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	93
Bene N° 8 - Scuderia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	94
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	94
Bene N° 10 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	95
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	95
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	95
Vincoli od oneri condominiali	96
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	96
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	96
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	96
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	96
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	96
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	97
Bene N° 7 - Stalla ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	97
Bene N° 8 - Scuderia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	97
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	97
Bene N° 10 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	97
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	97
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	98
Lotto 2	99
Descrizione.....	100
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	100
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	100
Completezza documentazione ex art. 567	100
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	100
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	100
Titolarità.....	101
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	101
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	101
Confini	101
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	101
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	101
Consistenza	101
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	102



Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	102
Cronistoria Dati Catastali	102
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	102
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	103
Dati Catastali.....	103
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	103
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	104
Precisazioni.....	104
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	104
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	104
Patti.....	104
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	104
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	104
Stato conservativo.....	105
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	105
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	105
Parti Comuni.....	105
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	105
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	105
Servitù, censo, livello, usi civici.....	105
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	105
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	105
Caratteristiche costruttive prevalenti	105
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	105
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	106
Stato di occupazione	106
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	106
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	106
Provenienze Ventennali.....	106
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	106
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	107
Formalità pregiudizievoli	108
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	108
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	109
Normativa urbanistica	109
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	109
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	110
Regolarità edilizia.....	110



Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	110
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	110
Vincoli od oneri condominiali.....	111
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	111
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	111
Lotto 3	112
Descrizione.....	113
Completezza documentazione ex art. 567	113
Titolarità.....	113
Confini	113
Consistenza	114
Cronistoria Dati Catastali	114
Dati Catastali.....	115
Precisazioni.....	115
Patti	115
Stato conservativo.....	115
Parti Comuni.....	116
Servitù, censo, livello, usi civici	116
Caratteristiche costruttive prevalenti	116
Stato di occupazione	116
Provenienze Ventennali.....	117
Formalità pregiudizievoli	118
Normativa urbanistica	118
Regolarità edilizia.....	118
Vincoli od oneri condominiali.....	119
Lotto 4	120
Descrizione.....	121
Completezza documentazione ex art. 567	121
Titolarità.....	121
Confini	121
Consistenza	122
Cronistoria Dati Catastali	122
Dati Catastali.....	123
Precisazioni.....	123
Patti	123
Stato conservativo.....	124
Parti Comuni.....	124
Servitù, censo, livello, usi civici	124



Caratteristiche costruttive prevalenti	124
Stato di occupazione	124
Provenienze Ventennali.....	125
Formalità pregiudizievoli	126
Normativa urbanistica	127
Regolarità edilizia.....	127
Vincoli od oneri condominiali.....	128
Lotto 5	129
Descrizione.....	130
Completezza documentazione ex art. 567	130
Titolarità.....	130
Confini	130
Consistenza	131
Cronistoria Dati Catastali	131
Dati Catastali.....	132
Precisazioni.....	132
Patti	132
Stato conservativo.....	132
Parti Comuni.....	133
Servitù, censo, livello, usi civici.....	133
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	133
Stato di occupazione	133
Provenienze Ventennali.....	133
Formalità pregiudizievoli	134
Normativa urbanistica	135
Regolarità edilizia.....	135
Vincoli od oneri condominiali.....	136
Lotto 6	137
Descrizione.....	138
Completezza documentazione ex art. 567	138
Titolarità.....	138
Confini	138
Consistenza	139
Cronistoria Dati Catastali	139
Dati Catastali.....	140
Precisazioni.....	141
Patti	141
Stato conservativo.....	141



Parti Comuni.....	141
Servitù, censo, livello, usi civici.....	141
Caratteristiche costruttive prevalenti	141
Stato di occupazione	142
Provenienze Ventennali.....	142
Formalità pregiudizievoli	143
Normativa urbanistica	145
Regolarità edilizia.....	145
Vincoli od oneri condominiali.....	146
Lotto 7.....	147
Descrizione.....	148
Completezza documentazione ex art. 567	148
Titolarità.....	148
Confini	148
Consistenza	148
Cronistoria Dati Catastali	149
Dati Catastali.....	149
Precisazioni.....	150
Patti	150
Stato conservativo.....	150
Parti Comuni.....	150
Servitù, censo, livello, usi civici.....	150
Caratteristiche costruttive prevalenti	150
Stato di occupazione	150
Provenienze Ventennali.....	150
Formalità pregiudizievoli	151
Normativa urbanistica	152
Regolarità edilizia.....	152
Vincoli od oneri condominiali.....	152
Lotto 8.....	154
Descrizione.....	155
Completezza documentazione ex art. 567	155
Titolarità.....	155
Confini	155
Consistenza	155
Cronistoria Dati Catastali	156
Dati Catastali.....	156
Precisazioni.....	157



Patti	157
Stato conservativo.....	157
Parti Comuni.....	157
Servitù, censo, livello, usi civici.....	157
Caratteristiche costruttive prevalenti	157
Stato di occupazione	157
Provenienze Ventennali.....	157
Formalità pregiudizievoli	158
Normativa urbanistica	159
Regolarità edilizia.....	159
Vincoli od oneri condominiali	160
Lotto 9	161
Descrizione.....	162
Completezza documentazione ex art. 567	162
Titolarità.....	162
Confini	162
Consistenza	162
Cronistoria Dati Catastali	163
Dati Catastali.....	163
Precisazioni.....	164
Patti	164
Stato conservativo.....	164
Parti Comuni.....	164
Servitù, censo, livello, usi civici.....	164
Caratteristiche costruttive prevalenti	164
Stato di occupazione	164
Provenienze Ventennali.....	164
Formalità pregiudizievoli	165
Normativa urbanistica	166
Regolarità edilizia.....	166
Vincoli od oneri condominiali	166
Lotto 10.....	168
Descrizione.....	169
Completezza documentazione ex art. 567	169
Titolarità.....	169
Confini	169
Consistenza	169
Cronistoria Dati Catastali	170



Dati Catastali.....	170
Precisazioni.....	171
Patti	171
Stato conservativo.....	171
Parti Comuni.....	171
Servitù, censo, livello, usi civici	171
Caratteristiche costruttive prevalenti	171
Stato di occupazione	171
Provenienze Ventennali.....	172
Formalità pregiudizievoli	172
Normativa urbanistica	173
Regolarità edilizia.....	173
Vincoli od oneri condominiali.....	173
Lotto 11.....	175
Descrizione.....	176
Completezza documentazione ex art. 567	176
Titolarità.....	176
Confini	176
Consistenza	176
Cronistoria Dati Catastali	177
Dati Catastali.....	177
Precisazioni.....	178
Patti	178
Stato conservativo.....	178
Parti Comuni.....	178
Servitù, censo, livello, usi civici	178
Caratteristiche costruttive prevalenti	178
Stato di occupazione	178
Provenienze Ventennali.....	179
Formalità pregiudizievoli	180
Normativa urbanistica	180
Regolarità edilizia.....	180
Vincoli od oneri condominiali.....	181
Lotto 12.....	182
Descrizione.....	183
Completezza documentazione ex art. 567	183
Titolarità.....	183
Confini.....	183



Consistenza	183
Cronistoria Dati Catastali	184
Dati Catastali.....	184
Precisazioni.....	185
Patti	185
Stato conservativo.....	185
Parti Comuni.....	185
Servitù, censo, livello, usi civici.....	185
Caratteristiche costruttive prevalenti	185
Stato di occupazione	185
Provenienze Ventennali.....	186
Formalità pregiudizievoli	187
Normativa urbanistica	187
Regolarità edilizia.....	187
Vincoli od oneri condominiali.....	188
Lotto 13.....	189
Descrizione.....	190
Completezza documentazione ex art. 567	190
Titolarietà.....	190
Confini	190
Consistenza	190
Cronistoria Dati Catastali	191
Dati Catastali.....	191
Precisazioni.....	192
Patti	192
Stato conservativo.....	192
Parti Comuni.....	192
Servitù, censo, livello, usi civici.....	192
Caratteristiche costruttive prevalenti	192
Stato di occupazione	192
Provenienze Ventennali.....	192
Formalità pregiudizievoli	193
Normativa urbanistica	194
Regolarità edilizia.....	194
Vincoli od oneri condominiali.....	194
Lotto 14.....	196
Descrizione.....	197
Completezza documentazione ex art. 567	197



Titolarità.....	197
Confini	197
Consistenza	197
Cronistoria Dati Catastali	198
Dati Catastali.....	198
Precisazioni.....	199
Patti	199
Stato conservativo.....	199
Parti Comuni.....	199
Servitù, censo, livello, usi civici.....	199
Caratteristiche costruttive prevalenti	199
Stato di occupazione	199
Provenienze Ventennali.....	199
Formalità pregiudizievoli	200
Normativa urbanistica	201
Regolarità edilizia.....	201
Vincoli od oneri condominiali.....	201
Lotto 15.....	203
Descrizione.....	204
Completezza documentazione ex art. 567	204
Titolarità.....	204
Confini	204
Consistenza	204
Cronistoria Dati Catastali	205
Dati Catastali.....	205
Precisazioni.....	206
Patti	206
Stato conservativo.....	206
Parti Comuni.....	206
Servitù, censo, livello, usi civici.....	206
Caratteristiche costruttive prevalenti	206
Stato di occupazione	206
Provenienze Ventennali.....	207
Formalità pregiudizievoli	208
Normativa urbanistica	208
Regolarità edilizia.....	208
Vincoli od oneri condominiali.....	209
Lotto 16.....	210



Descrizione.....	211
Completezza documentazione ex art. 567	211
Titolarità.....	211
Confini	211
Consistenza	211
Cronistoria Dati Catastali	212
Dati Catastali.....	212
Precisazioni.....	213
Patti	213
Stato conservativo.....	213
Parti Comuni.....	213
Servitù, censo, livello, usi civici.....	213
Caratteristiche costruttive prevalenti	213
Stato di occupazione	213
Provenienze Ventennali.....	214
Formalità pregiudizievoli	215
Normativa urbanistica	215
Regolarità edilizia.....	215
Vincoli od oneri condominiali.....	216
Lotto 17.....	217
Descrizione.....	218
Completezza documentazione ex art. 567	218
Titolarità.....	218
Confini	218
Consistenza	218
Cronistoria Dati Catastali	219
Dati Catastali.....	219
Precisazioni.....	220
Patti	220
Stato conservativo.....	220
Parti Comuni.....	220
Servitù, censo, livello, usi civici.....	220
Caratteristiche costruttive prevalenti	220
Stato di occupazione	220
Provenienze Ventennali.....	220
Formalità pregiudizievoli	221
Normativa urbanistica	222
Regolarità edilizia.....	222



Vincoli od oneri condominiali.....	222
Lotto 18.....	224
Descrizione.....	225
Completezza documentazione ex art. 567.....	225
Titolarità.....	225
Confini.....	225
Consistenza.....	225
Cronistoria Dati Catastali.....	226
Dati Catastali.....	226
Precisazioni.....	227
Patti.....	227
Stato conservativo.....	227
Parti Comuni.....	227
Servitù, censo, livello, usi civici.....	227
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	227
Stato di occupazione.....	227
Provenienze Ventennali.....	227
Formalità pregiudizievoli.....	228
Normativa urbanistica.....	229
Regolarità edilizia.....	229
Vincoli od oneri condominiali.....	229
Lotto 19.....	231
Descrizione.....	232
Completezza documentazione ex art. 567.....	232
Titolarità.....	232
Confini.....	232
Consistenza.....	232
Cronistoria Dati Catastali.....	233
Dati Catastali.....	233
Precisazioni.....	234
Patti.....	234
Stato conservativo.....	234
Parti Comuni.....	234
Servitù, censo, livello, usi civici.....	234
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	234
Stato di occupazione.....	234
Provenienze Ventennali.....	234
Formalità pregiudizievoli.....	235



Normativa urbanistica	236
Regolarità edilizia.....	236
Vincoli od oneri condominiali.....	236
Lotto 20.....	238
Descrizione.....	239
Completezza documentazione ex art. 567	239
Titolarità.....	239
Confini	239
Consistenza	239
Cronistoria Dati Catastali	240
Dati Catastali	240
Precisazioni.....	241
Patti	241
Stato conservativo.....	241
Parti Comuni.....	241
Servitù, censo, livello, usi civici	241
Caratteristiche costruttive prevalenti	241
Stato di occupazione	241
Provenienze Ventennali.....	241
Formalità pregiudizievoli	242
Normativa urbanistica	243
Regolarità edilizia.....	243
Vincoli od oneri condominiali.....	243
Lotto 25.....	245
Descrizione.....	246
Completezza documentazione ex art. 567	246
Titolarità.....	246
Confini	246
Consistenza	246
Cronistoria Dati Catastali	247
Dati Catastali	247
Precisazioni.....	248
Patti	248
Stato conservativo.....	248
Parti Comuni.....	248
Servitù, censo, livello, usi civici	248
Caratteristiche costruttive prevalenti	248
Stato di occupazione	248



Provenienze Ventennali.....	249
Formalità pregiudizievoli	250
Normativa urbanistica	250
Regolarità edilizia.....	250
Vincoli od oneri condominiali.....	251
Lotto 26.....	252
Descrizione.....	253
Completezza documentazione ex art. 567	253
Titolarità.....	253
Confini	253
Consistenza	253
Cronistoria Dati Catastali	254
Dati Catastali.....	254
Precisazioni.....	255
Patti	255
Stato conservativo.....	255
Parti Comuni.....	255
Servitù, censo, livello, usi civici	255
Caratteristiche costruttive prevalenti	255
Stato di occupazione	255
Provenienze Ventennali.....	256
Formalità pregiudizievoli	257
Normativa urbanistica	257
Regolarità edilizia.....	257
Vincoli od oneri condominiali.....	258
Lotto 27.....	259
Descrizione.....	260
Completezza documentazione ex art. 567	260
Titolarità.....	260
Confini	260
Consistenza	260
Cronistoria Dati Catastali	261
Dati Catastali.....	261
Precisazioni.....	262
Patti	262
Stato conservativo.....	262
Parti Comuni.....	262
Servitù, censo, livello, usi civici	262



Caratteristiche costruttive prevalenti	262
Stato di occupazione	262
Provenienze Ventennali.....	262
Formalità pregiudizievoli	263
Normativa urbanistica	264
Regolarità edilizia.....	264
Vincoli od oneri condominiali.....	264
Lotto 28.....	266
Descrizione.....	267
Completezza documentazione ex art. 567	267
Titolarità.....	267
Confini	267
Consistenza	267
Cronistoria Dati Catastali	268
Dati Catastali.....	268
Precisazioni.....	269
Patti	269
Stato conservativo.....	269
Parti Comuni.....	269
Servitù, censo, livello, usi civici.....	269
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	269
Stato di occupazione	269
Provenienze Ventennali.....	270
Formalità pregiudizievoli	271
Normativa urbanistica	271
Regolarità edilizia.....	271
Vincoli od oneri condominiali.....	272
Lotto 29.....	273
Descrizione.....	274
Completezza documentazione ex art. 567	274
Titolarità.....	274
Confini	274
Consistenza	274
Cronistoria Dati Catastali	275
Dati Catastali.....	275
Precisazioni.....	276
Patti	276
Stato conservativo.....	276



Parti Comuni.....	276
Servitù, censo, livello, usi civici.....	276
Caratteristiche costruttive prevalenti	276
Stato di occupazione	276
Provenienze Ventennali.....	276
Formalità pregiudizievoli	277
Normativa urbanistica	278
Regolarità edilizia.....	278
Vincoli od oneri condominiali.....	278
Lotto 30.....	280
Descrizione.....	281
Completezza documentazione ex art. 567	281
Titolarità.....	281
Confini	281
Consistenza	281
Cronistoria Dati Catastali	282
Dati Catastali.....	282
Precisazioni.....	283
Patti	283
Stato conservativo.....	283
Parti Comuni.....	283
Servitù, censo, livello, usi civici.....	283
Caratteristiche costruttive prevalenti	283
Stato di occupazione	283
Provenienze Ventennali.....	283
Formalità pregiudizievoli	284
Normativa urbanistica	285
Regolarità edilizia.....	285
Vincoli od oneri condominiali.....	285
Lotto 31.....	287
Descrizione.....	288
Completezza documentazione ex art. 567	288
Titolarità.....	288
Confini	288
Consistenza	288
Cronistoria Dati Catastali	289
Dati Catastali.....	289
Precisazioni.....	290



Patti	290
Stato conservativo.....	290
Parti Comuni.....	290
Servitù, censo, livello, usi civici.....	290
Caratteristiche costruttive prevalenti	290
Stato di occupazione	290
Provenienze Ventennali.....	291
Formalità pregiudizievoli	292
Normativa urbanistica	292
Regolarità edilizia.....	292
Vincoli od oneri condominiali	293
Lotto 32.....	294
Descrizione.....	295
Completezza documentazione ex art. 567	295
Titolarità.....	295
Confini	295
Consistenza	295
Cronistoria Dati Catastali	296
Dati Catastali.....	296
Precisazioni.....	297
Patti	297
Stato conservativo.....	297
Parti Comuni.....	297
Servitù, censo, livello, usi civici.....	297
Caratteristiche costruttive prevalenti	297
Stato di occupazione	297
Provenienze Ventennali.....	297
Formalità pregiudizievoli	298
Normativa urbanistica	299
Regolarità edilizia.....	299
Vincoli od oneri condominiali	299
Lotto 33.....	301
Descrizione.....	302
Completezza documentazione ex art. 567	302
Titolarità.....	302
Confini	302
Consistenza	302
Cronistoria Dati Catastali	303



Dati Catastali.....	303
Precisazioni.....	304
Patti	304
Stato conservativo.....	304
Parti Comuni.....	304
Servitù, censo, livello, usi civici.....	304
Caratteristiche costruttive prevalenti	304
Stato di occupazione	304
Provenienze Ventennali.....	304
Formalità pregiudizievoli	305
Normativa urbanistica	306
Regolarità edilizia.....	306
Vincoli od oneri condominiali.....	306
Lotto 34.....	308
Descrizione.....	309
Completezza documentazione ex art. 567	309
Titolarità.....	309
Confini	309
Consistenza	309
Cronistoria Dati Catastali	310
Dati Catastali.....	310
Precisazioni.....	311
Patti	311
Stato conservativo.....	311
Parti Comuni.....	311
Servitù, censo, livello, usi civici.....	311
Caratteristiche costruttive prevalenti	311
Stato di occupazione	311
Provenienze Ventennali.....	311
Formalità pregiudizievoli	312
Normativa urbanistica	313
Regolarità edilizia.....	313
Vincoli od oneri condominiali.....	313
Lotto 35.....	315
Descrizione.....	316
Completezza documentazione ex art. 567	316
Titolarità.....	316
Confini.....	316



Consistenza	316
Cronistoria Dati Catastali	317
Dati Catastali.....	317
Precisazioni.....	318
Patti	318
Stato conservativo.....	318
Parti Comuni.....	318
Servitù, censo, livello, usi civici.....	318
Caratteristiche costruttive prevalenti	318
Stato di occupazione.....	318
Provenienze Ventennali.....	318
Formalità pregiudizievoli	319
Normativa urbanistica	320
Regolarità edilizia.....	320
Vincoli od oneri condominiali.....	320
Stima / Formazione lotti	322
Lotto 1.....	322
Lotto 2.....	332
Lotto 3.....	333
Lotto 4.....	334
Lotto 5.....	336
Lotto 6.....	337
Lotto 7.....	339
Lotto 8.....	339
Lotto 9.....	340
Lotto 10.....	341
Lotto 11.....	341
Lotto 12.....	342
Lotto 13.....	343
Lotto 14.....	344
Lotto 15.....	344
Lotto 16.....	345
Lotto 17.....	346
Lotto 18.....	347
Lotto 19.....	347
Lotto 20.....	348
Lotto 25.....	349
Lotto 26.....	349



Lotto 27	350
Lotto 28	351
Lotto 29	352
Lotto 30	352
Lotto 31	353
Lotto 32	354
Lotto 33	354
Lotto 34	355
Lotto 35	356
Riserve e particolarità da segnalare.....	356
Riepilogo bando d'asta.....	358
Lotto 1	358
Lotto 2	363
Lotto 3	364
Lotto 4	364
Lotto 5	365
Lotto 6	365
Lotto 7	366
Lotto 8	366
Lotto 9	367
Lotto 10	367
Lotto 11	368
Lotto 12	368
Lotto 13	368
Lotto 14	369
Lotto 15	369
Lotto 16	370
Lotto 17	370
Lotto 18	371
Lotto 19	371
Lotto 20	372
Lotto 25	372
Lotto 26	372
Lotto 27	373
Lotto 28	373
Lotto 29	374
Lotto 30	374
Lotto 31	375



Lotto 32	375
Lotto 33	376
Lotto 34	376
Lotto 35	376
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 251/2010 del R.G.E.	378
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 154.306,35	378
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 53.967,50	383
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 55.859,10	384
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 101.386,60	385
Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 98.171,60	385
Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 152.115,60	386
Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 8.500,00	387
Lotto 8 - Prezzo base d'asta: -€ 8.025.864,00	387
Lotto 9 - Prezzo base d'asta: € 17.440,00	388
Lotto 10 - Prezzo base d'asta: € 1.080,00	388
Lotto 11 - Prezzo base d'asta: € 15.102,00	388
Lotto 12 - Prezzo base d'asta: € 4.599,00	389
Lotto 13 - Prezzo base d'asta: € 14.250,00	389
Lotto 14 - Prezzo base d'asta: € 2.100,00	390
Lotto 15 - Prezzo base d'asta: € 2.808,00	390
Lotto 16 - Prezzo base d'asta: € 10.299,00	391
Lotto 17 - Prezzo base d'asta: € 12.330,00	391
Lotto 18 - Prezzo base d'asta: € 83.930,00	392
Lotto 19 - Prezzo base d'asta: € 2.835,00	392
Lotto 20 - Prezzo base d'asta: € 5.130,00	393
Lotto 25 - Prezzo base d'asta: € 46.260,00	393
Lotto 26 - Prezzo base d'asta: € 2.396,00	394
Lotto 27 - Prezzo base d'asta: € 2.870,00	394
Lotto 28 - Prezzo base d'asta: € 10.003,00	395
Lotto 29 - Prezzo base d'asta: € 13.805,00	395
Lotto 30 - Prezzo base d'asta: € 7.830,00	396
Lotto 31 - Prezzo base d'asta: € 26.213,00	396
Lotto 32 - Prezzo base d'asta: € 23.340,00	397
Lotto 33 - Prezzo base d'asta: € 11.766,00	397
Lotto 34 - Prezzo base d'asta: € 12.540,00	398
Lotto 35 - Prezzo base d'asta: € 6.215,00	398
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	400
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	400



Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	400
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	400
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	401
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	401
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	401
Bene N° 7 - Stalla ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	402
Bene N° 8 - Scuderia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	402
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	403
Bene N° 10 - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	403
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	403
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	404
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano 2	404
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano 2	405
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	405
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	407
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Prato al Prune"	407
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Croce al Romito"	407
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Balze"	408
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Balze"	408
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"	408
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"	409
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"	409
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"	409
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"	410
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"	410
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"	411
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	411
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	411
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	412
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	412
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	412
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	413
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	413
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Casetta della Moncia"	414
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "I Ruvinelli"	414
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "I Ruvinelli"	414
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	415
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	415



Bene N° 40 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	415
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	416
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	416
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	416



INCARICO

All'udienza del 08/07/2013, il sottoscritto Geom. Bianchi Marco, con studio in Piazza San Francesco, 23 - 51100 - Pistoia (PT), email g.mbianchi@alice.it, PEC marco.bianchi@geopec.it, Tel. 0573 975302, Fax 0573 975302, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 30/10/2013 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1
- **Bene N° 2** - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
- **Bene N° 3** - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
- **Bene N° 4** - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
- **Bene N° 5** - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
- **Bene N° 6** - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
- **Bene N° 7** - Stalla ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
- **Bene N° 8** - Scuderia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
- **Bene N° 9** - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
- **Bene N° 10** - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
- **Bene N° 11** - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1
- **Bene N° 12** - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1
- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano 2
- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano 2
- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Prato al Prune"
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Croce al Romito"
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Balze"
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Balze"
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"



- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Casetta della Moncia"
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "I Ruvinelli"
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "I Ruvinelli"
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 1



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1
- **Bene N° 2** - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
- **Bene N° 3** - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
- **Bene N° 4** - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
- **Bene N° 5** - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
- **Bene N° 6** - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
- **Bene N° 7** - Stalla ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
- **Bene N° 8** - Scuderia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
- **Bene N° 9** - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
- **Bene N° 10** - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Trattasi di fabbricato rurale terra tetto adibito a sgombero/magazzino/deposito, sviluppato su due piani fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m..

Detto fabbricato, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale.

Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive.

L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole e le aperture dello stesso, in particolare sul lato frontale, offrono una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trattasi di tettoia, sviluppata su un piano fuori terra ed ubicata nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m..

Detta tettoia, risulta posta adiacente altro fabbricato e nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale.

Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive.

L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trattasi di box in lamiera ad uso deposito, sviluppato su un piano fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m..

Detto box in lamiera, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale.

Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive.

L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trattasi di tettoia con copertura in lamiera grecata, sviluppata su un piano fuori terra ed ubicata nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m..

Detta tettoia, risulta posta nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale.

Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive.

L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trattasi di box in legno ad uso deposito, sviluppato su un piano fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m..

Detto box in legno, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale.

Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive.

L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trattasi di box tipo "baracca da cantiere" ad uso deposito, sviluppato su un piano fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m..

Detto box tipo "baracca da cantiere", risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale.

Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive.

L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.

BENE N° 7 - STALLA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trattasi di fabbricato in legno ad uso stalla, sviluppato su un piano fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m..

Detto fabbricato in legno, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale.

Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive.

L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.

BENE N° 8 - SCUDERIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trattasi di fabbricato in legno ad uso scuderia, sviluppato su un piano fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m..



Detto fabbricato in legno, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale.

Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive.

L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trattasi di box in lamiera ad uso deposito, sviluppato su un piano fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m..

Detto box in lamiera, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale.

Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive.

L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trattasi di box in lamiera ad uso deposito, sviluppato su un piano fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m..

Detto box in lamiera, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale.

Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive.

L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla

medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale.
Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
Sull'appezzamento di terreno di cui trattasi, sono stati realizzati vari annessi rurali tutti aventi propria identificazione catastale.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso incolto produttivo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale.
Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - STALLA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - SCUDERIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.



BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.



BENE N° 6 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

BENE N° 7 - STALLA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

BENE N° 8 - SCUDERIA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

BENE N° 9 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.



CONFINI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della esecutata per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della esecutata per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della esecutata per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della esecutata per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della esecutata per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della esecutata per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

BENE N° 7 - STALLA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della esecutata per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

BENE N° 8 - SCUDERIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della esecutata per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.



BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della esecutata per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della esecutata per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della esecutata per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Il bene immobile di cui trattasi confina con proprietà residua proprietà della ditta esecutata, proprietà **** Omissis **** e proprietà **** Omissis ****, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	6,30 mq	10,25 mq	1,00	10,25 mq	2,20 m	Terra
Magazzino	13,25 mq	18,05 mq	1,00	18,05 mq	2,80 m	Terra
Magazzino	21,15 mq	27,65 mq	1,00	27,65 mq	2,85 m	Terra
Locale di deposito	6,30 mq	10,25 mq	1,00	10,25 mq	1,85 m	Primo
Locale di deposito	36,75 mq	45,45 mq	1,00	45,45 mq	2,05 m	Primo
Totale superficie convenzionale:				111,65 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				111,65 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Tettoia	27,50 mq	27,50 mq	1,00	27,50 mq	2,85 m	T
Tettoia	46,30 mq	46,30 mq	1,00	46,30 mq	3,25 m	T

Totale superficie convenzionale:	73,80 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	73,80 mq	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	1,98 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Tettoia	53,00 mq	53,00 mq	1,00	53,00 mq	2,15 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				53,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				53,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	9,00 mq	9,00 mq	1,00	9,00 mq	2,10 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				9,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				9,00 mq		

ASTE
GIUDIZIARIE.it



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	10,60 mq	10,60 mq	1,00	10,60 mq	2,70 m	Terra
Servizio igienico	3,00 mq	3,00 mq	1,00	3,00 mq	2,70 m	Terra
Servizio igienico	3,00 mq	3,00 mq	1,00	3,00 mq	2,70 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				16,60 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				16,60 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 7 - STALLA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Stalla	14,10 mq	14,10 mq	1,00	14,10 mq	3,03 m	Terra
Stalla	14,80 mq	14,80 mq	1,00	14,80 mq	3,20 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				28,90 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				28,90 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - SCUDERIA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Scuderia	54,40 mq	54,40 mq	1,00	54,40 mq	2,48 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				54,40 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				54,40 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	10,00 mq	10,00 mq	1,00	10,00 mq	1,98 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				10,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				10,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	1,95 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	21312,00 mq	21312,00 mq	1,00	21312,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				21312,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				21312,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	77,00 mq	77,00 mq	1,00	77,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				77,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	77,00 mq	



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 111 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 16 40 Reddito dominicale 122,94 Reddito agrario € 89,41
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 131, Part. 235, Sub. 1 Categoria C2 Cl.2, Cons. 83 Rendita € 197,18 Piano T-1

La particella identificata nel foglio 131 con il mappale 111, è stata soppressa ed in parte ha originato il mappale 235 in attesa di dichiarazione, con pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Costituzione in data 10/08/2016 protocollo PT0038715 in atti dal 10/08/2016, associato al Tipo Mappale con protocollo PT0038685 del 09/08/2016 (n.38685.1/2016).

Con successiva pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Costituzione in data 04/05/2017 protocollo PT0032297 in atti dal 04/05/2017 (n°217.1/2017), viene originato il mappale 235 sub 1 con gli attuali dati di classamento.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 111 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 16 40 Reddito dominicale 122,94 Reddito agrario € 89,41
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 131, Part. 235, Sub. 2 Categoria C7 Cl.2, Cons. 73 Rendita € 67,86 Piano T



La particella identificata nel foglio 131 con il mappale 111, è stata soppressa ed in parte ha originato il mappale 235 in attesa di dichiarazione, con pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Costituzione in data 10/08/2016 protocollo PT0038715 in atti dal 10/08/2016, associato al Tipo Mappale con protocollo PT0038685 del 09/08/2016 (n.38685.1/2016).

Con successiva pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Costituzione in data 04/05/2017 protocollo PT0032297 in atti dal 04/05/2017 (n°217.1/2017), viene originato il mappale 235 sub 2, con gli attuali dati di classamento.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 111 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 16 40 Reddito dominicale 122,94 Reddito agrario € 89,41
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 131, Part. 236 Categoria C2 Cl.2, Cons. 12 Rendita € 28,51 Piano T

La particella identificata nel foglio 131 con il mappale 111, è stata soppressa ed in parte ha originato il mappale 236 in attesa di dichiarazione, con pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Costituzione in data 10/08/2016 protocollo PT0038715 in atti dal 10/08/2016, associato al Tipo Mappale con protocollo PT0038685 del 09/08/2016 (n.38685.1/2016).

Con successiva pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Costituzione in data 04/05/2017 protocollo PT0032358 in atti dal 04/05/2017 (n°218.1/2017), viene originato il mappale 236 con gli attuali dati di classamento.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 111 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 16 40 Reddito dominicale 122,94 Reddito agrario € 89,41
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 131, Part. 237 Categoria C7

		Cl.2, Cons. 51 Rendita € 47,41 Piano T
--	--	--

La particella identificata nel foglio 131 con il mappale 111, è stata soppressa ed in parte ha originato il mappale 237 in attesa di dichiarazione, con pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Costituzione in data 10/08/2016 protocollo PT0038715 in atti dal 10/08/2016, associato al Tipo Mappale con protocollo PT0038685 del 09/08/2016 (n.38685.1/2016).

Con successiva pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Costituzione in data 04/05/2017 protocollo PT0032363 in atti dal 04/05/2017 (n°219.1/2017), viene originato il mappale 237 con gli attuali dati di classamento.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.



BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 111 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 16 40 Reddito dominicale 122,94 Reddito agrario € 89,41
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 131, Part. 238 Categoria C2 Cl.2, Cons. 9 Rendita € 21,38 Piano T

La particella identificata nel foglio 131 con il mappale 111, è stata soppressa ed in parte ha originato il mappale 238 in attesa di dichiarazione, con pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Costituzione in data 10/08/2016 protocollo PT0038715 in atti dal 10/08/2016, associato al Tipo Mappale con protocollo PT0038685 del 09/08/2016 (n.38685.1/2016).

Con successiva pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Costituzione in data 04/05/2017 protocollo PT0032364 in atti dal 04/05/2017 (n°220.1/2017), viene originato il mappale 238 con gli attuali dati di classamento.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.



BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 111 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 16 40 Reddito dominicale 122,94



		Reddito agrario € 89,41
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 131, Part. 239 Categoria C2 Cl.3, Cons. 16 Rendita € 44,62 Piano T

La particella identificata nel foglio 131 con il mappale 111, è stata soppressa ed in parte ha originato il mappale 239 in attesa di dichiarazione, con pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Costituzione in data 10/08/2016 protocollo PT0038715 in atti dal 10/08/2016, associato al Tipo Mappale con protocollo PT0038685 del 09/08/2016 (n.38685.1/2016).

Con successiva pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Costituzione in data 04/05/2017 protocollo PT0032369 in atti dal 04/05/2017 (n°221.1/2017), viene originato il mappale 239 con gli attuali dati di classamento.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 7 - STALLA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 111 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 16 40 Reddito dominicale 122,94 Reddito agrario € 89,41
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 131, Part. 240 Categoria C6 Cl.2, Cons. 32 Rendita € 110,73 Piano T

La particella identificata nel foglio 131 con il mappale 111, è stata soppressa ed in parte ha originato il mappale 240 in attesa di dichiarazione, con pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Costituzione in data 10/08/2016 protocollo PT0038715 in atti dal 10/08/2016, associato al Tipo Mappale con protocollo PT0038685 del 09/08/2016 (n.38685.1/2016).

Con successiva pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Costituzione in data 04/05/2017 protocollo PT0032370 in atti dal 04/05/2017 (n°222.1/2017), viene originato il mappale 240 con gli attuali dati di classamento.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 8 - SCUDERIA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 111

		Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 16 40 Reddito dominicale 122,94 Reddito agrario € 89,41
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 131, Part. 241 Categoria C6 Cl.3, Cons. 53 Rendita € 216,24 Piano T

La particella identificata nel foglio 131 con il mappale 111, è stata soppressa ed in parte ha originato il mappale 241 in attesa di dichiarazione, con pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Costituzione in data 10/08/2016 protocollo PT0038715 in atti dal 10/08/2016, associato al Tipo Mappale con protocollo PT0038685 del 09/08/2016 (n.38685.1/2016).

Con successiva pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Costituzione in data 04/05/2017 protocollo PT0032374 in atti dal 04/05/2017 (n°223.1/2017), viene originato il mappale 241 con gli attuali dati di classamento.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 111 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 16 40 Reddito dominicale 122,94 Reddito agrario € 89,41
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 131, Part. 242 Categoria C2 Cl.2, Cons. 10 Rendita € 23,76 Piano T

La particella identificata nel foglio 131 con il mappale 111, è stata soppressa ed in parte ha originato il mappale 242 in attesa di dichiarazione, con pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Costituzione in data 10/08/2016 protocollo PT0038715 in atti dal 10/08/2016, associato al Tipo Mappale con protocollo PT0038685 del 09/08/2016 (n.38685.1/2016).

Con successiva pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Costituzione in data 04/05/2017 protocollo PT0032376 in atti dal 04/05/2017 (n°224.1/2017), viene originato il mappale 242 con gli attuali dati di classamento.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 186 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 89
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 131, Part. 232 Categoria C2 Cl.2, Cons. 12 Rendita € 28,51 Piano T

La particella identificata nel foglio 131 con il mappale 186, è stata soppressa ed in parte ha originato il mappale 232 in attesa di dichiarazione, con pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Costituzione in data 09/08/2016 protocollo PT0038690 in atti dal 09/08/2016, associato al Tipo Mappale con protocollo PT0038689 del 09/08/2016 (n.38689.1/2016).

Con successiva pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Costituzione in data 10/08/2016 protocollo PT0038792 in atti dal 11/08/2016 (n°417.1/2016), viene originato il mappale 232 con gli attuali dati di classamento.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 111 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 16 40 Reddito dominicale 122,94 Reddito agrario € 89,41
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 234 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 13 12 Reddito dominicale 121,07 Reddito agrario € 88,05

La particella identificata nel foglio 131 con il mappale 111, è stata soppressa ed in parte ha originato il mappale 234, con Tipo Mappale protocollo PT0038685 del 10/08/2016 in atti dal 10/08/2016 (n.38685.1/2016).

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa infine che per brevità e chiarezza, i dati catastali riportati per ognuno dei periodi sopra indicati, sono quelli risultanti alla fine di ognuno di detti periodi.

Per il dettaglio di eventuali variazioni di coltura della particella di cui trattasi, intercorse in ogni periodo sotto la stessa proprietà, si rimanda alla consultazione della relativa visura catastale storica allegata.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 186 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 00 89 Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 233 Qualità Incolto produttivo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 00 77 Reddito dominicale 0,01 Reddito agrario € 0,01

La particella identificata nel foglio 131 con il mappale 186, è stata soppressa ed in parte ha originato il mappale 233 con Tipo Mappale protocollo PT0038689 del 09/08/2016 in atti dal 09/08/2016 (n.38689.1/2016).

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa infine che per brevità e chiarezza, i dati catastali riportati per ognuno dei periodi sopra indicati, sono quelli risultanti alla fine di ognuno di detti periodi.

Per il dettaglio di eventuali variazioni di coltura della particella di cui trattasi, intercorse in ogni periodo sotto la stessa proprietà, si rimanda alla consultazione della relativa visura catastale storica allegata.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	131	235	1		C2	2	83	112	197,18	T-1	

Corrispondenza catastale

A seguito accertamenti per verificare la rispondenza dello stato attuale dell'immobile con quanto riportato sulla planimetria catastale di riferimento, si rilevano le seguenti discrepanze:

1. Mancata rappresentazione di una finestra pre-esistente a servizio del vano magazzino (lato Est) al piano terra.



BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	131	235	2		C7	2	73	76	67,86	T	

Corrispondenza catastale

A seguito accertamenti effettuati, si è verificata la rispondenza dello stato attuale dell'immobile con quanto riportato sulla planimetria catastale di riferimento.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	131	236			C2	2	12	12	28,51	T	

Corrispondenza catastale

A seguito accertamenti effettuati, si è verificata la rispondenza dello stato attuale dell'immobile con quanto riportato sulla planimetria catastale di riferimento.



BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato



,	131	237			C7	2	51	53	47,41	T	
---	-----	-----	--	--	----	---	----	----	-------	---	--

Corrispondenza catastale



A seguito accertamenti effettuati, si è verificata la rispondenza dello stato attuale dell'immobile con quanto riportato sulla planimetria catastale di riferimento.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	131	238			C2	2	9	9	21,38	T	

Corrispondenza catastale

A seguito accertamenti effettuati, si è verificata la rispondenza dello stato attuale dell'immobile con quanto riportato sulla planimetria catastale di riferimento.



BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	131	239			C2	3	16	17	44,62	T	

Corrispondenza catastale



A seguito accertamenti effettuati, si è verificata la rispondenza dello stato attuale dell'immobile con quanto riportato sulla planimetria catastale di riferimento.

BENE N° 7 - STALLA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T



Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	131	240			C6	2	32	33	110,73	T	

Corrispondenza catastale

A seguito accertamenti effettuati, si è verificata la rispondenza dello stato attuale dell'immobile con quanto riportato sulla planimetria catastale di riferimento.

BENE N° 8 - SCUDERIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	131	241			C6	3	53	55	216,24	T	

Corrispondenza catastale

A seguito accertamenti effettuati, si è verificata la rispondenza dello stato attuale dell'immobile con quanto riportato sulla planimetria catastale di riferimento.

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	131	242			C2	2	10	10	23,76	T	

Corrispondenza catastale

A seguito accertamenti effettuati, si è verificata la rispondenza dello stato attuale dell'immobile con quanto riportato sulla planimetria catastale di riferimento.

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	131	232			C2	2	12	12	28,51	T	

Corrispondenza catastale

A seguito accertamenti effettuati, si è verificata la rispondenza dello stato attuale dell'immobile con quanto riportato sulla planimetria catastale di riferimento.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
131	234				Uliveto Vigneto	1	02 13 12	121,07	88,05		

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
131	233				Incolto produttivo	2	00 00 77	0,01	0,01		

PRECISAZIONI**BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1**

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 2 - TETTOIA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.



BENE N° 3 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.



BENE N° 4 - TETTOIA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.



BENE N° 6 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 7 - STALLA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

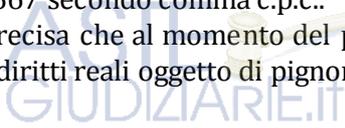
Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.



BENE N° 8 - SCUDERIA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.



BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.



BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.



PATTI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

L'immobile risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione.

Non risultano inoltre contratti di locazione in essere.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione.

Non risultano inoltre contratti di locazione in essere.



BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione.

Non risultano inoltre contratti di locazione in essere.

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T



L'immobile risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione.
Non risultano inoltre contratti di locazione in essere.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione.
Non risultano inoltre contratti di locazione in essere.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione.
Non risultano inoltre contratti di locazione in essere.

BENE N° 7 - STALLA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione.
Non risultano inoltre contratti di locazione in essere.

BENE N° 8 - SCUDERIA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione.
Non risultano inoltre contratti di locazione in essere.

BENE N° 9 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione.
Non risultano inoltre contratti di locazione in essere.

BENE N° 10 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione.
Non risultano inoltre contratti di locazione in essere.

BENE N° 16 - TERRENO UBIcato A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione.
Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.

BENE N° 29 - TERRENO UBIcato A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione.
Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

L'immobile di cui trattasi risulta in scadente stato di conservazione e manutenzione.

BENE N° 2 - TETTOIA UBIKATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBIKATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile di cui trattasi risulta in buono stato di conservazione e manutenzione.

BENE N° 4 - TETTOIA UBIKATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBIKATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBIKATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile di cui trattasi risulta in buono stato di conservazione e manutenzione.

BENE N° 7 - STALLA UBIKATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

BENE N° 8 - SCUDERIA UBIKATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile di cui trattasi risulta in buono stato di conservazione e manutenzione.

BENE N° 9 - DEPOSITO UBIKATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile di cui trattasi risulta in buono stato di conservazione e manutenzione.

BENE N° 10 - DEPOSITO UBIKATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile di cui trattasi risulta in buono stato di conservazione e manutenzione.

BENE N° 16 - TERRENO UBIKATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

BENE N° 29 - TERRENO UBIKATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e non ha parti comuni con altre unità immobiliari.



BENE N° 2 - TETTOIA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e non ha parti comuni con altre unità immobiliari.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e non ha parti comuni con altre unità immobiliari.



BENE N° 4 - TETTOIA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e non ha parti comuni con altre unità immobiliari.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e non ha parti comuni con altre unità immobiliari.



BENE N° 6 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e non ha parti comuni con altre unità immobiliari.

BENE N° 7 - STALLA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e non ha parti comuni con altre unità immobiliari.

BENE N° 8 - SCUDERIA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e non ha parti comuni con altre unità immobiliari.



BENE N° 9 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e non ha parti comuni con altre unità immobiliari.



BENE N° 10 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e non ha parti comuni con altre unità immobiliari.

BENE N° 16 - TERRENO UBIcato A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

BENE N° 29 - TERRENO UBIcato A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

L'immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

BENE N° 2 - TETTOIA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

BENE N° 3 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

BENE N° 4 - TETTOIA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

BENE N° 5 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

BENE N° 6 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

BENE N° 7 - STALLA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T



L'immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

BENE N° 8 - SCUDERIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Trattasi di fabbricato con la tipica conformazione dell'annesso rurale, con la facciata principale esposta a Sud e sviluppato su due piani fuori terra, composto da locale di sgombero e due locali a magazzino al piano terra e locale di sgombero e locale di deposito al piano primo.

Da misurazioni effettuate a campione, l'altezza interna utile dei vani principali al piano terra varia da 2,20 mt. a 2,85 mt., mentre al piano primo varia da una media di 1,85 mt. (min.1,70 mt.-max 2,00 mt.) a una media di 2,05 mt. (min.1,80/1,85-max 2,50 mt.).

Il fabbricato presenta le murature verticali in pietrame misto.

I solai di divisione di piano e quello di copertura sono in struttura lignea di varia pezzatura e natura ed il manto di copertura è composto da elementi di cotto, corredato da canali di gronda e pluviali in plastica.

Le facciate esterne sono finite a faccia vista mentre gli ambienti interni sono parzialmente intonacati ed i piani di calpestio si presentano al grezzo.

Alcune aperture a finestra al piano primo risultano dotate di frangisole in mattoni pieni, mentre le altre aperture esterne ed interne risultano avere ante con battente in legno o metallo di varia natura.

Il fabbricato risulta privo di impianti elettrico, termico ed idrico.

Non sono presenti aree di pertinenza od altri accessori esclusivi o condominiali.

Per una migliore rappresentazione dell'immobile di cui trattasi, in fase di sopralluogo il sottoscritto ha provveduto a scattare diverse fotografie degli esterni e degli interni, che vengono riportate nella relazione fotografica allegata alla presente perizia.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trattasi di tettoia adiacente altro fabbricato, con la tipica conformazione dell'annesso rurale, con l'affaccio principale sul lato Sud e sviluppata su un piano fuori terra, composto da due vani a tettoia. Da misurazioni effettuate a campione, l'altezza interna utile dei vani principali al piano terra varia da una media di 2,85 mt. (min.2,55 mt.-max 3,15 mt.) a una media di 3,25 mt. (min.2,90 mt.- max 3,60 mt.). La tettoia poggia in parte su setti o pilastri in muratura ed in parte su profili scatolari metallici, con basamento in cls.

La copertura è composta in parte da fibro-cemento e/o eternit ed in parte da lamiera grecata.

La tettoia risulta priva di impianti elettrico, termico ed idrico.

Non sono presenti aree di pertinenza od altri accessori esclusivi o condominiali.

Per una migliore rappresentazione dell'immobile di cui trattasi, in fase di sopralluogo il sottoscritto ha provveduto a scattare diverse fotografie degli esterni e degli interni, che vengono riportate nella relazione fotografica allegata alla presente perizia.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trattasi di box in lamiera, con l'affaccio principale sul lato Sud e sviluppato su un piano fuori terra, composto da un vano ad uso deposito.

Da misurazioni effettuate a campione, l'altezza interna utile media del vano principale al piano terra è pari a 1,98 mt. (min.1,85 mt.-max 2,10 mt.).

Il box è del tipo prefabbricato, con pareti e copertura in ondulina metallica su basamento in cls.

Il box risulta privo di impianti elettrico, termico ed idrico.

Non sono presenti aree di pertinenza od altri accessori esclusivi o condominiali.

Per una migliore rappresentazione dell'immobile di cui trattasi, in fase di sopralluogo il sottoscritto ha provveduto a scattare diverse fotografie degli esterni e degli interni, che vengono riportate nella relazione fotografica allegata alla presente perizia.

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trattasi di tettoia, con l'affaccio principale sul lato Sud e sviluppata su un piano fuori terra, composta da un vano ad uso tettoia.

Da misurazioni effettuate a campione, l'altezza interna utile media del vano principale al piano terra è pari a 2,15 mt. (min.2,00 mt.-max 2,30 mt.).

La tettoia si presenta con copertura in lamiera grecata, struttura di sostegno costituita da pali in legno e, parzialmente tamponata con tavolame in legno, con basamento in cls.

La tettoia risulta priva di impianti elettrico, termico ed idrico.

Non sono presenti aree di pertinenza od altri accessori esclusivi o condominiali.

Per una migliore rappresentazione dell'immobile di cui trattasi, in fase di sopralluogo il sottoscritto ha provveduto a scattare diverse fotografie degli esterni e degli interni, che vengono riportate nella relazione fotografica allegata alla presente perizia.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trattasi di box in legno, con l'affaccio principale sul lato Sud e sviluppato su un piano fuori terra, composto da un vano ad uso deposito.

Da misurazioni effettuate a campione, l'altezza interna utile media del vano principale al piano terra è pari a 2,10 mt. (min.1,90 mt.-max 2,30 mt.).

Il box è del tipo prefabbricato, con pareti e copertura del tipo a capanna in legno, appoggiato a terra su profili metallici a "doppio T".

Il box risulta privo di impianti elettrico, termico ed idrico.

Non sono presenti aree di pertinenza od altri accessori esclusivi o condominiali.

Per una migliore rappresentazione dell'immobile di cui trattasi, in fase di sopralluogo il sottoscritto ha provveduto a scattare diverse fotografie degli esterni e degli interni, che vengono riportate nella relazione fotografica allegata alla presente perizia.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trattasi di box tipo "baracca da cantiere", con l'affaccio principale sul lato Sud e sviluppato su un piano fuori terra, composto da un vano ad uso deposito.

Da misurazioni effettuate a campione, l'altezza interna utile media del vano principale al piano terra è pari a 2,70.

Il box è del tipo prefabbricato, con pareti in pannelli metallici sandwich zincati coibentati, semplicemente appoggiato a terra.

Il box risulta dotato di impianti elettrico, termico ed idrico.

Non sono presenti aree di pertinenza od altri accessori esclusivi o condominiali.

Per una migliore rappresentazione dell'immobile di cui trattasi, in fase di sopralluogo il sottoscritto ha provveduto a scattare diverse fotografie degli esterni e degli interni, che vengono riportate nella relazione fotografica allegata alla presente perizia.

BENE N° 7 - STALLA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trattasi di fabbricato in legno, con l'affaccio principale sul lato Sud e sviluppato su un piano fuori terra, composto da due vani ad uso stalla.

Da misurazioni effettuate a campione, l'altezza interna utile media dei vani principali al piano terra è pari a 3,03 mt. (min.2,90 mt.-max 3,15 mt.) e 3,20 mt. (min.2,95 mt.-max 3,45 mt.).

Il fabbricato in legno ha la struttura portante in profili scatolari metallici, con pareti in tavolame e copertura in lamiera grecata, semplicemente appoggiato a terra.

Il fabbricato risulta privo di impianti elettrico, termico ed idrico.

Non sono presenti aree di pertinenza od altri accessori esclusivi o condominiali.

Per una migliore rappresentazione dell'immobile di cui trattasi, in fase di sopralluogo il sottoscritto ha provveduto a scattare diverse fotografie degli esterni e degli interni, che vengono riportate nella relazione fotografica allegata alla presente perizia.

BENE N° 8 - SCUDERIA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trattasi di fabbricato in legno, con l'affaccio principale sul lato Sud e sviluppato su un piano fuori terra, composto da sei box per ricovero cavalli.

Da misurazioni effettuate a campione, l'altezza interna utile media dei vani principali al piano terra è pari a 2,48 mt. (min.2,30 mt.-max 2,65 mt.).

Il fabbricato in legno ha la struttura portante in telai di acciaio zincato, con parete lato monte in blocchi di cemento, pareti divisorie in tavolame di legno e copertura in lamiera grecata, il tutto appoggiato su basamento in cls.

Il fabbricato risulta dotato di impianti elettrico ed idrico.

Non sono presenti aree di pertinenza od altri accessori esclusivi o condominiali.

Per una migliore rappresentazione dell'immobile di cui trattasi, in fase di sopralluogo il sottoscritto ha provveduto a scattare diverse fotografie degli esterni e degli interni, che vengono riportate nella

relazione fotografica allegata alla presente perizia.

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trattasi di box in lamiera, con l'affaccio principale sul lato Sud, sviluppato su un piano fuori terra, e composto da un vano ad uso deposito.

Da misurazioni effettuate a campione, l'altezza interna utile media del vano principale al piano terra è pari a circa 1,98 mt. (min.1,80 mt.-max 2,15 mt.).

Il box è del tipo prefabbricato, con pareti e copertura in ondulina metallica, poggiato su basamento in cls.

Il box risulta privo di impianti elettrico, termico ed idrico.

Non sono presenti aree di pertinenza od altri accessori esclusivi o condominiali.

Per una migliore rappresentazione dell'immobile di cui trattasi, in fase di sopralluogo il sottoscritto ha provveduto a scattare diverse fotografie degli esterni e degli interni, che vengono riportate nella relazione fotografica allegata alla presente perizia.

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trattasi di box in lamiera, con l'affaccio principale sul lato Sud, sviluppato su un piano fuori terra, e composto da un vano ad uso deposito.

Da misurazioni effettuate a campione, l'altezza interna utile media del vano principale al piano terra è pari a 1,95 mt. (min.1,80 mt.-max 2,10 mt.).

Il box è del tipo prefabbricato, con pareti e copertura in ondulina metallica, poggiato su basamento in cls.

Il box risulta privo di impianti elettrico, termico ed idrico.

Non sono presenti aree di pertinenza od altri accessori esclusivi o condominiali.

Per una migliore rappresentazione dell'immobile di cui trattasi, in fase di sopralluogo il sottoscritto ha provveduto a scattare diverse fotografie degli esterni e degli interni, che vengono riportate nella relazione fotografica allegata alla presente perizia.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo, sviluppato in terrazzamenti coltivati ad uliveto e vigneto, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso incolto produttivo, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.



BENE N° 2 - TETTOIA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.



BENE N° 3 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.



BENE N° 4 - TETTOIA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.



BENE N° 5 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.



BENE N° 7 - STALLA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.





BENE N° 8 - SCUDERIA UBIKATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.



BENE N° 9 - DEPOSITO UBIKATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.

BENE N° 10 - DEPOSITO UBIKATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.



BENE N° 16 - TERRENO UBIKATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.

BENE N° 29 - TERRENO UBIKATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.



PROVENIENZE VENTENNALI



BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942			
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
---------	-----------	------	--	--	--

Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942			
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra		
		Rogante	Data	Repertorio N°

		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942	
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPELLINI	25/06/2002	71008	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942	
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942	
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
		Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942		
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V				

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

BENE N° 7 - STALLA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968			
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942				

Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

BENE N° 8 - SCUDERIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942			
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942	
		Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002			71008	
Trascrizione					



Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942	
		Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002			71008	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002			5716	3648



Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V	



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942			
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



		Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V	
--	--	---------------------------------	------------	--------	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968			
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942			
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
			Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V			



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

• **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 3 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

• **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

• **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 4 - TETTOIA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

• **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

• **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086



Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 5 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 6 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 7 - STALLA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - SCUDERIA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 9 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

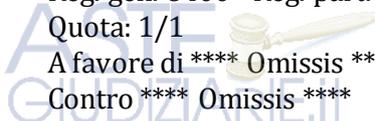
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti di collina e montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".

L'immobile di cui trattasi è inoltre classificato urbanisticamente come di seguito riportato.

Edificato esistente:

- Totalmente in "Edifici storici (esistenti al 1953) - M3 (annesso rurale trasformato nelle finiture e nei materiali)".

L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".



BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti di collina e montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".

L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti di collina e montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".

L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti di collina e montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".

L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti di collina e montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica -

Art.87 nta del RU - esistente".

L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti di collina e montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".

L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

BENE N° 7 - STALLA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti di collina e montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".

L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

BENE N° 8 - SCUDERIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti di collina e montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".

L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti di collina e montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".

L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".



BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti di collina e montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".

L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Parzialmente in "Ambiti di collina e montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".

- Parzialmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco ceduo - Art.89 nta del RU - esistente".

L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".

L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".



REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Da accertamenti eseguiti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pistoia, non esistono pratiche edilizie richieste e/o rilasciate nel ventennio.

Il fabbricato è riportato nella mappa di impianto catastale, quindi realizzato prima del 01/09/1967.

L'unico elaborato grafico di riferimento è la planimetria catastale presentata per "Costituzione" all'Agenzia del Territorio, Catasto Fabbricati di Pistoia, con protocollo n°PT0032297 del 04/05/2017 (n°217.1/2017), dalla quale si rilevano difformità rispetto allo stato attuale dell'immobile.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

A seguito accertamenti per verificare la rispondenza dello stato attuale dell'immobile con quanto riportato sulla planimetria catastale di riferimento, si rilevano le seguenti discrepanze:

1. Mancata rappresentazione di una finestra pre-esistente a servizio del vano magazzino (lato Est) al piano terra.

Essendo la planimetria catastale molto recente e non rilevando nello stato di fatto opere visibili modificate, per la discrepanza di cui al sopra riportato punto 1, si ritiene di poter affermare che trattasi di errore di rappresentazione grafica.

Premesso che una variazione catastale per la difformità rilevata non dovrebbe incidere sulla rendita catastale, per avere la piena conformità e rispondenza catastale, nonché urbanistica, si rende necessario presentare all'Agenzia del Territorio Catasto Fabbricati di Pistoia, una planimetria catastale a variazione per "Errata rappresentazione grafica".

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Da accertamenti eseguiti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pistoia, non esistono pratiche edilizie richieste e/o rilasciate nel ventennio.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.



La tettoia è stata realizzata con maggior consistenza, in sostituzione del locale interrato e del locale edificato rappresentati nella mappa di impianto catastale.

Da accertamenti eseguiti sulle mappe con vedute aeree, non è stato possibile collocare le opere effettuate abusivamente in periodo antecedente al 01/09/1967, quindi risultano effettuate senza titolo edilizio e non conformi urbanisticamente.

Nella zona di Regolamento Urbanistico nella quale ricade l'immobile, non risulta inoltre possibile ottenere un permesso di costruire o un'attestazione di conformità in sanatoria ai sensi art.209 L.R.T. 65/2014, in quanto non verificabile la doppia conformità richiesta.

L'unità immobiliare in questione andrà quindi demolita, con restituzione di area libera nella zona attualmente occupata e di questo si dovrà tenere conto nella valutazione, che verrà effettuata considerando il solo terreno, detraendo i costi previsti per la demolizione.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Da accertamenti eseguiti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pistoia, non esistono pratiche edilizie richieste e/o rilasciate nel ventennio.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Da accertamenti eseguiti sulle mappe con vedute aeree, non è stato possibile collocare la realizzazione abusiva del box in lamiera in periodo antecedente al 01/09/1967, quindi risulta effettuato senza titolo edilizio e non conforme urbanisticamente.

Nella zona di Regolamento Urbanistico nella quale ricade l'immobile, non risulta inoltre possibile ottenere un permesso di costruire o un'attestazione di conformità in sanatoria ai sensi art.209 L.R.T. 65/2014, in quanto non verificabile la doppia conformità richiesta.

L'unità immobiliare in questione andrà quindi demolita, con restituzione di area libera nella zona attualmente occupata e di questo si dovrà tenere conto nella valutazione, che verrà effettuata considerando il solo terreno, detraendo i costi previsti per la demolizione.

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Da accertamenti eseguiti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pistoia, non esistono pratiche edilizie richieste e/o rilasciate nel ventennio.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.



Da accertamenti eseguiti sulle mappe con vedute aeree, non è stato possibile collocare la realizzazione abusiva della tettoia in periodo antecedente al 01/09/1967, quindi risulta effettuata senza titolo edilizio e non conforme urbanisticamente.

Nella zona di Regolamento Urbanistico nella quale ricade l'immobile, non risulta inoltre possibile ottenere un permesso di costruire o un'attestazione di conformità in sanatoria ai sensi art.209 L.R.T. 65/2014, in quanto non verificabile la doppia conformità richiesta.

L'unità immobiliare in questione andrà quindi demolita, con restituzione di area libera nella zona attualmente occupata e di questo si dovrà tenere conto nella valutazione, che verrà effettuata considerando il solo terreno, detraendo i costi previsti per la demolizione.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Da accertamenti eseguiti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pistoia, non esistono pratiche edilizie richieste e/o rilasciate nel ventennio.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Da accertamenti eseguiti sulle mappe con vedute aeree, non è stato possibile collocare la realizzazione abusiva del box in lamiera in periodo antecedente al 01/09/1967, quindi risulta effettuato senza titolo edilizio e non conforme urbanisticamente.

Nella zona di Regolamento Urbanistico nella quale ricade l'immobile, non risulta inoltre possibile ottenere un permesso di costruire o un'attestazione di conformità in sanatoria ai sensi art.209 L.R.T. 65/2014, in quanto non verificabile la doppia conformità richiesta.

L'unità immobiliare in questione andrà quindi demolita, con restituzione di area libera nella zona attualmente occupata e di questo si dovrà tenere conto nella valutazione, che verrà effettuata considerando il solo terreno, detraendo i costi previsti per la demolizione.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.



Da accertamenti eseguiti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pistoia, non esistono pratiche edilizie richieste e/o rilasciate nel ventennio.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Da accertamenti eseguiti sulle mappe con vedute aeree, non è stato possibile collocare la realizzazione abusiva del box tipo "baracca da cantiere" in periodo antecedente al 01/09/1967, quindi risulta effettuato senza titolo edilizio e non conforme urbanisticamente.

Nella zona di Regolamento Urbanistico nella quale ricade l'immobile, non risulta inoltre possibile ottenere un permesso di costruire o un'attestazione di conformità in sanatoria ai sensi art.209 L.R.T. 65/2014, in quanto non verificabile la doppia conformità richiesta.

L'unità immobiliare in questione andrà quindi demolita, con restituzione di area libera nella zona attualmente occupata e di questo si dovrà tenere conto nella valutazione, che verrà effettuata considerando il solo terreno, detraendo i costi previsti per la demolizione.

BENE N° 7 - STALLA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Da accertamenti eseguiti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pistoia, non esistono pratiche edilizie richieste e/o rilasciate nel ventennio.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Da accertamenti eseguiti sulle mappe con vedute aeree, non è stato possibile collocare la realizzazione abusiva del box in lamiera in periodo antecedente al 01/09/1967, quindi risulta effettuato senza titolo edilizio e non conforme urbanisticamente.

Nella zona di Regolamento Urbanistico nella quale ricade l'immobile, non risulta inoltre possibile ottenere un permesso di costruire o un'attestazione di conformità in sanatoria ai sensi art.209 L.R.T. 65/2014, in quanto non verificabile la doppia conformità richiesta.

L'unità immobiliare in questione andrà quindi demolita, con restituzione di area libera nella zona attualmente occupata e di questo si dovrà tenere conto nella valutazione, che verrà effettuata considerando il solo terreno, detraendo i costi previsti per la demolizione.



BENE N° 8 - SCUDERIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Da accertamenti eseguiti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pistoia, non esistono pratiche edilizie richieste e/o rilasciate nel ventennio.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Da accertamenti eseguiti sulle mappe con vedute aeree, non è stato possibile collocare la realizzazione abusiva della scuderia in legno in periodo antecedente al 01/09/1967, quindi risulta effettuato senza titolo edilizio e non conforme urbanisticamente.

Nella zona di Regolamento Urbanistico nella quale ricade l'immobile, non risulta inoltre possibile ottenere un permesso di costruire o un'attestazione di conformità in sanatoria ai sensi art.209 L.R.T. 65/2014, in quanto non verificabile la doppia conformità richiesta.

L'unità immobiliare in questione andrà quindi demolita, con restituzione di area libera nella zona attualmente occupata e di questo si dovrà tenere conto nella valutazione, che verrà effettuata considerando il solo terreno, detraendo i costi previsti per la demolizione.

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Da accertamenti eseguiti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pistoia, non esistono pratiche edilizie richieste e/o rilasciate nel ventennio.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Da accertamenti eseguiti sulle mappe con vedute aeree, non è stato possibile collocare la realizzazione abusiva del box in lamiera in periodo antecedente al 01/09/1967, quindi risulta effettuato senza titolo edilizio e non conforme urbanisticamente.

Nella zona di Regolamento Urbanistico nella quale ricade l'immobile, non risulta inoltre possibile ottenere un permesso di costruire o un'attestazione di conformità in sanatoria ai sensi art.209 L.R.T. 65/2014, in quanto non verificabile la doppia conformità richiesta.

L'unità immobiliare in questione andrà quindi demolita, con restituzione di area libera nella zona attualmente occupata e di questo si dovrà tenere conto nella valutazione, che verrà effettuata considerando il solo terreno, detraendo i costi previsti per la demolizione.

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Da accertamenti eseguiti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pistoia, non esistono pratiche edilizie richieste e/o rilasciate nel ventennio.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Da accertamenti eseguiti sulle mappe con vedute aeree, non è stato possibile collocare la realizzazione abusiva del box in lamiera in periodo antecedente al 01/09/1967, quindi risulta effettuato senza titolo edilizio e non conforme urbanisticamente.

Nella zona di Regolamento Urbanistico nella quale ricade l'immobile, non risulta inoltre possibile ottenere un permesso di costruire o un'attestazione di conformità in sanatoria ai sensi art.209 L.R.T. 65/2014, in quanto non verificabile la doppia conformità richiesta.

L'unità immobiliare in questione andrà quindi demolita, con restituzione di area libera nella zona attualmente occupata e di questo si dovrà tenere conto nella valutazione, che verrà effettuata considerando il solo terreno, detraendo i costi previsti per la demolizione.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

ASTE
GIUDIZIARIE.it



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 2 - TETTOIA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 4 - TETTOIA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 5 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 6 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 7 - STALLA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 8 - SCUDERIA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 9 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 10 - DEPOSITO UBIcato A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 16 - TERRENO UBIcato A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 2



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"

DESCRIZIONE

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Trattasi di fabbricato terra tetto adibito a magazzino/deposito, sviluppato in parte su un piano ed in parte su due piani fuori terra, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m..

Detto fabbricato, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale.

Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive.

L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole e le aperture dello stesso, in particolare sui lati Sud ed Est, offrono una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso incolto produttivo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale.

Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della esecutata per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Il bene immobile di cui trattasi confina con proprietà residua proprietà della ditta esecutata, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	31,05 mq	34,95 mq	1,00	34,95 mq	2,50 m	Terra
Magazzino	28,40 mq	35,70 mq	1,00	35,70 mq	2,70 m	Terra
Locale di deposito	31,90 mq	35,70 mq	1,00	35,70 mq	2,30 m	Primo
Totale superficie convenzionale:				106,35 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				106,35 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	317,00 mq	317,00 mq	1,00	317,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				317,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				317,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI**BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 197 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 03 90
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 131, Part. 244 Categoria C2 Cl.2, Cons. 88 Rendita € 209,06 Piano T-1

La particella identificata nel foglio 131 con il mappale 197, è stata soppressa ed in parte ha originato il mappale 244 in attesa di dichiarazione, con pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Costituzione in data 10/08/2016 protocollo PT0038715 in atti dal 10/08/2016, associato al Tipo

Mappale con protocollo PT0038685 del 09/08/2016 (n.38685.1/2016).

Con successiva pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Costituzione in data 04/05/2017 protocollo PT0032377 in atti dal 04/05/2017 (n°225.1/2017), viene originato il mappale 244 con gli attuali dati di classamento.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.



BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 197 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 03 90 Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 243 Qualità Incolto produttivo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 03 17 Reddito dominicale 0,03 Reddito agrario € 0,02

La particella identificata nel foglio 131 con il mappale 197, è stata soppressa ed in parte ha originato il mappale 243 con Tipo Mappale protocollo PT0038685 del 09/08/2016 in atti dal 10/08/2016 (n.38685.1/2016).

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa infine che per brevità e chiarezza, i dati catastali riportati per ognuno dei periodi sopra indicati, sono quelli risultanti alla fine di ognuno di detti periodi.

Per il dettaglio di eventuali variazioni di coltura della particella di cui trattasi, intercorse in ogni periodo sotto la stessa proprietà, si rimanda alla consultazione della relativa visura catastale storica allegata.

DATI CATASTALI

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	131	244			C2	2	88	106	209,06	T-1	



Corrispondenza catastale

A seguito accertamenti effettuati, si è verificata la rispondenza dello stato attuale dell'immobile con quanto riportato sulla planimetria catastale di riferimento.



BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
131	243				Incolto produttivo	2	00 03 17	0,03	0,02	

PRECISAZIONI

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

L'immobile risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione.

Non risultano inoltre contratti di locazione in essere.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"



Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

L'immobile di cui trattasi risulta in scadente stato di conservazione e manutenzione.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e non ha parti comuni con altre unità immobiliari.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

L'immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Trattasi di fabbricato con la tipica conformazione dell'annesso rurale, con la facciata principale esposta a Sud e sviluppato su due piani fuori terra, composto da locale di sgombero e due locali a magazzino al piano terra e locale di sgombero e locale di deposito al piano primo.

Da misurazioni effettuate a campione, l'altezza interna utile dei vani principali al piano terra varia da 2,20 mt. a 2,85 mt., mentre al piano primo varia da una media di 1,85 mt. (min.1,70 mt.-max 2,00 mt.)



una media di 2,05 mt. (min.1,80/1,85-max 2,50 mt.).

Il fabbricato presenta le murature verticali in pietrame misto.

I solai di divisione di piano e quello di copertura sono in struttura lignea di varia pezzatura e natura ed il manto di copertura è composto da elementi di cotto, corredato da canali di gronda e pluviali in plastica.

Le facciate esterne sono finite a faccia vista mentre gli ambienti interni sono parzialmente intonacati ed i piani di calpestio si presentano al grezzo.

Alcune aperture a finestra al piano primo risultano dotate di frangisole in mattoni pieni, mentre le altre aperture esterne ed interne risultano avere ante con battente in legno o metallo di varia natura.

Il fabbricato risulta privo di impianti elettrico, termico ed idrico.

Non sono presenti aree di pertinenza od altri accessori esclusivi o condominiali.

Per una migliore rappresentazione dell'immobile di cui trattasi, in fase di sopralluogo il sottoscritto ha provveduto a scattare diverse fotografie degli esterni e degli interni, che vengono riportate nella relazione fotografica allegata alla presente perizia.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso incolto produttivo, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ	22/07/1968		

		AGNOLETTI			
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942	
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
Trascrizione					

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942	
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

• **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

• **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

• **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti di collina e montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".

L'immobile di cui trattasi è inoltre classificato urbanisticamente come di seguito riportato.

Edificato esistente:

- Totalmente in "Edifici storici (esistenti al 1953) - M2 (annesso rurale non trasformato)".



L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".

L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Da accertamenti eseguiti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pistoia, non esistono pratiche edilizie richieste e/o rilasciate nel ventennio.

Il fabbricato è riportato nella mappa di impianto catastale, quindi realizzato prima del 01/09/1967.

L'unico elaborato grafico di riferimento è la planimetria catastale presentata per "Costituzione" all'Agenzia del Territorio, Catasto Fabbricati di Pistoia, con protocollo n°PT0032377 del 04/05/2017 (n°225.1/2017).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

A seguito accertamenti per verificare la rispondenza dello stato attuale dell'immobile con quanto riportato sulla planimetria catastale di riferimento, non si rileva alcuna discrepanza.

Essendo la planimetria catastale l'unico elaborato grafico di riferimento, si ritiene quindi di poter affermare che il bene è urbanisticamente regolare.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 3



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1

DESCRIZIONE

Trattasi di fabbricato rurale terra tetto adibito a magazzino/cantina/balco, sviluppato su due piani fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m..

Detto fabbricato, risulta porzione di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale.

Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive.

L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole e le aperture dello stesso, offrono una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della esecutata per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	39,10 mq	52,35 mq	1,00	52,35 mq	2,35 m	T-1
Magazzino	29,70 mq	40,35 mq	1,00	40,35 mq	2,40 m	Terra
WC	1,90 mq	4,05 mq	1,00	4,05 mq	2,40 m	Terra
Centrale Termica	4,30 mq	4,90 mq	1,00	4,90 mq	2,47 m	Terra
Tettoia	5,75 mq	5,75 mq	0,25	1,44 mq	3,30 m	Terra
Soppalco praticabile	19,40 mq	26,40 mq	0,45	11,88 mq	0,00 m	Primo
Soppalco praticabile	29,80 mq	41,80 mq	0,45	18,81 mq	0,00 m	Primo
Totale superficie convenzionale:				133,78 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				133,78 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 2, Sub. 2 Qualità Porz. Rur. F.P. Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 25/06/2002 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 2, Sub. 2 Qualità Porz. Rur. F.P. Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 22/06/2005 al 19/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 131, Part. 2, Sub. 6 Categoria C2 Cl.5, Cons. 106 Rendita € 405,11 Piano 1-2

La particella identificata nel foglio 131 con il mappale 2 sub 2, è stata soppressa ed in parte ha originato il mappale 2 sub 2 in corso di definizione, con pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Unità in corso di Costruzione in data 22/06/2005 protocollo PT0064197 in atti dal 22/06/2005 (n.1614.1/2005).

Con successiva pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Divisione in data 22/06/2005 protocollo PT0064198 in atti dal 22/06/2005 (n°17989.1/2005), viene originato il mappale 131 sub 6 con gli attuali dati di classamento.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	131	2	6		C2	5	106	176	405,11	1-2	

Corrispondenza catastale

A seguito accertamenti per verificare la rispondenza dello stato attuale dell'immobile con quanto riportato sulla planimetria catastale di riferimento, si rilevano le seguenti discrepanze:

1. La planimetria riporta un ripostiglio esterno rappresentato a margine della tettoia, che non esiste.
2. Nella planimetria manca la rappresentazione di un vano adibito a centrale termica insistente sulla corte comune mappale 108, con accesso dalla stessa corte.
3. La planimetria riporta una diversa conformazione della tettoia.
4. La planimetria riporta errori di rilievo delle altezze interne.

PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

L'immobile risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione.
Non risultano inoltre contratti di locazione in essere.

STATO CONSERVATIVO



L'immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale classico, ma ha diritto ad alcune parti comuni, quali le corti indicate nel foglio 131 dai mappali 108 e 110 ed i diritti sulla centrale dell'impianto termico centralizzato che non è riportata sulla planimetria e che risulta abusiva.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

L'immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di fabbricato con la tipica conformazione dell'annesso rurale, sviluppato su due piani fuori terra, composto da due locali a magazzino al piano terra di cui uno dotato di "balco" al piano primo ripiombato su tutta la superficie di piano terra ed uno dotato di "balco", sempre al piano primo, ripiombato solo su una porzione della superficie di piano terra, oltre accessori ad uso w.c., cantina e tettoia.

Da misurazioni effettuate a campione, l'altezza interna utile dei vani principali al piano terra varia da una media di 4,57 mt. (min.4,10 mt.-max 5,05 mt.) per la porzione con doppio volume, a 2,35 mt. per la porzione sotto il "balco", 2,40 mt. e 2,47 mt..

Al piano primo non è stato possibile rilevare l'altezza per la precarietà dell'assito del solaio di calpestio, la planimetria catastale tuttavia riporta un'altezza dei vani di 2,20 mt.

Il fabbricato presenta le murature verticali in pietrame misto.

I solai di divisione di piano e quello di copertura sono in struttura lignea di varia pezzatura e natura ed il manto di copertura è composto da elementi di cotto, corredato da canali di gronda e pluviali in plastica.

Una porzione della copertura risulta protetta con pannelli di lamiera grecata, probabilmente soluzione temporanea per ovviare a crolli di parte della struttura.

Le facciate esterne sono finite a faccia vista mentre gli ambienti interni sono parzialmente intonacati ed i piani di calpestio si presentano al grezzo.

Alcune aperture a finestra al piano primo risultano dotate di frangisole in mattoni pieni, mentre le altre aperture esterne ed interne risultano avere ante con battente in legno o metallo di varia natura.

Il fabbricato risulta dotato in parte di impianti elettrico, termico ed idrico.

Sono presenti aree interne di pertinenza a comune con le unità immobiliari adiacenti, così come la centrale termica (e relativo vano).

Per una migliore rappresentazione dell'immobile di cui trattasi, in fase di sopralluogo il sottoscritto ha provveduto a scattare diverse fotografie degli esterni e degli interni, che vengono riportate nella relazione fotografica allegata alla presente perizia.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942			
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

- Totalmente in "Tessuti ed aggregati isolati di impianto storico - TS4 - Borghi di collina e montagna".

L'immobile di cui trattasi è inoltre classificato urbanisticamente come di seguito riportato.

Edificato esistente:

- Totalmente in "Edifici storici (esistenti al 1953) - F3 (casa rurale trasformata nelle finiture e nei materiali)".

L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Da accertamenti eseguiti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pistoia, non esistono pratiche edilizie richieste e/o rilasciate nel ventennio.

Il fabbricato è riportato nella mappa di impianto catastale, quindi realizzato prima del 01/09/1967.

L'unico elaborato grafico di riferimento è la planimetria catastale presentata per "Divisione"

all'Agenzia del Territorio, Catasto Fabbricati di Pistoia, con protocollo n°PT0064198 del 22/06/2005 (n°17989.1/2005), dalla quale si rilevano difformità rispetto allo stato attuale dell'immobile.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

A seguito accertamenti per verificare la rispondenza dello stato attuale dell'immobile con quanto riportato sulla planimetria catastale di riferimento, si rilevano le seguenti discrepanze:

1. La planimetria riporta un ripostiglio esterno rappresentato a margine della tettoia, che non esiste.
2. Nella planimetria manca la rappresentazione di un vano adibito a centrale termica insistente sulla corte comune mappale 108, con accesso dalla stessa corte.
3. La planimetria riporta una diversa conformazione della tettoia.
4. La planimetria riporta errori di rilievo delle altezze interne.

Per la tipologia dell'unità immobiliare di cui trattasi (magazzino) e la classificazione urbanistica del fabbricato F/3, non sono consentiti ampliamenti, quindi per sanare le opere abusive, si rende necessario presentare al Comune di Pistoia le seguenti pratiche tecnico-urbanistiche:

- Pratica per demolizione centrale termica di cui al sopra citato punto 2.
- Accertamento di conformità a sanatoria ai sensi art.209 L.R. 65/2014 per le altre modifiche interne ed esterne di cui ai sopra citati punti 1., 3. e 4..

Per avere la piena conformità e rispondenza catastale, si rende inoltre necessario presentare all'Agenzia del Territorio Catasto Fabbricati di Pistoia, una planimetria catastale a variazione per "Demolizione" ed "Errata rappresentazione grafica".



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 4



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano 2

DESCRIZIONE

Trattasi di unità immobiliare con utilizzo abitativo, porzione al piano secondo di più ampio fabbricato rurale di remota costruzione, sviluppato su tre piani fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m..

Detto fabbricato risulta porzione di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale.

Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive.

L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole e le aperture dello stesso, offrono una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della esecutata per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ingresso	1,00 mq	1,60 mq	1,00	1,60 mq	2,88 m	Secondo
Cucina	5,25 mq	7,30 mq	1,00	7,30 mq	2,88 m	Secondo
Tinello/Soggiorno	17,80 mq	21,10 mq	1,00	21,10 mq	3,34 m	Secondo
Ripostiglio	1,60 mq	2,65 mq	1,00	2,65 mq	2,88 m	Secondo
Disimpegno	1,80 mq	2,35 mq	1,00	2,35 mq	3,06 m	Secondo
Camera	12,25 mq	14,80 mq	1,00	14,80 mq	2,72 m	Secondo
Bagno	4,10 mq	5,10 mq	1,00	5,10 mq	2,52 m	Secondo
Camera	18,60 mq	23,15 mq	1,00	23,15 mq	2,70 m	Secondo
Terrazzo a livello	19,55 mq	21,65 mq	0,25	5,41 mq	0,00 m	Secondo
Totale superficie convenzionale:				83,46 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				83,46 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 2, Sub. 2 Qualità Porz. Rur. F.P. Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 25/06/2002 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 2, Sub. 2 Qualità Porz. Rur. F.P. Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 22/06/2005 al 19/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 131, Part. 2, Sub. 7 Categoria A4 Cl.4, Cons. 5 Rendita € 185,92 Piano 2

La particella identificata nel foglio 131 con il mappale 2 sub 2, è stata soppressa ed in parte ha originato il mappale 2 sub 2 in corso di definizione, con pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Unità in corso di Costruzione in data 22/06/2005 protocollo PT0064197 in atti dal 22/06/2005 (n.1614.1/2005).

Con successiva pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Divisione in data 22/06/2005 protocollo PT0064198 in atti dal 22/06/2005 (n°17989.1/2005), viene originato il mappale 131 sub 7 con gli attuali dati di classamento.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	131	2	7		A4	4	5	85 mq. Totale escluso aree scoperte 78 mq.	185,92	2		

Corrispondenza catastale

A seguito accertamenti per verificare la rispondenza dello stato attuale dell'immobile con quanto riportato sulla planimetria catastale di riferimento, si rilevano le seguenti discrepanze:

1. La planimetria non riporta la modifica dell'ex vano ingresso, che è stato frazionato in vano ingresso e cucina.
2. La planimetria non riporta il cambio destinazione dell'ex vano cucina, oggi tinello/soggiorno.
3. La planimetria non riporta la rappresentazione di due gradini esterni all'apertura di accesso al terrazzo a livello dal vano tinello/soggiorno.

PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

L'immobile risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione.
Non risultano inoltre contratti di locazione in essere.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile di cui trattasi risulta in buono stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale classico, ma ha diritto ad alcune parti comuni, quali le corti indicate nel foglio 131 dai mappali 108 e 110 ed i diritti sulla centrale dell'impianto termico centralizzato che non è riportata sulla planimetria e che risulta abusiva.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

L'immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appartamento adibito a civile abitazione, porzione al piano secondo di più ampio fabbricato di remota costruzione, sviluppato su tre piani fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m..

Detto appartamento risulta composto da ingresso, cucina, tinello /soggiorno, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno e terrazzo a livello.

Da misurazioni effettuate a campione, l'altezza interna utile dei vani principali varia da 2,88 per ingresso, cucina e ripostiglio, ad una media di 3,34 mt. (min.2,82/3,36 mt.-max 3,84 mt.) per il tinello/soggiorno, di 3,06 mt. (min.2,88 mt.-max 3,24 mt.) per il disimpegno, ad una media di 2,72 mt. (min.2,20 mt.-max 3,24 mt.) per una camera, ad una media di 2,52 mt. (min.2,20 mt.-max 2,84 mt.) per il bagno, ad una media di 2,70 mt. (min.2,58 mt.-max 2,83 mt.) per tinello/soggiorno.

Il fabbricato presenta le murature verticali in pietrame misto.

I solai di divisione di piano e quello di copertura sono in latero-cemento ed il manto di copertura è composto da elementi di cotto, corredato da canali di gronda e pluviali in rame.

Le facciate esterne, così come le pareti interne, sono finite a ad intonaco civile e tinteggiate.

I pavimenti sono in gres porcellanato.

Gli infissi interni ed esterni sono in legno e quelli esterni sono dotati di persiane.

Il fabbricato risulta dotato di impianti elettrico, termico ed idrico che risultano funzionanti.

Sono presenti aree interne di pertinenza a comune con le unità immobiliari adiacenti, così come la centrale termica (e relativo vano).

Per una migliore rappresentazione dell'immobile di cui trattasi, in fase di sopralluogo il sottoscritto ha provveduto a scattare diverse fotografie degli esterni e degli interni, che vengono riportate nella relazione fotografica allegata alla presente perizia.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968			
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942			
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
			Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;



- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Titolo
Iscritto a Pistoia il 29/07/2005
Reg. gen. 7546 - Reg. part. 1833
Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 200.000,00
Spese: € 200.000,00
Rogante: Notaio Dott. Giulio Cesare Cappellini
Data: 21/07/2005
N° repertorio: 79816
N° raccolta: 32351

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Proroga durata**
Iscritto a Pistoia il 31/03/2010
Reg. gen. 2674 - Reg. part. 412
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

- Totalmente in "Tessuti ed aggregati isolati di impianto storico - TS4 - Borghi di collina e montagna".

L'immobile di cui trattasi è inoltre privo di classificazione urbanistica.

L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Da accertamenti eseguiti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pistoia, l'immobile di cui trattasi è stato oggetto delle pratiche edilizie richieste e/o rilasciate nel ventennio, di seguito riportate:

- Il fabbricato è riportato nella mappa di impianto catastale, quindi realizzato prima del 01/09/1967.

- Concessione Edilizia n.377/2002 di cui alla P.E. n.2029/2001 del 10/09/2001 prot.n.58954 e n.2029/2001/02 prot. n.59140 del 27/09/2002 rilasciata per "Ristrutturazione di porzione di fabbricato colonico"

- Denuncia di inizio attività n.225/2006 di cui alla P.E. n.225/2006 del 09/02/2006 prot. n.8920 per "Completamento dei lavori di ristrutturazione di cui alla C.E. n.377/2002".

- Accertamento di conformità a sanatoria (pratica SUAP) di cui alla P.E. n.1377/2006 del 12/07/2006 prot. n.44802 per il quale non è ancora stato rilasciato il permesso di costruire o l'attestazione di conformità in sanatoria per carenza di integrazione documentale relativa a "nulla osta del Genio Civile relativo alla normativa antisismica per opere eseguite dopo il 30/06/1982" e al pagamento della sanzione amministrativa determinata dall'ufficio Vigilanza Edilizia.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

A seguito accertamenti per verificare la rispondenza dello stato attuale dell'immobile con quanto riportato negli elaborati grafici allegati alle pratiche edilizie, si rileva quanto di seguito riportato:



1. Lo stato dei luoghi corrisponde agli elaborati grafici di cui all'Accertamento di conformità a sanatoria (pratica SUAP) di cui alla P.E. n.1377/2006 del 12/07/2006 prot. n.44802 per il quale non è ancora stato rilasciato il permesso di costruire o l'attestazione di conformità in sanatoria per carenza di integrazione documentale relativa a "nulla osta del Genio Civile relativo alla normativa antisismica per opere eseguite dopo il 30/06/1982" e al pagamento della sanzione amministrativa determinata dall'ufficio Vigilanza Edilizia.

Per quanto concerne la conformità urbanistica dell'immobile allo stato attuale:

a) Attualmente lo stato dei luoghi non è conforme all'ultimo titolo edilizio rilasciato, ovvero a quanto licenziato con la Concessione Edilizia n.377/2002 di cui alla P.E. n.2029/2001 del 10/09/2001 prot.58954 e n.2029/2001/02 prot. n.59140 del 27/09/2002.

b) La conformità urbanistica potrà essere ottenuta mediante l'integrazione documentale richiesta per la definizione dell'Accertamento di conformità a sanatoria (pratica SUAP) - P.E. n.1377/2006 del 12/07/2006 prot. n.44802.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 5

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano 2

DESCRIZIONE

Trattasi di unità immobiliare con utilizzo abitativo, porzione al piano secondo di più ampio fabbricato rurale di remota costruzione, sviluppato su tre piani fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m..

Detto fabbricato risulta porzione di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale.

Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive.

L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole e le aperture dello stesso, offrono una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della esecutata per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ingresso-disimpegno	11,30 mq	13,30 mq	1,00	13,30 mq	2,45 m	Secondo
Cucina	6,70 mq	8,10 mq	1,00	8,10 mq	2,45 m	Secondo
Soggiorno	17,00 mq	21,30 mq	1,00	21,30 mq	2,45 m	Secondo
Camera	14,30 mq	17,85 mq	1,00	17,85 mq	2,45 m	Secondo
Camera	10,15 mq	12,50 mq	1,00	12,50 mq	2,45 m	Secondo
Bagno	3,60 mq	4,70 mq	1,00	4,70 mq	2,45 m	Secondo
Totale superficie convenzionale:				77,75 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				77,75 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 2, Sub. 2 Qualità Porz. Rur. F.P. Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 25/06/2002 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 2, Sub. 2 Qualità Porz. Rur. F.P. Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 22/06/2005 al 19/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 131, Part. 2, Sub. 8 Categoria A4 Cl.4, Cons. 4,5 Rendita € 167,33 Piano 2

La particella identificata nel foglio 131 con il mappale 2 sub 2, è stata soppressa ed in parte ha originato il mappale 2 sub 2 in corso di definizione, con pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Unità in corso di Costruzione in data 22/06/2005 protocollo PT0064197 in atti dal 22/06/2005 (n.1614.1/2005).

Con successiva pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Divisione in data 22/06/2005 protocollo PT0064198 in atti dal 22/06/2005 (n°17989.1/2005), viene originato il mappale 131 sub 8

con gli attuali dati di classamento.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	131	2	8		A4	4	4,5	78 mq. Totale escluso aree scoperte 78 mq,	167,33	2	

Corrispondenza catastale

A seguito accertamenti per verificare la rispondenza dello stato attuale dell'immobile con quanto riportato sulla planimetria catastale di riferimento, si rilevano le seguenti discrepanze:

1. La planimetria non riporta due gradini ed una porta di accesso all'unità immobiliare, in corrispondenza del pianerottolo di scala interna funzionalmente collegato con il sub.5.



PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

L'immobile risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione.
Non risultano inoltre contratti di locazione in essere.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile di cui trattasi risulta in buono stato di conservazione e manutenzione.



PARTI COMUNI

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale classico, ma ha diritto ad alcune parti comuni, quali le corti indicate nel foglio 131 dai mappali 108 e 110 ed i diritti sulla centrale dell'impianto termico centralizzato che non è riportata sulla planimetria e che risulta abusiva.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

L'immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appartamento adibito a civile abitazione, porzione al piano secondo di più ampio fabbricato di remota costruzione, sviluppato su tre piani fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m..

Detto appartamento risulta composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e bagno. Da misurazioni effettuate a campione, l'altezza interna utile dei vani principali è pari a 2,45 mt..

Il fabbricato presenta le murature verticali in pietrame misto.

I solai di divisione di piano e quello di copertura sono in latero-cemento ed il manto di copertura è composto da elementi di cotto, corredato da canali di gronda e pluviali in rame.

Le facciate esterne, così come le pareti interne, sono finite a ad intonaco civile e tinteggiate.

I pavimenti sono in gres porcellanato e marmo commerciale

Gli infissi interni ed esterni sono in legno e quelli esterni sono dotati di persiane.

Il fabbricato risulta dotato di impianti elettrico, termico ed idrico che risultano funzionanti.

Sono presenti aree interne di pertinenza a comune con le unità immobiliari adiacenti, così come la centrale termica (e relativo vano).

Per una migliore rappresentazione dell'immobile di cui trattasi, in fase di sopralluogo il sottoscritto ha provveduto a scattare diverse fotografie degli esterni e degli interni, che vengono riportate nella relazione fotografica allegata alla presente perizia.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942		
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPELLINI	25/06/2002	71008		
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni




- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

- Totalmente in "Tessuti ed aggregati isolati di impianto storico - TS4 - Borghi di collina e montagna".

L'immobile di cui trattasi è inoltre classificato urbanisticamente come di seguito riportato.

Edificato esistente:

- Totalmente in "Edifici storici (esistenti al 1953) - F4 (casa rurale trasformata nei caratteri tipologici costruttivi)".

L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".



REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Da accertamenti eseguiti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pistoia, l'immobile di cui trattasi è stato oggetto delle pratiche edilizie richieste e/o rilasciate nel ventennio, di seguito riportate:

- Il fabbricato è riportato nella mappa di impianto catastale, quindi realizzato prima del 01/09/1967.

- Concessione a Sanatoria n.184 del 08/02/1984 (P.E. n.4262/22 del 30/09/1986 prot. n.56481) per "ampliamento planivolumetrico di fabbricato rurale".



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.



A seguito accertamenti per verificare la rispondenza dello stato attuale dell'immobile con quanto riportato negli elaborati grafici allegati alle pratiche edilizie, si rileva quanto di seguito riportato:

1.Lo stato dei luoghi corrisponde agli elaborati grafici di cui alla Concessione a Sanatoria n.184 del 08/02/1984 (P.E. n.4262/22 del 30/09/1986 prot. n.56481) per "ampliamento planivolumetrico di fabbricato rurale", ad eccezione della mancata rappresentazione di due gradini ed una porta di accesso all'unità immobiliare, in corrispondenza del pianerottolo di scala interna funzionalmente collegato con il sub.5.

Per quanto concerne la conformità urbanistica dell'immobile allo stato attuale:

a) Si ritiene che con la Concessione a Sanatoria n.184 del 08/02/1984 (P.E. n.4262/22 del 30/09/1986 prot. n.56481), siano stati sanati l'ampliamento plani-volumetrico dell'edificio e le modifiche interne ed esterne, ma non il frazionamento dell'unica unità immobiliare pre-esistente (piani terra, primo e secondo), nelle due unità immobiliari attuali (sub.5 piano terra e sub.8 piano secondo).

Nel modello "D" (tipologia abuso "1") utilizzato per la determinazione della sanzione, viene espressamente indicato che nel fabbricato è presente un'unica abitazione.

Inoltre, in relazione alla classificazione urbanistica attuale del fabbricato (F4) ed al fatto che il frazionamento in due unità immobiliari è stato eseguito senza effettuazione di opere strutturali, all'interno della volumetria esistente, senza modifiche alla sagoma e senza modifiche alla destinazione d'uso, si ritiene che le opere possano essere regolarizzate mediante presentazione di CILA tardiva (art.136, c.2, lett."a" della L.R. 65/2014).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 6

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1

DESCRIZIONE

Trattasi di unità immobiliare con utilizzo abitativo, porzione al piano terra e primo fra loro non collegati, di più ampio fabbricato rurale di remota costruzione, sviluppato su tre piani fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m..

Detto fabbricato risulta porzione di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale.

Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive.

L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole e le aperture dello stesso, offrono una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della esecutata per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina (di fatto Ingresso-Soggiorno)	15,00 mq	22,65 mq	0,20	4,53 mq	2,52 m	Terra
Cantina (di fatto Disimpegno)	7,00 mq	10,90 mq	0,20	2,18 mq	2,52 m	Terra
Bagno	5,00 mq	7,85 mq	1,00	7,85 mq	2,52 m	Terra
Cantina (di fatto Cucina)	15,30 mq	23,60 mq	0,20	4,72 mq	2,70 m	Terra
Cantina (di fatto Camera)	13,50 mq	22,30 mq	0,20	4,46 mq	2,70 m	Terra
Sottoscala esterno	2,70 mq	3,40 mq	0,20	0,68 mq	1,80 m	Terra
Ingresso	3,20 mq	5,10 mq	1,00	5,10 mq	2,70 m	Primo
Disimpegno	12,20 mq	17,05 mq	1,00	17,05 mq	2,70 m	Primo
Bagno	4,05 mq	5,30 mq	1,00	5,30 mq	2,70 m	Primo
Camera	15,70 mq	23,30 mq	1,00	23,30 mq	2,70 m	Primo
Camera	16,80 mq	25,40 mq	1,00	25,40 mq	2,70 m	Primo
Cucina/Tinello	14,20 mq	22,00 mq	1,00	22,00 mq	2,76 m	Primo
Vano scala esterno ad uso esclusivo	6,60 mq	6,60 mq	0,20	1,32 mq	0,00 m	Terra-Primo
Totale superficie convenzionale:				123,89 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				123,89 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 131, Part. 1 Categoria A4 Cl.4, Cons. 12,5 Superficie catastale 261 mq. Totale escluse aree scoperte 261 mq. Rendita € 464,81 Piano PS1-T-1 Graffato 2 Sub.1
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 2, Sub. 2

		Qualità Porz. Rur. F.P. Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 25/06/2002 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 2, Sub. 2 Qualità Porz. Rur. F.P. Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 25/06/2002 al 28/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 131, Part. 1 Categoria A4 Cl.4, Cons. 12,5 Superficie catastale, Rendita € 464,81 Piano T-1 Graffato 2 Sub.1
Dal 22/06/2005 al 28/06/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 131, Part. 2, Sub. 4 Categoria A4 Cl.4, Cons. 5,5 Superficie catastale, Rendita € 204,52 Piano T-1
Dal 28/06/2017 al 19/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 131, Part. 2, Sub. 9 Categoria D10 Rendita € 526,00 Piano T-1

La particella identificata nel foglio 131 con il mappale 2 sub 2, è stata soppressa ed in parte ha originato il mappale 2 sub 2 in corso di definizione, con pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Unità in corso di Costruzione in data 22/06/2005 protocollo PT0064197 in atti dal 22/06/2005 (n.1614.1/2005).

Con successiva pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Divisione in data 22/06/2005 protocollo PT0064198 in atti dal 22/06/2005 (n°17989.1/2005), viene soppresso il mappale 2 sub.2 originato il mappale 2 sub 4 con gli attuali dati di classamento.

Con successiva pratica presentata all'Agenzia del Territorio per Divisione in data 28/06/2017 protocollo PT0041847 in atti dal 28/06/2017 (n°20058.1/2017), vengono soppressi il mappale 2 sub.4 ed il mappale 1-2 Sub.1 e viene originato il mappale 2 sub 9 con gli attuali dati di classamento.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	131	2	9		D10				526	T-1	

Corrispondenza catastale

A seguito accertamenti per verificare la rispondenza dello stato attuale dell'immobile con quanto riportato sulla planimetria catastale di riferimento, si rilevano le seguenti discrepanze:

1. La planimetria catastale attualmente in atti differisce dallo stato di fatto per varie modifiche distributive interne.
2. La planimetria catastale attualmente in atti differisce dallo stato di fatto per varie modifiche alla destinazione di alcuni vani.

PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

L'immobile risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione.
Non risultano inoltre contratti di locazione in essere.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile di cui trattasi risulta in buono stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale classico, ma ha diritto ad alcune parti comuni, quali le corti indicate nel foglio 131 dai mappali 108 e 110 ed i diritti sulla centrale dell'impianto termico centralizzato che non è riportata sulla planimetria e che risulta abusiva.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

L'immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appartamento adibito ad agriturismo, porzione al piano terra e primo fra loro non collegati, di più ampio fabbricato di remota costruzione, sviluppato su tre piani fuori terra ed ubicato nel

Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m..

L'accesso al piano terra può avvenire sia dal resede identificato con il mappale 1, sia dal resede identificato con il mappale 231.

L'accesso al piano primo può avvenire sia da corte comune identificata con il mappale 108, sia da scala esterna che insiste sul resede del mappale 1.

La porzione di unità immobiliare al piano terra che dovrebbe essere composta da quattro vani ad uso cantina, un bagno ed un sottoscala esterno, è abusivamente costituita da ingresso-soggiorno, disimpegno, bagno, cucina, camera e sottoscala esterno, quindi di fatto, invece di un piano di servizio con locali accessori del piano primo, attualmente è un appartamento autonomo ad uso abitativo.

La porzione di unità immobiliare al piano primo è invece composta da ingresso, disimpegno, bagno, camera, camera, cucina/tinello e vano scala esterno ad uso esclusivo

Da misurazioni effettuate a campione, l'altezza interna utile dei vani principali del piano terra va da 2,52 mt. per ingresso-soggiorno, disimpegno e bagno, a 2,70 mt. per cucina e camera, a 1,80 mt. per sottoscala esterno.

L'altezza interna utile dei vani principali del piano primo va da 2,70 mt. per ingresso, disimpegno, bagno, camera, camera e cucina/tinello, a 2,76 mt. per cucina/tinello.

Il fabbricato presenta le murature verticali in pietrame misto.

I solai di divisione di piano e quello di copertura sono in latero-cemento ed il manto di copertura è composto da elementi di cotto, corredato da canali di gronda e pluviali in rame.

Le facciate esterne, così come le pareti interne, sono finite a ad intonaco civile e tinteggiate.

I pavimenti sono in gres porcellanato e marmo commerciale

Gli infissi interni ed esterni sono in legno e quelli esterni sono dotati di persiane.

Il fabbricato risulta dotato di impianti elettrico, termico ed idrico che risultano funzionanti.

Sono presenti aree interne di pertinenza a comune con le unità immobiliari adiacenti, così come la centrale termica (e relativo vano).

Per una migliore rappresentazione dell'immobile di cui trattasi, in fase di sopralluogo il sottoscritto ha provveduto a scattare diverse fotografie degli esterni e degli interni, che vengono riportate nella relazione fotografica allegata alla presente perizia.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942	
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto Notarile Pubblico
Iscritto a Pistoia il 02/07/2002
Reg. gen. 5717 - Reg. part. 1371
Quota: 1/1
Importo: € 165.266,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 82.633,00
Spese: € 82.633,00
Interessi: € 0,00
Percentuale interessi: 5,511 %
Rogante: Notaio Dott. Giulio Cesare Cappellini
Data: 26/06/2002
N° repertorio: 71016

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto Notarile Pubblico
Iscritto a Pistoia il 29/07/2005
Reg. gen. 7546 - Reg. part. 1833
Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 200.000,00
Spese: € 200.000,00
Percentuale interessi: 3,64 %
Rogante: Notaio Dott. Giulio Cesare Cappellini
Data: 21/07/2005
N° repertorio: 79816
N° raccolta: 32351

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Proroga durata**
Iscritto a Pistoia il 31/03/2010
Reg. gen. 2674 - Reg. part. 412
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

- Totalmente in "Tessuti ed aggregati isolati di impianto storico - TS4 - Borghi di collina e montagna".

L'immobile di cui trattasi è inoltre privo di classificazione urbanistica.

L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Da accertamenti eseguiti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pistoia, l'immobile di cui trattasi è stato oggetto delle pratiche edilizie richieste e/o rilasciate nel ventennio, di seguito riportate:

- Il fabbricato è riportato nella mappa di impianto catastale, quindi realizzato prima del 01/09/1967.

- Concessione Edilizia n.377/2002 di cui alla P.E. n.2029/2001 del 10/09/2001 prot.n.58954 e n.2029/2001/02 prot. n.59140 del 27/09/2002 rilasciata per "Ristrutturazione di porzione di fabbricato colonico"

- Denuncia di inizio attività n.225/2006 di cui alla P.E. n.225/2006 del 09/02/2006 prot. n.8920 per "Completamento dei lavori di ristrutturazione di cui alla C.E. n.377/2002".

- Accertamento di conformità a sanatoria (pratica SUAP) di cui alla P.E. n.1377/2006 del 12/07/2006 prot. n.44802 per il quale non è ancora stato rilasciato il permesso di costruire o l'attestazione di conformità in sanatoria per carenza di integrazione documentale relativa a "nulla osta del Genio Civile relativo alla normativa antisismica per opere eseguite dopo il 30/06/1982" e al pagamento della sanzione amministrativa determinata dall'ufficio Vigilanza Edilizia.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

A seguito accertamenti per verificare la rispondenza dello stato attuale dell'immobile con quanto riportato negli elaborati grafici allegati alle pratiche edilizie, si rileva quanto di seguito riportato:

1.Lo stato dei luoghi ad eccezione della precisazione di seguito indicata, corrisponde agli elaborati grafici di cui all'Accertamento di conformità a sanatoria (pratica SUAP) di cui alla P.E. n.1377/2006 del 12/07/2006 prot. n.44802 per il quale non è ancora stato rilasciato il permesso di costruire o l'attestazione di conformità in sanatoria per carenza di integrazione documentale relativa a "nulla osta del Genio Civile relativo alla normativa antisismica per opere eseguite dopo il 30/06/1982" e al

pagamento della sanzione amministrativa determinata dall'ufficio Vigilanza Edilizia.

2. Si precisa che al piano terra è stata di fatto realizzata un'unità immobiliare adibita a civile abitazione, cambiando l'utilizzo dei vani cantina con un utilizzo abitativo. Il ripristino dei luoghi al fine di renderli conformi a quanto riportato negli elaborati grafici della P.E. n.1377/2006 consiste semplicemente nella sola eliminazione degli impianti tecnici/tecnologici asserviti al vano attualmente utilizzato come cucina.

Per quanto concerne la conformità urbanistica dell'immobile allo stato attuale:

a) Attualmente lo stato dei luoghi non è conforme all'ultimo titolo edilizio rilasciato, ovvero a quanto licenziato con la Concessione Edilizia n.377/2002 di cui alla P.E. n.2029/2001 del 10/09/2001 prot.58954 e n.2029/2001/02 prot. n.59140 del 27/09/2002.

b) La conformità urbanistica potrà essere ottenuta mediante l'integrazione documentale richiesta per la definizione dell'Accertamento di conformità a sanatoria (pratica SUAP) - P.E. n.1377/2006 del 12/07/2006 prot. n.44802 e mediante l'eliminazione degli impianti tecnici/tecnologici asserviti al vano attualmente utilizzato come cucina.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 7

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Prato al Prune"



DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Prato al Prune", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale.

Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con proprietà **** Omissis **** per più lati e con proprietà **** Omissis ****, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------



	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	4250,00 mq	4250,00 mq	1,00	4250,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4250,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4250,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 88, Part. 82 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 42 50 Reddito dominicale 4,39 Reddito agrario € 1,32
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 88, Part. 82 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 42 50 Reddito dominicale 4,39 Reddito agrario € 1,32

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa infine che per brevità e chiarezza, i dati catastali riportati per ognuno dei periodi sopra indicati, sono quelli risultanti alla fine di ognuno di detti periodi.

Per il dettaglio di eventuali variazioni di coltura della particella di cui trattasi, intercorse in ogni periodo sotto la stessa proprietà, si rimanda alla consultazione della relativa visura catastale storica allegata.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
88	82				Bosco ceduo	1	00 42 50	4,39	1,32	

PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.

STATO CONSERVATIVO

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà eseguita.

PROVENIENZE VENTENNALI



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942			
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco Ceduo - Art.89 nta del RU - esistente".

Fasce di rispetto ed altre indicazioni:

- Parzialmente in "Ambiti di interesse paesaggistico".

L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

REGOLARITÀ EDILIZIA



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





LOTTO 8

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Croce al Romito"



DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Croce al Romito", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale.

Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con proprietà **** Omissis ****, con proprietà **** Omissis **** e con proprietà **** Omissis ****, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------



	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	14190,00 mq	14190,00 mq	1,00	14190,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				14190,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				14190,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 132, Part. 254 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 01 41 90 Reddito dominicale 14,66 Reddito agrario € 4,40
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 132, Part. 254 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 01 41 90 Reddito dominicale 14,66 Reddito agrario € 4,40

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa infine che per brevità e chiarezza, i dati catastali riportati per ognuno dei periodi sopra indicati, sono quelli risultanti alla fine di ognuno di detti periodi.

Per il dettaglio di eventuali variazioni di coltura della particella di cui trattasi, intercorse in ogni periodo sotto la stessa proprietà, si rimanda alla consultazione della relativa visura catastale storica allegata.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
132	254				Bosco ceduo	1	01 41 90	14,66	4,4	

PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.

STATO CONSERVATIVO

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà eseguita.

PROVENIENZE VENTENNALI



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942	
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Si precisa che per probabile mero errore di riporto, il presente appezzamento di terreno agricolo, identificato al Catasto terreni di Pistoia nel foglio 132 dal mappale 254, in entrambe le note di trascrizione di cui sopra è stato riportato con identificativo mappale 254, ma nell'errato foglio 131 invece che nel corretto foglio 132.

Da ricerca catastale nello stesso comune peraltro, non risulta neanche esistente alcun appezzamento di terreno aventel'errato identificativo foglio 131 mappale 254.

NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco Ceduo - Art.89 nta del RU - esistente".

Infrastrutture:

- Parzialmente in "Percorsi pedonali e ciclabili di connessione di progetto".

L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

REGOLARITÀ EDILIZIA



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 9

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Balze"



DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Balze", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale.

Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con proprietà **** Omissis **** per più lati e con strada comunale da Germinaia per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano



	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	8720,00 mq	8720,00 mq	1,00	8720,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				8720,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8720,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 98 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 87 20 Reddito dominicale 9,01 Reddito agrario € 2,70
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 98 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 87 20 Reddito dominicale 9,01 Reddito agrario € 2,70

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa infine che per brevità e chiarezza, i dati catastali riportati per ognuno dei periodi sopra indicati, sono quelli risultanti alla fine di ognuno di detti periodi.

Per il dettaglio di eventuali variazioni di coltura della particella di cui trattasi, intercorse in ogni periodo sotto la stessa proprietà, si rimanda alla consultazione della relativa visura catastale storica allegata.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
131	98				Bosco ceduo	1	00 87 20	9,01	2,7	

PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.

STATO CONSERVATIVO

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà eseguita.

PROVENIENZE VENTENNALI



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942			
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco Ceduo - Art.89 nta del RU - esistente".

Fasce di rispetto ed altre indicazioni:

- Parzialmente in "Ambiti di interesse paesaggistico".

L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

REGOLARITÀ EDILIZIA



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





LOTTO 10



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Balze"



DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Balze", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale.

Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con proprietà **** Omissis ****, con strada vicinale Croce al Romito e con strada vicinale da Pian dei Martelli alla Croce al Romito, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	540,00 mq	540,00 mq	1,00	540,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				540,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				540,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 97 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 05 40 Reddito dominicale 0,56 Reddito agrario € 0,17
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 97 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 05 40 Reddito dominicale 0,56 Reddito agrario € 0,17

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa infine che per brevità e chiarezza, i dati catastali riportati per ognuno dei periodi sopra indicati, sono quelli risultanti alla fine di ognuno di detti periodi.

Per il dettaglio di eventuali variazioni di coltura della particella di cui trattasi, intercorse in ogni periodo sotto la stessa proprietà, si rimanda alla consultazione della relativa visura catastale storica allegata.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
131	97				Bosco	1	00 05 40	0,56	0,17	

					ceduo					
--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--

PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.

STATO CONSERVATIVO

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà eseguita.



PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942	
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni



- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco Ceduo - Art.89 nta del RU - esistente".

L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

REGOLARITÀ EDILIZIA



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 11

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"

DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e castagneto da frutto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale.

Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della ditta esecutata per più lati e con proprietà **** Omissis ****, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo	4287,00 mq	4287,00 mq	1,00	4287,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4300,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4300,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 90 Qualità Castagneto da frutto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 43 00 Reddito dominicale 4,44 Reddito agrario € 1,78
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 90, Porz. AB Qualità Castagneto da frutto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 42 87 Reddito dominicale 4,43 Reddito agrario € 1,77
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 90, Porz. AA Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 00 13 Reddito dominicale 0,06 Reddito agrario € 0,05

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa infine che per brevità e chiarezza, i dati catastali riportati per ognuno dei periodi sopra indicati, sono quelli risultanti alla fine di ognuno di detti periodi.

Per il dettaglio di eventuali variazioni di coltura della particella di cui trattasi, intercorse in ogni periodo sotto la stessa proprietà, si rimanda alla consultazione della relativa visura catastale storica allegata.

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
131	90		AA		Uliveto	1	00 00 13	0,06	0,05	
131	90		AB		Castagneto da frutto	2	00 42 87	4,43	1,77	

PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.

STATO CONSERVATIVO

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso in parte ad uliveto ed in parte a castagneto da frutto, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942	
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco Ceduo - Art.89 nta del RU - esistente".

L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".



REGOLARITÀ EDILIZIA



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 12



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"

DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e seminativo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale.

Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della ditta esecutata per più lati e con proprietà **** Omissis ****, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	228,00 mq	228,00 mq	1,00	228,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo	642,00 mq	642,00 mq	1,00	642,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				870,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				870,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 89 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 08 70 Reddito dominicale 3,15 Reddito agrario € 4,94
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 89, Porz. AB Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 06 42 Reddito dominicale 2,32 Reddito agrario € 3,65
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 89, Porz. AA Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 02 28 Reddito dominicale 1,06 Reddito agrario € 0,88

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa infine che per brevità e chiarezza, i dati catastali riportati per ognuno dei periodi sopra indicati, sono quelli risultanti alla fine di ognuno di detti periodi.

Per il dettaglio di eventuali variazioni di coltura della particella di cui trattasi, intercorse in ogni periodo sotto la stessa proprietà, si rimanda alla consultazione della relativa visura catastale storica allegata.

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
131	89		AA		Uliveto	1	00 02 28	1,06	0,88	
131	89		AB		Seminativo	3	00 06 42	2,32	3,65	

PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..
Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.

STATO CONSERVATIVO

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso in parte ad uliveto ed in parte a seminativo, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942	
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA



Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Parzialmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".
- Parzialmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco Ceduo - Art.89 nta del RU - esistente".

L'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".



REGOLARITÀ EDILIZIA



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 13



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"

DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale.

Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della ditta esecutata per più lati e con proprietà **** Omissis ****, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------

	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	1900,00 mq	1900,00 mq	1,00	1900,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1900,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1900,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 85 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 19 00 Reddito dominicale 6,38 Reddito agrario € 6,38
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 85 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 19 00 Reddito dominicale 6,38 Reddito agrario € 6,38

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa infine che per brevità e chiarezza, i dati catastali riportati per ognuno dei periodi sopra indicati, sono quelli risultanti alla fine di ognuno di detti periodi.

Per il dettaglio di eventuali variazioni di coltura della particella di cui trattasi, intercorse in ogni periodo sotto la stessa proprietà, si rimanda alla consultazione della relativa visura catastale storica allegata.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
131	85				Uliveto	2	00 19 00	6,38	6,38	

PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.



PATTI

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.



STATO CONSERVATIVO

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.



PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti



Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942			
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Parzialmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".

Infrastrutture:

- Parzialmente in "Aree per la viabilità - esistente".

L'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

REGOLARITÀ EDILIZIA



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 14

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"

DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale.

Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della ditta esecutata per più lati e con proprietà **** Omissis **** per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------

	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	280,00 mq	280,00 mq	1,00	280,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				280,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				280,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 61 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 02 80 Reddito dominicale 0,94 Reddito agrario € 0,94
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 61 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 02 80 Reddito dominicale 0,94 Reddito agrario € 0,94

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa infine che per brevità e chiarezza, i dati catastali riportati per ognuno dei periodi sopra indicati, sono quelli risultanti alla fine di ognuno di detti periodi.

Per il dettaglio di eventuali variazioni di coltura della particella di cui trattasi, intercorse in ogni periodo sotto la stessa proprietà, si rimanda alla consultazione della relativa visura catastale storica allegata.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
131	61				Uliveto	2	00 02 80	0,94	0,94	

PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.



PATTI

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.



STATO CONSERVATIVO

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.



PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti



Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942			
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".

L'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".



REGOLARITÀ EDILIZIA



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





LOTTO 15

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"

DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e seminativo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale.

Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della ditta esecutata e con proprietà **** Omissis **** per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	216,00 mq	216,00 mq	1,00	216,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo	264,00 mq	264,00 mq	1,00	264,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				480,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				480,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 60 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 04 80 Reddito dominicale 1,74 Reddito agrario € 2,73
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 60, Porz. AB Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 02 64 Reddito dominicale 0,95 Reddito agrario € 1,50
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 60, Porz. AA Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 02 16 Reddito dominicale 1 Reddito agrario € 0,84

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa infine che per brevità e chiarezza, i dati catastali riportati per ognuno dei periodi sopra indicati, sono quelli risultanti alla fine di ognuno di detti periodi.

Per il dettaglio di eventuali variazioni di coltura della particella di cui trattasi, intercorse in ogni periodo sotto la stessa proprietà, si rimanda alla consultazione della relativa visura catastale storica allegata.

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
131	60		AA		Uliveto	1	00 02 16	1	0,84	
131	60		AB		Seminativo	3	00 02 64	0,95	1,5	

PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.

STATO CONSERVATIVO

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso in parte ad uliveto ed in parte a seminativo, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942			
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;



- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".

L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".



REGOLARITÀ EDILIZIA



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 16

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"

DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della ditta esecutata e con proprietà **** Omissis **** per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------

	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	1273,00 mq	1273,00 mq	1,00	1273,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo	167,00 mq	167,00 mq	1,00	167,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1440,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1440,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 57 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 14 40 Reddito dominicale 9,67 Reddito agrario € 8,92
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 57, Porz. AB Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 01 67 Reddito dominicale 1,12 Reddito agrario € 1,03
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 57, Porz. AA Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 12 73 Reddito dominicale 5,92 Reddito agrario € 4,93

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa infine che per brevità e chiarezza, i dati catastali riportati per ognuno dei periodi sopra indicati, sono quelli risultanti alla fine di ognuno di detti periodi.

Per il dettaglio di eventuali variazioni di coltura della particella di cui trattasi, intercorse in ogni periodo sotto la stessa proprietà, si rimanda alla consultazione della relativa visura catastale storica allegata.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
131	57		AA		Uliveto	1	00 12 73	5,92	4,93	
131	57		AB		Vigneto	2	00 01 67	1,12	1,03	

PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti esegutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.

STATO CONSERVATIVO

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso in parte ad uliveto ed in parte a vigneto, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968			
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942			
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
			Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".

L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".



REGOLARITÀ EDILIZIA



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 17

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"



DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale.

Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con proprietà **** Omissis **** per più lati e con proprietà **** Omissis ****, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------



	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	2740,00 mq	2740,00 mq	1,00	2740,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2740,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2740,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 25 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 27 40 Reddito dominicale 8,49 Reddito agrario € 14,15
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 25 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 27 40 Reddito dominicale 8,49 Reddito agrario € 14,15

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa infine che per brevità e chiarezza, i dati catastali riportati per ognuno dei periodi sopra indicati, sono quelli risultanti alla fine di ognuno di detti periodi.

Per il dettaglio di eventuali variazioni di coltura della particella di cui trattasi, intercorse in ogni periodo sotto la stessa proprietà, si rimanda alla consultazione della relativa visura catastale storica allegata.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
131	25				Vigneto	3	00 27 40	8,49	14,15	

PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.



PATTI

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.



STATO CONSERVATIVO

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso vigneto, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà eseguita.



PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti



Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942			
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".

L'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".



REGOLARITÀ EDILIZIA



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





LOTTO 18

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"



DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale.

Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della ditta esecutata, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------



	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	15260,00 mq	15260,00 mq	1,00	15260,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				15260,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				15260,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 194 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 01 52 60 Reddito dominicale 86,69 Reddito agrario € 63,05
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 194 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 01 52 60 Reddito dominicale 86,69 Reddito agrario € 63,05

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa infine che per brevità e chiarezza, i dati catastali riportati per ognuno dei periodi sopra indicati, sono quelli risultanti alla fine di ognuno di detti periodi.

Per il dettaglio di eventuali variazioni di coltura della particella di cui trattasi, intercorse in ogni periodo sotto la stessa proprietà, si rimanda alla consultazione della relativa visura catastale storica allegata.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
131	194				Uliveto Vigneto	1	01 52 60	86,69	63,05	

PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.

STATO CONSERVATIVO

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e vigneto, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà eseguita.

PROVENIENZE VENTENNALI



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942			
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Parzialmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".

- Parzialmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco ceduo - Art.89 nta del RU - esistente".

L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

REGOLARITÀ EDILIZIA



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





LOTTO 19



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"



DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso seminativo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale.

Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della ditta esecutata per più lati e con proprietà **** Omissis ****, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------



	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	630,00 mq	630,00 mq	1,00	630,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				630,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				630,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 171 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 06 30 Reddito dominicale 2,28 Reddito agrario € 3,58
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 171 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 06 30 Reddito dominicale 2,28 Reddito agrario € 3,58

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa infine che per brevità e chiarezza, i dati catastali riportati per ognuno dei periodi sopra indicati, sono quelli risultanti alla fine di ognuno di detti periodi.

Per il dettaglio di eventuali variazioni di coltura della particella di cui trattasi, intercorse in ogni periodo sotto la stessa proprietà, si rimanda alla consultazione della relativa visura catastale storica allegata.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
131	171				Seminativo	3	00 06 30	2,28	3,58		

PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.



PATTI

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.



STATO CONSERVATIVO

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso seminativo, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà eseguita.



PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti



Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942			
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco ceduo - Art.89 nta del RU - esistente".

L'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".



REGOLARITÀ EDILIZIA



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





LOTTO 20

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"



DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso seminativo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale.

Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della ditta esecutata per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------



	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	1140,00 mq	1140,00 mq	1,00	1140,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1140,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1140,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 170 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 11 40 Reddito dominicale 4,12 Reddito agrario € 6,48
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 170 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 11 40 Reddito dominicale 4,12 Reddito agrario € 6,48

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa infine che per brevità e chiarezza, i dati catastali riportati per ognuno dei periodi sopra indicati, sono quelli risultanti alla fine di ognuno di detti periodi.

Per il dettaglio di eventuali variazioni di coltura della particella di cui trattasi, intercorse in ogni periodo sotto la stessa proprietà, si rimanda alla consultazione della relativa visura catastale storica allegata.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
131	170				Seminativo	3	00 11 40	4,12	6,48	

PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.



PATTI

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.



STATO CONSERVATIVO

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso seminativo, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà eseguita.



PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti



Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942			
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco ceduo - Art.89 nta del RU - esistente".

L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".



REGOLARITÀ EDILIZIA



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 25

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"



DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso vigneto ed uliveto vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale.

Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della ditta esecutata per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------



	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	600,00 mq	600,00 mq	1,00	600,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo	7920,00 mq	7920,00 mq	1,00	7920,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				8520,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8520,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 133 Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 85 20 Reddito dominicale 48,4 Reddito agrario € 35,20
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 133, Porz. AB Qualità Uliveto Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 79 20 Reddito dominicale 44,99 Reddito agrario € 32,72
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 133, Porz. AA Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 06 00 Reddito dominicale 1,86 Reddito agrario € 3,10

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa infine che per brevità e chiarezza, i dati catastali riportati per ognuno dei periodi sopra indicati, sono quelli risultanti alla fine di ognuno di detti periodi.

Per il dettaglio di eventuali variazioni di coltura della particella di cui trattasi, intercorse in ogni periodo sotto la stessa proprietà, si rimanda alla consultazione della relativa visura catastale storica allegata.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
131	133		AA		Vigneto	3	00 06 00	1,86	3,1	
131	133		AB		Uliveto Vigneto	1	00 79 20	44,99	32,72	

PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.

STATO CONSERVATIVO

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso in parte a vigneto ed in parte ad uliveto vigneto, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942			
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;



- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".

L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".



REGOLARITÀ EDILIZIA



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 26



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"



DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e castagneto da frutto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della ditta esecutata per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------



	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	39,00 mq	39,00 mq	1,00	39,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo	601,00 mq	601,00 mq	1,00	601,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				640,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				640,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 132 Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 06 40 Reddito dominicale 0,33 Reddito agrario € 0,17
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 132, Porz. AB Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 06 01 Reddito dominicale 0,31 Reddito agrario € 0,16
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 132, Porz. AA Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 00 39 Reddito dominicale 0,18 Reddito agrario € 0,15

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa infine che per brevità e chiarezza, i dati catastali riportati per ognuno dei periodi sopra indicati, sono quelli risultanti alla fine di ognuno di detti periodi.

Per il dettaglio di eventuali variazioni di coltura della particella di cui trattasi, intercorse in ogni periodo sotto la stessa proprietà, si rimanda alla consultazione della relativa visura catastale storica allegata.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
131	132		AA		Uliveto	1	00 00 39	0,18	0,15	
131	132		AB		Castagneto da frutto	3	00 06 01	0,31	0,16	

PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.

STATO CONSERVATIVO

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso in parte ad uliveto ed in parte a castagneto da frutto, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968			
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942			
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
			Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;



- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".

L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".



REGOLARITÀ EDILIZIA



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 27

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"



DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso castagneto da frutto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale.

Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con proprietà **** Omissis **** per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------



	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	820,00 mq	820,00 mq	1,00	820,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				820,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				820,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 113 Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 08 20 Reddito dominicale 0,42 Reddito agrario € 0,21
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 113 Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 08 20 Reddito dominicale 0,42 Reddito agrario € 0,21

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa infine che per brevità e chiarezza, i dati catastali riportati per ognuno dei periodi sopra indicati, sono quelli risultanti alla fine di ognuno di detti periodi.

Per il dettaglio di eventuali variazioni di coltura della particella di cui trattasi, intercorse in ogni periodo sotto la stessa proprietà, si rimanda alla consultazione della relativa visura catastale storica allegata.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
131	113				Castagneto da frutto	3	00 08 20	0,42	0,21	

PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.

STATO CONSERVATIVO

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso castagneto da frutto, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà eseguita.

PROVENIENZE VENTENNALI



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942			
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco ceduo - Art.89 nta del RU - esistente".

L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".



REGOLARITÀ EDILIZIA



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





LOTTO 28



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"



DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e castagneto da frutto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della ditta esecutata per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------



	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	392,00 mq	392,00 mq	1,00	392,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo	2018,00 mq	2018,00 mq	1,00	2018,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2410,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2410,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 112 Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 24 10 Reddito dominicale 1,24 Reddito agrario € 0,62
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 112, Porz. AB Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 20 18 Reddito dominicale 1,04 Reddito agrario € 0,52
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 112, Porz. AA Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 03 92 Reddito dominicale 1,82 Reddito agrario € 1,52

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa infine che per brevità e chiarezza, i dati catastali riportati per ognuno dei periodi sopra indicati, sono quelli risultanti alla fine di ognuno di detti periodi.

Per il dettaglio di eventuali variazioni di coltura della particella di cui trattasi, intercorse in ogni periodo sotto la stessa proprietà, si rimanda alla consultazione della relativa visura catastale storica allegata.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
131	112		AA		Uliveto	1	00 03 92	1,82	1,52	
131	112		AB		Castagneto da frutto	3	00 20 18	1,04	0,52	

PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.

STATO CONSERVATIVO

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso in parte uliveto ed in parte castagneto da frutto, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968			
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942			
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
			Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;



- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco ceduo - Art.89 nta del RU - esistente".

L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".



REGOLARITÀ EDILIZIA



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 29

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"



DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale.

Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con proprietà **** Omissis **** per più lati e con proprietà **** Omissis **** per più lati, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------



	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	2510,00 mq	2510,00 mq	1,00	2510,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2510,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2510,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 105 Qualità Uliveto Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 25 10 Reddito dominicale 10,37 Reddito agrario € 8,43
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 105 Qualità Uliveto Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 25 10 Reddito dominicale 10,37 Reddito agrario € 8,43

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa infine che per brevità e chiarezza, i dati catastali riportati per ognuno dei periodi sopra indicati, sono quelli risultanti alla fine di ognuno di detti periodi.

Per il dettaglio di eventuali variazioni di coltura della particella di cui trattasi, intercorse in ogni periodo sotto la stessa proprietà, si rimanda alla consultazione della relativa visura catastale storica allegata.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
131	105				Uliveto Vigneto	2	00 25 10	10,37	8,43	

PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.

STATO CONSERVATIVO

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto vigneto, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.

PROVENIENZE VENTENNALI



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942			
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".

L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".



REGOLARITÀ EDILIZIA



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





LOTTO 30



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"



DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale.

Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della ditta esecutata per più lati e con proprietà **** Omissis ****, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------



	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	1740,00 mq	1740,00 mq	1,00	1740,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1740,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1740,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 156 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 17 40 Reddito dominicale 17,97 Reddito agrario € 14,38
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 156 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 17 40 Reddito dominicale 17,97 Reddito agrario € 14,38

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa infine che per brevità e chiarezza, i dati catastali riportati per ognuno dei periodi sopra indicati, sono quelli risultanti alla fine di ognuno di detti periodi.

Per il dettaglio di eventuali variazioni di coltura della particella di cui trattasi, intercorse in ogni periodo sotto la stessa proprietà, si rimanda alla consultazione della relativa visura catastale storica allegata.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
131	156				Vigneto	1	00 17 40	17,97	14,38	

PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.



PATTI

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.



STATO CONSERVATIVO

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso vigneto, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà eseguita.



PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti



Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942			
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPPELLINI	25/06/2002	71008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002	5716	3648
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002	2116/V			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".

L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".



REGOLARITÀ EDILIZIA



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 31

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 32

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.

STATO CONSERVATIVO

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà eseguita.

PROVENIENZE VENTENNALI



ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



LOTTO 33

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.

STATO CONSERVATIVO

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco alto fusto, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.

PROVENIENZE VENTENNALI



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco ceduo - Art.89 nta del RU - esistente".

L'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".



REGOLARITÀ EDILIZIA



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





LOTTO 34

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "I Ruvinelli"

DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "I Ruvinelli", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale.

Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Da visura camerale, la società esecutata risulta attiva ed il legale rappresentante è il Sig. **** Omissis ****, Codice Fiscale **** Omissis ****, residente a **** Omissis ****, frazione **** Omissis ****, località **** Omissis ****, in Via **** Omissis ****.

CONFINI

Il bene immobile di cui trattasi confina con residua proprietà della ditta esecutata, con proprietà **** Omissis **** e con proprietà **** Omissis ****, salvo se altri più recenti e più precisi confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------



PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti eseguiti e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.

STATO CONSERVATIVO

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà eseguita.

PROVENIENZE VENTENNALI





LOTTO 35

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	1130,00 mq	1130,00 mq	1,00	1130,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1130,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00 %		
Superficie convenzionale complessiva:				1130,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 102 Qualità Uliveto Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 11 30 Reddito dominicale 4,67 Reddito agrario € 3,79
Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 131, Part. 102 Qualità Uliveto Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 11 30 Reddito dominicale 4,67 Reddito agrario € 3,79

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa infine che per brevità e chiarezza, i dati catastali riportati per ognuno dei periodi sopra indicati, sono quelli risultanti alla fine di ognuno di detti periodi.

Per il dettaglio di eventuali variazioni di coltura della particella di cui trattasi, intercorse in ogni periodo sotto la stessa proprietà, si rimanda alla consultazione della relativa visura catastale storica allegata.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
131	102				Uliveto Vigneto	2	00 11 30	4,67	3,79	

PRECISAZIONI

Sono stati verificati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'ex art.567 secondo comma c.p.c..

Si precisa che al momento del pignoramento, vi è congruenza tra soggetti esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla società proprietaria con la corretta destinazione. Non risultano inoltre contratti di locazione o di altro tipo in essere.

STATO CONSERVATIVO

Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Il bene immobile pignorato non ha parti comuni ad unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene immobile di cui trattasi risulta libero da pesi, canoni, censi, livelli, usi civici e vincoli di ogni natura, privilegi speciali ecc..

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto vigneto, comodamente accessibile dalla viabilità principale, costituita dalla strada vicinale.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.

PROVENIENZE VENTENNALI



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/1968 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. ENRIQUEZ AGNOLETTI	22/07/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio Registro di Firenze	05/08/1968	9942	
		Dal 25/06/2002 al 16/02/2018	**** Omissis ****	Atto di vendita e compra	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Dott. GIULIO CESARE CAPELLINI	25/06/2002			71008	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria dei RR.II. Pistoia	02/07/2002			5716	3648
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Pistoia	12/07/2002			2116/V	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'atto di provenienza del 25/06/2002 è già stato depositato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia aggiornate al 16/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato.

Territorio rurale:

- Totalmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".

L'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".



REGOLARITÀ EDILIZIA



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





L'assistenza tecnica per adempimenti necessari presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia e presso il Comune di Pistoia, è infine da quantificarsi come segue, considerando una pratica unica, comprensiva di tutti gli annessi e strutture abusivi esterni e staccati dai fabbricati ad uso abitativo del lotto stimato, da demolire perché non sanabili:

- Onorari per pratiche tecniche ed urbanistiche € 1.500,00 oltre CIPAG ed IVA.
 - Tributi per pratiche tecniche urbanistiche € 110,00
 - Onorari per tipo mappale di aggiornamento € 500,00 oltre CIPAG ed IVA
 - Tributi per tipo mappale di aggiornamento € 162,00
 - Onorari per variazione catastale di aggiornamento € 400,00 oltre CIPAG ed IVA
 - Tributi per variazione catastale di aggiornamento € 50,00
- Totale spese tecniche € 3.396,40

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

- **Bene N° 10** - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
 Trattasi di box in lamiera ad uso deposito, sviluppato su un piano fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto box in lamiera, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 232, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 66,00
 Considerata la non sanabilità dell'immobile realizzato abusivamente, si precisa che si è valutato il costo del solo terreno.
 Per quanto concerne le opere di smontaggio strutture abusive, demolizione massetto di appoggio in cls, smaltimento e rimessa in pristino, data la natura e l'ubicazione di dette strutture, nonché l'elevata incidenza di trasporti per mezzi e materiali, oltre le spese per oneri accessori, si procede valutando dette opere sulla base di prezzi medi riscontrabili sul mercato. Tenuto conto delle considerazioni sopra riportate, le spese necessarie per l'effettuazione delle opere di ripristino, a giudizio dello scrivente, sono quindi da quantificarsi come segue:
 - € 50,00/mq. oltre IVA 22% (fatte salve eventuali agevolazioni di legge)
 Totale da detrarre da stima finale € 732,00.

L'assistenza tecnica per adempimenti necessari presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia e presso il Comune di Pistoia, è infine da quantificarsi come segue, considerando una pratica unica, comprensiva di tutti gli annessi e strutture abusivi esterni e staccati dai fabbricati ad uso abitativo del lotto stimato, da demolire perché non sanabili:

- Onorari per pratiche tecniche ed urbanistiche € 1.500,00 oltre CIPAG ed IVA.
- Tributi per pratiche tecniche urbanistiche € 110,00
- Onorari per tipo mappale di aggiornamento € 500,00 oltre CIPAG ed IVA
- Tributi per tipo mappale di aggiornamento € 162,00

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Delle Capanne c.m., piano T					
Bene N° 5 - Deposito Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	9,00 mq	5,50 €/mq	€ 49,50	100,00	€ 49,50
Bene N° 6 - Deposito Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	16,60 mq	5,50 €/mq	€ 91,30	100,00	€ 91,30
Bene N° 7 - Stalla Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	28,90 mq	5,50 €/mq	€ 158,95	100,00	€ 158,95
Bene N° 8 - Scuderia Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	54,40 mq	5,50 €/mq	€ 299,20	100,00	€ 299,20
Bene N° 9 - Deposito Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	10,00 mq	5,50 €/mq	€ 55,00	100,00	€ 55,00
Bene N° 10 - Deposito Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T	12,00 mq	5,50 €/mq	€ 66,00	100,00	€ 66,00
Bene N° 16 - Terreno Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	21312,00 mq	5,50 €/mq	€ 117.216,00	100,00	€ 117.216,00
Bene N° 29 - Terreno Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	77,00 mq	2,50 €/mq	€ 192,50	100,00	€ 192,50
Valore di stima:					€ 174.716,85

Valore di stima: € 174.716,85

Deprezzamento del 20410,50 %

Valore finale di stima: € 154.306,35

Si riassumono di seguito le somme detratte dal totale stimato.

Demolizioni e ripristini:

Bene 2 € 4.501,80
Bene 3 € 732,00
Bene 4 € 3.233,00

Bene 5	€ 549,00
Bene 6	€ 1.012,60
Bene 7	€ 1.762,90
Bene 8	€ 3.318,40
Bene 9	€ 610,00
Bene 10	€ 732,00
Spese tecniche:	
Bene 1	€ 562,40
Beni 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	€ 3.396,40
Totale a detrarre	€ 20.410,50



LOTTO 2

- **Bene N° 11** - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1
 Trattasi di fabbricato terra tetto adibito a magazzino/deposito, sviluppato in parte su un piano ed in parte su due piani fuori terra, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto fabbricato, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole e le aperture dello stesso, in particolare sui lati Sud ed Est, offrono una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 244, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 53.175,00
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
 Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso incolto produttivo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 243, Qualità Incolto produttivo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 792,50

Identificativo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale
----------------	------------	-----------------	--------	----------	--------



corpo	convenzionale		complessivo	vendita	
Bene N° 11 - Magazzino Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	106,35 mq	500,00 €/mq	€ 53.175,00	100,00	€ 53.175,00
Bene N° 28 - Terreno Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	317,00 mq	2,50 €/mq	€ 792,50	100,00	€ 792,50
				Valore di stima:	€ 53.967,50

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Valore di stima: € 53.967,50

Valore finale di stima: € 53.967,50

LOTTO 3

- **Bene N° 12** - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1
Trattasi di fabbricato rurale terra tetto adibito a magazzino/cantina/balco, sviluppato su due piani fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto fabbricato, risulta porzione di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole e le aperture dello stesso, offrono una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 2, Sub. 6, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 66.890,00
Considerata la non sanabilità del vano adibito a centrale termica realizzato abusivamente, non si è valutato il costo del solo terreno in quanto ricade su area a comune con la residua proprietà della ditta eseguita ed è già compreso nella valutazione complessiva.
Per quanto concerne le opere di smontaggio strutture ed impianto centrale termica abusivi, smaltimento e rimessa in pristino, data la natura e l'ubicazione di dette strutture e degli impianti, nonché l'elevata incidenza di trasporti per mezzi e materiali, oltre le spese per oneri accessori, si procede valutando dette opere sulla base di prezzi medi riscontrabili sul mercato. Tenuto conto delle considerazioni sopra riportate, le spese necessarie per l'effettuazione delle opere di ripristino, a giudizio dello scrivente, sono quindi da quantificarsi come segue:
- A corpo € 1.500,00 oltre IVA 22% (fatte salve eventuali agevolazioni di legge)
Totale da detrarre da stima finale € 1.830,00

Per adempimenti necessari presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia e presso il Comune di Pistoia,



Valore finale di stima: € 101.386,60

Si riassumono di seguito le somme detratte dal totale stimato.

Sanzioni amministrative e spese tecniche Genio Civile:

Bene 13 € 6.549,00

Spese tecniche Catasto:

Bene 13 € 562,40

Totale a detrarre € 7.111,40



LOTTO 5

- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano 2
Trattasi di unità immobiliare con utilizzo abitativo, porzione al piano secondo di più ampio fabbricato rurale di remota costruzione, sviluppato su tre piani fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto fabbricato risulta porzione di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole e le aperture dello stesso, offrono una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 2, Sub. 8, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 101.075,00
Per adempimenti necessari presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia e presso il Comune di Pistoia,
le sanzioni sono da quantificarsi come segue, salvo variazioni norme o diversi conteggi degli enti per diverse interpretazioni norme:
- Sanzione amministrativa del Comune di Pistoia € 1.000,00
Totale sanzioni Comune di Pistoia € 1.000,00

L'assistenza tecnica è infine da quantificarsi come segue:
- Onorari per CILA tardiva da depositare al Comune di Pistoia € 1.000,00 oltre CIPAG ed IVA vigenti.
- Tributi per CILA tardiva da depositare al Comune di Pistoia € 60,00
- Onorari per variazione catastale di aggiornamento € 400,00 oltre CIPAG ed IVA vigenti
- Tributi per variazione catastale di aggiornamento € 50,00
Totale spese tecniche € 1.903,40

Si precisa che qualora l'interessato all'acquisto non avesse i requisiti per mantenere la ruralità dell'immobile, dovrà essere presentata al Comune di Pistoia una pratica di deruralizzazione, con pagamento di relativi oneri pari a circa € 135,00/mq.su tutta la superficie del fabbricato.



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Appartamento Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano 2	77,75 mq	1.300,00 €/mq	€ 101.075,00	100,00	€ 101.075,00
				Valore di stima:	€ 101.075,00

Valore di stima: € 101.075,00

Deprezzamento del 2903,40 %

Valore finale di stima: € 98.171,60

Si riassumono di seguito le somme detratte dal totale stimato.

Sanzioni amministrative:

Bene 14 € 1.000,00

Spese tecniche:

Bene 14 € 1.903,40

Totale a detrarre € 2.903,40

LOTTO 6

- Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1

Trattasi di unità immobiliare con utilizzo abitativo, porzione al piano terra e primo fra loro non collegati, di più ampio fabbricato rurale di remota costruzione, sviluppato su tre piani fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto fabbricato risulta porzione di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole e le aperture dello stesso, offrono una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 2, Sub. 9, Categoria D10

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 161.057,00

Per le opere di ripristino dei luoghi, da realizzare al piano terra mediante l'eliminazione degli impianti tecnici/tecnologici asserviti al vano attualmente utilizzato abusivamente come cucina: - A corpo € 1.500,00 oltre IVA 22%.

Totale da detrarre da stima finale € 1.830,00.

Per adempimenti necessari presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia e presso il Comune di Pistoia,

le sanzioni sono da quantificarsi come segue, salvo variazioni norme o diversi conteggi degli enti per diverse interpretazioni norme:

- Sanzione amministrativa del Comune di Pistoia € 1.549,00
 - Sanzioni amministrative del Genio Civile di Pistoia, oltre spese tecniche e tributi necessari per ottenere rilascio di Nulla-Osta, a corpo € 5.000,00
- Totale sanzioni Comune di Pistoia e spese a corpo per Genio Civile di Pistoia € 6.549,00

L'assistenza tecnica è infine da quantificarsi come segue:

- Onorari per variazione catastale di aggiornamento € 400,00 oltre CIPAG ed IVA vigenti
 - Tributi per variazione catastale di aggiornamento € 50,00
- Totale spese tecniche € 562,40

Si precisa che qualora l'interessato all'acquisto non avesse i requisiti per mantenere la ruralità dell'immobile, dovrà essere presentata al Comune di Pistoia una pratica di deruralizzazione, con pagamento di relativi oneri pari a circa € 135,00/mq.su tutta la superficie del fabbricato.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 15 - Appartamento Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1	123,89 mq	1.300,00 €/mq	€ 161.057,00	100,00	€ 161.057,00
				Valore di stima:	€ 161.057,00

Valore di stima: € 161.057,00

Deprezzamento del 8941,40 %

Valore finale di stima: € 152.115,60

Si riassumono di seguito le somme detratte dal totale stimato.

Demolizioni e ripristini:

Bene 15 € 1.830,00

Sanzioni amministrative e spese tecniche Genio Civile:

Bene 15 € 6.549,00

Spese tecniche Catasto:

Bene 15 € 562,40

Totale a detrarre € 8.941,40

LOTTO 7

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Prato al Prune"

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Prato al Prune", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 88, Part. 82, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 8.500,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 17 - Terreno Pistoia (PT) - Località "Prato al Prune"	4250,00 mq	2,00 €/mq	€ 8.500,00	100,00	€ 8.500,00
Valore di stima:					€ 8.500,00

Valore di stima: € 8.500,00

Valore finale di stima: € 8.500,00

LOTTO 8

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Croce al Romito"

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Croce al Romito", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 132, Part. 254, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 28.380,00

Considerata la non rispondenza del numero di foglio catastale sulle note di trascrizione pregiudizievoli, in fase di calcolo del valore di stima complessiva del lotto, si provvederà a calcolare detto valore di stima complessiva del lotto, detratto il valore del presente appezzamento di terreno agricolo.

Si ritiene infatti che il bene di cui trattasi, causa errore sopra indicato, non sia da ritenersi

colpito da pignoramento.

Totale da detrarre da stima finale € 28.380,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 18 - Terreno Pistoia (PT) - Località "Croce al Romito"	14190,00 mq	2,00 €/mq	€ 28.380,00	100,00	€ 28.380,00
Valore di stima:					€ 28.380,00

Valore di stima: € 28.380,00

Deprezzamento del 28380,00 %

Valore finale di stima: -€ 8.025.864,00

Si riassumono di seguito le somme detrarre dal totale stimato.

Per errato identificativo su nota trascrizione pignoramento e quindi considerando il bene non colpito dalla trascrizione pregiudizievole:

Bene 18 € 28.380,00
Totale a detrarre € 28.380,00

LOTTO 9

- Bene N° 19** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Balze"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Balze", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 98, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 17.440,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 19 - Terreno Pistoia (PT) - Località "Le Balze"	8720,00 mq	2,00 €/mq	€ 17.440,00	100,00	€ 17.440,00
				Valore di stima:	€ 17.440,00

Valore di stima: € 17.440,00

Valore finale di stima: € 17.440,00

LOTTO 10

- Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Balze"**
 Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Balze", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 97, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.080,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 20 - Terreno Pistoia (PT) - Località "Le Balze"	540,00 mq	2,00 €/mq	€ 1.080,00	100,00	€ 1.080,00
				Valore di stima:	€ 1.080,00

Valore di stima: € 1.080,00

Valore finale di stima: € 1.080,00

LOTTO 11

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.599,00

Si riporta di seguito il dettaglio del calcolo del valore di cui sopra:

- Porzione AA Uliveto 228,00 mq. x € 7,50/mq.= € 1.710,00
- Porzione AB Seminativo 642,00 mq. x € 4,50/mq.= € 2.889,00

Totale € 4.599,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 22 - Terreno Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"	870,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00	€ 4.599,00
Valore di stima:					€ 4.599,00

Valore di stima: € 4.599,00

Valore finale di stima: € 4.599,00

LOTTO 13

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 85, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.250,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 23 - Terreno Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"	1900,00 mq	7,50 €/mq	€ 14.250,00	100,00	€ 14.250,00



Valore di stima: € 14.250,00

Valore di stima: € 14.250,00

**Valore finale di stima: € 14.250,00**

LOTTO 14

- Bene N° 24** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 61, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.100,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 24 - Terreno Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"	280,00 mq	7,50 €/mq	€ 2.100,00	100,00	€ 2.100,00
				Valore di stima:	€ 2.100,00

Valore di stima: € 2.100,00

Valore finale di stima: € 2.100,00

LOTTO 15

- Bene N° 25** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e seminativo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da



Totale € 10.299,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 26 - Terreno Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"	1440,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00	€ 10.299,00
Valore di stima:					€ 10.299,00

Valore di stima: € 10.299,00

Valore finale di stima: € 10.299,00

LOTTO 17

- Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"**
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 25, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.330,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 27 - Terreno Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"	2740,00 mq	4,50 €/mq	€ 12.330,00	100,00	€ 12.330,00
Valore di stima:					€ 12.330,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Valore di stima: € 12.330,00

Valore finale di stima: € 12.330,00



LOTTO 18

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 194, Qualità Uliveto Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 83.930,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 30 - Terreno Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	15260,00 mq	5,50 €/mq	€ 83.930,00	100,00	€ 83.930,00
Valore di stima:					€ 83.930,00

Valore di stima: € 83.930,00

Valore finale di stima: € 83.930,00

LOTTO 19

- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso seminativo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 171, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Valore di stima del bene: € 2.835,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 31 - Terreno Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	630,00 mq	4,50 €/mq	€ 2.835,00	100,00	€ 2.835,00
Valore di stima:					€ 2.835,00

Valore di stima: € 2.835,00

Valore finale di stima: € 2.835,00

LOTTO 20

- Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"**
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso seminativo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 170, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.130,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 32 - Terreno Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	1140,00 mq	4,50 €/mq	€ 5.130,00	100,00	€ 5.130,00
Valore di stima:					€ 5.130,00

Valore di stima: € 5.130,00

Valore finale di stima: € 5.130,00

LOTTO 25

- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso vigneto ed uliveto vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 133, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fg. 131, Part. 133, Porz. AB, Qualità Uliveto Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 46.260,00

Si riporta di seguito il dettaglio del calcolo del valore di cui sopra:

- Porzione AA Vigneto 600,00 mq. x € 4,50/mq.= € 2.700,00
- Porzione AB Uliveto Vigneto 7.920,00 mq. x € 5,50/mq.= € 43.560,00

Totale € 46.260,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 38 - Terreno Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	8520,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00	€ 46.260,00
Valore di stima:					€ 46.260,00

Valore di stima: € 46.260,00

Valore finale di stima: € 46.260,00

LOTTO 26

- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e castagneto da frutto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 132, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 131, Part. 132, Porz. AB, Qualità Castagneto da frutto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.396,00

Si riporta di seguito il dettaglio del calcolo del valore di cui sopra:

- Porzione AA Uliveto 39,00 mq. x € 7,50/mq.= € 292,50
- Porzione AB Castagneto da frutto 601,00 mq. x € 3,50/mq.= € 2.103,50

Totale € 2.396,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 39 - Terreno Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	640,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00	€ 2.396,00
Valore di stima:					€ 2.396,00

Valore di stima: € 2.396,00

Valore finale di stima: € 2.396,00

LOTTO 27

- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso castagneto da frutto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 113, Qualità Castagneto da frutto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.870,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 40 - Terreno Pistoia (PT) - Località	820,00 mq	3,50 €/mq	€ 2.870,00	100,00	€ 2.870,00

"Le Capanne"					
					Valore di stima: € 2.870,00



Valore di stima: € 2.870,00

Valore finale di stima: € 2.870,00

LOTTO 28

- Bene N° 41** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
 Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e castagneto da frutto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 112, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 131, Part. 112, Porz. AB, Qualità Castagneto da frutto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 10.003,00
 Si riporta di seguito il dettaglio del calcolo del valore di cui sopra:

- Porzione AA Uliveto 392,00 mq. x € 7,50/mq.= € 2.940,00
- Porzione AB Castagneto da frutto 2.018,00 mq. x € 3,50/mq.= € 7.063,00

Totale € 10.003,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 41 - Terreno Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	2410,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00	€ 10.003,00
					Valore di stima: € 10.003,00

Valore di stima: € 10.003,00

Valore finale di stima: € 10.003,00

LOTTO 29

- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 105, Qualità Uliveto Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.805,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 42 - Terreno Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	2510,00 mq	5,50 €/mq	€ 13.805,00	100,00	€ 13.805,00
Valore di stima:					€ 13.805,00

Valore di stima: € 13.805,00

Valore finale di stima: € 13.805,00

LOTTO 30

- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 156, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.830,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 33 - Terreno Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	1740,00 mq	4,50 €/mq	€ 7.830,00	100,00	€ 7.830,00
Valore di stima:					€ 7.830,00

Valore di stima: € 7.830,00

Valore finale di stima: € 7.830,00

LOTTO 31

- Bene N° 34 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"**
 Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 155, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 131, Part. 155, Porz. AB, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 26.213,00
 Si riporta di seguito il dettaglio del calcolo del valore di cui sopra:

- Porzione AA Uliveto 126,00 mq. x € 7,50/mq.= € 945,00
- Porzione AB Bosco ceduo 12.634,00 mq. x € 2,00/mq.= € 25.268,00

Totale € 26.213,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 34 - Terreno Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	12760,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00	€ 26.213,00
Valore di stima:					€ 26.213,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Valore di stima: € 26.213,00

Valore finale di stima: € 26.213,00



LOTTO 32

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Casetta della Moncia"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Casetta della Moncia", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 139, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 23.340,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 35 - Terreno Pistoia (PT) - Località "Casetta della Moncia"	11670,00 mq	2,00 €/mq	€ 23.340,00	100,00	€ 23.340,00
				Valore di stima:	€ 23.340,00

Valore di stima: € 23.340,00

Valore finale di stima: € 23.340,00

LOTTO 33

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "I Ruvinelli"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco alto fusto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "I Ruvinelli", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 138, Qualità Bosco ad alto fusto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Valore di stima del bene: € 11.766,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 36 - Terreno Pistoia (PT) - Località "I Ruvinelli"	3180,00 mq	3,70 €/mq	€ 11.766,00	100,00	€ 11.766,00
Valore di stima:					€ 11.766,00

Valore di stima: € 11.766,00

Valore finale di stima: € 11.766,00

LOTTO 34

- Bene N° 37 - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "I Ruvinelli"**
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "I Ruvinelli", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 137, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.540,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 37 - Terreno Pistoia (PT) - Località "I Ruvinelli"	6270,00 mq	2,00 €/mq	€ 12.540,00	100,00	€ 12.540,00
Valore di stima:					€ 12.540,00

Valore di stima: € 12.540,00

Valore finale di stima: € 12.540,00

LOTTO 35

- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 102, Qualità Uliveto Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.215,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 43 - Terreno Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"	1130,00 mq	5,50 €/mq	€ 6.215,00	100,00	€ 6.215,00
				Valore di stima:	€ 6.215,00

Valore di stima: € 6.215,00

Valore finale di stima: € 6.215,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Non si rileva nessun tipo di riserva o particolarità da segnalare.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pistoia, li 20/07/2018

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - "Allegato A" - Comunicazione inizio operazioni peritali ed avvisi ritorno raccomandate
- ✓ N° 9 Estratti di mappa - "Allegato B" - N°7 Nuovo Catasto e N°2 Catasto d'Impianto (Aggiornamento al 13/02/2018)
- ✓ N° 31 Visure e schede catastali - "Allegato C" - Visure storiche Catasto Terreni di Pistoia per terreni (Aggiornamento al 25/02/2018)
- ✓ N° 21 Visure e schede catastali - "Allegato D" - Visure storiche Catasto Fabbricati e Terreni di Pistoia per fabbricati (Aggiornamento al 18/02/2018)
- ✓ N° 4 Altri allegati - "Allegato E" - Elaborati planimetrici (Aggiornamento al 16/11/2017)
- ✓ N° 15 Planimetrie catastali - "Allegato F" (Aggiornamento al 12/02/2018)
- ✓ N° 6 Concessione edilizia - "Allegato G" - Atti rilevanti ed elaborati grafici pratiche edilizie (Aggiornamento al 02/10/2017)
- ✓ N° 10 Altri allegati - "Allegato H" - Estratti cartografie e viste aeree (Aggiornamento al 20/01/2018)
- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica - "Allegato I" (Aggiornamento al 15/02/2018)
- ✓ N° 1 Altri allegati - "Allegato L" - Visura Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pistoia (Aggiornamento al 16/02/2018)
- ✓ N° 2 Altri allegati - "Allegato M" - Visure Agenzia del Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare per aggiornamento (Aggiornamento al 16/02/2018)
- ✓ N° 15 Altri allegati - "Allegato N" - Una Relazione Fotografica per ogni fabbricato, il tutto composto da n°74 tavole fotografiche per un totale di n°99 fotografie. (Aggiornamento al 15/02/2018)



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1
Trattasi di fabbricato rurale terra tetto adibito a sgombero/magazzino/deposito, sviluppato su due piani fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto fabbricato, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole e le aperture dello stesso, in particolare sul lato frontale, offrono una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 235, Sub. 1, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti di collina e montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente". L'immobile di cui trattasi è inoltre classificato urbanisticamente come di seguito riportato. Edificato esistente: - Totalmente in "Edifici storici (esistenti al 1953) - M3 (annesso rurale trasformato nelle finiture e nei materiali)". L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".
- **Bene N° 2** - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
Trattasi di tettoia, sviluppata su un piano fuori terra ed ubicata nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detta tettoia, risulta posta adiacente altro fabbricato e nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 235, Sub. 2, Categoria C7 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti di collina e montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente". L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".



- **Bene N° 3** - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
Trattasi di box in lamiera ad uso deposito, sviluppato su un piano fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto box in lamiera, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 236, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti di collina e montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente". L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

- **Bene N° 4** - Tettoia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
Trattasi di tettoia con copertura in lamiera grecata, sviluppata su un piano fuori terra ed ubicata nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detta tettoia, risulta posta nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 237, Categoria C7 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti di collina e montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente". L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

- **Bene N° 5** - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
Trattasi di box in legno ad uso deposito, sviluppato su un piano fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto box in legno, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da



terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 238, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti di collina e montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente". L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

- **Bene N° 6** - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
Trattasi di box tipo "baracca da cantiere" ad uso deposito, sviluppato su un piano fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto box tipo "baracca da cantiere", risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 239, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti di collina e montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente". L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".
- **Bene N° 7** - Stalla ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
Trattasi di fabbricato in legno ad uso stalla, sviluppato su un piano fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto fabbricato in legno, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 240, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul



B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti di collina e montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente". L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

- **Bene N° 8** - Scuderia ubicata a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
Trattasi di fabbricato in legno ad uso scuderia, sviluppato su un piano fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto fabbricato in legno, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 241, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti di collina e montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente". L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".
- **Bene N° 9** - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
Trattasi di box in lamiera ad uso deposito, sviluppato su un piano fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto box in lamiera, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 242, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti di collina e montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente". L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".
- **Bene N° 10** - Deposito ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T
Trattasi di box in lamiera ad uso deposito, sviluppato su un piano fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto box in lamiera, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località



della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 232, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti di collina e montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente". L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano. Sull'appezzamento di terreno di cui trattasi, sono stati realizzati vari annessi rurali tutti aventi propria identificazione catastale. Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 234, Qualità Uliveto Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Parzialmente in "Ambiti di collina e montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente". - Parzialmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco ceduo - Art.89 nta del RU - esistente". L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso incolto produttivo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 233, Qualità Incolto produttivo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona



classificata come di seguito riportata. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente". L'Apprezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 154.306,35

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 2

- **Bene N° 11** - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1
Trattasi di fabbricato terra tetto adibito a magazzino/deposito, sviluppato in parte su un piano ed in parte su due piani fuori terra, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto fabbricato, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole e le aperture dello stesso, in particolare sui lati Sud ed Est, offrono una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 244, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportata. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti di collina e montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente". L'immobile di cui trattasi è inoltre classificato urbanisticamente come di seguito riportato. Edificato esistente: - Totalmente in "Edifici storici (esistenti al 1953) - M2 (annesso rurale non trasformato)". L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
Trattasi di apprezzamento di terreno agricolo ad uso incolto produttivo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto apprezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 243, Qualità Incolto produttivo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportata. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".



L'Appesamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 53.967,50



LOTTO 3

- **Bene N° 12** - Magazzino ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1
Trattasi di fabbricato rurale terra tetto adibito a magazzino/cantina/balco, sviluppato su due piani fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto fabbricato, risulta porzione di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole e le aperture dello stesso, offrono una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 2, Sub. 6, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. - Totalmente in "Tessuti ed aggregati isolati di impianto storico - TS4 - Borghi di collina e montagna". L'immobile di cui trattasi è inoltre classificato urbanisticamente come di seguito riportato. Edificato esistente: - Totalmente in "Edifici storici (esistenti al 1953) - F3 (casa rurale trasformata nelle finiture e nei materiali)". L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 55.859,10

LOTTO 4

- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano 2
Trattasi di unità immobiliare con utilizzo abitativo, porzione al piano secondo di più ampio fabbricato rurale di remota costruzione, sviluppato su tre piani fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto fabbricato risulta porzione di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole e le aperture dello stesso, offrono una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 2, Sub. 7, Categoria A4 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio



Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. - Totalmente in "Tessuti ed aggregati isolati di impianto storico - TS4 - Borghi di collina e montagna". L'immobile di cui trattasi è inoltre privo di classificazione urbanistica. L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 101.386,60

LOTTO 5

- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano 2
Trattasi di unità immobiliare con utilizzo abitativo, porzione al piano secondo di più ampio fabbricato rurale di remota costruzione, sviluppato su tre piani fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto fabbricato risulta porzione di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole e le aperture dello stesso, offrono una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 2, Sub. 8, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Con regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. - Totalmente in "Tessuti ed aggregati isolati di impianto storico - TS4 - Borghi di collina e montagna". L'immobile di cui trattasi è inoltre classificato urbanisticamente come di seguito riportato. Edificato esistente: - Totalmente in "Edifici storici (esistenti al 1953) - F4 (casa rurale trasformata nei caratteri tipologici costruttivi)". L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 98.171,60

LOTTO 6

- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1
Trattasi di unità immobiliare con utilizzo abitativo, porzione al piano terra e primo fra loro non collegati, di più ampio fabbricato rurale di remota costruzione, sviluppato su tre piani fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto fabbricato risulta porzione di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole e le aperture



dello stesso, offrono una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 2, Sub. 9, Categoria D10 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'immobile di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. - Totalmente in "Tessuti ed aggregati isolati di impianto storico - TS4 - Borghi di collina e montagna". L'immobile di cui trattasi è inoltre privo di classificazione urbanistica. L'immobile di cui trattasi ricade infine in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 152.115,60

LOTTO 7

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Prato al Prune"

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Prato al Prune", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 88, Part. 82, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco Ceduo - Art.89 nta del RU - esistente". Fasce di rispetto ed altre indicazioni: - Parzialmente in "Ambiti di interesse paesaggistico". L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 8.500,00

LOTTO 8

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Croce al Romito"

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Croce al Romito", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 132, Part. 254, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul

B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco Ceduo - Art.89 nta del RU - esistente". Infrastrutture: - Parzialmente in "Percorsi pedonali e ciclabili di connessione di progetto". L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: -€ 8.025.864,00

LOTTO 9

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Balze"

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Balze", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 98, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco Ceduo - Art.89 nta del RU - esistente". Fasce di rispetto ed altre indicazioni: - Parzialmente in "Ambiti di interesse paesaggistico". L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 17.440,00

LOTTO 10

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Balze"

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Balze", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 97, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco Ceduo - Art.89 nta del RU - esistente". L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 1.080,00

LOTTO 11

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e castagneto da frutto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano. Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 90, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 131, Part. 90, Porz. AB, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco Ceduo - Art.89 nta del RU - esistente". L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 15.102,00

LOTTO 12

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e seminativo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano. Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 89, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 131, Part. 89, Porz. AB, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Parzialmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente". - Parzialmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco Ceduo - Art.89 nta del RU - esistente". L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 4.599,00

LOTTO 13

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto, ubicato nel Comune di Pistoia,

Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 85, Qualità Uliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Parzialmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente". Infrastrutture: - Parzialmente in "Aree per la viabilità - esistente". L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 14.250,00

LOTTO 14

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 61, Qualità Uliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente". L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 2.100,00

LOTTO 15

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e seminativo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico



paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 60, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 131, Part. 60,
Porz. AB, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio
Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul
B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona
classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti di collina e di
montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".
L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo
idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 2.808,00

LOTTO 16

- Bene N° 26** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e vigneto, ubicato nel Comune di
Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile
dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la
viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina,
caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad
uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta
perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare
Toscano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 57, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 131, Part. 57,
Porz. AB, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio
Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul
B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona
classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti di collina e di
montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente".
L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo
idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 10.299,00

LOTTO 17

- Bene N° 27** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia,
Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile dislivello
di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità
principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina,
caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad
uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta
perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare
Toscano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 25, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio

Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente". L'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 12.330,00

LOTTO 18

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 194, Qualità Uliveto Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Parzialmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente". - Parzialmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco ceduo - Art.89 nta del RU - esistente". L'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 83.930,00

LOTTO 19

- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso seminativo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 171, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco ceduo - Art.89 nta del RU - esistente". L'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".



Prezzo base d'asta: € 2.835,00

LOTTO 20

- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso seminativo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 170, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco ceduo - Art.89 nta del RU - esistente". L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 5.130,00

LOTTO 25

- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso vigneto ed uliveto vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 133, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fg. 131, Part. 133, Porz. AB, Qualità Uliveto Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente". L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 46.260,00

LOTTO 26

- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e castagneto da frutto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 132, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 131, Part. 132, Porz. AB, Qualità Castagneto da frutto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente". L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 2.396,00

LOTTO 27

- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso castagneto da frutto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 113, Qualità Castagneto da frutto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco ceduo - Art.89 nta del RU - esistente". L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 2.870,00

LOTTO 28

- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e castagneto da frutto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da

terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano. Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 112, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 131, Part. 112, Porz. AB, Qualità Castagneto da frutto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco ceduo - Art.89 nta del RU - esistente". L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 10.003,00

LOTTO 29

- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 105, Qualità Uliveto Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente". L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 13.805,00

LOTTO 30

- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 156, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio



Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente". L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 7.830,00

LOTTO 31

- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 155, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 131, Part. 155, Porz. AB, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Parzialmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente". - Parzialmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco ceduo - Art.89 nta del RU - esistente". L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 26.213,00

LOTTO 32

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Casetta della Moncia"
Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Casetta della Moncia", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 139, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti forestali di



boschi e radure - Bosco ceduo - Art.89 nta del RU - esistente". L'App ezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 23.340,00

LOTTO 33

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "I Ruvinelli"

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco alto fusto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "I Ruvinelli", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 138, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco ceduo - Art.89 nta del RU - esistente". L'App ezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 11.766,00

LOTTO 34

- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "I Ruvinelli"

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "I Ruvinelli", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 137, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco ceduo - Art.89 nta del RU - esistente". L'App ezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 12.540,00

LOTTO 35

- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 102, Qualità Uliveto Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Con riferimento al regolamento Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale e approvato definitivamente con Deliberazione n.35 del 17/04/2013, pubblicato sul B.U.R.T. in data 12/06/2013, l'appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade in zona classificata come di seguito riportato. Territorio rurale: - Totalmente in "Ambiti di collina e di montagna - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - Art.87 nta del RU - esistente". L'Appezzamento di terreno agricolo di cui trattasi ricade inoltre in zona interessata da "Vincolo idrogeologico".

Prezzo base d'asta: € 6.215,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 251/2010 DEL R.G.E.**



LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 154.306,35

Bene N° 1 - Magazzino			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 235, Sub. 1, Categoria C2	Superficie	111,65 mq
Stato conservativo:	L'immobile di cui trattasi risulta in scadente stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di fabbricato rurale terra tetto adibito a sgombero/magazzino/deposito, sviluppato su due piani fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne e c.m.. Detto fabbricato, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole e le aperture dello stesso, in particolare sul lato frontale, offrono una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà eseguita.		

Bene N° 2 - Tettoia			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Tettoia Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 235, Sub. 2, Categoria C7	Superficie	73,80 mq
Stato conservativo:	L'immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di tettoia, sviluppata su un piano fuori terra ed ubicata nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detta tettoia, risulta posta adiacente altro fabbricato e nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		



Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Bene N° 3 - Deposito			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 236, Categoria C2	Superficie	12,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile di cui trattasi risulta in buono stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di box in lamiera ad uso deposito, sviluppato su un piano fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto box in lamiera, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Bene N° 4 - Tettoia			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Tettoia Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 237, Categoria C7	Superficie	53,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di tettoia con copertura in lamiera grecata, sviluppata su un piano fuori terra ed ubicata nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detta tettoia, risulta posta nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni	SI		



ex art. 2650 c.c.:	
Stato di occupazione:	L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.

Bene N° 5 - Deposito			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 238, Categoria C2	Superficie	9,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di box in legno ad uso deposito, sviluppato su un piano fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto box in legno, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

Bene N° 6 - Deposito			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 239, Categoria C2	Superficie	16,60 mq
Stato conservativo:	L'immobile di cui trattasi risulta in buono stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di box tipo "baracca da cantiere" ad uso deposito, sviluppato su un piano fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto box tipo "baracca da cantiere", risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Stato di occupazione:	L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.
------------------------------	--

Bene N° 7 - Stalla			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Stalla Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 240, Categoria C6	Superficie	28,90 mq
Stato conservativo:	L'immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	<p>Trattasi di fabbricato in legno ad uso stalla, sviluppato su un piano fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto fabbricato in legno, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

Bene N° 8 - Scuderia			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Scuderia Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 241, Categoria C6	Superficie	54,40 mq
Stato conservativo:	L'immobile di cui trattasi risulta in buono stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	<p>Trattasi di fabbricato in legno ad uso scuderia, sviluppato su un piano fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto fabbricato in legno, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		



Bene N° 9 - Deposito			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 242, Categoria C2	Superficie	10,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile di cui trattasi risulta in buono stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	<p>Trattasi di box in lamiera ad uso deposito, sviluppato su un piano fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto box in lamiera, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

Bene N° 10 - Deposito			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 232, Categoria C2	Superficie	12,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile di cui trattasi risulta in buono stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	<p>Trattasi di box in lamiera ad uso deposito, sviluppato su un piano fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto box in lamiera, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole ed in particolare l'affaccio sul lato frontale, offre una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 234, Qualità Uliveto Vigneto	Superficie	21312,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano. Sull'appezzamento di terreno di cui trattasi, sono stati realizzati vari annessi rurali tutti aventi propria identificazione catastale.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

Bene N° 29 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 233, Qualità Incolto produttivo	Superficie	77,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso incolto produttivo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 53.967,50

Bene N° 11 - Magazzino	
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 244, Categoria C2	Superficie	106,35 mq
Stato conservativo:	L'immobile di cui trattasi risulta in scadente stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di fabbricato terra tetto adibito a magazzino/deposito, sviluppato in parte su un piano ed in parte su due piani fuori terra, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto fabbricato, risulta posto nei pressi di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole e le aperture dello stesso, in particolare sui lati Sud ed Est, offrono una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

Bene N° 28 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 243, Qualità Incolto produttivo	Superficie	317,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso incolto produttivo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 55.859,10

Bene N° 12 - Magazzino	
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 2, Sub. 6, Categoria C2	Superficie	133,78 mq
Stato conservativo:	L'immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di fabbricato rurale terra tetto adibito a magazzino/cantina/balco, sviluppato su due piani fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto fabbricato, risulta porzione di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole e le aperture dello stesso, offrono una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 101.386,60

Bene N° 13 - Appartamento			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 2, Sub. 7, Categoria A4	Superficie	83,46 mq
Stato conservativo:	L'immobile di cui trattasi risulta in buono stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare con utilizzo abitativo, porzione al piano secondo di più ampio fabbricato rurale di remota costruzione, sviluppato su tre piani fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m. Detto fabbricato risulta porzione di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole e le aperture dello stesso, offrono una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 98.171,60

Bene N° 14 - Appartamento			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 2, Sub. 8, Categoria A4	Superficie	77,75 mq
Stato conservativo:	L'immobile di cui trattasi risulta in buono stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	<p>Trattasi di unità immobiliare con utilizzo abitativo, porzione al piano secondo di più ampio fabbricato rurale di remota costruzione, sviluppato su tre piani fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto fabbricato risulta porzione di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole e le aperture dello stesso, offrono una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 152.115,60

Bene N° 15 - Appartamento			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Delle Capanne c.m., piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 131, Part. 2, Sub. 9, Categoria D10	Superficie	123,89 mq
Stato conservativo:	L'immobile di cui trattasi risulta in buono stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	<p>Trattasi di unità immobiliare con utilizzo abitativo, porzione al piano terra e primo fra loro non collegati, di più ampio fabbricato rurale di remota costruzione, sviluppato su tre piani fuori terra ed ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località Le Capanne, in Via Delle Capanne c.m.. Detto fabbricato risulta porzione di piccolo nucleo urbano, costituente parte di località della frazione, con un apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, in posizione defilata, anche se a poca distanza, sulla destra per chi sale dalla Via Delle Capanne, che costituisce la viabilità principale. Il piccolo nucleo urbano di cui sopra, costituito da fabbricati in prevalenza a destinazione residenziale, di remota costruzione ed in parte ristrutturati, è ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive. L'immobile di cui trattasi, risulta infine posto in posizione pregevole e le aperture dello stesso, offrono una veduta suggestiva dell'ambiente circostante, peraltro molto caratteristico e perfettamente inquadrato nel classico paesaggio collinare Toscano.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 8.500,00

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Prato al Prune"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 88, Part. 82, Qualità Bosco ceduo	Superficie	4250,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Prato al Prune", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: -€ 8.025.864,00

Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Croce al Romito"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 132, Part. 254, Qualità Bosco ceduo	Superficie	14190,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Croce al Romito", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 17.440,00

Bene N° 19 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Le Balze"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 98, Qualità Bosco ceduo	Superficie	8720,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Balze", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.080,00

Bene N° 20 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Le Balze"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 97, Qualità Bosco ceduo	Superficie	540,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Balze", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 15.102,00

Bene N° 21 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 90, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 131, Part. 90, Porz. AB, Qualità Castagneto da frutto	Superficie	4300,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e castagneto da frutto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà eseguita.		

LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 4.599,00

Bene N° 22 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 89, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 131, Part. 89, Porz. AB, Qualità Seminativo	Superficie	870,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e seminativo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà eseguita.		

LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 14.250,00

Bene N° 23 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 85, Qualità Uliveto	Superficie	1900,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.100,00

Bene N° 24 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 61, Qualità Uliveto	Superficie	280,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.808,00

Bene N° 25 - Terreno			
----------------------	--	--	--

Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 60, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 131, Part. 60, Porz. AB, Qualità Seminativo	Superficie	480,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e seminativo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 10.299,00

Bene N° 26 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 57, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 131, Part. 57, Porz. AB, Qualità Vigneto	Superficie	1440,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.330,00

Bene N° 27 - Terreno			
----------------------	--	--	--

Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Le Capanne di Sopra"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 25, Qualità Vigneto	Superficie	2740,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne di Sopra", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 83.930,00

Bene N° 30 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 194, Qualità Uliveto Vigneto	Superficie	15260,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 19 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.835,00

Bene N° 31 - Terreno	
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 171, Qualità Seminativo	Superficie	630,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso seminativo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 20 - PREZZO BASE D'ASTA: € 5.130,00

Bene N° 32 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 170, Qualità Seminativo	Superficie	1140,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso seminativo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 25 - PREZZO BASE D'ASTA: € 46.260,00

Bene N° 38 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 133, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fg. 131, Part. 133, Porz. AB, Qualità Uliveto Vigneto	Superficie	8520,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso vigneto ed uliveto vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 26 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.396,00

Bene N° 39 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 132, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 131, Part. 132, Porz. AB, Qualità Castagneto da frutto	Superficie	640,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e castagneto da frutto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 27 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.870,00

Bene N° 40 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 113, Qualità Castagneto da frutto	Superficie	820,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso castagneto da frutto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 28 - PREZZO BASE D'ASTA: € 10.003,00

Bene N° 41 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 112, Porz AA, Qualità Uliveto - Fg. 131, Part. 112, Porz. AB, Qualità Castagneto da frutto	Superficie	2410,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e castagneto da frutto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 29 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.805,00

Bene N° 42 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 105, Qualità Uliveto Vigneto	Superficie	2510,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 30 - PREZZO BASE D'ASTA: € 7.830,00

Bene N° 33 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 156, Qualità Vigneto	Superficie	1740,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 31 - PREZZO BASE D'ASTA: € 26.213,00

Bene N° 34 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 155, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 131, Part. 155, Porz. AB, Qualità Bosco ceduo	Superficie	12760,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto e bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 32 - PREZZO BASE D'ASTA: € 23.340,00

Bene N° 35 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Casetta della Moncia"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 139, Qualità Bosco ceduo	Superficie	11670,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Casetta della Moncia", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà esecutata.		

LOTTO 33 - PREZZO BASE D'ASTA: € 11.766,00

Bene N° 36 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "I Ruvinelli"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 138,	Superficie	3180,00 mq

	Qualità Bosco ad alto fusto		
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco alto fusto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "I Ruvinelli", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà eseguita.		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 34 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.540,00

Bene N° 37 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "I Ruvinelli"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 137, Qualità Bosco ceduo	Superficie	6270,00 mq
Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso bosco ceduo, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "I Ruvinelli", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà eseguita.		

LOTTO 35 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.215,00

Bene N° 43 - Terreno			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Località "Le Capanne"		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 131, Part. 102, Qualità Uliveto Vigneto	Superficie	1130,00 mq



Stato conservativo:	Il bene immobile di cui trattasi risulta in normale stato di conservazione e manutenzione.
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno agricolo ad uso uliveto vigneto, ubicato nel Comune di Pistoia, Frazione Valdibrana, località "Le Capanne", in posizione avente apprezzabile dislivello di quota dalla medesima frazione, con accesso dalla strada vicinale, che costituisce la viabilità principale. Detto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in zona di bassa collina, caratterizzata da piccoli insediamenti prevalentemente agricoli, circondati da terrazzamenti ad uliveto-vigneto e da folte zone boschive, per tipologia e conformazione morfologica, risulta perfettamente inquadrato nelle sopra citate caratteristiche del classico paesaggio collinare Toscano.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Il bene immobile di cui trattasi risulta utilizzato dalla proprietà eseguita.



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trascrizioni

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 7 - STALLA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 8 - SCUDERIA UBIcata A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T - 1

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086



Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO 2

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Titolo
Iscritto a Pistoia il 29/07/2005
Reg. gen. 7546 - Reg. part. 1833
Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 200.000,00
Spese: € 200.000,00
Rogante: Notaio Dott. Giulio Cesare Cappellini
Data: 21/07/2005
N° repertorio: 79816
N° raccolta: 32351



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Annotazioni a iscrizioni

- **Proroga durata**

Iscritto a Pistoia il 31/03/2010
Reg. gen. 2674 - Reg. part. 412
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO 2

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA DELLE CAPANNE C.M., PIANO T-1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto Notarile Pubblico

Iscritto a Pistoia il 02/07/2002
Reg. gen. 5717 - Reg. part. 1371
Quota: 1/1
Importo: € 165.266,00



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 82.633,00
Spese: € 82.633,00
Interessi: € 0,00
Percentuale interessi: 5,511 %
Rogante: Notaio Dott. Giulio Cesare Cappellini
Data: 26/06/2002
N° repertorio: 71016

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto Notarile Pubblico
Iscritto a Pistoia il 29/07/2005
Reg. gen. 7546 - Reg. part. 1833
Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 200.000,00
Spese: € 200.000,00
Percentuale interessi: 3,64 %
Rogante: Notaio Dott. Giulio Cesare Cappellini
Data: 21/07/2005
N° repertorio: 79816
N° raccolta: 32351

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Proroga durata**
Iscritto a Pistoia il 31/03/2010
Reg. gen. 2674 - Reg. part. 412
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Trascrizioni



- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "PRATO AL PRUNE"

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "CROCE AL ROMITO"

Trascrizioni



- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010



Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE BALZE"

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE BALZE"

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE DI SOPRA"

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

• **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE DI SOPRA"

Trascrizioni

• **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

• **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE DI SOPRA"

Trascrizioni

• **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

• **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE DI SOPRA"



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE DI SOPRA"

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE DI SOPRA"

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE DI SOPRA"

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "CASETTA DELLA MONCIA"

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "I RUVINELLI"

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "I RUVINELLI"

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086



Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 09/12/2010
Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pistoia il 23/09/2009
Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060
Quota: 1/1



A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A PISTOIA (PT) - LOCALITÀ "LE CAPANNE"

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 23/09/2009

Reg. gen. 8400 - Reg. part. 5060

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pistoia il 09/12/2010

Reg. gen. 9865 - Reg. part. 6086

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

