

TRIBUNALE DI PISTOIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Reg.ES.nr. 144/2023

Promosso da [REDACTED], rappresentata e difesa da Avv.
[REDACTED] contro sig.ri [REDACTED].

*

Il sottoscritto Dott. Ing. Gianluca Benesperi, con studio in Quarrata (PT), via del Cantone n.127/2, C.T.U. incaricato nel procedimento in oggetto richiamato, con ordinanza del Giudice delle Esecuzioni Dott.ssa Nicoletta Maria Caterina CURCI del 21/03/2024 e di cui al deposito di accettazione dell'incarico e giuramento del 25/03/2024, con la presente

PREMESSO

che in data 26/09/2024 il G.E. invitava il perito a fornire i seguenti chiarimenti in ordine alla propria relazione, e, segnatamente, il dettaglio degli interventi di regolarizzazione da eseguirsi onde dare contezza dei costi all'uopo occorrenti.

Infatti, a seguito dei sopralluoghi eseguiti e del rilievo degli immobili, si erano rilevate le seguenti discrepanze fra lo stato effettivamente rilevato e quello concessionato:

piano interrato, garage

- variazioni delle aperture esterne;
- lieve variazione dell'altezza interna;
- modifiche alle pareti interne;

piano secondo, appartamento

- variazioni delle aperture esterne;
- lievi spostamenti di tramezzi interni e modifiche alle pareti interne;
- variazione dei prospetti;
- variazione dell'altezza interna;
- camera realizzata inferiore a 14 mq;
- terrazzo realizzato più grande rispetto allo stato concessionato.

*

Tanto sopra premesso, si rileva che per la regolarizzazione di tali opere, realizzate presumibilmente durante la originaria edificazione della più ampia palazzina condominiale, si dovrà provvedere alla presentazione di idoneo titolo in sanatoria i cui costi,



sentito l'Ufficio Edilizia del Comune di Larciano, ad oggi sono stimabili in:

- onorari professionali pratica edilizia, con rilievo degli immobili, verifiche urbanistiche ed igienico sanitarie oltre a predisposizione della modulistica necessaria, euro 3500,00;
- diritti segreteria comunali euro 100,00;
- sanzioni euro 1000,00;
- onorari professionali per certificato di idoneità statica e sismica euro 400,00;

per un totale di euro 5000,00.

*

Rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, porgo i miei più distinti saluti.

Quarrata, lì 30 settembre 2024.

Con osservanza

Ing. Benesperi Gianluca

ASTE
GIUDIZIARIE®

