

Significando che all'Imposta Ipotecaria (649T) , andranno aggiunti € 59,00 per Imposta di Bollo (456T) ed € 35,00 per Tassa Ipotecaria (778T).

\*\*In ogni caso l'imposta Ipotecaria non potrà mai essere inferiore ad € 200,00 per Formalità.

Si precisa che, le Imposte, così come sopradescritte devono intendersi commisurate una sola volta per il BENE N°16 e BENE N°17, in quanto costituiscono il LOTTON°9.

Le ispezioni ipotecarie in aggiornamento non hanno riscontrato alcun Atto successivo al Pignoramento Immobiliare.

## NORMATIVA URBANISTICA

### **BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 2°**

La proprietà in esame secondo la Variante Generale al Piano Strutturale e la Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvate con Delibera del Consiglio Comunale N°10 del 05 Marzo 2015, esecutive a seguito della pubblicazione sul BURT N°13 del 01 Aprile 2015 e Variante N°1 alle Norme Tecniche d'Attuazione del Regolamento Urbanistico approvata con Delibera Consiliare N°43 del 18 Maggio 2016 esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT N°23 del 08 Giugno 2016, e variante semplificata N°2 al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. N°18 del 10 Aprile 2019, esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT Parte Seconda N°17 del 24 Aprile 2019, ricade in "Zona B3" -Tessuti Consolidati Prevalentemente Residenziali-.

### **BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°**

La proprietà in esame secondo la Variante Generale al Piano Strutturale e la Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvate con Delibera del Consiglio Comunale N°10 del 05 Marzo 2015, esecutive a seguito della pubblicazione sul BURT N°13 del 01 Aprile 2015 e Variante N°1 alle Norme Tecniche d'Attuazione del Regolamento Urbanistico approvata con Delibera Consiliare N°43 del 18 Maggio 2016 esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT N°23 del 08 Giugno 2016, e variante semplificata N°2 al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. N°18 del 10 Aprile 2019, esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT Parte Seconda N°17 del 24 Aprile 2019, ricade in "Zona B3" -Tessuti Consolidati Prevalentemente Residenziali-.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

### **BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 2°**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso residenziale del quale fanno parte i beni in esame, costituenti il LOTTO N°3, è stato realizzato mediante demolizione della originaria consistenza costruita in assenza di Atto Abilitativo e sanata a seguito di Domanda di Condonò Edilizio, cui ha fatto seguito la Concessione N°19 del 10 Febbraio 1993, Pratica Condonò N°1618 e, successiva edificazione in virtù del Permesso di Costruire N°93 rilasciato dal Sig. Sindaco del Comune di Monsummano terme in data 11 Dicembre 2006.

Si rileva che, in data 10 Dicembre 2009, con Protocollo N°22691, è stato presentato il deposito dello Stato Finale, integrato il 14 Dicembre 2009 al Protocollo N°22800, successivamente non è stato interessato da successive opere o interventi edilizi che avrebbero richiesto Concessione Edilizia e/o Autorizzazioni, D.I.A., S.C.I.A., C.I.L., C.I.L.A o Permessi di Costruire, nè ha subito provvedimenti sanzionatori.

Il bene in esame risulta perfettamente conforme al deposito dello Stato Finale di cui al Permesso di Costruire N°93 dell'11 Dicembre 2006



*Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità*

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Le misurazioni effettuate in data 20 Maggio 2019, non hanno accertato alcuna irregolarità rispetto agli elaborati progettuali di cui al Deposito dello Stato Finale del 10 Dicembre 2009, Protocollo N°22691 e, successiva integrazione del 14 Dicembre 2009, Protocollo N°22800.

Si precisa che rispetto a quanto previsto dal Permesso di Costruire N°93/2006, -così come dichiarato nel Deposito dello Stato Finale-, devono essere ancora realizzate le seguenti opere:

-realizzazione marciapiede e alcune sistemazioni esterne;

-realizzazione di copertura leggera di collegamento con l'edificio prospiciente la Via Fosco Occhibelli e, del sottostante parapetto;

per le quali, nell'ipotesi in cui il potenziale acquirente volesse attuarle, si dovrà richiedere idoneo permesso Edilizio.

#### **BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso residenziale del quale fanno parte i beni in esame, costituenti il LOTTO N°3, è stato realizzato mediante demolizione della originaria consistenza costruita in assenza di Atto Abilitativo e sanata a seguito di Domanda di Condonò Edilizio, cui ha fatto seguito la Concessione N°19 del 10 Febbraio 1993, Pratica Condonò N°1618 e, successiva edificazione in virtù del Permesso di Costruire N°93 rilasciato dal Sig. Sindaco del Comune di Monsummano terme in data 11 Dicembre 2006.

Si rileva che, in data 10 Dicembre 2009, con Protocollo N°22691, è stato presentato il deposito dello Stato Finale, integrato il 14 Dicembre 2009 al Protocollo N°22800, successivamente non è stato

interessato da successive opere o interventi edilizi che avrebbero richiesto Concessione Edilizia e/o Autorizzazioni, D.I.A., S.C.I.A., C.I.L., C.I.L.A o Permessi di Costruire, nè ha subito provvedimenti sanzionatori.

Il bene in esame risulta perfettamente conforme al deposito dello Stato Finale di cui al Permesso di Costruire N°93 dell'11 Dicembre 2006.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Le misurazioni effettuate in data 20 Maggio 2019, non hanno accertato alcuna irregolarità rispetto agli elaborati progettuali di cui al Deposito dello Stato Finale del 10 Dicembre 2009, Protocollo N°22691 e, successiva integrazione del 14 Dicembre 2009, Protocollo N°22800.

Si precisa che rispetto a quanto previsto dal Permesso di Costruire N°93/2006, -così come dichiarato nel Deposito dello Stato Finale-, devono essere ancora realizzate le seguenti opere:

-realizzazione marciapiede e alcune sistemazioni esterne;

-realizzazione di copertura leggera di collegamento con l'edificio prospiciente la Via Fosco Occhibelli e, del sottostante parapetto;

per le quali, nell'ipotesi in cui il potenziale acquirente volesse attuarle, si dovrà richiedere idoneo permesso Edilizio.

#### **VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

##### **BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 2°**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli ed oneri derivanti da rapporti condominiali, anche in considerazione del fatto che il complesso immobiliare non risulta allo stato completo e abitabile.

##### **BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli ed oneri derivanti da rapporti condominiali, anche in considerazione del fatto che il complesso immobiliare non risulta allo stato completo e abitabile.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

La Perizia Immobiliare si riferisce a numerosi beni immobili appartenenti a N°2 soggetti diversi. E' palese che in "primis" il criterio per la formazione dei Lotti è stato scelto secondo le differenti Proprietà e, successivamente in base alla natura, alla tipologia, al vincolo di pertinenzialità esistente, ed ancora in relazione alla possibilità di potenziarne l'appetibilità sul mercato immobiliare.

In particolare,

si ritiene che si ottiene le unità immobiliari in Proprietà per la QUOTA DI 1/2 del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, si rileva che le suddette unità immobiliari rappresentate catastalmente come due unità distinte in base alla loro natura e categoria, sono state ricomprese nel LOTTO N°2 (BENE N°1) e nel LOTTO N°3 (BENE N°2) per civile abitazione (BENE N°1) ed il locale garage (BENE N°2), in quanto inscindibili tra di loro per il fatto di essere collegate da scala interna;

-per quanto riguarda il terreno in Piena Proprietà della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, si precisa che il medesimo, nonostante sia formato catastalmente da N°2 Particelle Catastali, è stato trattato come lotto unico, LOTTO N°2 (BENE N°3), in quanto sui luoghi risulta effettivamente un appezzamento indiviso;

-per quanto concerne i beni facenti parte del complesso immobiliare ad uso residenziale e, più precisamente N°7 appartamenti per civile abitazione dislocati ai Piani Primo e Secondo ed altrettanti posti auto coperti con giardino esclusivo al Piano Terreno, in Piena Proprietà della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, si è proceduto alla formazione di N°7 Lotti che racchiudessero ognuno una unità abitativa corredata da posto auto coperto con giardino, in modo tale da garantire la possibilità di parcheggio auto per ciascuna residenza.

Quindi avremo il LOTTO N°3 (BENE N°4 e BENE N°5), LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15) e, LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17).

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

### LOTTO 1

- BENE N°1 - Villetta ubicata a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1-1. DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PARI ALLA QUOTA DI 1/2 spettanti al \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), Frazione "CINTOLESE" Via Giovanni Falcone e, più precisamente villetta per civile abitazione del tipo unifamiliare, elevata da costruirsi fuori terra, per l'esattezza la seconda da sinistra verso destra entrando dalla Via Giovanni Falcone, con accesso indipendente dal Civico N°64, corredata da resede antistante esclusivo, con annesso giardino, ripostiglio-lavanderia, centrale termica e, locale rimessa al Piano Seminterrato individualizzato (BENE N°2), in proprietà esclusiva. L'abitazione alla quale si accede direttamente dalla Via Giovanni Falcone attraverso vialetto all'interno del resede esclusivo, si compone di ingresso-soggiorno, cucina con balcone, bagno al Piano Terreno, scala di collegamento con il Piano Seminterrato dove

...lo descritto nei Capitoli di riferimento, presentano difformità non sanabili, che attraverso la istanza... potranno essere solo resi commerciabili e, comunque la Pratica di "Monetizzazione" è subordinata alla pr... di aventi titolo dei beni compresi nella Lottizzazione originaria;

-l'alienazione dei beni è vincolata alle tempistiche della vendita stessa in sede esecutiva.

ASTE GIUDIZIARIE.it

## LOTTO 2

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA ROMANI SERENO, SNC, piano T DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla Società \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, sopra appezzamento di terreno di forma irregolare costituito da N°2 Particelle catastali, inserito nel Comparto indicato come D7 - nuovi insediamenti a destinazione prevalentemente produttivo/terziario, ma compreso nelle aree destinate a verde pubblico di progetto, aree a parcheggi pubblici, a viabilità di progetto, a verde di arredo stradale di progetto, sito in Comune di Monsummano Terme (PT), Località "CINTOLESE" prospiciente la Via Romani Sereno, angolo Via del Carro, avente superficie catastale complessiva di MQ.2.667. Il lotto di terreno, in completo stato di abbandono è facilmente raggiungibile sia dalla Via Romani Sereno che dalla Via del Carro, in quanto totalmente privo di recinzioni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 658, Qualità Seminativo arborato - Fg. 29, Part. 802, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 40.005,00

•Il valore di mercato secondo la definizione del Regolamento (U.E.) 575/2013, pressoché analoga a quella riportata nella Direttiva 2006/48/CE, già recepita anche dal Codice delle Valutazioni Immobiliari IV e dalla Circolare Banca D'Italia N°263 del 27.12.2006 e successivi aggiornamenti, è inteso come importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti, alle normali condizioni di mercato dopo una adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza costrizioni. Tuttavia, l'ambito in cui il C.T.U. è chiamato a valutare è quello della vendita forzata, contesto decisamente diverso, che deve tenere conto di molti fattori esterni. In sintesi per valore di vendita forzata si intende la somma ottenibile per l'immobile nei casi in cui per qualsiasi ragione, il venditore è costretto a cedere l'immobile. In questo "mondo" particolare, il Perito è chiamato ad individuare un valore di mercato che rifletta una limitazione alla commerciabilità corrente o prevista, quindi connesso a specifiche assunzioni. Solitamente il C.T.U. per la stima in situazioni di particolari "costrizioni" si basa sul METODO SINTE-TICO COMPARATIVO. Il bene viene stimato attraverso la comparazione con prezzi di beni economici analoghi per caratteristiche intrinseche ed estrinseche, appartenenti al medesimo segmento di mercato, attenendosi ai principali parametri: -Localizzazione -Tipo di Contratto -Destinazione -Tipologia Immobiliare -Caratteri della Domanda e dell'Offerta -Forma di Mercato. Chiaramente l'analisi di mercato condotta, ha fornito indicazioni circa il prezzo unitario di mercato rispetto a beni immobili presenti sul "libero mercato", in normali condizioni di competizione, concorrenza e negoziazione fra le parti e, non anche in casi di vendita forzata, provvedendo alcune volte anche ad una diminuzione dei valori ottenuti, sempre con discrezionalità e prudenza, al fine di ottenere il Prezzo Medio più corretto. In questo contesto atipico e complesso, non è possibile procedere ad una stima secondo le indicazioni sopra descritte, sostanzialmente per il fatto che i terreni in esame ricadono in zone destinate in parte a verde pubblico di progetto, in parte a parcheggi pubblici di progetto, in parte a viabilità di progetto, in parte ad arredo stradale di progetto, in parte a corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa, con vincolo di rispetto cimiteriale e, quindi assoggettate ad esproprio da parte del Comune di Monsummano Terme, pur essendo inserito nel Comparto indicato come D7- Nuovi insediamenti a

destinazione prevalentemente produttivo/terziario.

•Si rileva che il Comune di Monsummano Terme con Delibera della Giunta Comunale N°32 del 07 Marzo 2019 ha fissato per i beni compresi all'interno delle aree a destinazione produttive/terziario una riduzione del valore medio di riferimento delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2019, da € 50,00 ad € 40,00.

•Tale prezzo a giudizio del sottoscritto C.T.U., in considerazione appunto di un esproprio da parte dello stesso Comune, appare al momento e, nel caso di specie assolutamente elevato.

•Al momento, l'Ufficio Lavori Pubblici non è provvisto di una tabella che contempra valori di esproprio per i beni "de quo", tuttavia a seguito di informazioni assunte è possibile ricondurre un Valore Medio pari ad € 15,00 al MQ., da applicare ad una superficie complessiva di MQ. 2.667.



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Terreno Monsummano Terme (PT) - VIA ROMANI SERENO, SNC, piano T	2667,00 mq	15,00 €/mq	€ 40.005,00	100,00%	€ 40.005,00
				Valore di stima:	€ 40.005,00



Valore di stima: € 40.005,00

### Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Altro	15,00	%

**Valore finale di stima: € 34.004,25**

Al Valore di PIENA PROPRIETA' di € 40.005,00, si ritiene di dovere applicare un deprezzamento pari al 15% in considerazione del fatto che:

- i terreni in esame non hanno un loro segmento di mercato e, per questo non risultano appetibili sul mercato immobiliare;

- l'alienazione dei beni è comunque vincolata alle tempistiche della vendita stessa in sede esecutiva.



**LOTTO 3**

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Primo con piccolo terrazzo esclusivo sul fronte principale e, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N°5. L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERNO N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERNO N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio e camera, oltre a terrazzo su fronte principale. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTICOMUNI".

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 23, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 54.065,00

•Il valore di mercato secondo la definizione del Regolamento (U.E.) 575/2013, pressoché analoga a quella riportata nella Direttiva 2006/48/CE, già recepita anche dal Codice delle Valutazioni Immobiliari IV e dalla Circolare Banca D'Italia N°263 del 27.12.2006 e successivi aggiornamenti, è inteso come importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti, alle normali condizioni di mercato dopo una adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza costrizioni.

•Tuttavia, l'ambito in cui il C.T.U. è chiamato a valutare è quello della vendita forzata, contesto decisamente diverso, che deve tenere conto di molti fattori esterni. In sintesi per valore di vendita forzata si intende la somma ottenibile per l'immobile nei casi in cui per qualsiasi ragione, il venditore è costretto a cedere l'immobile. In questo "mondo" particolare, il Perito è chiamato ad individuare un valore di mercato che rifletta una limitazione alla commerciabilità corrente o prevista, quindi connesso a specifiche assunzioni. Al fine di meglio adempiere al mandato ricevuto, il sottoscritto C.T.U. ha ritenuto corretto basarsi sul METODO SINTETICO COMPARATIVO. Il bene viene stimato attraverso la comparazione con prezzi di beni economici analoghi per caratteristiche intrinseche ed estrinseche, appartenenti al medesimo segmento di mercato, attenendosi ai principali parametri: -Localizzazione -Tipo di Contratto -Destinazione -Tipologia Immobiliare -Caratteri della Domanda e dell'Offerta -Forma di Mercato. Chiaramente l'analisi di mercato condotta, ha fornito indicazioni circa il prezzo unitario di mercato rispetto a beni immobili presenti sul "libero mercato", in normali condizioni di competizione, concorrenza e negoziazione fra le parti e, non anche in casi di vendita forzata. Motivo per cui i valori sono stati con discrezionalità e prudenzialmente ridotti dal C.T.U. in considerazione di queste limitazioni e penalizzazioni. Le indagini esperite presso fonti immobiliari, nonché operatori del settore, hanno permesso di individuare un range di valori compreso fra € 1.200,00 e € 2.100,00, quale prezzo unitario medio, anche se la maggior parte dei comparabili sono stati individuati con il prezzo unitario a MQ. di € 1.500,00. Significando che tale prezzo, corrisponde a quello medio applicato al momento, da operatori del settore, nell'ambito delle compravendite di beni con medesime caratteristiche, in condizioni di "ordinarietà", in assenza di limitazioni e/o pregiudizi. In considerazione delle limitazioni derivanti dal fatto che gli appartamenti non risultano ultimati: mancano infatti le placche agli interruttori e ai quadri elettrici, i battiscopa, gli elementi radianti, la caldaia per produzione acqua calda e

distribuzione gas metano per impianto di riscaldamento oltre all'allacciamento delle varie utenze, il C.T.U. ritiene corretto applicare un valore medio più basso rispetto a quello ricorrente individuato, che tenga conto delle opere da completare, compatibile con € 1.100,00.

Per i posti auto, vale l'attribuzione dello stesso prezzo medio unitario di € 1.100,00.

La proprietà interessata si trova in zona periferica, costituita principalmente da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

Risulta ben servita da un punto di vista delle viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme. Nelle immediate vicinanze sono presenti strutture ed infrastrutture: supermercato, scuole dell'infanzia e scuole primarie, farmacie, banche. Dal centro del Comune di Monsummano Terme dista circa 3,5 KM.

- **Bene N° 5** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTICOMUNI".

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 19, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.992,00

• Il valore di mercato secondo la definizione del Regolamento (U.E.) 575/2013, pressoché analoga a quella riportata nella Direttiva 2006/48/CE, già recepita anche dal Codice delle Valutazioni Immobiliari IV e dalla Circolare Banca D'Italia N°263 del 27.12.2006 e successivi aggiornamenti, è inteso come importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti, alle normali condizioni di mercato dopo una adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza costrizioni.

• Tuttavia, l'ambito in cui il C.T.U. è chiamato a valutare è quello della vendita forzata, contesto decisamente diverso, che deve tenere conto di molti fattori esterni. In sintesi per valore di vendita forzata si intende la somma ottenibile per l'immobile nei casi in cui per qualsiasi ragione, il venditore è costretto a cedere l'immobile. In questo "mondo" particolare, il Perito è chiamato ad individuare un valore di mercato che rifletta una limitazione alla commerciabilità corrente o prevista, quindi connesso a specifiche assunzioni. Al fine di meglio adempiere al mandato ricevuto, il sottoscritto C.T.U. ha ritenuto corretto basarsi sul METODO SINTETICO COMPARATIVO. Il bene viene stimato attraverso la comparazione con prezzi di beni economici analoghi per caratteristiche intrinseche ed estrinseche, appartenenti al medesimo segmento di mercato, attenendosi ai principali parametri: -Localizzazione -Tipo di Contratto -Destinazione -Tipologia Immobiliare -Caratteri della Domanda e dell'Offerta -Forma di Mercato. Chiaramente l'analisi di mercato condotta, ha fornito indicazioni circa il prezzo unitario di mercato rispetto a beni immobili presenti sul "libero mercato", in normali condizioni di competizione, concorrenza e negoziazione fra le parti e, non anche in casi di vendita forzata. Motivo per cui i valori sono stati con discrezionalità e prudenzialmente ridotti dal C.T.U. in considerazione di



queste limitazioni e penalizzazioni. Le indagini esperite presso fonti immobiliari, nonché operatori del settore, hanno permesso di individuare un range di valori compreso fra € 1.200,00 e € 2.100,00, quale prezzo unitario medio, anche se la maggior parte dei comparabili sono stati individuati con il prezzo unitario a MQ. di € 1.500,00. Significando che tale prezzo, corrisponde a quello medio applicato al momento, da operatori del settore, nell'ambito delle compravendite di beni con medesime caratteristiche, in condizioni di "ordinarietà", in assenza di limitazioni e/o pregiudizi. In considerazione delle limitazioni derivanti dal fatto che gli appartamenti non risultano ultimati: mancano infatti le placche agli interruttori e ai quadri elettrici, i battiscopa, gli elementi radianti, la caldaia per produzione acqua calda e distribuzione gas metano per impianto di riscaldamento oltre all'allacciamento delle varie utenze, il C.T.U. ritiene corretto applicare un valore medio più basso rispetto a quello ricorrente individuato, che tenga conto delle opere da completare, compatibile con € 1.100,00.

Il prezzo unitario attribuito al bene in esame è di € 1.100,00, che andrà rapportato alla superficie convenzionale del bene (coefficiente già individuato nello 0,50).

La proprietà interessata si trova in zona periferica, costituita principalmente da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

Risulta ben servita da un punto di vista delle viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme. Nelle immediate vicinanze sono presenti strutture ed infrastrutture: supermercato, scuole dell'infanzia e scuole primarie, farmacie, banche. Dal centro del Comune di Monsummano Terme dista circa 3,5 KM.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 4</b> - Appartamento Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	49,15 mq	1.100,00 €/mq	€ 54.065,00	100,00%	€ 54.065,00
<b>Bene N° 5</b> - Posto auto Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	12,72 mq	1.100,00 €/mq	€ 13.992,00	100,00%	€ 13.992,00
Valore di stima:					€ 68.057,00

Valore di stima: € 68.057,00

### Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Altro	5,00	%

Valore finale di stima: € 64.654,15

Quindi, al Valore di PIENA PROPRIETA' di € 68.057,00, si ritiene di dovere applicare un deprezzamento pari al 5% legato alle tempistiche della vendita stessa in sede esecutiva.

## LOTTO 4

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE", LOCALITA' "IL CARRO", Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Primo con piccolo terrazzo esclusivo sul fronte principale e, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N°7. L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERNO N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERNO N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio e camera, oltre a terrazzo su fronte principale. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTICOMUNI".

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 13, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 54.593,00

•Il valore di mercato secondo la definizione del Regolamento (U.E.) 575/2013, pressoché analoga a quella riportata nella Direttiva 2006/48/CE, già recepita anche dal Codice delle Valutazioni Immobiliari IV e dalla Circolare Banca D'Italia N°263 del 27.12.2006 e successivi aggiornamenti, è inteso come importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti, alle normali condizioni di mercato dopo una adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza costrizioni.

•Tuttavia, l'ambito in cui il C.T.U. è chiamato a valutare è quello della vendita forzata, contesto decisamente diverso, che deve tenere conto di molti fattori esterni. In sintesi per valore di vendita forzata si intende la somma ottenibile per l'immobile nei casi in cui per qualsiasi ragione, il venditore è costretto a cedere l'immobile. In questo "mondo" particolare, il Perito è chiamato ad individuare un valore di mercato che rifletta una limitazione alla commerciabilità corrente o prevista, quindi connesso a specifiche assunzioni. Al fine di meglio adempiere al mandato ricevuto, il sottoscritto C.T.U. ha ritenuto corretto basarsi sul METODO SINTETICO COMPARATIVO. Il bene viene stimato attraverso la comparazione con prezzi di beni economici analoghi per caratteristiche intrinseche ed estrinseche, appartenenti al medesimo segmento di mercato, attenendosi ai principali parametri: -Localizzazione -Tipo di Contratto -Destinazione -Tipologia Immobiliare -Caratteri della Domanda e dell'Offerta -Forma di Mercato. Chiaramente l'analisi di mercato condotta, ha fornito indicazioni circa il prezzo unitario di mercato rispetto

a beni immobili presenti sul "libero mercato", in normali condizioni di competizione, concorrenza e negoziazione fra le parti e, non anche in casi di vendita forzata. Motivo per cui i valori sono stati con discrezionalità e prudenzialmente ridotti dal C.T.U. in considerazione di queste limitazioni e penalizzazioni. Le indagini esperite presso fonti immobiliari, nonché operatori del settore, hanno permesso di individuare un range di valori compreso fra € 1.200,00 e € 2.100,00, quale prezzo unitario medio, anche se la maggior parte dei comparabili sono stati individuati con il prezzo unitario a MQ. di € 1.500,00. Significando che tale prezzo, corrisponde a quello medio applicato al momento, da operatori del settore, nell'ambito delle compravendite di beni con medesime caratteristiche, in condizioni di "ordinarietà", in assenza di limitazioni e/o pregiudizi. In considerazione delle limitazioni derivanti dal fatto che gli appartamenti non risultano ultimati: mancano infatti le placche agli interruttori e ai quadri elettrici, i battiscopa, gli elementi radianti, la caldaia per produzione acqua calda e distribuzione gas metano per impianto di riscaldamento oltre all'allacciamento delle varie utenze, il C.T.U. ritiene corretto applicare un valore medio più basso rispetto a quello ricorrente individuato, che tenga conto delle opere da completare, compatibile con € 1.100,00. Per i posti auto, vale l'attribuzione dello stesso prezzo medio unitario di € 1.100,00.

La proprietà interessata si trova in zona periferica, costituita principalmente da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

Risulta ben servita da un punto di vista delle viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme. Nelle immediate vicinanze sono presenti strutture ed infrastrutture: supermercato, scuole dell'infanzia e scuole primarie, farmacie, banche. Dal centro del Comune di Monsummano Terme dista circa 3,5 KM.

- **Bene N° 7 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°**

DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE", LOCALITÀ "IL CARRO", Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTICOMUNI".

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 20, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 14.245,00

• Il valore di mercato secondo la definizione del Regolamento (U.E.) 575/2013, pressoché analoga a quella riportata nella Direttiva 2006/48/CE, già recepita anche dal Codice delle Valutazioni Immobiliari IV e dalla Circolare Banca D'Italia N°263 del 27.12.2006 e successivi aggiornamenti, è inteso come importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti, alle normali condizioni di mercato dopo una adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza costrizioni.

• Tuttavia, l'ambito in cui il C.T.U. è chiamato a valutare è quello della vendita forzata, contesto decisamente diverso, che deve tenere conto di molti fattori esterni. In sintesi per valore di vendita forzata si intende la somma ottenibile per l'immobile nei casi in cui per qualsiasi ragione, il venditore è costretto a cedere l'immobile. In questo "mondo" particolare, il Perito è

chiamato ad individuare un valore di mercato che rifletta una limitazione alla commerciabilità corrente o prevista, quindi connesso a specifiche assunzioni. Al fine di meglio adempiere al mandato ricevuto, il sottoscritto C.T.U. ha ritenuto corretto basarsi sul METODO SINTETICO COMPARATIVO. Il bene viene stimato attraverso la comparazione con prezzi di beni economici analoghi per caratteristiche intrinseche ed estrinseche, appartenenti al medesimo segmento di mercato, attenendosi ai principali parametri: -Localizzazione -Tipo di Contratto -Destinazione -Tipologia Immobiliare -Caratteri della Domanda e dell'Offerta -Forma di Mercato. Chiaramente l'analisi di mercato condotta, ha fornito indicazioni circa il prezzo unitario di mercato rispetto a beni immobili presenti sul "libero mercato", in normali condizioni di competizione, concorrenza e negoziazione fra le parti e, non anche in casi di vendita forzata. Motivo per cui i valori sono stati con discrezionalità e prudenzialmente ridotti dal C.T.U. in considerazione di queste limitazioni e penalizzazioni. Le indagini esperite presso fonti immobiliari, nonché operatori del settore, hanno permesso di individuare un range di valori compreso fra € 1.200,00 e € 2.100,00, quale prezzo unitario medio, anche se la maggior parte dei comparabili sono stati individuati con il prezzo unitario a MQ. di € 1.500,00. Significando che tale prezzo, corrisponde a quello medio applicato al momento, da operatori del settore, nell'ambito delle compravendite di beni con medesime caratteristiche, in condizioni di "ordinarietà", in assenza di limitazioni e/o pregiudizi. In considerazione delle limitazioni derivanti dal fatto che gli appartamenti non risultano ultimati: mancano infatti le placche agli interruttori e ai quadri elettrici, i battiscopa, gli elementi radianti, la caldaia per produzione acqua calda e distribuzione gas metano per impianto di riscaldamento oltre all'allacciamento delle varie utenze, il C.T.U. ritiene corretto applicare un valore medio più basso rispetto a quello ricorrente individuato, che tenga conto delle opere da completare, compatibile con € 1.100,00.

Il prezzo unitario attribuito al bene in esame è di € 1.100,00, che andrà rapportato alla superficie convenzionale del bene (coefficiente già individuato nello 0,50).

La proprietà interessata si trova in zona periferica, costituita principalmente da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

Risulta ben servita da un punto di vista delle viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme. Nelle immediate vicinanze sono presenti strutture ed infrastrutture: supermercato, scuole dell'infanzia e scuole primarie, farmacie, banche. Dal centro del Comune di Monsummano Terme dista circa 3,5 KM.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 6</b> - Appartamento Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	49,63 mq	1.100,00 €/mq	€ 54.593,00	100,00%	€ 54.593,00
<b>Bene N° 7</b> - Posto auto Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	12,95 mq	1.100,00 €/mq	€ 14.245,00	100,00%	€ 14.245,00
Valore di stima:					€ 68.838,00

Valore di stima: € 68.838,00

### Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Altro	5,00	%

Valore finale di stima: € 65.396,10

Quindi, al Valore di PIENA PROPRIETA' di € 68.838,00, si ritiene di dovere applicare un deprezzamento pari al 5% legato alle tempistiche della vendita stessa in sede esecutiva.

### LOTTO 5

- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°  
DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Primo con piccolo terrazzo esclusivo sul fronte principale e, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N°9. L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERNO N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERNO N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio e camera, oltre a terrazzo su fronte principale. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTICOMUNI".  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 12, Categoria A3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 54.593,00
- Il valore di mercato secondo la definizione del Regolamento (U.E.) 575/2013, pressoché analoga a quella riportata nella Direttiva 2006/48/CE, già recepita anche dal Codice delle Valutazioni Immobiliari IV e dalla Circolare Banca D'Italia N°263 del 27.12.2006 e successivi aggiornamenti, è inteso come importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti, alle normali condizioni di mercato dopo una adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza costrizioni.
- Tuttavia, l'ambito in cui il C.T.U. è chiamato a valutare è quello della vendita forzata, contesto

decisamente diverso, che deve tenere conto di molti fattori esterni. In sintesi per valore di vendita forzata si intende la somma ottenibile per l'immobile nei casi in cui per qualsiasi ragione, il venditore è costretto a cedere l'immobile. In questo "mondo" particolare, il Perito è chiamato ad individuare un valore di mercato che rifletta una limitazione alla commerciabilità corrente o prevista, quindi connesso a specifiche assunzioni. Al fine di meglio adempiere al mandato ricevuto, il sottoscritto C.T.U. ha ritenuto corretto basarsi sul METODO SINTETICO COMPARATIVO. Il bene viene stimato attraverso la comparazione con prezzi di beni economici analoghi per caratteristiche intrinseche ed estrinseche, appartenenti al medesimo segmento di mercato, attenendosi ai principali parametri: -Localizzazione -Tipo di Contratto -Destinazione -Tipologia Immobiliare -Caratteri della Domanda e dell'Offerta -Forma di Mercato. Chiaramente l'analisi di mercato condotta, ha fornito indicazioni circa il prezzo unitario di mercato rispetto a beni immobili presenti sul "libero mercato", in normali condizioni di competizione, concorrenza e negoziazione fra le parti e, non anche in casi di vendita forzata. Motivo per cui i valori sono stati con discrezionalità e prudenzialmente ridotti dal C.T.U. in considerazione di queste limitazioni e penalizzazioni. Le indagini esperite presso fonti immobiliari, nonché operatori del settore, hanno permesso di individuare un range di valori compreso fra € 1.200,00 e € 2.100,00, quale prezzo unitario medio, anche se la maggior parte dei comparabili sono stati individuati con il prezzo unitario a MQ. di € 1.500,00. Significando che tale prezzo, corrisponde a quello medio applicato al momento, da operatori del settore, nell'ambito delle compravendite di beni con medesime caratteristiche, in condizioni di "ordinarietà", in assenza di limitazioni e/o pregiudizi. In considerazione delle limitazioni derivanti dal fatto che gli appartamenti non risultano ultimati: mancano infatti le placche agli interruttori e ai quadri elettrici, i battiscopa, gli elementi radianti, la caldaia per produzione acqua calda e distribuzione gas metano per impianto di riscaldamento oltre all'allacciamento delle varie utenze, il C.T.U. ritiene corretto applicare un valore medio più basso rispetto a quello ricorrente individuato, che tenga conto delle opere da completare, compatibile con € 1.100,00. Per i posti auto, vale l'attribuzione dello stesso prezzo medio unitario di € 1.100,00.

La proprietà interessata si trova in zona periferica, costituita principalmente da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

Risulta ben servita da un punto di vista delle viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme. Nelle immediate vicinanze sono presenti strutture ed infrastrutture: supermercato, scuole dell'infanzia e scuole primarie, farmacie, banche. Dal centro del Comune di Monsummano Terme dista circa 3,5 KM.

- **Bene N° 9** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE", LOCALITA' "IL CARRO", Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTICOMUNI".

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 21, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 14.245,00

•Il valore di mercato secondo la definizione del Regolamento (U.E.) 575/2013, pressoché analoga a quella riportata nella Direttiva 2006/48/CE, già recepita anche dal Codice delle Valutazioni Immobiliari IV e dalla Circolare Banca D'Italia N°263 del 27.12.2006 e successivi aggiornamenti, è inteso come importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti, alle normali condizioni di mercato dopo una adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza costrizioni.

•Tuttavia, l'ambito in cui il C.T.U. è chiamato a valutare è quello della vendita forzata, contesto decisamente diverso, che deve tenere conto di molti fattori esterni. In sintesi per valore di vendita forzata si intende la somma ottenibile per l'immobile nei casi in cui per qualsiasi ragione, il venditore è costretto a cedere l'immobile. In questo "mondo" particolare, il Perito è chiamato ad individuare un valore di mercato che rifletta una limitazione alla commerciabilità corrente o prevista, quindi connesso a specifiche assunzioni. Al fine di meglio adempiere al mandato ricevuto, il sottoscritto C.T.U. ha ritenuto corretto basarsi sul METODO SINTETICO COMPARATIVO. Il bene viene stimato attraverso la comparazione con prezzi di beni economici analoghi per caratteristiche intrinseche ed estrinseche, appartenenti al medesimo segmento di mercato, attenendosi ai principali parametri: -Localizzazione -Tipo di Contratto -Destinazione -Tipologia Immobiliare -Caratteri della Domanda e dell'Offerta -Forma di Mercato. Chiaramente l'analisi di mercato condotta, ha fornito indicazioni circa il prezzo unitario di mercato rispetto a beni immobili presenti sul "libero mercato", in normali condizioni di competizione, concorrenza e negoziazione fra le parti e, non anche in casi di vendita forzata. Motivo per cui i valori sono stati con discrezionalità e prudenzialmente ridotti dal C.T.U. in considerazione di queste limitazioni e penalizzazioni. Le indagini esperite presso fonti immobiliari, nonché operatori del settore, hanno permesso di individuare un range di valori compreso fra € 1.200,00 e € 2.100,00, quale prezzo unitario medio, anche se la maggior parte dei comparabili sono stati individuati con il prezzo unitario a MQ. di € 1.500,00. Significando che tale prezzo, corrisponde a quello medio applicato al momento, da operatori del settore, nell'ambito delle compravendite di beni con medesime caratteristiche, in condizioni di "ordinarietà", in assenza di limitazioni e/o pregiudizi. In considerazione delle limitazioni derivanti dal fatto che gli appartamenti non risultano ultimati: mancano infatti le placche agli interruttori e ai quadri elettrici, i battiscopa, gli elementi radianti, la caldaia per produzione acqua calda e distribuzione gas metano per impianto di riscaldamento oltre all'allacciamento delle varie utenze, il C.T.U. ritiene corretto applicare un valore medio più basso rispetto a quello ricorrente individuato, che tenga conto delle opere da completare, compatibile con € 1.100,00.

Il prezzo unitario attribuito al bene in esame è di € 1.100,00, che andrà rapportato alla superficie convenzionale del bene (coefficiente già individuato nello 0,50).

La proprietà interessata si trova in zona periferica, costituita principalmente da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

Risulta ben servita da un punto di vista delle viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme. Nelle immediate vicinanze sono presenti strutture ed infrastrutture: supermercato, scuole dell'infanzia e scuole primarie, farmacie, banche. Dal centro del Comune di Monsummano Terme dista circa 3,5 KM.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale

<b>Bene N° 8</b> - Appartamento Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	49,63 mq	1.100,00 €/mq	€ 54.593,00	100,00%	€ 54.593,00
<b>Bene N° 9</b> - Posto auto Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	12,95 mq	1.100,00 €/mq	€ 14.245,00	100,00%	€ 14.245,00
Valore di stima:					€ 68.838,00

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.IT

Valore di stima: € 68.838,00

### Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Altro	5,00	%

**Valore finale di stima: € 65.396,10**

Quindi, al Valore di PIENA PROPRIETA' di € 68.838,00, si ritiene di dovere applicare un deprezzamento pari al 5% legato alle tempistiche della vendita stessa in sede esecutiva.

### LOTTO 6

- Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°  
**DIRITTI DI PIENA PROPRIETA'**, spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Primo con balcone esclusivo sul fronte principale e, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N°11. L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERNO N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERNO N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio e camera, oltre a balcone su fronte principale. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO



## "PARTI COMUNI".

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 11, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 55.583,00

• Il valore di mercato secondo la definizione del Regolamento (U.E.) 575/2013, pressoché analoga a quella riportata nella Direttiva 2006/48/CE, già recepita anche dal Codice delle Valutazioni Immobiliari IV e dalla Circolare Banca D'Italia N°263 del 27.12.2006 e successivi aggiornamenti, è inteso come importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti, alle normali condizioni di mercato dopo una adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza costrizioni.

• Tuttavia, l'ambito in cui il C.T.U. è chiamato a valutare è quello della vendita forzata, contesto decisamente diverso, che deve tenere conto di molti fattori esterni. In sintesi per valore di vendita forzata si intende la somma ottenibile per l'immobile nei casi in cui per qualsiasi ragione, il venditore è costretto a cedere l'immobile. In questo "mondo" particolare, il Perito è chiamato ad individuare un valore di mercato che rifletta una limitazione alla commerciabilità corrente o prevista, quindi connesso a specifiche assunzioni. Al fine di meglio adempiere al mandato ricevuto, il sottoscritto C.T.U. ha ritenuto corretto basarsi sul METODO SINTETICO COMPARATIVO. Il bene viene stimato attraverso la comparazione con prezzi di beni economici analoghi per caratteristiche intrinseche ed estrinseche, appartenenti al medesimo segmento di mercato, attenendosi ai principali parametri: -Localizzazione -Tipo di Contratto -Destinazione -Tipologia Immobiliare -Caratteri della Domanda e dell'Offerta -Forma di Mercato. Chiaramente l'analisi di mercato condotta, ha fornito indicazioni circa il prezzo unitario di mercato rispetto a beni immobili presenti sul "libero mercato", in normali condizioni di competizione, concorrenza e negoziazione fra le parti e, non anche in casi di vendita forzata. Motivo per cui i valori sono stati con discrezionalità e prudenzialmente ridotti dal C.T.U. in considerazione di queste limitazioni e penalizzazioni. Le indagini esperite presso fonti immobiliari, nonché operatori del settore, hanno permesso di individuare un range di valori compreso fra € 1.200,00 e € 2.100,00, quale prezzo unitario medio, anche se la maggior parte dei comparabili sono stati individuati con il prezzo unitario a MQ. di € 1.500,00. Significando che tale prezzo, corrisponde a quello medio applicato al momento, da operatori del settore, nell'ambito delle compravendite di beni con medesime caratteristiche, in condizioni di "ordinarietà", in assenza di limitazioni e/o pregiudizi. In considerazione delle limitazioni derivanti dal fatto che gli appartamenti non risultano ultimati: mancano infatti le placche agli interruttori e ai quadri elettrici, i battiscopa, gli elementi radianti, la caldaia per produzione acqua calda e distribuzione gas metano per impianto di riscaldamento oltre all'allacciamento delle varie utenze, il C.T.U. ritiene corretto applicare un valore medio più basso rispetto a quello ricorrente individuato, che tenga conto delle opere da completare, compatibile con € 1.100,00. Per i posti auto, vale l'attribuzione dello stesso prezzo medio unitario di € 1.100,00.

La proprietà interessata si trova in zona periferica, costituita principalmente da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villico.

Risulta ben servita da un punto di vista delle viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme. Nelle immediate vicinanze sono presenti strutture ed infrastrutture: supermercato, scuole dell'infanzia e scuole primarie, farmacie, banche. Dal centro del Comune di Monsummano Terme dista circa 3,5 KM.

- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTICOMUNI".

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 22, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 14.245,00

•Il valore di mercato secondo la definizione del Regolamento (U.E.) 575/2013, pressoché analoga a quella riportata nella Direttiva 2006/48/CE, già recepita anche dal Codice delle Valutazioni Immobiliari IV e dalla Circolare Banca D'Italia N°263 del 27.12.2006 e successivi aggiornamenti, è inteso come importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti, alle normali condizioni di mercato dopo una adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza costrizioni.

•Tuttavia, l'ambito in cui il C.T.U. è chiamato a valutare è quello della vendita forzata, contesto decisamente diverso, che deve tenere conto di molti fattori esterni. In sintesi per valore di vendita forzata si intende la somma ottenibile per l'immobile nei casi in cui per qualsiasi ragione, il venditore è costretto a cedere l'immobile. In questo "mondo" particolare, il Perito è chiamato ad individuare un valore di mercato che rifletta una limitazione alla commerciabilità corrente o prevista, quindi connesso a specifiche assunzioni. Al fine di meglio adempiere al mandato ricevuto, il sottoscritto C.T.U. ha ritenuto corretto basarsi sul METODO SINTETICO COMPARATIVO. Il bene viene stimato attraverso la comparazione con prezzi di beni economici analoghi per caratteristiche intrinseche ed estrinseche, appartenenti al medesimo segmento di mercato, attenendosi ai principali parametri: -Localizzazione -Tipo di Contratto -Destinazione -Tipologia Immobiliare -Caratteri della Domanda e dell'Offerta -Forma di Mercato. Chiaramente l'analisi di mercato condotta, ha fornito indicazioni circa il prezzo unitario di mercato rispetto a beni immobili presenti sul "libero mercato", in normali condizioni di competizione, concorrenza e negoziazione fra le parti e, non anche in casi di vendita forzata. Motivo per cui i valori sono stati con discrezionalità e prudenzialmente ridotti dal C.T.U. in considerazione di queste limitazioni e penalizzazioni. Le indagini esperite presso fonti immobiliari, nonché operatori del settore, hanno permesso di individuare un range di valori compreso fra € 1.200,00 e € 2.100,00, quale prezzo unitario medio, anche se la maggior parte dei comparabili sono stati individuati con il prezzo unitario a MQ. di € 1.500,00. Significando che tale prezzo, corrisponde a quello medio applicato al momento, da operatori del settore, nell'ambito delle compravendite di beni con medesime caratteristiche, in condizioni di "ordinarietà", in assenza di limitazioni e/o pregiudizi. In considerazione delle limitazioni derivanti dal fatto che gli appartamenti non risultano ultimati: mancano infatti le placche agli interruttori e ai quadri elettrici, i battiscopa, gli elementi radianti, la caldaia per produzione acqua calda e distribuzione gas metano per impianto di riscaldamento oltre all'allacciamento delle varie utenze, il C.T.U. ritiene corretto applicare un valore medio più basso rispetto a quello ricorrente individuato, che tenga conto delle opere da completare, compatibile con € 1.100,00.

Il prezzo unitario attribuito al bene in esame è di € 1.100,00, che andrà rapportato alla superficie convenzionale del bene (coefficiente già individuato nello 0,50).

La proprietà interessata si trova in zona periferica, costituita principalmente da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma

anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

Risulta ben servita da un punto di vista delle viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme. Nelle immediate vicinanze sono presenti strutture ed infrastrutture: supermercato, scuole dell'infanzia e scuole primarie, farmacie, banche. Dal centro del Comune di Monsummano Terme dista circa 3,5 KM.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 10</b> - Appartamento Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	50,53 mq	1.100,00 €/mq	€ 55.583,00	100,00%	€ 55.583,00
<b>Bene N° 11</b> - Posto auto Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	12,95 mq	1.100,00 €/mq	€ 14.245,00	100,00%	€ 14.245,00
Valore di stima:					€ 69.828,00

Valore di stima: € 69.828,00

#### Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Altro	5,00	%

**Valore finale di stima: € 66,336,60**

Quindi, al Valore di PIENA PROPRIETA' di € 68.828,00, si ritiene di dovere applicare un deprezzamento pari al 5% legato alle tempistiche della vendita stessa in sede esecutiva.

#### LOTTO 7

- Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°  
 DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE", LOCALITA' "IL CARRO", Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora

completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Secondo con piccolo terrazzo esclusivo sul fronte principale e, da balcone sul retro, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N°13. L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERNO N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERNO N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio, camera con balcone, oltre a terrazzo su fronte principale. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTICOMUNI".

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 24, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 56.188,00

•Il valore di mercato secondo la definizione del Regolamento (U.E.) 575/2013, pressoché analoga a quella riportata nella Direttiva 2006/48/CE, già recepita anche dal Codice delle Valutazioni Immobiliari IV e dalla Circolare Banca D'Italia N°263 del 27.12.2006 e successivi aggiornamenti, è inteso come importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti, alle normali condizioni di mercato dopo una adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza costrizioni.

•Tuttavia, l'ambito in cui il C.T.U. è chiamato a valutare è quello della vendita forzata, contesto decisamente diverso, che deve tenere conto di molti fattori esterni. In sintesi per valore di vendita forzata si intende la somma ottenibile per l'immobile nei casi in cui per qualsiasi ragione, il venditore è costretto a cedere l'immobile. In questo "mondo" particolare, il Perito è chiamato ad individuare un valore di mercato che rifletta una limitazione alla commerciabilità corrente o prevista, quindi connesso a specifiche assunzioni. Al fine di meglio adempiere al mandato ricevuto, il sottoscritto C.T.U. ha ritenuto corretto basarsi sul METODO SINTETICO COMPARATIVO. Il bene viene stimato attraverso la comparazione con prezzi di beni economici analoghi per caratteristiche intrinseche ed estrinseche, appartenenti al medesimo segmento di mercato, attenendosi ai principali parametri: -Localizzazione -Tipo di Contratto -Destinazione -Tipologia Immobiliare -Caratteri della Domanda e dell'Offerta -Forma di Mercato. Chiaramente l'analisi di mercato condotta, ha fornito indicazioni circa il prezzo unitario di mercato rispetto a beni immobili presenti sul "libero mercato", in normali condizioni di competizione, concorrenza e negoziazione fra le parti e, non anche in casi di vendita forzata. Motivo per cui i valori sono stati con discrezionalità e prudenzialmente ridotti dal C.T.U. in considerazione di queste limitazioni e penalizzazioni. Le indagini esperite presso fonti immobiliari, nonché operatori del settore, hanno permesso di individuare un range di valori compreso fra € 1.200,00 e € 2.100,00, quale prezzo unitario medio, anche se la maggior parte dei comparabili sono stati individuati con il prezzo unitario a MQ. di € 1.500,00. Significando che tale prezzo, corrisponde a quello medio applicato al momento, da operatori del settore, nell'ambito delle compravendite di beni con medesime caratteristiche, in condizioni di "ordinarietà", in assenza di limitazioni e/o pregiudizi. In considerazione delle limitazioni derivanti dal fatto che gli appartamenti non risultano ultimati: mancano infatti le placche agli interruttori e ai quadri elettrici, i battiscopa, gli elementi radianti, la caldaia per produzione acqua calda e distribuzione gas metano per impianto di riscaldamento oltre all'allacciamento delle varie utenze, il C.T.U. ritiene corretto applicare un valore medio più basso rispetto a quello ricorrente individuato, che tenga conto delle opere da completare, compatibile con € 1.100,00. Per i posti auto, vale l'attribuzione dello stesso prezzo medio unitario di € 1.100,00.

La proprietà interessata si trova in zona periferica, costituita principalmente da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

Risulta ben servita da un punto di vista delle viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme. Nelle immediate vicinanze sono presenti strutture ed infrastrutture: supermercato, scuole dell'infanzia e scuole primarie, farmacie, banche. Dal centro del Comune di Monsummano Terme dista circa 3,5 KM.

- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE", LOCALITA' "IL CARRO", Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTICOMUNI".

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 10, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 14.245,00

• Il valore di mercato secondo la definizione del Regolamento (U.E.) 575/2013, pressoché analoga a quella riportata nella Direttiva 2006/48/CE, già recepita anche dal Codice delle Valutazioni Immobiliari IV e dalla Circolare Banca D'Italia N°263 del 27.12.2006 e successivi aggiornamenti, è inteso come importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti, alle normali condizioni di mercato dopo una adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza costrizioni.

• Tuttavia, l'ambito in cui il C.T.U. è chiamato a valutare è quello della vendita forzata, contesto decisamente diverso, che deve tenere conto di molti fattori esterni. In sintesi per valore di vendita forzata si intende la somma ottenibile per l'immobile nei casi in cui per qualsiasi ragione, il venditore è costretto a cedere l'immobile. In questo "mondo" particolare, il Perito è chiamato ad individuare un valore di mercato che rifletta una limitazione alla commerciabilità corrente o prevista, quindi connesso a specifiche assunzioni. Al fine di meglio adempiere al mandato ricevuto, il sottoscritto C.T.U. ha ritenuto corretto basarsi sul METODO SINTETICO COMPARATIVO. Il bene viene stimato attraverso la comparazione con prezzi di beni economici analoghi per caratteristiche intrinseche ed estrinseche, appartenenti al medesimo segmento di mercato, attenendosi ai principali parametri: -Localizzazione -Tipo di Contratto -Destinazione -Tipologia Immobiliare -Caratteri della Domanda e dell'Offerta -Forma di Mercato. Chiaramente l'analisi di mercato condotta, ha fornito indicazioni circa il prezzo unitario di mercato rispetto a beni immobili presenti sul "libero mercato", in normali condizioni di competizione, concorrenza e negoziazione fra le parti e, non anche in casi di vendita forzata. Motivo per cui i valori sono stati con discrezionalità e prudenzialmente ridotti dal C.T.U. in considerazione di queste limitazioni e penalizzazioni. Le indagini esperite presso fonti immobiliari, nonché operatori del settore, hanno permesso di individuare un range di valori compreso fra € 1.200,00 e € 2.100,00, quale prezzo unitario medio, anche se la maggior parte dei comparabili sono stati individuati con il prezzo unitario a MQ. di € 1.500,00. Significando che tale prezzo, corrisponde a quello medio applicato al momento, da operatori del settore, nell'ambito delle compravendite di beni con medesime caratteristiche, in condizioni di "ordinarietà", in assenza

di limitazioni e/o pregiudizi. In considerazione delle limitazioni derivanti dal fatto che gli appartamenti non risultano ultimati: mancano infatti le placche agli interruttori e ai quadri elettrici, i battiscopa, gli elementi radianti, la caldaia per produzione acqua calda e distribuzione gas metano per impianto di riscaldamento oltre all'allacciamento delle varie utenze, il C.T.U. ritiene corretto applicare un valore medio più basso rispetto a quello ricorrente individuato, che tenga conto delle opere da completare, compatibile con € 1.100,00.

Il prezzo unitario attribuito al bene in esame è di € 1.100,00, che andrà rapportato alla superficie convenzionale del bene (coefficiente già individuato nello 0,50).

La proprietà interessata si trova in zona periferica, costituita principalmente da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

Risulta ben servita da un punto di vista delle viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme. Nelle immediate vicinanze sono presenti strutture ed infrastrutture: supermercato, scuole dell'infanzia e scuole primarie, farmacie, banche. Dal centro del Comune di Monsummano Terme dista circa 3,5 KM.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Appartamento Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	51,08 mq	1.100,00 €/mq	€ 56.188,00	100,00%	€ 56.188,00
Bene N° 13 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	12,95 mq	1.100,00 €/mq	€ 14.245,00	100,00%	€ 14.245,00
Valore di stima:					€ 70.433,00

Valore di stima: € 70.433,00

### Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Altro	5,00	%

Valore finale di stima: € 66.911,35

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Quindi, al Valore di PIENA PROPRIETA' di € 70.433,00, si ritiene di dovere applicare un deprezzamento pari al 5% legato alle tempistiche della vendita stessa in sede esecutiva.

LOTTO 8

- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE", LOCALITA' "IL CARRO", Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Secondo con piccolo terrazzo esclusivo sul fronte principale e, da balcone sul retro, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N°15. L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERNO N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERNO N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio, camera con balcone, oltre a terrazzo su fronte principale. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTICOMUNI".

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 25, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 55.935,00

•Il valore di mercato secondo la definizione del Regolamento (U.E.) 575/2013, pressoché analoga a quella riportata nella Direttiva 2006/48/CE, già recepita anche dal Codice delle Valutazioni Immobiliari IV e dalla Circolare Banca D'Italia N°263 del 27.12.2006 e successivi aggiornamenti, è inteso come importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti, alle normali condizioni di mercato dopo una adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza costrizioni.

•Tuttavia, l'ambito in cui il C.T.U. è chiamato a valutare è quello della vendita forzata, contesto decisamente diverso, che deve tenere conto di molti fattori esterni. In sintesi per valore di vendita forzata si intende la somma ottenibile per l'immobile nei casi in cui per qualsiasi ragione, il venditore è costretto a cedere l'immobile. In questo "mondo" particolare, il Perito è chiamato ad individuare un valore di mercato che rifletta una limitazione alla commerciabilità corrente o prevista, quindi connesso a specifiche assunzioni. Al fine di meglio adempiere al mandato ricevuto, il sottoscritto C.T.U. ha ritenuto corretto basarsi sul METODO SINTETICO COMPARATIVO. Il bene viene stimato attraverso la comparazione con prezzi di beni economici analoghi per caratteristiche intrinseche ed estrinseche, appartenenti al medesimo segmento di mercato, attenendosi ai principali parametri: -Localizzazione -Tipo di Contratto -Destinazione -Tipologia Immobiliare -Caratteri della Domanda e dell'Offerta -Forma di Mercato. Chiaramente l'analisi di mercato condotta, ha fornito indicazioni circa il prezzo unitario di mercato rispetto a beni immobili presenti sul "libero mercato", in normali condizioni di competizione, concorrenza e negoziazione fra le parti e, non anche in casi di vendita forzata. Motivo per cui i valori sono stati con discrezionalità e prudenzialmente ridotti dal C.T.U. in considerazione di queste limitazioni e penalizzazioni. Le indagini esperite presso fonti immobiliari, nonché operatori del settore, hanno permesso di individuare un range di valori compreso fra €

1.200,00 e € 2.100,00, quale prezzo unitario medio, anche se la maggior parte dei comparabili sono stati individuati con il prezzo unitario a MQ. di € 1.500,00. Significando che tale prezzo, corrisponde a quello medio applicato al momento, da operatori del settore, nell'ambito delle compravendite di beni con medesime caratteristiche, in condizioni di "ordinarietà", in assenza di limitazioni e/o pregiudizi. In considerazione delle limitazioni derivanti dal fatto che gli appartamenti non risultano ultimati: mancano infatti le placche agli interruttori e ai quadri elettrici, i battiscopa, gli elementi radianti, la caldaia per produzione acqua calda e distribuzione gas metano per impianto di riscaldamento oltre all'allacciamento delle varie utenze, il C.T.U. ritiene corretto applicare un valore medio più basso rispetto a quello ricorrente individuato, che tenga conto delle opere da completare, compatibile con € 1.100,00. Per i posti auto, vale l'attribuzione dello stesso prezzo medio unitario di € 1.100,00.

La proprietà interessata si trova in zona periferica, costituita principalmente da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

Risulta ben servita da un punto di vista delle viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme. Nelle immediate vicinanze sono presenti strutture ed infrastrutture: supermercato, scuole dell'infanzia e scuole primarie, farmacie, banche. Dal centro del Comune di Monsummano Terme dista circa 3,5 KM.

- **Bene N° 15** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE", LOCALITA' "IL CARRO", Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTICOMUNI".

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 9, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 14.245,00

• Il valore di mercato secondo la definizione del Regolamento (U.E.) 575/2013, pressoché analoga a quella riportata nella Direttiva 2006/48/CE, già recepita anche dal Codice delle Valutazioni Immobiliari IV e dalla Circolare Banca D'Italia N°263 del 27.12.2006 e successivi aggiornamenti, è inteso come importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti, alle normali condizioni di mercato dopo una adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza costrizioni.

• Tuttavia, l'ambito in cui il C.T.U. è chiamato a valutare è quello della vendita forzata, contesto decisamente diverso, che deve tenere conto di molti fattori esterni. In sintesi per valore di vendita forzata si intende la somma ottenibile per l'immobile nei casi in cui per qualsiasi ragione, il venditore è costretto a cedere l'immobile. In questo "mondo" particolare, il Perito è chiamato ad individuare un valore di mercato che rifletta una limitazione alla commerciabilità corrente o prevista, quindi connesso a specifiche assunzioni. Al fine di meglio adempiere al mandato ricevuto, il sottoscritto C.T.U. ha ritenuto corretto basarsi sul METODO SINTETICO COMPARATIVO. Il bene viene stimato attraverso la comparazione con prezzi di beni economici analoghi per caratteristiche intrinseche ed estrinseche, appartenenti al medesimo segmento di



mercato, attenendosi ai principali parametri: -Localizzazione -Tipo di Contratto -Destinazione -Tipologia Immobiliare -Caratteri della Domanda e dell'Offerta -Forma di Mercato. Chiaramente l'analisi di mercato condotta, ha fornito indicazioni circa il prezzo unitario di mercato rispetto a beni immobili presenti sul "libero mercato", in normali condizioni di competizione, concorrenza e negoziazione fra le parti e, non anche in casi di vendita forzata. Motivo per cui i valori sono stati con discrezionalità e prudenzialmente ridotti dal C.T.U. in considerazione di queste limitazioni e penalizzazioni. Le indagini esperite presso fonti immobiliari, nonché operatori del settore, hanno permesso di individuare un range di valori compreso fra € 1.200,00 e € 2.100,00, quale prezzo unitario medio, anche se la maggior parte dei comparabili sono stati individuati con il prezzo unitario a MQ. di € 1.500,00. Significando che tale prezzo, corrisponde a quello medio applicato al momento, da operatori del settore, nell'ambito delle compravendite di beni con medesime caratteristiche, in condizioni di "ordinarietà", in assenza di limitazioni e/o pregiudizi. In considerazione delle limitazioni derivanti dal fatto che gli appartamenti non risultano ultimati: mancano infatti le placche agli interruttori e ai quadri elettrici, i battiscopa, gli elementi radianti, la caldaia per produzione acqua calda e distribuzione gas metano per impianto di riscaldamento oltre all'allacciamento delle varie utenze, il C.T.U. ritiene corretto applicare un valore medio più basso rispetto a quello ricorrente individuato, che tenga conto delle opere da completare, compatibile con € 1.100,00.

Il prezzo unitario attribuito al bene in esame è di € 1.100,00, che andrà rapportato alla superficie convenzionale del bene (coefficiente già individuato nello 0,50).

La proprietà interessata si trova in zona periferica, costituita principalmente da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

Risulta ben servita da un punto di vista delle viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme. Nelle immediate vicinanze sono presenti strutture ed infrastrutture: supermercato, scuole dell'infanzia e scuole primarie, farmacie, banche. Dal centro del Comune di Monsummano Terme dista circa 3,5 KM.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Appartamento Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	50,85 mq	1.100,00 €/mq	€ 55.935,00	100,00%	€ 55.935,00
Bene N° 15 - Posto auto Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	12,95 mq	1.100,00 €/mq	€ 14.245,00	100,00%	€ 14.245,00
Valore di stima:					€ 70.180,00

Valore di stima: € 70.180,00

### Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Altro	5,00	%

Valore finale di stima: € 66.671,00

Quindi, al Valore di PIENA PROPRIETA' di € 70.180,00, si ritiene di dovere applicare un deprezzamento pari al 5% legato alle tempistiche della vendita stessa in sede esecutiva.

### LOTTO 9

- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°  
DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Secondo con piccolo terrazzo esclusivo sul fronte principale e, da balcone sul retro, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N°17. L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERNO N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERNO N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio, camera con balcone, oltre a terrazzo su fronte principale. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTICOMUNI".  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 26, Categoria A3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 56.188,00
- Il valore di mercato secondo la definizione del Regolamento (U.E.) 575/2013, pressoché analoga a quella riportata nella Direttiva 2006/48/CE, già recepita anche dal Codice delle Valutazioni Immobiliari IV e dalla Circolare Banca D'Italia N°263 del 27.12.2006 e successivi aggiornamenti, è inteso come importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti, alle normali condizioni di mercato dopo una adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza costrizioni.
- Tuttavia, l'ambito in cui il C.T.U. è chiamato a valutare è quello della vendita forzata, contesto decisamente diverso, che deve tenere conto di molti fattori esterni. In sintesi per valore di vendita forzata si intende la somma ottenibile per l'immobile nei casi in cui per qualsiasi ragione, il venditore è costretto a cedere l'immobile. In questo "mondo" particolare, il Perito è

chiamato ad individuare un valore di mercato che rifletta una limitazione alla commerciabilità corrente o prevista, quindi connesso a specifiche assunzioni. Al fine di meglio adempiere al mandato ricevuto, il sottoscritto C.T.U. ha ritenuto corretto basarsi sul METODO SINTETICO COMPARATIVO. Il bene viene stimato attraverso la comparazione con prezzi di beni economici analoghi per caratteristiche intrinseche ed estrinseche, appartenenti al medesimo segmento di mercato, attenendosi ai principali parametri: -Localizzazione -Tipo di Contratto -Destinazione -Tipologia Immobiliare -Caratteri della Domanda e dell'Offerta -Forma di Mercato. Chiaramente l'analisi di mercato condotta, ha fornito indicazioni circa il prezzo unitario di mercato rispetto a beni immobili presenti sul "libero mercato", in normali condizioni di competizione, concorrenza e negoziazione fra le parti e, non anche in casi di vendita forzata. Motivo per cui i valori sono stati con discrezionalità e prudenzialmente ridotti dal C.T.U. in considerazione di queste limitazioni e penalizzazioni. Le indagini esperite presso fonti immobiliari, nonché operatori del settore, hanno permesso di individuare un range di valori compreso fra € 1.200,00 e € 2.100,00, quale prezzo unitario medio, anche se la maggior parte dei comparabili sono stati individuati con il prezzo unitario a MQ. di € 1.500,00. Significando che tale prezzo, corrisponde a quello medio applicato al momento, da operatori del settore, nell'ambito delle compravendite di beni con medesime caratteristiche, in condizioni di "ordinarietà", in assenza di limitazioni e/o pregiudizi. In considerazione delle limitazioni derivanti dal fatto che gli appartamenti non risultano ultimati: mancano infatti le placche agli interruttori e ai quadri elettrici, i battiscopa, gli elementi radianti, la caldaia per produzione acqua calda e distribuzione gas metano per impianto di riscaldamento oltre all'allacciamento delle varie utenze, il C.T.U. ritiene corretto applicare un valore medio più basso rispetto a quello ricorrente individuato, che tenga conto delle opere da completare, compatibile con € 1.100,00. Per i posti auto, vale l'attribuzione dello stesso prezzo medio unitario di € 1.100,00.

La proprietà interessata si trova in zona periferica, costituita principalmente da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

Risulta ben servita da un punto di vista delle viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme. Nelle immediate vicinanze sono presenti strutture ed infrastrutture: supermercato, scuole dell'infanzia e scuole primarie, farmacie, banche. Dal centro del Comune di Monsummano Terme dista circa 3,5 KM.

- **Bene N° 17** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTICOMUNI".

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 8, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 14.245,00

• Il valore di mercato secondo la definizione del Regolamento (U.E.) 575/2013, pressoché analoga a quella riportata nella Direttiva 2006/48/CE, già recepita anche dal Codice delle Valutazioni Immobiliari IV e dalla Circolare Banca D'Italia N°263 del 27.12.2006 e successivi

aggiornamenti, è inteso come importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti, alle normali condizioni di mercato dopo una adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza costrizioni.

•Tuttavia, l'ambito in cui il C.T.U. è chiamato a valutare è quello della vendita forzata, contesto decisamente diverso, che deve tenere conto di molti fattori esterni. In sintesi per valore di vendita forzata si intende la somma ottenibile per l'immobile nei casi in cui per qualsiasi ragione, il venditore è costretto a cedere l'immobile. In questo "mondo" particolare, il Perito è chiamato ad individuare un valore di mercato che rifletta una limitazione alla commerciabilità corrente o prevista, quindi connesso a specifiche assunzioni. Al fine di meglio adempiere al mandato ricevuto, il sottoscritto C.T.U. ha ritenuto corretto basarsi sul METODO SINTETICO COMPARATIVO. Il bene viene stimato attraverso la comparazione con prezzi di beni economici analoghi per caratteristiche intrinseche ed estrinseche, appartenenti al medesimo segmento di mercato, attenendosi ai principali parametri: -Localizzazione -Tipo di Contratto -Destinazione -Tipologia Immobiliare -Caratteri della Domanda e dell'Offerta -Forma di Mercato. Chiaramente l'analisi di mercato condotta, ha fornito indicazioni circa il prezzo unitario di mercato rispetto a beni immobili presenti sul "libero mercato", in normali condizioni di competizione, concorrenza e negoziazione fra le parti e, non anche in casi di vendita forzata. Motivo per cui i valori sono stati con discrezionalità e prudenzialmente ridotti dal C.T.U. in considerazione di queste limitazioni e penalizzazioni. Le indagini esperite presso fonti immobiliari, nonché operatori del settore, hanno permesso di individuare un range di valori compreso fra € 1.200,00 e € 2.100,00, quale prezzo unitario medio, anche se la maggior parte dei comparabili sono stati individuati con il prezzo unitario a MQ. di € 1.500,00. Significando che tale prezzo, corrisponde a quello medio applicato al momento, da operatori del settore, nell'ambito delle compravendite di beni con medesime caratteristiche, in condizioni di "ordinarietà", in assenza di limitazioni e/o pregiudizi. In considerazione delle limitazioni derivanti dal fatto che gli appartamenti non risultano ultimati: mancano infatti le placche agli interruttori e ai quadri elettrici, i battiscopa, gli elementi radianti, la caldaia per produzione acqua calda e distribuzione gas metano per impianto di riscaldamento oltre all'allacciamento delle varie utenze, il C.T.U. ritiene corretto applicare un valore medio più basso rispetto a quello ricorrente individuato, che tenga conto delle opere da completare, compatibile con € 1.100,00.

Il prezzo unitario attribuito al bene in esame è di € 1.100,00, che andrà rapportato alla superficie convenzionale del bene (coefficiente già individuato nello 0,50).

La proprietà interessata si trova in zona periferica, costituita principalmente da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

Risulta ben servita da un punto di vista delle viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme. Nelle immediate vicinanze sono presenti strutture ed infrastrutture: supermercato, scuole dell'infanzia e scuole primarie, farmacie, banche. Dal centro del Comune di Monsummano Terme dista circa 3,5 KM.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 16 - Appartamento Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM.	51,08 mq	1.100,00 €/mq	€ 56.188,00	100,00%	€ 56.188,00

piano 2°					
<b>Bene N° 17</b> - Posto auto Monsummano Terme (PT)- VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	12,95 mq	1.100,00 €/mq	€ 14,245,00	100,00%	€ 14,245,00
Valore di stima:					€ 70.433,00

Valore di stima: € 70.433,00

### Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Altro	5,00	%

**Valore finale di stima: € 66.911,35**

Quindi, al Valore di PIENA PROPRIETA' di € 70.433,00, si ritiene di dovere applicare un deprezzamento pari al 5% legato alle tempistiche della vendita stessa in sede esecutiva.

## RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Allo scopo di meglio eplicitare le motivazioni che hanno portato all'estromissione dalla Perizia Immobiliare di alcuni dei beni oggetto del Pignoramento e conseguentemente della presente Procedura Esecutiva, è fondamentale ripercorrere alcuni passaggi.

Nel corso delle indagini preliminari il sottoscritto ha riscontrato alcune anomalie e problematiche in relazione al terreno di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Sig. [REDACTED] In particolare come riportato nell'Istanza redatta il 09 Luglio 2019,

a-Il terreno non edificabile di proprietà del #Sig. [REDACTED] identificato al Catasto Terreni del Comune di Monsummano Terme, in Foglio di Mappa N°29, dal Mappale N°656 di Mq.7.480, è stato pignorato per i diritti di Piena Proprietà pari a 2/6 e, di Nuda Proprietà pari ad 1/6, quando di fatto il debitore vanta sullo stesso diritti pari a 5/12 di Piena Proprietà ed 1/12 di Nuda Proprietà;

b-Il fabbricato bifamiliare di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* è stato inserito nel contesto della richiesta del Permesso a Costruire per la realizzazione del complesso residenziale costituito da appartamenti e posti auto coperti, di proprietà della [REDACTED], al fine del calcolo delle superfici e parcheggio (pertinenziali e, di urbanizzazione primaria) e, come conseguenza i posti auto individuati nella Tavola di Progetto con i Pa9, Pa11 e Pa12 sono vincolanti.

Gli stessi insistono su porzione del resede comune del fabbricato di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e, non sono mai stati realizzati.

L'Amministrazione Comunale ha fatto presente l'obbligo di accatastamento degli stessi come unità autonome, già richiesto all'epoca della realizzazione.

Quindi all'Udienza del 12 Luglio 2019, il sottoscritto forniva i necessari chiarimenti in merito alle problematiche rilevate e descritte nella Relazione Tecnica depositata, oltre a illustrare anche la vicenda legata al mancato Pignoramento del Mappale N°1119 Subalterno N°6, che consente l'ingresso alla abitazione principale del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, correttamente inserita nel Pignoramento e, l'Ill.Mo Sig. Giudice delle Esecuzioni rinviava all'Udienza del 25 Ottobre 2019, affinché le Parti potessero valutare in ordine a quanto riferito dal C.T.U.

Significando che all'Udienza stabilita, in considerazione delle varie posizioni assunte dai legali, l'Ill.Mo Sig. Giudice delle Esecuzioni, invitava il C.T.U. a proseguire nell'incarico peritale limitatamente ai beni di proprietà della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

In relazione al terreno di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, in considerazione dei diritti pignorati errati non compatibili con quelli reali appartenenti al debitore, si segnala che lo stesso così come concordato nelle Udienze scorse, non verrà trattato.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescia, li 01/12/2020

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Bacci Monica

#### ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Estratti di mappa - 1-ESTRATTO DI MAPPA LOTTO N°1 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Google maps - 2-LOCALIZZAZIONE SATELLITARE LOTTO N°1 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 3-VISURA CATASTALE STORICA LOTTO N°1 BENE 1 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - 4-PLANIMETRIA LOTTO N°1 BENE N°1 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 5-VISURA CATASTALE STORICA LOTTO N°1 BENE N°2 (Aggiornamento al 25/11/2020)

- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - 6-PLANIMETRIA LOTTO N°1 BENE N°2 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 7-BENE COMUNE NON CENSIBILE (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - 8-ATTO DI PROVENIENZA LOTTO N°1 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 9-NOTADI TRASCRIZIONE PROVENIENZA LOTTO N°1 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 10-CERTIFICATO DI MORTE SIG.RA [REDACTED] (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 11-CERTIFICATO DI MORTE SIG. [REDACTED] (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 12-CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA SIG. [REDACTED] (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 13-CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA SIG.RA [REDACTED] (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 14-ELENCO SINTETICO FORMALITA' SIG. [REDACTED] (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 15-AGGIORNAMENTO ELENCO SINTETICO FORMALITA' SIG. [REDACTED] (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 16-NOTADI ISCRIZIONE IPOTECA GIUDIZIALE 1047 R P DEL 2011 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 17-NOTADI ISCRIZIONE IPOTECA LEGALE 1272 R P DEL 2008 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 18-NOTADI TRASCRIZIONE PIGNORAMENTO IMMOBILIARE 1350 R P DEL 2015 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 19-ELENCO SINTETICO FORMALITA SIG.RA [REDACTED] (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 20-AGGIORNAMENTO ELENCO SINTETICO FORMALITA' SIG.R [REDACTED] (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 21-ELENCO SINTETICO FORMALITA SIG.RA [REDACTED] (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 22-ELENCO SINTETICO FORMALITA SIG. [REDACTED] (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 23-ESTRATTO R U (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 24-R U VARIANTE GENERALE NTA (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - 25-CONCESSIONE EDILIZIA N°32 DEL 05 MARZO 1983 (Aggiornamento al 25/11/2020)

- ✓ N° 1 Tavola del progetto - 26-TAVOLA 1 (CONCESSIONE N° 32 DEL 1983) (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - 27-TAVOLA 2 (CONCESSIONE N° 32 DEL 1983) (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - 28-TAVOLA 3 (CONCESSIONE N° 32 DEL 1983) (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - 29-TAVOLA 4 (CONCESSIONE N° 32 DEL 1983) (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 30-VARIANTE N° 83 DEL 22 LUGLIO 1985 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - 31-TAVOLA 1 (VARIANTE N° 83 DEL 1985) (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - 32-TAVOLA 2 (VARIANTE N° 83 DEL 1985) (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - 33-TAVOLA 3 (VARIANTE N° 83 DEL 1985) (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - 34-TAVOLA 4 (VARIANTE N° 83 DEL 1985) (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 35-ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Foto - 36-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LOTTO N° 1 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 37-COMPARABILI LOTTO N° 1 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - 38-ESTRATTO DI MAPPA LOTTO N° 2 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Google maps - 39-LOCALIZZAZIONE SATELLITARE LOTTO N° 2 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 40-VISURA CATASTALE STORICA LOTTO N° 2 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - 41-ATTO DI PROVENIENZA LOTTO N° 2 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 42-NOTADI TRASCRIZIONE PROVENIENZA LOTTO N° 2 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 43-ELENCO SINTETICO FORMALITA SIG RA [REDACTED] (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica - 44-CDU LOTTO N° 2 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 45-ESTRATTO R U LOTTO N° 2 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 46-R U VARIANTE GENERALE NTA LOTTO N° 2 (Aggiornamento al 25/11/2020)



- ✓ N° 1 Altri allegati - 47-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LOTTO N°2 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - 48-ESTRATTO DI MAPPA LOTTI DA N°3 A N°9 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Google maps - 49-LOCALIZZAZIONE SATELLITARE LOTTI DA N°3 A N°9 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 50-VISURA CATASTALE STORICA LOTTO N°3 BENE N°4 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - 51-PLANIMETRIA CATASTALE LOTTO N°3 BENE N°4 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 52-VISURA CATASTALE STORICA LOTTO N°3 BENE N°5 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - 53-PLANIMETRIA CATASTALE LOTTO N°3 BENE N°5 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 54-VISURA CATASTALE STORICA LOTTO N°4 BENE N°6 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - 55-PLANIMETRIA CATASTALE LOTTO N°4 BENE N°6 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 56-VISURA CATASTALE STORICA LOTTO N°4 BENE N°7 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - 57-PLANIMETRIA CATASTALE LOTTO N°4 BENE N°7 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 58-VISURA CATASTALE STORICA LOTTO N°5 BENE N°8 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - 59-PLANIMETRIA CATASTALE LOTTO N°5 BENE N°8 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 60-VISURA CATASTALE STORICA LOTTO N°5 BENE N°9 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - 61-PLANIMETRIA CATASTALE LOTTO N°5 BENE N°9 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 62-VISURA CATASTALE STORICA LOTTO N°6 BENE N°10 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - 63-PLANIMETRIA CATASTALE LOTTO N°6 BENE N°10 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 64-VISURA CATASTALE STORICA LOTTO N°6 BENE N°11 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - 65-PLANIMETRIA CATASTALE LOTTO N°6 BENE N°11 (Aggiornamento al 25/11/2020)

- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 66-VISURA CATASTALE STORICA LOTTO N°7 BENE N°12  
[Aggiornamento al 25/11/2020]
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - 67-PLANIMETRIA CATASTALE LOTTO N°7 BENE N°12  
[Aggiornamento al 25/11/2020]
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 68-VISURA CATASTALE STORICA LOTTO N°7 BENE N°13  
[Aggiornamento al 25/11/2020]
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - 69-PLANIMETRIA CATASTALE LOTTO N°7 BENE N°13  
[Aggiornamento al 25/11/2020]
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 70-VISURA CATASTALE STORICA LOTTO N°8 BENE N°14  
[Aggiornamento al 25/11/2020]
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - 71-PLANIMETRIA CATASTALE LOTTO N°8 BENE N°14  
[Aggiornamento al 25/11/2020]
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 72-VISURA CATASTALE STORICA LOTTO N°8 BENE N°15  
[Aggiornamento al 25/11/2020]
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - 73-PLANIMETRIA CATASTALE LOTTO N°8 BENE N°15  
[Aggiornamento al 25/11/2020]
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 74-VISURA CATASTALE STORICA LOTTO N°9 BENE N°16  
[Aggiornamento al 25/11/2020]
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - 75-PLANIMETRIA CATASTALE LOTTO N°9 BENE N°16  
[Aggiornamento al 25/11/2020]
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 76-VISURA CATASTALE STORICA LOTTO N°9 BENE N°17  
[Aggiornamento al 25/11/2020]
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - 77-PLANIMETRIA CATASTALE LOTTO N°9 BENE N°17  
[Aggiornamento al 25/11/2020]
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 78-CRONISTORIA CATASTALE LOTTIDA N°3 A N°9  
[Aggiornamento al 25/11/2020]
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - 79-ATTO DI PROVENIENZA LOTTI DA N°3 A N°9 (Aggiornamento al  
25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 80-NOTA DI TRASCRIZIONE ATTO DI PROVENIENZA LOTTI DA N°3 A N°9  
[Aggiornamento al 25/11/2020]
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 81-ELABORATO PLANIMETRICO LOTTIDA N°3 A N°9  
[Aggiornamento al 25/11/2020]
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 82-ELENCO SUBALTERNI LOTTI DA N°3 A N°9 (Aggiornamento  
al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 83-NOTA DI TRASCRIZIONE 3085 R P SERVITU' LOTTI DA N°3 A N°9  
[Aggiornamento al 25/11/2020]
- ✓ N° 1 Altri allegati - 84-NOTA DI TRASCRIZIONE 3087 R P SERVITU' LOTTI DA N°3 A N°9  
[Aggiornamento al 25/11/2020]

- ✓ N° 1 Altri allegati - 85-VISURA CAMERALE SOC. [REDACTED] (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 86-ELENCO SINTETICO FORMALITA SOC. [REDACTED] (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 87-AGGIORNAMENTO ELENCO SINTETICO FORMALITA SOC. [REDACTED] (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 88-NOTADI ISCRIZIONE IPOTECA VOLONTARIA 501 R P DEL 2007 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 89-ELENCO SINTETICO FORMALITA SIG.RA [REDACTED] (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 90-ESTRATTO R U LOTTI DA N°3 A N°9 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 91-R U VARIANTE GENERALE NTA (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - 92-CONCESSIONE CONDONO N°19 DEL 1993 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 93-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (CONDONO N°19 DEL 1993) (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - 94-TAVOLA 1 (CONDONO N°19 DEL 1993) (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - 95-TAVOLA 2 (CONDONO N°19 DEL 1993) (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - 96-PERMESSO DI COSTRUIRE N°93 DEL 2006 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 97-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (PERMESSO DI COSTRUIRE N°93 DEL 2006) (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - 98-TAVOLA 1 (PERMESSO DI COSTRUIRE N°93 DEL 2006) (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - 99-TAVOLA 2 (PERMESSO DI COSTRUIRE N°93 DEL 2006) (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - 100-TAVOLA 3 (PERMESSO DI COSTRUIRE N°93 DEL 2006) (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - 101-TAVOLA 4 (PERMESSO DI COSTRUIRE N°93 DEL 2006) (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - 102-TAVOLA 5 (PERMESSO DI COSTRUIRE N°93 DEL 2006) (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 103-DEPOSITO FINALE (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - 104-TAVOLA 1 (DEPOSITO FINALE) (Aggiornamento al 25/11/2020)

- ✓ N° 1 Tavola del progetto - 105-TAVOLA 2 (DEPOSITO FINALE) (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - 106-TAVOLA 3 (DEPOSITO FINALE) (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - 107-TAVOLA 4 (DEPOSITO FINALE) (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Foto - 108-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO LOTTI DA N°3 A N°9 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Foto - 109-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LOTTO N°3 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Foto - 110-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LOTTO N°4 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Foto - 111-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LOTTO N°5 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Foto - 112-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LOTTO N°6 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Foto - 113-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LOTTO N°7 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Foto - 114-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LOTTO N°8 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Foto - 115-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LOTTO N°9 (Aggiornamento al 25/11/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 116-COMPARABILI LOTTI DA N°3 A N°9 (Aggiornamento al 25/11/2020)

seguito della pubblicazione sul BURT Parte Seconda N°17 del 24 Aprile 2019, è compreso nelle zone B6".

## LOTTO 2

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA ROMANI SERENO, SNC, piano T DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla Società \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, sopra appezzamento di terreno di forma irregolare costituito da N°2 Particelle catastali, inserito nel Comparto indicato come D7 - nuovi insediamenti a destinazione prevalentemente produttivo/terziario, ma compreso nelle aree destinate a verde pubblico di progetto, aree a parcheggi pubblici, a viabilità di progetto, a verde di arredo stradale di progetto, sito in Comune di Monsummano Terme (PT), Località "CINTOLESE" prospiciente la Via Romani Sereno, angolo Via del Carro, avente superficie catastale complessiva di MQ.2.667. Il lotto di terreno, in completo stato di abbandono è facilmente raggiungibile sia dalla Via Romani Sereno che dalla Via del Carro, in quanto totalmente privo di recinzioni. Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 658, Qualità Seminativo arborato - Fg. 29, Part. 802, Qualità Seminativo arborato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il terreno in esame secondo la Variante Generale al Piano Strutturale e la Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvate con Delibera del Consiglio Comunale N°10 del 05 Marzo 2015, esecutive a seguito della pubblicazione sul BURT N°13 del 01 Aprile 2015 e Variante N°1 alle Norme Tecniche d'Attuazione del Regolamento Urbanistico approvata con Delibera Consiliare N°43 del 18 Maggio 2016 esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT N°23 del 08 Giugno 2016, e variante semplificata N°2 al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. N°18 del 10 Aprile 2019, esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT Parte Seconda N°17 del 24 Aprile 2019, è compreso nelle seguenti zone: -Quanto al Mappale N°658 -in zona "F3p" - Aree a verde pubblico di progetto, (art.107 delle NTA), per porzione del mappale; -in zona "F4p" - Aree a parcheggi pubblici di progetto, (art.108 delle NTA), per porzione del mappale. -Quanto al Mappale N°802 -in zona "F3p" - Aree a verde pubblico di progetto, (art.107 delle NTA), per porzione del mappale, con sovrapposto in parte perimetro aree di rispetto cimiteriale, (art.139 delle NTA); -in zona "F4p" - Aree a parcheggi pubblici di progetto, (art.108 delle NTA), per porzione del mappale, con sovrapposto in parte perimetro aree di rispetto cimiteriale, (art.139 delle NTA); -in Viabilità di progetto, (art.120 delle NTA), per porzione del mappale, con sovrapposto in parte perimetro aree di rispetto cimiteriale, (art.139 delle NTA); -in Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa, (art.135 delle NTA), per porzione del mappale. Il tutto come meglio descritto nell'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica. Si precisa che il Certificato di Destinazione Urbanistica, della Validità di 1 anno, salvo variazione dello strumento urbanistico, è stato rilasciato dal Dirigente dott. ANTONIO PILEGGI in data 24 Giugno 2019. Nonostante risulti scaduto, si conferma la destinazione dei terreni così come riportata nella Certificazione, poiché gli strumenti urbanistici allora richiamati, sono tuttora vigenti.

Prezzo base d'asta: € 34.004,25

## LOTTO 3

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1° DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT),

FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Primo con piccolo terrazzo esclusivo sul fronte principale e, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N°5. L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALÉ N°386 SUBALTERNO N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALÉ N°1119 SUBALTERNO N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio e camera, oltre a terrazzo su fronte principale. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al

	CAPITOLO	"PARTI	COMUNI".
--	----------	--------	----------

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 23, Categoria A3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: La proprietà in esame secondo la Variante Generale al Piano Strutturale e la Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvate con Delibera del Consiglio Comunale N°10 del 05 Marzo 2015, esecutive a seguito della pubblicazione sul BURT N°13 del 01 Aprile 2015 e Variante N°1 alle Norme Tecniche d'Attuazione del Regolamento Urbanistico approvata con Delibera Consiliare N°43 del 18 Maggio 2016 esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT N°23 del 08 Giugno 2016, e variante semplificata N°2 al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. N°18 del 10 Aprile 2019, esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT Parte Seconda N°17 del 24 Aprile 2019, ricade in "Zona B3" -Tessuti Consolidati Prevalentemente Residenziali-.

- **Bene N° 5** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al

	CAPITOLO	"PARTI	COMUNI".
--	----------	--------	----------

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 19, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: La proprietà in esame secondo la Variante Generale al Piano Strutturale e la Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvate con Delibera del Consiglio Comunale N°10 del 05 Marzo 2015, esecutive a seguito della pubblicazione sul BURT N°13 del 01 Aprile 2015 e Variante N°1 alle Norme Tecniche d'Attuazione del Regolamento Urbanistico approvata con Delibera Consiliare N°43 del 18 Maggio 2016 esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT N°23 del 08 Giugno 2016, e variante semplificata N°2 al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. N°18 del 10 Aprile 2019, esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT Parte Seconda N°17 del 24 Aprile 2019, ricade in "Zona B3" -Tessuti Consolidati Prevalentemente Residenziali-.

Prezzo base d'asta: € 64.654,15

LOTTO 4

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Primo con piccolo terrazzo esclusivo sul fronte principale e, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N°7. L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERNO N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERNO N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio e camera, oltre a terrazzo su fronte principale. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al

CAPITOLO	"PARTI	COMUNI".
----------	--------	----------

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 13, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La proprietà in esame secondo la Variante Generale al Piano Strutturale e la Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvate con Delibera del Consiglio Comunale N°10 del 05 Marzo 2015, esecutive a seguito della pubblicazione sul BURT N°13 del 01 Aprile 2015 e Variante N°1 alle Norme Tecniche d'Attuazione del Regolamento Urbanistico approvata con Delibera Consiliare N°43 del 18 Maggio 2016 esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT N°23 del 08 Giugno 2016, e variante semplificata N°2 al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. N°18 del 10 Aprile 2019, esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT Parte Seconda N°17 del 24 Aprile 2019, ricade in "Zona B3" -Tessuti Consolidati Prevalentemente Residenziali-.

- **Bene N° 7** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al

CAPITOLO	"PARTI	COMUNI".
----------	--------	----------

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 20, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La proprietà in esame secondo la Variante Generale al Piano Strutturale e la Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvate con Delibera del Consiglio Comunale N°10 del 05 Marzo 2015, esecutive a seguito della pubblicazione sul BURT N°13 del 01 Aprile 2015 e Variante N°1 alle Norme Tecniche d'Attuazione del Regolamento Urbanistico approvata con Delibera Consiliare N°43 del 18 Maggio 2016 esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT N°23 del 08 Giugno 2016, e variante semplificata N°2 al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. N°18 del 10 Aprile 2019, esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT Parte Seconda N°17 del 24 Aprile 2019, ricade in "Zona B3" -Tessuti Consolidati Prevalentemente Residenziali-.





della pubblicazione sul BURT N°23 del 08 Giugno 2016, e variante semplificata N°2 al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. N°18 del 10 Aprile 2019, esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT Parte Seconda N°17 del 24 Aprile 2019, ricade in "Zona B3" -Tessuti Consolidati Prevalentemente Residenziali-.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Prezzo base d'asta: € 65.396,10

## LOTTO 6

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°  
DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Primo con balcone esclusivo sul fronte principale e, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N° 11. L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERNO N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERNO N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio e camera, oltre a balcone su fronte principale. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 11, Categoria A3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: La proprietà in esame secondo la Variante Generale al Piano Strutturale e la Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvate con Delibera del Consiglio Comunale N°10 del 05 Marzo 2015, esecutive a seguito della pubblicazione sul BURT N°13 del 01 Aprile 2015 e Variante N°1 alle Norme Tecniche d'Attuazione del Regolamento Urbanistico approvata con Delibera Consiliare N°43 del 18 Maggio 2016 esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT N°23 del 08 Giugno 2016, e variante semplificata N°2 al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. N°18 del 10 Aprile 2019, esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT Parte Seconda N°17 del 24 Aprile 2019, ricade in "Zona B3" -Tessuti Consolidati Prevalentemente Residenziali-.
- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°  
DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 22, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: La proprietà in esame secondo la Variante Generale al Piano Strutturale e la Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvate con Delibera del Consiglio Comunale N°10 del 05 Marzo 2015, esecutive a seguito della pubblicazione sul BURT N°13 del 01 Aprile 2015 e Variante N°1 alle Norme Tecniche d'Attuazione del Regolamento Urbanistico approvata con Delibera Consiliare N°43 del 18 Maggio 2016 esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT N°23 del 08 Giugno 2016, e variante semplificata N°2 al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. N°18 del 10 Aprile 2019, esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT Parte Seconda N°17 del 24 Aprile 2019, ricade in "Zona B3" -Tessuti Consolidati Prevalentemente Residenziali-.

Prezzo base d'asta: € 66.336,60

## LOTTO 7

- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°  
DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Secondo con piccolo terrazzo esclusivo sul fronte principale e, da balcone sul retro, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N°13. L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERNO N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERNO N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio, camera con balcone, oltre a terrazzo su fronte principale. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 24, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: La proprietà in esame secondo la Variante Generale al Piano Strutturale e la Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvate con Delibera del Consiglio Comunale N°10 del 05 Marzo 2015, esecutive a seguito della pubblicazione sul BURT N°13 del 01 Aprile 2015 e Variante N°1 alle Norme Tecniche d'Attuazione del Regolamento Urbanistico approvata con Delibera Consiliare N°43 del 18 Maggio 2016 esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT N°23 del 08 Giugno 2016, e variante semplificata N°2 al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. N°18 del 10 Aprile 2019, esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT Parte Seconda N°17 del 24 Aprile 2019, ricade in "Zona B3" -Tessuti Consolidati Prevalentemente Residenziali-.
- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°  
DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva. E' compresa nella presente

vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 10, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: La proprietà in esame secondo la Variante Generale al Piano Strutturale e la Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvate con Delibera del Consiglio Comunale N°10 del 05 Marzo 2015, esecutive a seguito della pubblicazione sul BURT N°13 del 01 Aprile 2015 e Variante N°1 alle Norme Tecniche d'Attuazione del Regolamento Urbanistico approvata con Delibera Consiliare N°43 del 18 Maggio 2016 esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT N°23 del 08 Giugno 2016, e variante semplificata N°2 al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. N°18 del 10 Aprile 2019, esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT Parte Seconda N°17 del 24 Aprile 2019, ricade in "Zona B3" -Tessuti Consolidati Prevalentemente Residenziali-.

Prezzo base d'asta: € 66.911,35

## LOTTO 8

- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°  
DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Secondo con piccolo terrazzo esclusivo sul fronte principale e, da balcone sul retro, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato al BENE N°15. L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERNO N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERNO N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio, camera con balcone, oltre a terrazzo su fronte principale. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 25, Categoria A3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: La proprietà in esame secondo la Variante Generale al Piano Strutturale e la Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvate con Delibera del Consiglio Comunale N°10 del 05 Marzo 2015, esecutive a seguito della pubblicazione sul BURT N°13 del 01 Aprile 2015 e Variante N°1 alle Norme Tecniche d'Attuazione del Regolamento Urbanistico approvata con Delibera Consiliare N°43 del 18 Maggio 2016 esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT N°23 del 08 Giugno 2016, e variante semplificata N°2 al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. N°18 del 10 Aprile 2019, esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT Parte Seconda N°17 del 24 Aprile 2019, ricade in "Zona B3" -Tessuti Consolidati Prevalentemente Residenziali-.
- **Bene N° 15** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°  
DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio

complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 9, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La proprietà in esame secondo la Variante Generale al Piano Strutturale e la Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvate con Delibera del Consiglio Comunale N°10 del 05 Marzo 2015, esecutive a seguito della pubblicazione sul BURT N°13 del 01 Aprile 2015 e Variante N°1 alle Norme Tecniche d'Attuazione del Regolamento Urbanistico approvata con Delibera Consiliare N°43 del 18 Maggio 2016 esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT N°23 del 08 Giugno 2016, e variante semplificata N°2 al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. N°18 del 10 Aprile 2019, esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT Parte Seconda N°17 del 24 Aprile 2019, ricade in "Zona B3" -Tessuti Consolidati Prevalentemente Residenziali-.

**Prezzo base d'asta: € 66.671,00**

## LOTTO 9

- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°  
DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Secondo con piccolo terrazzo esclusivo sul fronte principale e, da balcone sul retro, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N°17. L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERNO N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERNO N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio, camera con balcone, oltre a terrazzo su fronte principale. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 26, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La proprietà in esame secondo la Variante Generale al Piano Strutturale e la Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvate con Delibera del Consiglio Comunale N°10 del 05 Marzo 2015, esecutive a seguito della pubblicazione sul BURT N°13 del 01 Aprile 2015 e Variante N°1 alle Norme Tecniche d'Attuazione del Regolamento Urbanistico approvata con Delibera Consiliare N°43 del 18 Maggio 2016 esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT N°23 del 08 Giugno 2016, e variante semplificata N°2 al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. N°18 del 10 Aprile 2019, esecutiva a

seguito della pubblicazione sul BURT Parte Seconda N°17 del 24 Aprile 2019, ricade in "Zona B3" -Tessuti Consolidati Prevalentemente Residenziali-.

- **Bene N° 17** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°  
DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 8, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: La proprietà in esame secondo la Variante Generale al Piano Strutturale e la Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvate con Delibera del Consiglio Comunale N°10 del 05 Marzo 2015, esecutive a seguito della pubblicazione sul BURT N°13 del 01 Aprile 2015 e Variante N°1 alle Norme Tecniche d'Attuazione del Regolamento Urbanistico approvata con Delibera Consiliare N°43 del 18 Maggio 2016 esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT N°23 del 08 Giugno 2016, e variante semplificata N°2 al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. N°18 del 10 Aprile 2019, esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT Parte Seconda N°17 del 24 Aprile 2019, ricade in "Zona B3" -Tessuti Consolidati Prevalentemente Residenziali-.

**Prezzo base d'asta: € 66.911,35**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

<b>Descrizione:</b>	DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PARI ALLA QUOTA DI 1/2 spettanti al **** Omissis **** sopra un complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme, frazione "CINTOLESE", Via Giovanni Falcone e, più precisamente locale rimessa non abitata seminterrato, accessibile esternamente sia da rampa e piazzale di accesso ubicato all'interno dell'edificio -identificati catastalmente al CATASTO FABBRICATI, in FOGLIO DI MAPPA N° 23, SUBALTERNATA N° 382 SUBALTERNO N°1, come BENE COMUNE NON CENSIBILE-, che si dispone in Piazza Pietro Nenni, sia da scala interna di collegamento con l'abitazione collocata al Piano N°1.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Il locale autorimessa viene utilizzato: -dal debitore, **** Omissis ****; -dal coniuge separato, **** Omissis ****; -dalla figlia, **** Omissis ****; -dalla figlia del coniuge separato, **** Omissis ****; -dalla sorella, **** Omissis ****. Vedasi Certificati di Stato di Famiglia, allegati alla presente.

### LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 34.004,25

Bene N° 3 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Monsummano Terme (PT) - VIAROMANI SERENO, SNC, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 658, Qualità Seminativo arborato - Fg. 29, Part. 802, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	2667,00mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno in esame, risulta essere in totale stato di abbandono e con vegetazione invasiva. Non sono presenti recinzioni che ne delimitano lo spazio.		
<b>Descrizione:</b>	DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla Società **** Omissis ****, sopra appezzamento di terreno di forma irregolare costituito da N°2 Particelle catastali, inserito nel Comparto indicato come D7 - nuovi insediamenti a destinazione prevalentemente produttivo/terziario, ma compreso nelle aree destinate a verde pubblico di progetto, aree a parcheggi pubblici, a viabilità di progetto, a verde di arredo stradale di progetto, sito in Comune di Monsummano Terme (PT). Località "CINTOLESE" prospiciente la Via Romani Sereno, angolo Via del Carro, avente superficie catastale complessiva di MQ.2.667. Il lotto di terreno, in completo stato di abbandono è facilmente raggiungibile sia dalla Via Romani Sereno che dalla Via del Carro, in quanto totalmente privo di recinzioni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

### LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 64.654,15

Bene N° 4 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHI BELLI, N CM, piano 1°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 23, Categoria A3	<b>Superficie</b>	49,15 mq

<b>Stato conservativo:</b>	L'intero complesso residenziale del quale il bene in esame costituisce parte integrante, si presenta in buono stato manutentivo, sia per quanto attiene alle parti comuni configurabili nella scala esterna e nel balcone che si sviluppa ai Piani. Le facciate risultano intonacate, ma sprovviste di tinteggiatura. La soletta dell'rampa di scala esterna presenta criticità riferibili a "sbollatura" di intonaco, anche se non importanti. L'abitazione in oggetto si trova in buono stato conservativo sia in relazione alle parti esterne che ai locali abitativi, anche in considerazione del fatto che non essendo completamente ultimati non sono mai stati "usati". I vani risultano intonacati con sovrastante tinteggiatura e si presentano perfettamente salubri da un punto di vista prettamente igienico-sanitario, non avendoriscontrato sui luoghi segni di umidità e/o infiltrazioni da acqua piovana né episodi di muffa o condensa. Il piccolo terrazzo, pavimentato e, delimitato in loco mediante muretto con sovrastante cimasa in cotto, si presenta in buono stato manutentivo.
<b>Descrizione:</b>	DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE", LOCALITA' "IL CARRO", Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Primo con piccolo terrazzo esclusivo sul fronte principale e, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N°5. L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERNO N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERNO N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio e camera, oltre a terrazzo su fronte principale. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

Bene N° 5 - Posto auto			
<b>Ubicazione:</b>	Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 19, Categoria C6	<b>Superficie</b>	12,72 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'intero complesso residenziale del quale il bene in esame costituisce parte integrante, si presenta in buono stato manutentivo, sia per quanto attiene alle parti comuni configurabili nella scala esterna e nel balcone che si sviluppa ai Piani. Le facciate risultano intonacate, ma sprovviste di tinteggiatura. La soletta dell'rampa di scala esterna presenta criticità riferibili a "sbollatura" di intonaco, anche se non importanti. Il posto auto in oggetto si trova in buono stato conservativo sia in relazione alle parti esterne che al locale interno, il quale risulta intonacato ma sprovvisto di tinteggiatura. La pavimentazione è realizzata in mattonelle di monocottura, di taglio piccolo e forma rettangolare, di colore beige, in buone condizioni. Non sono stati rilevati all'interno del vano segni di umidità e/o infiltrazioni da acqua piovana.		
<b>Descrizione:</b>	DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE", LOCALITA' "IL CARRO", Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

Stato di occupazione:	Libero
-----------------------	--------

**LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 65.396,10**



Bene N° 6 - Appartamento			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHI BELLI, N CM, piano 1°		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 13, Categoria A3	Superficie	49,63 mq
Stato conservativo:	L'intero complesso residenziale del quale il bene in esame costituisce parte integrante, si presenta in buono stato manutentivo, sia per quanto attiene alle parti comuni configurabili nella scala esterna e nel balcone che si sviluppa ai Piani. Le facciate risultano intonacate, ma sprovviste di tinteggiatura. La soletta della rampa di scala esterna presenta criticità riferibili a "sbollatura" di intonaco, anche se non importanti. L'abitazione in oggetto si trova in buono stato conservativo sia in relazione alle parti esterne che ai locali abitativi, anche in considerazione del fatto che non essendo completamente ultimati non sono mai stati "usati". I vani risultano intonacati con sovrastante tinteggiatura e si presentano perfettamente salubri da un punto di vista prettamente igienico-sanitario, non avendo riscontrato sui luoghi segni di umidità e/o infiltrazioni da acqua piovana né episodi di muffa o condensa. Il piccolo terrazzo, pavimentato e delimitato in loco mediante muretto con sovrastante cimasa in cotto, si presenta in buono stato manutentivo.		
Descrizione:	DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE", LOCALITA' "IL CARRO", Via Fosco Occhibelli, N CM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Primo con piccolo terrazzo esclusivo sul fronte principale e, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N°7. L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERN O N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERN O N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio e camera, oltre a terrazzo su fronte principale. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 7 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHI BELLI, N CM, piano 1°		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 20, Categoria C6	Superficie	12,95 mq
Stato conservativo:	L'intero complesso residenziale del quale il bene in esame costituisce parte integrante, si presenta in buono stato manutentivo, sia per quanto attiene alle parti comuni configurabili nella scala esterna e nel balcone che si sviluppa ai Piani. Le facciate risultano intonacate, ma sprovviste di tinteggiatura. La soletta della rampa di scala esterna presenta criticità riferibili a "sbollatura" di intonaco, anche se non importanti. Il posto auto in oggetto si trova in buono stato conservativo sia in relazione alle parti esterne che al locale		



	interno, il quale risulta intonacato ma sprovvisto di tinteggiatura. La pavimentazione è realizzata in mattonelle di monocottura, di taglio piccolo e forma rettangolare, di colore beige, in buone condizioni. Non sono stati rilevati all'interno del vano segni di umidità e/o infiltrazioni da acqua piovana.
<b>Descrizione:</b>	DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE", LOCALITA' "IL CARRO", Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

### LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 65.396,10

Bene N° 8 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHI BELL, NCM, piano 1°		
<b>Dritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 12, Categoria A3	<b>Superficie</b>	49,63 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'intero complesso residenziale del quale il bene in esame costituisce parte integrante, si presenta in buono stato manutentivo, sia per quanto attiene alle parti comuni configurabili nella scala esterna e nel balcone che si sviluppa ai Piani. Le facciate risultano intonacate, ma sprovviste di tinteggiatura. La soletta dell'rampa di scala esterna presenta criticità riferibili a "sbollatura" di intonaco, anche se non importanti. L'abitazione in oggetto si trova in buono stato conservativo sia in relazione alle parti esterne che ai locali abitativi, anche in considerazione del fatto che non essendo completamente ultimati non sono mai stati "usati". I vani risultano intonacati con sovrastante tinteggiatura e si presentano perfettamente salubri da un punto di vista prettamente igienico-sanitario, non avendo riscontrato sui luoghi segni di umidità e/o infiltrazioni da acqua piovana né episodi di muffa o condensa. Il piccolo terrazzo, pavimentato e delimitato in loco mediante muretto con sovrastante cimasa in cotto, si presenta in buono stato manutentivo.		
<b>Descrizione:</b>	DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE", LOCALITA' "IL CARRO", Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Primo con piccolo terrazzo esclusivo sul fronte principale e, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N°9. L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERN O N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERN O N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio e camera, oltre a terrazzo su fronte principale. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 9 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHI BELLI, NCM, piano 1°		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 21, Categoria C6	Superficie	12,95 mq
Stato conservativo:	L'intero complesso residenziale del quale il bene in esame costituisce parte integrante, si presenta in buono stato manutentivo, sia per quanto attiene alle parti comuni configurabili nella scala esterna e nel balcone che si sviluppa ai Piani. Le facciate risultano intonacate, ma sprovviste di tinteggiatura. La soletta della rampa di scala esterna presenta criticità riferibili a "sbollatura" di intonaco, anche se non importanti. Il posto auto in oggetto si trova in buono stato conservativo sia in relazione alle parti esterne che al locale interno, il quale risulta intonacato ma sprovvisto di tinteggiatura. La pavimentazione è realizzata in mattonelle di monocottura, di taglio piccolo e forma rettangolare, di colore beige, in buone condizioni. Non sono stati rilevati all'interno del vano segni di umidità e/o infiltrazioni da acqua piovana.		
Descrizione:	DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, spettanti alla **** Ommissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE", LOCALITÀ "IL CARRO", Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva. È compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

### LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 66.336,60

Bene N° 10 - Appartamento			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHI BELLI, NCM, piano 1°		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 11, Categoria A3	Superficie	50,53 mq
Stato conservativo:	L'intero complesso residenziale del quale il bene in esame costituisce parte integrante, si presenta in buono stato manutentivo, sia per quanto attiene alle parti comuni configurabili nella scala esterna e nel balcone che si sviluppa ai Piani. Le facciate risultano intonacate, ma sprovviste di tinteggiatura. La soletta della rampa di scala esterna presenta criticità riferibili a "sbollatura" di intonaco, anche se non importanti. L'abitazione in oggetto si trova in buono stato conservativo sia in relazione alle parti esterne che ai locali abitativi, anche in considerazione del fatto che non essendo completamente ultimati non sono mai stati "usati". I vani risultano intonacati con sovrastante tinteggiatura e si presentano perfettamente salubri da un punto di vista prettamente igienico-sanitario, non avendo riscontrato sui luoghi segni di umidità e/o infiltrazioni da acqua piovana né episodi di muffa o condensa. Il balcone, pavimentato e, delimitato in loco mediante muretto con sovrastante cimasa in cotto, si presenta in buono stato manutentivo.		
Descrizione:	DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, spettanti alla **** Ommissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE", LOCALITÀ "IL CARRO", Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Primo con balcone esclusivo sul fronte principale e, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in		

	proprietà esclusiva individuato dal BENE N°11. L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERNO N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERNO N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio e camera, oltre a balcone su fronte principale. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

Bene N° 11 - Posto auto			
<b>Ubicazione:</b>	Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHI BELLI, N CM, piano 1°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 22, Categoria C6	<b>Superficie</b>	12,95 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'intero complesso residenziale del quale il bene in esame costituisce parte integrante, si presenta in buono stato manutentivo, sia per quanto attiene alle parti comuni configurabili nella scala esterna e nel balcone che si sviluppa ai Piani. Le facciate risultano intonacate, ma sprovviste di tinteggiatura. La soletta dell'rampa di scala esterna presenta criticità riferibili a "sbollatura" di intonaco, anche se non importanti. Il posto auto in oggetto si trova in buono stato conservativo sia in relazione alle parti esterne che al locale interno, il quale risulta intonacato ma sprovvisto di tinteggiatura. La pavimentazione è realizzata in mattonelle di monocottura, di taglio piccolo e forma rettangolare, di colore beige, in buone condizioni. Non sono stati rilevati all'interno del vano segni di umidità e/o infiltrazioni da acqua piovana.		
<b>Descrizione:</b>	DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Ommissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE", LOCALITA' "IL CARRO", Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 66.911,35

Bene N° 12 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHI BELLI, N CM, piano 2°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub.	<b>Superficie</b>	51,08 mq

	24, Categoria A3		
<b>Stato conservativo:</b>	L'intero complesso residenziale del quale il bene in esame costituisce parte integrante, si presenta in buono stato manutentivo, sia per quanto attiene alle parti comuni configurabili nella scala esterna e nel balcone che si sviluppa ai Piani. Le facciate risultano intonacate, ma sprovviste di tinteggiatura. La soletta dell'rampa di scala esterna presenta criticità riferibili a "sbollatura" di intonaco, anche se non importanti. L'abitazione in oggetto si trova in buono stato conservativo sia in relazione alle parti esterne che ai locali abitativi, anche in considerazione del fatto che non essendo completamente ultimati non sono mai stati "usati". I vani risultano intonacati con sovrastante tinteggiatura e si presentano perfettamente salubri da un punto di vista prettamente igienico-sanitario, non avendo riscontrato sui luoghi segni di umidità e/o infiltrazioni da acqua piovana né episodi di muffa o condensa. Il balcone con accesso dalla camera ed il piccolo terrazzo antistante l'ingresso, pavimentati e, delimitato in loco mediante muretto con sovrastante cimasa in cotto, si presentano in buono stato manutentivo.		
<b>Descrizione:</b>	DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE", LOCALITA' "IL CARRO", Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Secondo con piccolo terrazzo esclusivo sul fronte principale e, da balcone sul retro, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N°13. L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERNO N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERNO N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio, camera con balcone, oltre a terrazzo su fronte principale. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 13 - Posto auto			
<b>Ubicazione per:</b>	Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHI BELLI, NCM, piano 1°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 10, Categoria C6	<b>Superficie</b>	12,95 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'intero complesso residenziale del quale il bene in esame costituisce parte integrante, si presenta in buono stato manutentivo, sia per quanto attiene alle parti comuni configurabili nella scala esterna e nel balcone che si sviluppa ai Piani. Le facciate risultano intonacate, ma sprovviste di tinteggiatura. La soletta dell'rampa di scala esterna presenta criticità riferibili a "sbollatura" di intonaco, anche se non importanti. Il posto auto in oggetto si trova in buono stato conservativo sia in relazione alle parti esterne che al locale interno, il quale risulta intonacato ma sprovvisto di tinteggiatura. La pavimentazione è realizzata in mattonelle di monocottura, di taglio piccolo e forma rettangolare, di colore beige, in buone condizioni. Non sono stati rilevati all'interno del vano segni di umidità e/o infiltrazioni da acqua piovana.		
<b>Descrizione:</b>	DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE", LOCALITA' "IL CARRO", Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni</b>	SI		

ex art. 2650 c.c.:	
Stato di occupazione:	Libero

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 66.671,00**

Bene N° 14 - Appartamento			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHI BELLI, N CM, piano 2°		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 25, Categoria A3	Superficie	50,85 mq
Stato conservativo:	L'intero complesso residenziale del quale il bene in esame costituisce parte integrante, si presenta in buono stato manutentivo, sia per quanto attiene alle parti comuni configurabili nella scala esterna e nel balcone che si sviluppa ai Piani. Le facciate risultano intonacate, ma sprovviste di tinteggiatura. La soletta della rampa di scala esterna presenta criticità riferibili a "sbollatura" di intonaco, anche se non importanti. L'abitazione in oggetto si trova in buono stato conservativo sia in relazione alle parti esterne che ai locali abitativi, anche in considerazione del fatto che non essendo completamente ultimati non sono mai stati "usati". I vani risultano intonacati con sovrastante tinteggiatura e si presentano perfettamente salubri da un punto di vista prettamente igienico-sanitario, non avendo riscontrato sui luoghi segni di umidità e/o infiltrazioni da acqua piovana né episodi di muffa o condensa. Il balcone con accesso dalla camera ed il piccolo terrazzo antistante l'ingresso, pavimentati e, delimitato in loco mediante muretto con sovrastante cimasa in cotto, si presentano in buono stato manutentivo.		
Descrizione:	DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE", LOCALITA' "IL CARRO", Via Fosco Occhibelli, N CM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Secondo con piccolo terrazzo esclusivo sul fronte principale e, da balcone sul retro, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N°15. L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERNO N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERNO N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio, camera con balcone, oltre a terrazzo su fronte principale. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 15 - Posto auto			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHI BELLI, N CM, piano 1°		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 9, Categoria C6	Superficie	12,95 mq
Stato conservativo:	L'intero complesso residenziale del quale il bene in esame costituisce parte integrante, si presenta in buono stato manutentivo, sia per quanto attiene alle parti comuni configurabili nella scala esterna e nel balcone che si sviluppa ai Piani. Le facciate risultano intonacate, ma sprovviste di tinteggiatura. La soletta		

	dell'rampa di scala esterna presenta criticità riferibili a "sbollatura" di intonaco, anche se non importanti. Il posto auto in oggetto si trova in buono stato conservativo sia in relazione alle parti esterne che al locale interno, il quale risulta intonacato ma sprovvisto di tinteggiatura. La pavimentazione è realizzata in mattonelle di monocottura, di taglio piccolo e forma rettangolare, di colore beige, in buone condizioni. Non sono stati rilevati all'interno del vano segni di umidità e/o infiltrazioni da acqua piovana.
Destinazione:	DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE", LOCALITA' "IL CARRO", Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

### LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 66.911,35

Bene N° 16 - Appartamento			
Ubicazione:	Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHI BELLI, NCM, piano 2°		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 26, Categoria A3	Superficie	51,08 mq
Stato conservativo:	L'intero complesso residenziale del quale il bene in esame costituisce parte integrante, si presenta in buono stato manutentivo, sia per quanto attiene alle parti comuni configurabili nella scala esterna e nel balcone che si sviluppa ai Piani. Le facciate risultano intonacate, ma sprovviste di tinteggiatura. La soletta dell'rampa di scala esterna presenta criticità riferibili a "sbollatura" di intonaco, anche se non importanti. L'abitazione in oggetto si trova in buono stato conservativo sia in relazione alle parti esterne che ai locali abitativi, anche in considerazione del fatto che non essendo completamente ultimati non sono mai stati "usati". I vani risultano intonacati con sovrastante tinteggiatura e si presentano perfettamente salubri da un punto di vista prettamente igienico-sanitario, non avendo riscontrato sui luoghi segni di umidità e/o infiltrazioni da acqua piovana né episodi di muffa o condensa. Il balcone con accesso dalla camera ed il piccolo terrazzo antistante l'ingresso, pavimentati e, delimitato in loco mediante muretto con sovrastante cimasa in cotto, si presentano in buono stato manutentivo.		
Destinazione:	DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE", LOCALITA' "IL CARRO", Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Secondo con piccolo terrazzo esclusivo sul fronte principale e, da balcone sul retro, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N°17. L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERNI N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERNI N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio, camera con balcone, oltre a terrazzo su fronte principale. E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

<b>Stato di occupazione:</b>	Libero
------------------------------	--------

Bene N° 17 - Posto auto			
<b>Ubicazione:</b>	Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHI BELLI, NCM, piano 1°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 386, Sub. 8, Categoria C6	<b>Superficie</b>	12,95 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'intero complesso residenziale del quale il bene in esame costituisce parte integrante, si presenta in buono stato manutentivo, sia per quanto attiene alle parti comuni configurabili nella scala esterna e nel balcone che si sviluppa ai Piani. Le facciate risultano intonacate, ma sprovviste di tinteggiatura. La soletta della rampa di scala esterna presenta criticità riferibili a "sbollatura" di intonaco, anche se non importanti. Il posto auto in oggetto si trova in buono stato conservativo sia in relazione alle parti esterne che al locale interno, il quale risulta intonacato ma sprovvisto di tinteggiatura. La pavimentazione è realizzata in mattonelle di monocottura, di taglio piccolo e forma rettangolare, di colore beige, in buone condizioni. Non sono stati rilevati all'interno del vano segni di umidità e/o infiltrazioni da acqua piovana.		
<b>Descrizione:</b>	DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE", LOCALITA' "IL CARRO", Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva. E' compresa nell'presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N°1 VILLETTA UBICATA A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, PIANO CANTINALE - T-1°

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da **DECRETO AMMINISTRATIVO**

Iscritto a PESCIA il 29/09/2008

Reg. gen. 5117 - Reg. part. 1272

Quota: NUDA PROPRIETÀ 1/2

Importo: € 34.575,48

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 17.287,74

Rogante: EQUITALIA GET S.P.A.

Data: 19/09/2008

N° repertorio: 109.785/89

Note: Si precisa che la suddetta Formalità attribuisce erroneamente al debitore i Diritti di PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/2, nonostante alla data dell'emissione dell'Atto Amministrativo il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* fosse già titolare dei Diritti di PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/2. La Pregiudizievole, grava il BENE N°2 costituente insieme al BENE N°1 il LOTTO N°1, oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

- **IPOTECA GIUDIZIARIA** derivante da **DECRETO INGIUNTIVO**

Iscritto a PESCIA il 28/12/2011

Reg. gen. 5446 - Reg. part. 1072

Quota: PIENA PROPRIETÀ 1/2

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 63.471,80

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 07/04/2011

N° repertorio: 787/2011

Note: Si precisa che la suddetta Formalità grava il BENE N°2 costituente insieme al BENE N°1 il LOTTO N°1, il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°3 (BENE N°4 e BENE N°5), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

### Trascrizioni

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Iscritto a PESCIA il 01/06/2015

Reg. gen. 1924 - Reg. part. 1350

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della proprietà

Note: Si precisa che la suddetta Formalità grava il BENE N°2 costituente insieme al BENE N°1 il LOTTO N°1, il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°3 (BENE N°4 e BENE N°5), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13) e il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N° 11 - C.A.D. 51**

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA LEGALE** derivante da ATTO AMMINISTRATIVO

Iscritto a PESCIA il 29/06/2008

Reg. gen. 5117 - Reg. part. 1270

Quota: NUDA PROPRIETA' 1/2

Importo: € 34.575,48

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 17.287,74

Rogante: EQUITALIA GET S.P.A.

Data: 19/09/2008

N° repertorio: 109.785/89

Note: Si precisa che la suddetta Formalità attribuisce erroneamente al debitore i Diritti di NUDA PROPRIETA' PARI ALLA QUOTA DI 1/2, nonostante alla data dell'emissione dell'Atto Amministrativo il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* fosse già titolare dei Diritti di PIENA PROPRIETA' PARI ALLA QUOTA DI 1/2. La Pregiudizievole, grava il BENE N°1 costituente insieme al BENE N°2 il LOTTO N°1, oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 07/04/2011

Reg. gen. 5446 - Reg. part. 1947

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/2

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 63.471,80

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 07/04/2011

N° repertorio: 787/2011

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Note: Si precisa che la suddetta Formalità grava il BENE N°1 costituente insieme al BENE N°2 il LOTTO N°1, il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°3 (BENE N°4 e BENE N°5), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e, N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

#### Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Trascritto a PESCIA il 01/06/2015

Reg. gen. 1924 - Reg. part. 1350

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Si precisa che la suddetta Formalità grava il BENE N°1 costituente insieme al BENE N°2 il LOTTO N°1, il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°3 (BENE N°4 e BENE N°5), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e, N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

**BENE N° 3** - TERRENO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA ROMANI SERENO, SNC, PIANO T

#### Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 28/12/2011

Reg. gen. 5446 - Reg. part. 1047

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 63.471,80

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 07/04/2011

N° repertorio: 787/2011

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°3 (BENE N°4 e BENE N°5), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal

Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

#### Trascrizioni



- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Trascritto a PESCIA il 01/06/2015

Reg. gen. 1924 - Reg. part. 1350

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Si precisa che la suddetta Formalità grava il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°3 (BENE N°4 e BENE N°5), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

**BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°**

#### Iscrizioni



- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PESCIA il 30/03/2007

Reg. gen. 1812 - Reg. part. 501

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

Importo: € 1.000.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 500.000,00

Interessi: € 500.000,00

Percentuale interessi: 5,45 %

Rogante: NOTAIO BERETTA ANGISSOLA ALESSANDRO

Data: 22/03/2007

N° repertorio: 14.509

N° raccolta: 6.049

Note: Si precisa che la sopradescritta formalità, è stata oggetto dei seguenti Annotamenti: - Annotamento N°257 Reg.Part del 19 Marzo 2009, per Erogazione Parziale; - Annotamento N°383 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Restrizione Beni, con il quale sono stati liberati i beni rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, in Foglio di Mappa N°23, dal Mappale N°386, Subalterno N°14 e N°7, di Proprietà di Soggetti estranei alla presente Procedura Esecutiva; - Annotamento N°384 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Riduzione Somma, con il quale è stata ridotta la somma dovuta da Euro 500.000,00 a Euro 395.000,00 e, ridotta la somma dell'Ipoteca da Euro 1.000.000,00 a Euro 790.000,00. Si da atto che la



suddetta Formalità colpisce l'originaria consistenza nonché identificazione catastale del bene, il quale a seguito di interventi urbanistici ha creato le unità immobiliari costituenti, il LOTTO N°3 (BENE N°4 e BENE N°5), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17).

• **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 28/12/2011

Reg. gen. 5446 - Reg. part. 1047

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 63.471,80

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 07/04/2011

N° repertorio: 787/2011

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°5 costituente insieme al BENE N°4 il LOTTO N°3, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

**Trascrizioni**

• **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Trascritto a PESCIA il 01/06/2015

Reg. gen. 1924 - Reg. part. 1350

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°5 costituente insieme al BENE N°4 il LOTTO N°3, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

**BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°**

**Iscrizioni**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

• **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PESCIA il 30/03/2007

Reg. gen. 1812 - Reg. part. 501

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

Importo: € 1.000.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 500.000,00

Interessi: € 500.000,00

Percentuale interessi: 5,45 %

Rogante: NOTAIO BERETTA ANGUISSOLA ALESSANDRO

Data: 22/03/2007

N° repertorio: 14.509

N° raccolta: 6.049

Note: Si precisa che la sopradescritta formalità, è stata oggetto dei seguenti Annotamenti: - Annotamento N°257 Reg.Part del 19 Marzo 2009, per Erogazione Parziale; - Annotamento N°383 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Restrizione Beni, con il quale sono stati liberati i beni rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, in Foglio di Mappa N°23, dal Mappale N°386, Subalterno N°14 e N°7, di Proprietà di Soggetti estranei alla presente Procedura Esecutiva; - Annotamento N°384 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Riduzione Somma, con il quale è stata ridotta la somma dovuta da Euro 500.000,00 a Euro 395.000,00 e, ridotta la somma dell'Ipoteca da Euro 1.000.000,00 a Euro 790.000,00. Si da atto che la suddetta Formalità colpisce l'originaria consistenza nonché identificazione catastale del bene, il quale a seguito di interventi urbanistici ha creato le unità immobiliari costituenti, il LOTTO N°3 (BENE N°4 e BENE N°5), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17).

• **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 28/12/2011

Reg. gen. 5446 - Reg. part. 1047

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 63.471,80

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 07/04/2011

N° repertorio: 787/2011

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°4 costituente insieme al BENE N°5 il LOTTO N°3, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

Trascrizioni

• **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Trascritto a PESCIA il 01/06/2015

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Reg. gen. 1924 - Reg. part. 1350

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°4 costituente insieme al BENE N°5 il LOTTO N°3, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°**

#### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PESCIA il 30/03/2007

Reg. gen. 1812 - Reg. part. 501

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

Importo: € 1.000.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 500.000,00

Interessi: € 500.000,00

Percentuale interessi: 5,45 %

Rogante: NOTAIO BERETTA ANGISSOLA ALESSANDRO

Data: 22/03/2007

N° repertorio: 14.509

N° raccolta: 6.049

Note: Si precisa che la sopradescritta formalità, è stata oggetto dei seguenti Annotamenti: - Annotamento N°257 Reg.Part del 19 Marzo 2009, per Erogazione Parziale; - Annotamento N°383 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Restrizione Beni, con il quale sono stati liberati i beni rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, in Foglio di Mappa N°23, dal Mappale N°386, Subalterno N°14 e N°7, di Proprietà di Soggetti estranei alla presente Procedura Esecutiva; - Annotamento N°384 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Riduzione Somma, con il quale è stata ridotta la somma dovuta da Euro 500.000,00 a Euro 395.000,00 e, ridotta la somma dell'Ipoteca da Euro 1.000.000,00 a Euro 790.000,00. Si da atto che la suddetta Formalità colpisce l'originaria consistenza nonché identificazione catastale del bene, il quale a seguito di interventi urbanistici ha creato le unità immobiliari costituenti, il LOTTO N°3 (BENE N°4 e BENE N°5), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17).

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 28/12/2011

Reg. gen. 5446 - Reg. part. 1047

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Importo: € 80.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 63.471,80  
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA  
Data: 07/04/2011  
N° repertorio: 787/2011

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°7 costituente insieme al BENE N°6 il LOTTO N°4, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

#### Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Trascritto a PESCIA il 01/06/2015  
Reg. gen. 1924 - Reg. part. 1350  
Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°7 costituente insieme al BENE N°6 il LOTTO N°4, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

**BENE N° 7 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°**

#### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PESCIA il 30/03/2007  
Reg. gen. 1812 - Reg. part. 501  
Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 500.000,00  
Interessi: € 500.000,00  
Percentuale interessi: 5,45 %

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Rogante: NOTAIO BERETTA ANGUISSOLA ALESSANDRO

Data: 22/03/2007

N° repertorio: 14.509

N° raccolta: 6.049

Note: Si precisa che la sopradescritta formalità, è stata oggetto dei seguenti Annotamenti: - Annotamento N°257 Reg.Part del 19 Marzo 2009, per Erogazione Parziale; - Annotamento N°383 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Restrizione Beni, con il quale sono stati liberati i beni rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, in Foglio di Mappa N°23, dal Mappale N°386, Subalterno N°14 e N°7, di Proprietà di Soggetti estranei alla presente Procedura Esecutiva; - Annotamento N°384 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Riduzione Somma, con il quale è stata ridotta la somma dovuta da Euro 500.000,00 a Euro 395.000,00 e, ridotta la somma dell'Ipoteca da Euro 1.000.000,00 a Euro 790.000,00. Si da atto che la suddetta Formalità colpisce l'originaria consistenza nonché identificazione catastale del bene, il quale a seguito di interventi urbanistici ha creato le unità immobiliari costituenti, il LOTTO N°3 (BENE N°4 e BENE N°5), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17).

• **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 28/12/2011

Reg. gen. 5446 - Reg. part. 1047

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 63.471,80

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 07/04/2011

N° repertorio: 787/2011

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°6 costituente insieme al BENE N°7 il LOTTO N°4, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

**Trascrizioni**

• **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Trascritto a PESCIA il 01/06/2015

Reg. gen. 1924 - Reg. part. 1350

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°6 costituente insieme al BENE N°7 il LOTTO N°4, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.



**BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°**

#### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Iscritto a PESCIA il 30/03/2007  
Reg. gen. 1812 - Reg. part. 501  
Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 500.000,00  
Interessi: € 500.000,00  
Percentuale interessi: 5,45 %  
Rogante: NOTAIO BERETTA ANGUISSOLA ALESSANDRO  
Data: 22/03/2007  
N° repertorio: 14.509  
N° raccolta: 6.049  
Note: Si precisa che la sopradescritta formalità, è stata oggetto dei seguenti Annotamenti: - Annotamento N°257 Reg.Part del 19 Marzo 2009, per Erogazione Parziale; -Annotamento N°383 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Restrizione Beni, con il quale sono stati liberati i beni rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, in Foglio di Mappa N°23, dal Mappale N°386, Subalterno N°14 e N°7, di Proprietà di Soggetti estranei alla presente Procedura Esecutiva; -Annotamento N°384 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Riduzione Somma, con il quale è stata ridotta la somma dovuta da Euro 500.000,00 a Euro 395.000,00 e, ridotta la somma dell'Ipoteca da Euro 1.000.000,00 a Euro 790.000,00. Si da atto che la suddetta Formalità colpisce l'originaria consistenza nonché identificazione catastale del bene, il quale a seguito di interventi urbanistici ha creato le unità immobiliari costituenti, il LOTTO N°3 (BENE N°4 e BENE N°5), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17).
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCIA il 28/12/2011  
Reg. gen. 5446 - Reg. part. 1047  
Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1  
Importo: € 80.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 63.471,80  
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA  
Data: 07/04/2011  
N° repertorio: 787/2011  
Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°9 costituente insieme al BENE N°8 il LOTTO N°5, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e



BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

### Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Trascritto a PESCIA il 01/06/2015

Reg. gen. 1924 - Reg. part. 1350

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°9 costituente insieme al BENE N°8 il LOTTO N°5, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

**BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°**

### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PESCIA il 30/03/2007

Reg. gen. 1812 - Reg. part. 501

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

Importo: € 1.000.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 500.000,00

Interessi: € 500.000,00

Percentuale interessi: 5,45 %

Rogante: NOTAIO BERETTA ANGIUSSOLA ALESSANDRO

Data: 22/03/2007

N° repertorio: 14.509

N° raccolta: 6.049

Note: Si precisa che la sopradescritta formalità, è stata oggetto dei seguenti Annotamenti: - Annotamento N°257 Reg.Part del 19 Marzo 2009, per Erogazione Parziale; - Annotamento N°383 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Restrizione Beni, con il quale sono stati liberati i beni rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, in Foglio di Mappa N°23, dal Mappale N°386, Subalterno N°14 e N°7, di Proprietà di Soggetti estranei alla presente Procedura Esecutiva; - Annotamento N°384 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Riduzione

Somma, con il quale è stata ridotta la somma dovuta da Euro 500.000,00 a Euro 395.000,00 e, ridotta la somma dell'Ipoteca da Euro 1.000.000,00 a Euro 790.000,00. Si da atto che la suddetta Formalità colpisce l'originaria consistenza nonché identificazione catastale del bene, il quale a seguito di interventi urbanistici ha creato le unità immobiliari costituenti, il LOTTO N°3 (BENE N°4 e BENE N°5), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17).

• **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 28/12/2011

Reg. gen. 5446 - Reg. part. 1047

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 63.471,80

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 07/04/2011

N° repertorio: 787/2011

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°8 costituente insieme al BENE N°9 il LOTTO N°5, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

**Trascrizioni**

• **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Trascritto a PESCIA il 01/06/2015

Reg. gen. 1924 - Reg. part. 1350

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°8 costituente insieme al BENE N°9 il LOTTO N°5, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

**BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°**

GIUDIZIARIE.it

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PESCIA il 30/03/2007

Reg. gen. 1812 - Reg. part. 501

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

Importo: € 1.000.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 500.000,00

Interessi: € 500.000,00

Percentuale interessi: 5,45 %

Rogante: NOTAIO BERETTA ANGIUSSOLA ALESSANDRO

Data: 22/03/2007

N° repertorio: 14.509

N° raccolta: 6.049

Note: Si precisa che la sopradescritta formalità, è stata oggetto dei seguenti Annotamenti: - Annotamento N°257 Reg.Part del 19 Marzo 2009, per Erogazione Parziale; - Annotamento N°383 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Restrizione Beni, con il quale sono stati liberati i beni rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, in Foglio di Mappa N°23, dal Mappale N°386, Subalterno N°14 e N°7, di Proprietà di Soggetti estranei alla presente Procedura Esecutiva; - Annotamento N°384 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Riduzione Somma, con il quale è stata ridotta la somma dovuta da Euro 500.000,00 a Euro 395.000,00 e, ridotta la somma dell'Ipoteca da Euro 1.000.000,00 a Euro 790.000,00. Si da atto che la suddetta Formalità colpisce l'originaria consistenza nonché identificazione catastale del bene, il quale a seguito di interventi urbanistici ha creato le unità immobiliari costituenti, il LOTTO N°3 (BENE N°4 e BENE N°5), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17).

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 28/12/2011

Reg. gen. 5446 - Reg. part. 1047

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 63.471,80

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 07/04/2011

N° repertorio: 787/2011

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°11 costituente insieme al BENE N°10 il LOTTO N°6, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

• **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Trascritto a PESCIA il 01/06/2015

Reg. gen. 1924 - Reg. part. 1350

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°11 costituente insieme al BENE N°10 il LOTTO N°6, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

**BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°**

*Iscrizioni*

• **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PESCIA il 30/03/2007

Reg. gen. 1812 - Reg. part. 501

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

Importo: € 1.000.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 500.000,00

Interessi: € 500.000,00

Percentuale interessi: 5,45 %

Rogante: NOTAIO BERETTA ANGIUSSOLA ALESSANDRO

Data: 22/03/2007

N° repertorio: 14.509

N° raccolta: 6.049

Note: Si precisa che la sopradescritta formalità, è stata oggetto dei seguenti Annotamenti: - Annotamento N°257 Reg.Part del 19 Marzo 2009, per Erogazione Parziale; -Annotamento N°383 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Restrizione Beni, con il quale sono stati liberati i beni rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, in Foglio di Mappa N°23, dal Mappale N°386, Subalterno N°14 e N°7, di Proprietà di Soggetti estranei alla presente Procedura Esecutiva; -Annotamento N°384 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Riduzione Somma, con il quale è stata ridotta la somma dovuta da Euro 500.000,00 a Euro 395.000,00 e, ridotta la somma dell'Ipoteca da Euro 1.000.000,00 a Euro 790.000,00. Si da atto che la suddetta Formalità colpisce l'originaria consistenza nonché identificazione catastale del bene, il quale a seguito di interventi urbanistici ha creato le unità immobiliari costituenti, il LOTTO N°3 (BENE N°4 e BENE N°5), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17).

• **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 28/12/2011

Reg. gen. 5446 - Reg. part. 1047  
Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1  
Importo: € 80.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 63.471,80  
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA  
Data: 07/04/2011  
N° repertorio: 787/2011

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°10 costituente insieme al BENE N°11 il LOTTO N°6, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

#### Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Trascritto a PESCIA il 01/06/2015  
Reg. gen. 1924 - Reg. part. 1350  
Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°10 costituente insieme al BENE N°11 il LOTTO N°6, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

**BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 2°**

#### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PESCIA il 30/03/2007  
Reg. gen. 1812 - Reg. part. 501  
Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 500.000,00

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Interessi: € 500.000,00

Percentuale interessi: 5,45 %

Rogante: NOTAIO BERETTA ANGUISSOLA ALESSANDRO

Data: 22/03/2007

N° repertorio: 14.509

N° raccolta: 6.049

Note: Si precisa che la sopradescritta formalità, è stata oggetto dei seguenti Annotamenti: - Annotamento N°257 Reg.Part del 19 Marzo 2009, per Erogazione Parziale; - Annotamento N°383 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Restrizione Beni, con il quale sono stati liberati i beni rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, in Foglio di Mappa N°23, dal Mappale N°386, Subalterno N°14 e N°7, di Proprietà di Soggetti estranei alla presente Procedura Esecutiva; - Annotamento N°384 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Riduzione Somma, con il quale è stata ridotta la somma dovuta da Euro 500.000,00 a Euro 395.000,00 e, ridotta la somma dell'Ipoteca da Euro 1.000.000,00 a Euro 790.000,00. Si da atto che la suddetta formalità colpisce l'originaria consistenza nonché identificazione catastale del bene, il quale a seguito di interventi urbanistici ha creato le unità immobiliari costituenti, il LOTTO N°3 (BENE N°4 e BENE N°5), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17).

• **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 28/12/2011

Reg. gen. 5446 - Reg. part. 1047

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 63.471,80

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 07/04/2011

N° repertorio: 787/2011

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°13 costituente insieme al BENE N°12 il LOTTO N°7, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

**Trascrizioni**

• **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Trascritto a PESCIA il 01/06/2015

Reg. gen. 1924 - Reg. part. 1350

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°13 costituente insieme al BENE N°12 il LOTTO N°7, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE

N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°**

#### Istruzioni

• **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PESCIA il 30/03/2007

Reg. gen. 1812 - Reg. part. 501

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

Importo: € 1.000.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 500.000,00

Interessi: € 500.000,00

Percentuale interessi: 5,45 %

Rogante: NOTAIO BERETTA ANGUISSOLA ALESSANDRO

Data: 22/03/2007

N° repertorio: 14.509

N° raccolta: 6.049

Note: Si precisa che la sopradescritta formalità, è stata oggetto dei seguenti Annotamenti: - Annotamento N°257 Reg.Part del 19 Marzo 2009, per Erogazione Parziale; - Annotamento N°383 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Restrizione Beni, con il quale sono stati liberati i beni rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, in Foglio di Mappa N°23, dal Mappale N°386, Subalterno N°14 e N°7, di Proprietà di Soggetti estranei alla presente Procedura Esecutiva; - Annotamento N°384 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Riduzione Somma, con il quale è stata ridotta la somma dovuta da Euro 500.000,00 a Euro 395.000,00 e, ridotta la somma dell'Ipoteca da Euro 1.000.000,00 a Euro 790.000,00. Si da atto che la suddetta Formalità colpisce l'originaria consistenza nonché identificazione catastale del bene, il quale a seguito di interventi urbanistici ha creato le unità immobiliari costituenti, il LOTTO N°3 (BENE N°4 e BENE N°5), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17).

• **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 28/12/2011

Reg. gen. 5446 - Reg. part. 1047

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 63.471,80

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 07/04/2011

N° repertorio: 787/2011

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°13 costituente insieme al BENE N°12

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



il LOTTO N°7, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

### Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Trascritto a PESCIA il 01/06/2015

Reg. gen. 1924 - Reg. part. 1350

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°12 costituente insieme al BENE N°13 il LOTTO N°7, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

**BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 2°**

### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PESCIA il 30/03/2007

Reg. gen. 1812 - Reg. part. 501

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

Importo: € 1.000.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 500.000,00

Interessi: € 500.000,00

Percentuale interessi: 5,45 %

Rogante: NOTAIO BERETTA ANGIUSSOLA ALESSANDRO

Data: 22/03/2007

N° repertorio: 14.509

N° raccolta: 6.049

Note: Si precisa che la sopradescritta formalità, è stata oggetto dei seguenti Annotamenti: - Annotamento N°257 Reg.Part del 19 Marzo 2009, per Erogazione Parziale; - Annotamento N°383 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Restrizione Beni, con il quale sono stati liberati i beni rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, in Foglio di Mappa

N°23, dal Mappale N°386, Subalterno N°14 e N°7, di Proprietà di Soggetti estranei alla presente Procedura Esecutiva; -Annotamento N°384 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Riduzione Somma, con il quale è stata ridotta la somma dovuta da Euro 500.000,00 a Euro 395.000,00 e, ridotta la somma dell'Ipoteca da Euro 1.000.000,00 a Euro 790.000,00. Si da atto che la suddetta Formalità colpisce l'originaria consistenza nonché identificazione catastale del bene, il quale a seguito di interventi urbanistici ha creato le unità immobiliari costituenti, il LOTTO N°3 (BENE N°4 e BENE N°5), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17).

• **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 28/12/2011

Reg. gen. 5446 - Reg. part. 1047

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 63.471,80

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 07/04/2011

N° repertorio: 787/2011

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°15 costituente insieme al BENE N°14 il LOTTO N°8, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

**Trascrizioni**

• **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Trascritto a PESCIA il 01/06/2015

Reg. gen. 1924 - Reg. part. 1350

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°15 costituente insieme al BENE N°14 il LOTTO N°8, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

**BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PESCIA il 30/03/2007

Reg. gen. 1812 - Reg. part. 501

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

Importo: € 1.000.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 500.000,00

Interessi: € 500.000,00

Percentuale interessi: 5,45 %

Rogante: NOTAIO BERETTA ANGIUSSOLA ALESSANDRO

Data: 22/03/2007

N° repertorio: 14.509

N° raccolta: 6.049

Note: Si precisa che la sopradescritta formalità, è stata oggetto dei seguenti Annotamenti: - Annotamento N°257 Reg.Part del 19 Marzo 2009, per Erogazione Parziale; - Annotamento N°383 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Restrizione Beni, con il quale sono stati liberati i beni rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, in Foglio di Mappa N°23, dal Mappale N°386, Subalterno N°14 e N°7, di Proprietà di Soggetti estranei alla presente Procedura Esecutiva; - Annotamento N°384 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Riduzione Somma, con il quale è stata ridotta la somma dovuta da Euro 500.000,00 a Euro 395.000,00 e, ridotta la somma dell'Ipoteca da Euro 1.000.000,00 a Euro 790.000,00. Si da atto che la suddetta Formalità colpisce l'originaria consistenza nonché identificazione catastale del bene, il quale a seguito di interventi urbanistici ha creato le unità immobiliari costituenti, il LOTTO N°3 (BENE N°4 e BENE N°5), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17).

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 28/12/2011

Reg. gen. 5446 - Reg. part. 1047

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 63.471,80

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 07/04/2011

N° repertorio: 787/2011

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°14 costituente insieme al BENE N°15 il LOTTO N°8, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

• **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Trascritto a PESCIA il 01/06/2015

Reg. gen. 1924 - Reg. part. 1350

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°14 costituente insieme al BENE N°15 il LOTTO N°8, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

**BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 2°**

*Iscrizioni*

• **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PESCIA il 30/03/2007

Reg. gen. 1812 - Reg. part. 501

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

Importo: € 1.000.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 500.000,00

Interessi: € 500.000,00

Percentuale interessi: 5,45 %

Rogante: NOTAIO BERETTA ANGUISSOLA ALESSANDRO

Data: 22/03/2007

N° repertorio: 14.509

N° raccolta: 6.049

Note: Si precisa che la sopradescritta formalità, è stata oggetto dei seguenti Annotamenti: - Annotamento N°257 Reg.Part del 19 Marzo 2009, per Erogazione Parziale; -Annotamento N°383 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Restrizione Beni, con il quale sono stati liberati i beni rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, in Foglio di Mappa N°23, dal Mappale N°386, Subalterno N°14 e N°7, di Proprietà di Soggetti estranei alla presente Procedura Esecutiva; -Annotamento N°384 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Riduzione Somma, con il quale è stata ridotta la somma dovuta da Euro 500.000,00 a Euro 395.000,00 e, ridotta la somma dell'Ipoteca da Euro 1.000.000,00 a Euro 790.000,00. Si da atto che la suddetta Formalità colpisce l'originaria consistenza nonché identificazione catastale del bene, il quale a seguito di interventi urbanistici ha creato le unità immobiliari costituenti, il LOTTO N°3 (BENE N°4 e BENE N°5), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17).

• **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 28/12/2011

Reg. gen. 5446 - Reg. part. 1047  
Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1  
Importo: € 80.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 63.471,80  
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA  
Data: 07/04/2011  
N° repertorio: 787/2011

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°17 costituente insieme al BENE N°16 il LOTTO N°9, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

#### Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Trascritto a PESCIA il 01/06/2015  
Reg. gen. 1924 - Reg. part. 1350  
Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°17 costituente insieme al BENE N°16 il LOTTO N°9, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

**BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°**

#### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a PESCIA il 30/03/2007  
Reg. gen. 1812 - Reg. part. 501  
Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 500.000,00

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Interessi: € 500.000,00

Percentuale interessi: 5,45 %

Rogante: NOTAIO BERETTA ANGUISSOLA ALESSANDRO

Data: 22/03/2007

N° repertorio: 14.509

N° raccolta: 6.049

Note: Si precisa che la sopradescritta formalità, è stata oggetto dei seguenti Annotamenti: - Annotamento N°257 Reg.Part del 19 Marzo 2009, per Erogazione Parziale; -Annotamento N°383 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Restrizione Beni, con il quale sono stati liberati i beni rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, in Foglio di Mappa N°23, dal Mappale N°386, Subalterno N°14 e N°7, di Proprietà di Soggetti estranei alla presente Procedura Esecutiva; -Annotamento N°384 Reg.Part del 28 Aprile 2009, per Riduzione Somma, con il quale è stata ridotta la somma dovuta da Euro 500.000,00 a Euro 395.000,00 e, ridotta la somma dell'Ipoteca da Euro 1.000.000,00 a Euro 790.000,00. Si da atto che la suddetta formalità colpisce l'originaria consistenza nonché identificazione catastale del bene, il quale a seguito di interventi urbanistici ha creato le unità immobiliari costituenti, il LOTTO N°3 (BENE N°4 e BENE N°5), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17).

• **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 28/12/2011

Reg. gen. 5446 - Reg. part. 1047

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 63.471,80

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 07/04/2011

N° repertorio: 787/2011

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°16 costituente insieme al BENE N°17 il LOTTO N°9, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

**Trascrizioni**

• **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Trascritto a PESCIA il 01/06/2015

Reg. gen. 1924 - Reg. part. 1350

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il BENE N°16 costituente insieme al BENE N°17 il LOTTO N°9, il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°2 (BENE N°3), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE

N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it